



Valide aqui a certidão.

168.106

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 8 de Agosto de 2012

FLS.

MATRÍCULA

1

168.106

IMÓVEL: UNIDADE PRIVATIVA 26, a ser construída, na **QUADRA "B"**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENETO"**, destinada a pessoas portadoras de necessidades especiais (P.P.N.E.), a ser construída, com um pavimento, sendo de quem entra no condomínio, dobra a esquerda na segunda circulação interna de veículos, Acesso 02, a esquerda, sendo a 4ª unidade contada da direita para esquerda de quem da circulação de pedestres e veículos, olhar para a quadra B, distando 62,59m da esquina formada pelo Acesso 02 e o Acesso 07, com a área real privativa de 55,02m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,61m², área real total de 56,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005301 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponderá um **TERRENO DE USO EXCLUSIVO**, com área superficial de 96,25m², medindo de frente, a leste, na extensão de 5,50m, no alinhamento da circulação de pedestres e veículos; nos fundos ao oeste, na extensão de 5,50m, limita com a unidade privativa 19 da mesma quadra; ao norte, na extensão de 17,50m, limita com a unidade privativa 25 da mesma quadra; ao sul, mede 17,50m e limita com a unidade privativa 27 da mesma quadra. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela **EDIFICAÇÃO, JARDIM e PÁTIO. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO**, assim se descreve: O imóvel situado no bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pela Estrada Mal. Marciano Ávila, Estrada Costa Gama, Avenida Edgar Pires de Castro e Arroio do Salso, a saber: Uma área de terras com 36.352,82m², fazendo frente à Estrada Costa Gama, distante 100,03m do Beco de Servidão da Fazenda do Rincão, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede 80,06m de frente, à Estrada Costa Gama; seguindo no sentido anti-horário e passa a confrontar-se ao sul, na extensão de 396,72m com propriedade de Paulo Brochado; ao leste, segue a divisa em oito segmentos de reta, o primeiro, mede 14,44m de extensão e forma ângulo de 46°02'42" com o último segmento da divisa sul, o segundo, mede 8,28m de extensão e forma ângulo de 102°58'57" com o segmento anterior, o terceiro mede 21,12m de extensão e forma ângulo de 250°11'06" com o segmento anterior, o quarto, mede 4,74m de extensão e forma ângulo de 285°39'20" com o segmento anterior, o quinto, mede 22,74m no sentido noroeste, o sexto, no rumo norte, mede 113,37m, o sétimo mede 36,89m na direção oeste; o oitavo segue 10,48m na direção norte; seguindo o sentido anti-horário, o perímetro forma ângulo de 90°34'30", confrontando-se com propriedade de Vicenti Ciecieski, ao norte por dois segmentos de reta, no sentido leste-oeste, o primeiro mede 238,65m de extensão, e o segundo mede 23,70m de extensão, até encontrar a divisa oeste (frente), fechando o perímetro; confrontando-se nestes segmentos com propriedade de Romeu George Samarini. **Incide sobre o terreno uma área atingida de 1.817,94m², constituída do acesso condominial Diretriz 7195**, assim descrita: medindo ao oeste na extensão de 119,47m, ao sul na extensão de 16,75m, ao leste na extensão de 122,51m, e ao norte na extensão de 15,00m. **Incide, também, uma área condominial (área verde), com área superficial de 4.290,06m², gravada como APP - Área de Preservação Permanente**, que situa-se nos fundos do condomínio, sendo, ao oeste, na extensão de 66,51m no alinhamento da 6ª circulação interna de pedestres e veículos, contado da frente para os fundos, ao sul, na extensão de 105,76m, confronta-se com propriedade de Paulo Brochado; ao leste, segue a

