

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

155.956

FICHA

1

Santo André, 30 de julho de 2.018

Imóvel: - **Apartamento 21**, localizado no pavimento superior 2 e cobertura do empreendimento denominado **Residencial Baia II**, com entrada pelo número **369** da **Rua dos Ciprestes**. Possui a área privativa de 59,30m²; área comum de divisão proporcional de 40,89m² (estando nesta incluída 01 (uma) vaga na garagem); perfazendo uma área total construída de 100,19m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 32,9719%. Esta unidade é servida por uma área livre descoberta localizada na cobertura (terraço), com acesso único e exclusivo. O empreendimento denominado Residencial Baia II foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 11 da quadra "E", situado na Vila Fernanda, com área de 125,00m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 154.699**.

Proprietários: - **JOSIMAR GOMES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 23.090.880/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 412.146.253-04, e sua mulher **EDLEILA ALMEIDA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 37.477.542-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 359.561.078-47, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, residentes e domiciliados na Rua dos Ciprestes, nº. 367, aptº. 04, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 01 (de 11 de Julho de 2.018), 03 (de 30 de Julho de 2.018), 05 e 10 na **Matrícula nº. 154.699**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 02 de junho de 2.020

1110053210000R1M155956204

Título prenotado sob nº. 464.677 aos 26 de Maio de 2.020.

Alienação Fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 0010077882, em São Paulo, Capital, aos 20 de Maio de 2.020, do valor de R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), com vencimento da última parcela previsto para 20 de Maio de 2.026, na Praça de São Paulo, Capital, por **JOSIMAR GOMES DE SOUZA** e seu cônjuge **EDLEILA ALMEIDA**

...continua no verso...

MATRÍCULA

155.956

FICHA

1

VERSO

(EDLEILA ALMEIDA) DE SOUZA, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235-A, em São Paulo, Capital, recebendo o credor em **alienação fiduciária** dos emitentes e garantidores JOSIMAR GOMES DE SOUZA e seu cônjuge EDLEILA ALMEIDA DE SOUZA, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/97.


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

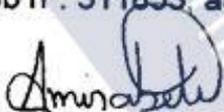
Av. 02, aos 06 de dezembro de 2.022

111005331000AV2M15595622F

Título prenotado sob nº. 517309, aos 23 de novembro de 2.022.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 22 de novembro de 2.022, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 16149/2022), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$230.000,00 (notificação prenotada sob nº. 511853, aos 18/08/2022).


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada