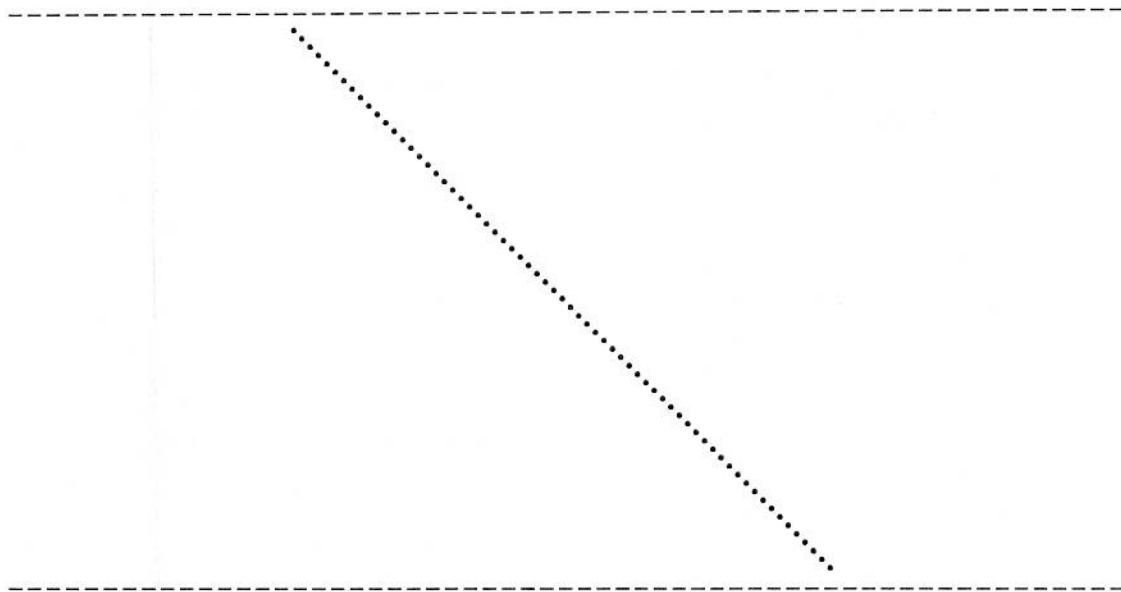


CERTIDÃO

Inteiro Teor Reprográfico

Shelly Borges de Souza, Registradora e Tabeliã do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, Imóveis e Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos desta Comarca de São Félix do Xingu, Estado do Pará, por determinação legal etc.

CERTIFICO que, 10 de janeiro de 2023, revendo o acervo do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, Imóveis e Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos de São Félix do Xingu /PA, verifiquei constar a matrícula de imóvel nº **6280**, no Livro nº 2, sistema de fichas, registro geral, conforme reprografado abaixo:





LIVRO 2 - Registro Geral
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA
Shelly Borges de Souza - Oficial Titular

78

Matrícula

Ficha

6280

001

Data da Matrícula: 04/02/2020

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote dezesseis (016), da quadra treze (013), setor cinco (05), localizado na Avenida Nazaré, nº 223 - Vitória, neste Município e Comarca de São Félix do Xingu, Estado do Pará, CEP: 68380-000, com a área de trezentos e cinquenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados (354,65m²) e um perímetro de setenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros (76,58 m). Confrontando-se frente: Avenida Nazaré; norte: lote 018; leste: Rua Belém e Avenida Nazaré; sul: Rua Belém e Avenida Nazaré; oeste: lote 014 e 018; com a seguinte descrição perímetro: Partindo do marco P-162, coordenada plana UTM 9.266.575,940 m Norte e 390.807,330 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51° WGr, deste, confrontando neste trecho com linha reta no quadrante sudeste, seguindo com distância de 22,149 m e azimute plano de 181°36'15" chega-se ao marco P-163, deste, confrontando neste trecho com linha reta no quadrante sudeste, seguindo com distância de 15,255 m e azimute plano de 261°49'20" chega-se ao marco P-164, deste, confrontando neste trecho com linha reta no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 22,132 m e azimute plano de 356°55'04" chega-se ao marco P-161, deste, confrontando neste trecho com linha reta no quadrante noroeste, seguindo com distância de 17,054 m e azimute plano de 82°33'15" chega-se ao marco P-162, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Inscrição imobiliária nº 7813; Cartografia nº 01.05.013.0013-001.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA, criado pela Lei Estadual nº. 2.460 de 29 de dezembro de 1961 - CNPJ/MF nº. 05.421.300/0001-68.

Registro Anterior: M-4761, AV. 123, LIVRO 2, deste registro.

Tabela 2020: Ato nº 181. Emolumentos: R\$ 86,87; FRJ: R\$ 15,80; FRC: R\$ 2,63; Valor total: R\$ 105,30. Selo nº 012.558.794, Série: H, Valor: R\$ 0,85. Stallone Pimenta da Silva - Oficial Substituto

R. 01/M-6280. DATA 04 DE FEVEREIRO 2020. Protocolo nº 14984, de 04 de fevereiro de 2020. TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE URBANA PELA MODALIDADE DE ALIENAÇÃO ONEROSA.

ALIENANTE: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA, criado pela Lei Estadual nº. 2.460 de 29 de dezembro de 1961, CNPJ/MF nº. 05.421.300/0001-68.

ADQUIRENTE: HENRIQUE DOUGLAS NUNES DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4258970, órgão emissor PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 709.778.102-59, residente e domiciliado na Avenida Nazaré, nº 223 - Vitória, São Félix do Xingu/PA, CEP 68380-000.

TÍTULO: Título Definitivo de Propriedade Urbana Pela Modalidade de Alienação Onerosa nº 00167/2020, de 28 de janeiro de 2020, São Félix do Xingu/PA. Processo Administrativo nº 854/2019.

Valor do Imóvel: R\$ 33.764,50 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos). Valor base cálculo ITBI R\$ 3.140,00 (três mil, cento e quarenta reais). Guia DAM nº 30438/2020, recolhido em 25/10/2019.

Tabela 2020: Ato nº 184, Emolumentos: R\$ 144,70; FRJ: R\$ 26,31; FRC: R\$ 4,39 - Valor Total: R\$ 175,40 - Selo nº 012.558.795, Série "H", Tipo do Selo - Geral, Valor R\$: 0,85. Stallone Pimenta da Silva - Oficial Substituto

AV. 02/M-6280. DATA 04 DE FEVEREIRO DE 2020. Protocolo nº 14984, de 04 de fevereiro de 2020. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

Promove-se a presente averbação, por Requerimento protocolado em 04 de fevereiro de 2020, assinado pelo proprietário HENRIQUE DOUGLAS NUNES DE SOUSA, instruído com a Carta de Habite-se nº 75/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu, Estado do Pará, em 10 de janeiro de 2020, e Certidão Negativa de Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000132020-88888220, emitida em nome do proprietário e CEI 90.001.67220/69, emitida em 27/01/2020, para constar que no terreno desta matrícula foi CONSTRUÍDO um imóvel para

Continua no verso

LIVRO 2 - Registro Geral
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA
Shelly Borges de Souza - Oficial Titular



Matrícula

Ficha

6280

001V

Data da Matrícula: 04/02/2020

fins RESIDENCIAL com área de 186,45 m² (cento e oitenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados).

Tabela 2020: Ato nº 244, Emolumentos: R\$ 650,85; FRJ: R\$ 118,33; FRC: R\$ 19,72 - Valor Total: R\$ 788,90 - Selo nº 012.558.797, Série "H", Tipo do Selo - Geral, Valor R\$: 0,85.
Stallone Pimenta da Silva - Oficial Substituto _____

