



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70  
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundaimoveis.com.br - site: www.segundaimoveis.com.br

**Beª MAISE CAMPOS SARLO**  
-  
Oficial



**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAMAÇARI - BA**

MATRÍCULA

-30.204-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 29 de junho de 2016.



**IMÓVEL:** Unidade 01- **PAVIMENTO TÉRREO**, edificada em uma área de terras desmembrada da área nº 18, situada na Rua Calências, bairro Nova Vitória, Camaçari/BA., composto de: 01 varanda, 02 garagens, 01 cozinha, 01 sala, 03 suítes, 01 banheiro social e 01 área de serviço, perfazendo uma área total construída de **237,00m²**, fração ideal 0,486,44, inscrição imobiliária sob o nº **101110**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº **6714**. **PROPRIETÁRIOS: ELOI DOS SANTOS ALVES**, brasileiro, solteiro, RG nº 888200099 SSP/BA., CPF/MF sob nº 812.140.305-72, residente e domiciliado em Camaçari/BA. A Oficial.

R-01/30.204- **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **56722** em 05/03/2020: De acordo com os termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no Cartório de Notas e Protestos da Comarca de Amélia Rodrigues/BA., às fls. nº 171 a 172, do Livro nº 026, em 18 de fevereiro de 2020, ADITADA por outra nas mesmas Notas às fls 166, do Livro sob nº 004, em 27 de março de 2020, pelo qual **ELOI DOS SANTOS ALVES**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SUZIVAL DA SILVA FARIAS**, brasileiro, solteiro e não convive em regime de união estável, comerciante, RG 08.308.867-96 SSP/BA, CPF/MF 908.752.495-15, filho de Henrique Silvestre Farias e Simei Cardoso da Silva, com domicílio residencial na Avenida Padre Paulo Maria Tonucci, nº 900, Nova Vitória, Camaçari - Bahia. Pelo preço de R\$30.000,00, já pago em moeda corrente e legal do país. Avaliação para fins de ITIV R\$ 184.860,00. Dou fé. Camaçari, 02 de abril de 2020. A Oficial.

025/248697 R\$ 1.344,40

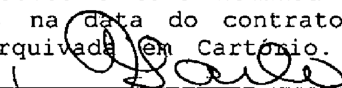
R-02/30.204 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **57603** em 14/08/2020: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, com eficácia de Escritura Pública, nas Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA** - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, devidamente assinado em 05 de agosto de 2020, pelo qual **SUZIVAL DA SILVA FARIAS**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **DARLENE ALVES SOBRAL**, brasileira, solteira, que não convive em união estável, administradora, RG 22.228.013-11 SSP/BA, CPF/MF 091.720.645-28, filha de Orquilene dos Santos e Damião Alves Sobral, endereço eletrônico: darienealves16@icloud.com, residente e domiciliada na Rua Calências, nº 07, A, Nova Vitória, Camaçari/BA. Pelo valor de R\$ 600.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 337.787,83 e valor total do financiamento R\$ 262.212,17, objeto do R-03 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV: R\$ 626.124,00. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 600.000,00. Dou fé. Camaçari, 19 de agosto de 2020. A Oficial.

025/993028 R\$ 4.542,44

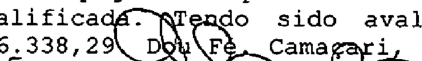
R-03/30.204 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-02 pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra

continua no verso

-1vº-

ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 262.212,17, que será paga em **420 meses**, **Taxa Juros Sem Bonificação**: Taxa efetiva de juros anual 10,0000%, taxa nominal de juros anual 9,5690%, taxa efetiva de juros mensal 0,7974% e taxa nominal de juros mensal 0,7974%. **Taxa Juros Bonificada**: Taxa efetiva de juros anual 6,9900%, taxa nominal anual 6,7756%, taxa efetiva de juros mensal 0,5646% e taxa nominal de juros mensal 0,5646%, no valor de R\$ 2.204,31, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 19 de agosto de 2020. A Oficial. 

025/993000 R\$ 2.016,80

R-04/30.204 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **61947** em 14/12/2021: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 18 de novembro de 2021, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: DARLENE ALVES SOBRAL, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 626.338,29 Dou Fé. Camaçari, 12 de janeiro de 2022. A Oficial 

002/081539 R\$ 5.246,58

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1446.AB15S272-0  
1NO2MPULSX  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Excepcionalmente durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), de que trata a Portaria nº 188/HM/MS, datada de 04 de fevereiro de 2020, esta certidão terá o seu prazo de validade contado em dobro (60 dias), nos termos do art. 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, de 1º de abril de 2020, atualizado por portarias posteriores e em consonância com o Provimento CNJ nº 123, de 20 de setembro de 2021.

Daje: 1446-002-81540

Emolumentos: R\$ 47,25 Fiscal: R\$ 33,56 Fecom: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,27 PGE: R\$ 1,87 FMPBA: R\$ 0,98  
Total: R\$ 97,84

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 002/002

**Certidão expedida às 12:02:58 horas do dia 13/01/2022.**

**Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).**

**O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.**

**Pedido Nº86521 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo**

