



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

**C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R**

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 106.981 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 106.981 desta data de 28 de outubro de 2013, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 203, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN, situado a Rua Doutor Ephigenio Barbosa da Silva, sob nº 537, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, Localizado no 1º pavimento. Composto de: 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala, 01 (um) wcb, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (uma) cozinha e uma vaga de garagem, com área de construção real de uso privativo de 76m2, área de divisão proporcional de uso comum de 7,83m2, área real global de 96.71m2, tendo um equivalente a uma área de construção de 81,83m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,139 e fração ideal do terreno de 13,91% e cota ideal do terreno de 53,401m2. PROPRIETÁRIO: Empresa CONSTRUTORA BWQ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.532.349/0001-41, com sede na Av. Cruz das Armas, nº 3142, sala 106, Oitizeiro, nesta Capital, neste ato representada pelo sócio, JÔNATA ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 3.149.055 2ª via SSP/PB e CPF nº 076.142.184-00, residentes na rua José Carlos Cavalcante de Arruda, nº 63, Ernani Satiro, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AF as fls. 285 sob nº de ordem R.8.9.585 em 28.10.2013, Zona Norte. Dou fê \_\_\_\_\_

R-1-106.981 em 21.03.2014

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, nº 0731752300000061, datado de 27.02.2014, assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima à DERIVALDO DOS SANTOS LIMA, brasileiro, maior, solteiro, gerente operacional, portadora da CI nº 1.641.971-SSP/PB e CPF nº 893.801.774-53, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 731, Imaculada, Bayeux/PB, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 165.000,00, sendo R\$ 44.023,01 mediante recursos próprios; R\$ 15.476,99 mediante recursos do FGTS; e R\$ 105.500,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.367,40, conforme guia nº 2014/003344. Dou fê \_\_\_\_\_

R-2-106.981 em 21.03.2014

Pelo contrato referido no R-1, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 112.979,00, sendo R\$ 7.479,00 referente ao valor das despesas acessórias, pagos através de 420 parcelas, com taxa efetiva de juros anual de 9,00%, taxa nominal de juros anual de 8,64%, taxa efetiva de juros mensal de 0,72% e taxa nominal de juros mensal de 0,72%, no Sistema de Amortização Constante, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 27.03.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 199.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé   /  

AV-3-106.981 em 20.10.2021

Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 24.08.2021, devidamente assinado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, através do seu representante legal, o imóvel, APARTAMENTO SOB N° 203, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN, situado a Rua Doutor Ephigenio Barbosa da Silva, sob n° 537, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, foi adquirido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, por CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 203.091,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 6.092,73, conforme guia n.º 2021/014161. Eu,   /   Gabriela Ferreira da Paz Rolim, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial   /  

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n° 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n° 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 21 de outubro de 2021.

O Oficial do Registro

**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabellão-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel, Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N° 300  
Alliplano Cabo Branco  
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br