R-03/ M- 6280. Protocolo nº. 15229 de 18 de maio de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário (Alienação Fiduciária de Imóvel) nº 0010074817, emitida em São Paulo/SP aos 8 de maio de 2020. **EMITENTE GARANTIDOR: HENRIQUE DOUGLAS NUNES DE SOUSA**, filho de Antônio Alves de Sousa e de Edna Maria Nunes Costa, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº. 4258970, PC/PA, inscrito no CPF: nº. 709.778.102-59, endereço eletrônico: bardotu@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Travessa Osório de Oliveira Freitas, S/nº, próximo ao Hotel Pontal - Setor São José, São Félix do Xingu/PA, Cep. 68.380-000. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, localizada à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, - Vila Olimpia, São Paulo/SP, Cep. 04.543-011, por sua agência de São Félix do Xingu/PA, em **Alienação Fiduciária de Bem Imóvel**, com vencimento final em 8 de maio de 2040, para garantir o valor total do empréstimo: **R\$ 162.537,82 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos)**. Fica o imóvel da presente matrícula com avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). **FORMA e CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Prazo de financiamento: 240 parcelas; Valor da parcela: R\$ 1.909,22 (mil, novecentos e nove reais e vinte e dois centavos); Vencimento da primeira parcela: 8 de junho de 2020; Vencimento da última parcela: 8 de maio de 2040; Periodicidades da Parcelas: Mensais; Prazo de Carência para Intimação: 30 dias; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 1.490,00 (mil, quatrocentos e noventa reais); Taxa de Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0400% ao mês,; Taxa de Juros Remuneratórios Efetivos: 13,2192% ao ano; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês, (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 13,96% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desse título. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula que fica arquivado para os fins de direito. Tudo conforme documento que fica arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. São Félix do Xingu/PA, 18 de maio de 2020. Eu Sebastião Campos Rosa - Escrevente. Ato nº. 276, Emolumentos: R\$ 130,43 - FRJ: R\$ 23,72, FRC: R\$ 3,95, - Valor Total: R\$ 158,10, - Selo nº. 012.698.222, Série "H", Tipo do Selo - Geral, Valor R\$: 0,85. Ato nº. 188, Emolumentos: R\$ 1.302,18 - FRJ: R\$ 236,76, FRC: R\$ 39,46, - Valor Total: R\$ 1.578,40, - Selo nº. 012.698.223, Série "H", Tipo do Selo - Geral, Valor R\$: 0,85.

AV. 04/M-6280. Protocolo nº 18661, de 19 de dezembro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/1997, e requerimento firmado aos 5 de dezembro de 2022, promove-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, CEP 04543-011. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). **VALOR FISCAL:** Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido em 13/12/2022, no valor de R\$ 6.300,00, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor de R\$ 315.000,00, consoante certidão expedida aos 09/01/2023 pelo município de São Félix do Xingu/PA, que dispõe sobre Documento de Arrecadação Municipal nº 217803/2022 da aludida transmissão. O referido é verdade e dou fé. São Félix do Xingu/PA, 9 de janeiro de 2023. Eu Armando Williams Duarte da Costa - Escrevente Autorizado. Ato nº 276: Emolumentos: R\$

Continua na ficha nº 002

LIVRO 2 - Registro Geral
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGUI/PA
Shelly Borges de Souza - Oficial Titular

Matrícula

6280

Ficha

002

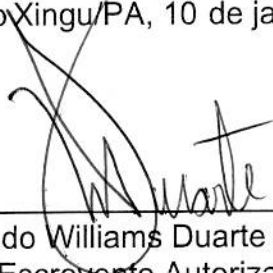
Data da Matrícula: 04/02/2020

152,21; FRJ: R\$ 27,68; FRC: R\$ 4,61; Valor Total: R\$ 184,50 - Selo digital nº 001557005, Série: "A", Tipo do Selo: Geral, Valor R\$: 0,85. Ato nº 245: Emolumentos: R\$ 1.097,66; FRJ: R\$ 199,58; FRC: R\$ 33,26; Valor Total: R\$ 1.330,50 - Selo digital nº 001620704, Série: "A", Tipo do Selo: Geral, Valor R\$: 0,85




É O QUE CONTÉM no referido livro e folha, integralmente reproduzida por meio reprográfico, conforme faculta o **Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73**. Esta Certidão contém um total de **5 laudas**, contando com a presente, do que eu, Armando Williams Duarte da Costa – Escrevente Autorizado, redigi a presente **CERTIDÃO em Inteiro Teor por meio reprográfico**, conferi, assino e dou fé.

O conteúdo da certidão é verdade, dou fé.
São Félix do Xingu/PA, 10 de janeiro de 2023.


Armando Williams Duarte da Costa
Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001104946 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/01/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 64940110000028364553115121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO