

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

185.405

ficha

01

São Paulo, 12 de janeiro de 2021

IMÓVEL: CASA B, localizada com frente para via de circulação interna integrante, do "RESIDENCIAL BENEDITO MARI", situado na Rua José Benedito Mari, nº 213, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui uma área privativa coberta 95,1600m² (unidade autônoma); área privativa descoberta 30,4200m² (varanda e quintal); área comum coberta 0,7371m² (abrigo de lixo, abrigo gás e medidores); área comum descoberta 23,8329m² (acesso de pedestre e área descoberta na frente); área total edificada 95,8971m² (soma das áreas cobertas); área total 150,1500m² (soma das áreas cobertas e descobertas). Fração ideal no solo e nas demais partes comuns do condomínio 0,4914. A unidade autônoma CASA B possui uma área de terreno exclusivo de 75,0000m², uma área de terreno comum de 25,0000m² e uma área total de terreno de 100,0000m². Sendo que na Matrícula nº 127.473 foi registrada sob nº 12 a Especificação de Condomínio.

CONTRIBUINTE: 077.058.0028-4 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: LUIZ BRIGNOLI FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº 9.008.548-SSP/SP, CPF nº 761.893.508-44, e sua mulher SILVIA RODRIGUES BRIGNOLI, brasileira, aposentada, RG nº 7.734.845-SSP/SP, CPF nº 094.577.858-94, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Toniolo, 262, Jardim São José, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-9 na Matrícula nº 127.473 de 24 de maio de 2019, deste.

Selo Digital: 11127831112D7D00565609210

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Penna da Cruz*
Oficial

R-1/185.405 - VENDA E COMPRA

Registrado em 05 de maio de 2021 - Prenotação nº 573.737 de 23/04/2021

Selo Digital: 111278321194B600573737216

Pelo instrumento particular datado de 20 de abril de 2021, com base nas Leis 4.380/1964 e 5.049/1966, e nos termos da Lei 9.514/1997, e Lei 13.465/2017, os proprietários constantes da abertura desta matrícula,

continua no verso



matrícula

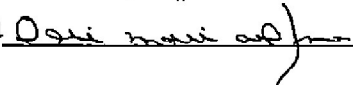
185.405

ficha

01

verso

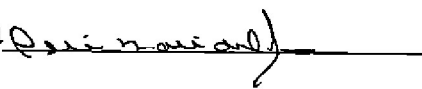
LUIZ BRIGNOLI FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº 9.008.548-6-SSP/SP, CPF nº 761.893.508-44, e sua mulher SILVIA RODRIGUES BRIGNOLI, brasileira, aposentada, RG nº 7.734.845-X-SSP/SP, CPF nº 094.577.858-94, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Toniolo, nº 262, Jardim São José, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a ISMAEL VITORIO DA PAZ, brasileiro, design, RG nº 50.685.742-6-SSP/SP, CPF nº 553.207.833-53, e sua mulher MARIA HUMILDES MOURA DE OLIVEIRA VITORIO, brasileira, administradora, RG nº 50.685.741-4-SSP/SP, CPF nº 830.977.403-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Arentino, nº 598, apto 11, Jaraguá, nesta Capital, pelo preço de R\$730.000,00, do qual a importância de R\$146.000,00, foi paga com recursos próprios.-

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

R-2/185.405 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 05 de maio de 2021 - Prenotação nº 573.737 de 23/04/2021
Selo Digital: 111278321194B700573737214

Do instrumento particular referido no registro nº 1, desta matrícula, os proprietários, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235, e 2041, nesta Capital, pelo valor de R\$584.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$750.010,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

185.405

ficha

02

São Paulo, 10 de janeiro de 2023

AV-3/185.405 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 10 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 614.079 de 18/10/2022

Selo Digital: 111278331166A60061407923G

Conforme requerimento datado de 19 de dezembro de 2022, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04 de janeiro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 077.058.0175-2.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-4/185.405 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 10 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 614.079 de 18/10/2022

Selo Digital: 111278331166A70061407923E

Conforme requerimento datado de 19 de dezembro de 2022, instruído com a notificação feita aos fiduciários ISMAEL VITORIO DA PAZ e sua mulher MARIA HUMILDES MOURA DE OLIVEIRA VITORIO, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Valor R\$750.010,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**185.405**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 614079**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **185405**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 10 de janeiro de 2023

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31535900614079232**