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBCE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	168.106

divisa em seis segmentos de reta, o primeiro, mede 14,44m de extensão e forma ângulo de 46°02'42" com o último segmento da divisa sul, o segundo, mede 8,28m de extensão e forma ângulo de 102°58'57" com o segmento anterior, o terceiro mede 21,12m de extensão e forma ângulo de 250°11'06" com o segmento anterior, o quarto, mede 4,74m de extensão e forma ângulo de 285°39'20" com o segmento anterior, o quinto, mede 22,74m no sentido noroeste, o sexto, no rumo norte, mede 40,06m, todos confrontando-se com propriedade de Vicenti Ciecieski, ao norte por três segmentos de reta, o primeiro, no sentido leste-oeste, mede 15,92m de extensão, o segundo, na extensão de 23,44m e o terceiro na extensão e 8,88m até encontrar o alinhamento da 6ª circulação interna de pedestres e veículos, contado da frente para os fundos, limitando-se esses segmentos com área condominial e Bacia de amortecimento, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO / INCORPORADOR: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 168.079, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada RRT nº 396917, de 09/07/2012, arquiteto e urbanista Dartagnan Villanova Fortes.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS. 3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.1-168.079 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO nº 615.052 de 10/07/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$6,20 e Selo: 0471.01.1200030.08745 R\$ 0,25.

R-1-168.106, de 23 de janeiro de 2013. ÔNUS-HIPOTECA

Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças - Enquadramento FGTS - PMCMV, datado de 07/01/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.13.093.931,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.29.033.000,00 (valores juntamente com outros 192 imóveis). **PRAZO:** 39 meses, vencendo-se a primeira prestação em 23/12/2014 e a última em 23/03/2016. **JUROS:** Taxa Mensal Efetiva no Período de Amortização: 0,67%, Taxa Anual Efetiva no Período de Amortização: 8,30%. **DEVEDORA/HIPOTECANTE/CONSTRUTORA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.,** CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital. **FIADORES: GIANFRANCO SONEGO BOLOGNESI,** CNPF 826.384.030-91, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, **CHIARA SONEGO BOLOGNESI,** CNPF 826.383.730-87, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, e **GIANNA SONEGO BOLOGNESI,** CNPF

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBBC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

168.106

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 23 de janeiro de 2013

02

168.106

826.384.380-49, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital.
"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ 00.000.000/5117-90, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº. 630.394 de 14/01/2013. Escrevente: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 47,20 e Selo: 0471.04.1200041.06074 R\$ 0,70.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300005.05194 R\$ 0,30.

AV-2-168.106, de 10 de março de 2016. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 18/01/2016, instruído de provas hábeis, por **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.6-168.079. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 5124 da Estrada Costa Gama, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1027, de 18/11/2015; CND nº 000212016-88888696, de 27/01/2016; e, ART's nºs 8403207 e 8403269, CREA nº RS149239.

PROTOCOLO: 717.611 de 02/03/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,40. Selo 0471.03.1600001.08833: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600009.01330: R\$ 0,40.

AV-3-168.106, de 09 de maio de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia, de 23/05/2016, o **BANCO DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 747.520 de 03/05/2017. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 67,30. Selo 0471.04.1600020.06848: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700016.01177: R\$ 1,40.

R-4-168.106, de 25 de setembro de 2017. COMPRA E VENDA

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciários, de 28/06/2017.

VALOR: R\$155.000,00.(sendo R\$19.481,29 com recursos do FGTS do(s) comprador(es).

AVALIAÇÃO: R\$155.000,00.

TRANSMITENTE(S):

BOLOGNESI

EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBC>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	168.106

ADQUIRENTE(S): EDIMILSON PRATES DE FREITAS, CPF 013.895.060-10, brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, residente e domiciliado em Viamão, RS.

PROTOCOLO: 757.393 de 04/09/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 402,00. Selo 0471.08.1600013.02242: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700036.01766: R\$ 1,40.

R-5-168.106, de 25 de setembro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciantes, de 28/06/2017.

VALOR DA DÍVIDA: R\$124.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$165.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$930,09, vencendo-se a primeira em 01/08/2017.

JUROS: Taxa Anual Nominal de 7,6600% e Taxa Anual Efetiva de 7,9347%. **DEVEDOR(ES)**

(Fiduciante(s)): **EDIMILSON PRATES DE FREITAS**, CPF 013.895.060-10, brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, residente e domiciliado em Viamão, RS.

CREDORA (Fiduciária) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 757.393 de 04/09/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 325,70. Selo 0471.07.1700023.01887: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700036.01771: R\$ 1,40.

AV-6-168.106, de 06 de outubro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 18/06/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.5.

PROTOCOLO: 863.813 de 09/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$172,00. Selo 0471.07.2100032.01288: R\$36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.09687: R\$1,40.

AV-7-168.106, de 06 de outubro de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 18/06/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da

CONTINUA A FOLHAS 03 el

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

168.106

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de outubro de 2021

FLS.
03

MATRÍCULA
168.106

presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº.100065004.

PROTOCOLO: 863.813 de 09/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$86,60. Selo 0471.04.2100029.04532: R\$3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$5,30. Selo 0471.01.2100036.09688: R\$1,40.

R-8-168.106, de 06 de outubro de 2021. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 18/06/2021. **VALOR:** R\$300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00. **TRANSMITENTE(S): EDIMILSON PRATES DE FREITAS**, CPF 013.895.060-10, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): JULIANA NETTO DA SILVA, CPF 001.541.180-01, gerente de negócios, e **HELIO AIDAN DA SILVA RODRIGUES**, CPF 008.433.680-39, supervisor, ambos brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, de acordo com Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.466, fls.92, sob nº.088-45.463, em 08/02/2012, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 863.813 de 09/09/2021, 863.814 de 09/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$681,80. Selo 0471.08.2000033.01203: R\$49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.09690: R\$1,40.

R-9-168.106, de 06 de outubro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs.4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/1997 e Lei nº.13.465/2017, de 18/06/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$200.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00. **PRAZO:** 420 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.694,83, vencendo-se a primeira parcela em 18/07/2021. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual Sem Bonificação de 10,0000%, Taxa Nominal Anual Sem Bonificação de 9,5690%, e Taxa Efetiva Anual Bonificada de 6,9900%, Taxa Nominal Anual Bonificada de 6,7756%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **JULIANA NETTO DA SILVA**, CPF 001.541.180-01, gerente de negócios, e **HELIO AIDAN DA SILVA RODRIGUES**, CPF 008.433.680-39, supervisor, ambos brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, de acordo com Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.466, fls.92, sob nº.088-45.463, em 08/02/2012, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v
MATRÍCULA 168.106

PROCOLO: 863.813 de 09/09/2021, 863.814 de 09/09/2021. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$468,50. Selo 0471.08.2000033.01204: R\$49,50.
Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.09693: R\$1,40.

AV-10-168.106, de 10 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0168106-94.
Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200023.04129: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200025.02080: (Isento).

AV-11-168.106, de 10 de junho de 2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 18/05/2022, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 18/06/2021. **VALOR:** R\$181.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$181.500,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.051.2022.01202.3, de 12/05/2022, mediante recolhimento de R\$5.445,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** JULIANA NETTO DA SILVA, CPF 001.541.180-01, gerente de negócios, e HELIO AIDAN DA SILVA RODRIGUES, CPF 008.433.680-39, supervisor, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável de acordo com Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.466, fls.92, sob nº.088-45.463, em 08/02/2012, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE (Fiduciária):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROCOLO: 889.813 de 02/06/2022. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 469,80. Selo 0471.08.2200017.00439: R\$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200025.02082: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 168.106 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 19 de julho de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0168106-94.

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200036.00730 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200032.05519 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200035.07659 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44
Porto Alegre, 19/07/2022.

Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2022 00088574 18



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBW5P-KP7PS-RASUJ-8GEBEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado