



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
-46.699-

FOLHA  
-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

**IMÓVEL:-** A gleba "A", situada no Engenho Velho, ou Avecuia, - lugar denominado Sítio São Francisco, com a área de 95.399,53 metros quadrados, ou seja, 9,539953 ha., contendo uma casa de moradia, com as seguintes divisas e confrontações: ponto de partida localizado no encontro da margem da Rodovia Castello Branco, com a Estrada Municipal, em confrontação com a propriedade de Matsuo Idagawa; segue pela mesma estrada, distância de 323,20 metros- ponto A, deflete à direita pela cerca de arame, ainda em confrontação com o mesmo, distância de 48,44 metros- ponto B, segue pela valeta, confrontação com Enoqui Jesus Nascimento, distância de 69,50 metros, ponto C, deflexão à esquerda, pela valeta e parte pela cerca de arame, confrontação com Oscar Fontes Torres, distância de 370,00 metros, até encontrar a margem do córrego, ponto D, segue pela margem do córrego acima, distância de 40,60 metros, ponto E, deflexão a esquerda pela cerca de arame, confrontação com Luigi Latorre, distância de 146,70 metros, ponto F, deflexão a direita, pela cerca de arame, distância de 110,95 metros, ponto C, deflexão à direita pela cerca de arame, distância de 310,60 metros, até encontrar a cerca da Rodovia Castello Branco, ponto H, destas confrontações com Luigi Latorre, deflexão à esquerda, divisa com a Rodovia Castello Branco, distância de 218,70 metros, até encontrar o ponto de partida.-  
**CADASTRO NO INCRA N.º:-** 632.074.496.111, área total de 9,5 ha, módulo 10,0; n.º de módulos 0,95; fração mínima de parcelamento 9,5 ha..-

**PROPRIETÁRIOS:-** CHOU YUN CHIEN, RG. 3.417.576-SP., CIC. 210.885.358/87, do comércio e s/m. CHOU CHEN YU YIN, RG. número - 3.987.072-SP., CIC. 561.125.608, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados em São Paulo-SP., onde residem à Rua Sena Madureira, n.º 80.-

(continua no verso)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 630070

11146-8-615001-645005-1118

MATRÍCULA  
-46.699-

FOLHA  
-1-  
VERSO

19 OFICIAL  
DE IM  
SOR  
-- SÃO I

REGISTRO ANTERIOR: - Registro nº 2, da matrícula nº 641, transportada para a matrícula 4.575 de ordem, do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz-SP., ficando nesta data arquivada a certidão de procedência expedida pelo mesmo Cartório em 10 de abril de 1.984.-  
Sorocaba, 18 de maio de 1.984.-  
O Esc. Habº., [assinatura] (José Joanor Santos Amaral)  
O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).  
Ems. 560,00; Est. 112,00; Ap. 112,00.- TOTAL:- 784,00.-

Avº.1- em 18 de maio de 1.984.-  
Pelo requerimento datado de 9 de maio de 1.984, pediu-se averbar, que a construção aprovada pela Prefeitura Municipal local, conforme projeto constante do Processo nº 7.247/82, alvará nº 2.917/82, de um Hotel Fazenda, no Bairro do Engenho Velho ou Avecuia, com a área construída de 6.073,00 metros quadrados, teve suas obras parcialmente concluída num total de 5.325,00 metros quadrados, cujo imóvel recebeu o nº 1.300 da Estrada Municipal Engenho Velho, antes denominada somente Estrada Municipal, e está lançado em nome de Yeh Pou Ching e Li Mei Hui. O referido imóvel até a presente data, não possui inscrição cadastral, o que deverá ocorrer apenas, no exercício de 1.985.-

VALOR:- Cr\$-25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de cruzeiros)  
O Esc. Habº., [assinatura] (José Joanor Santos Amaral).-  
O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).  
Ems. 28.560,00; Est. 5.712,00; Ap. 5.712,00.- TOTAL: 39.984,00

(CONTINUA ÀS FLS. 2).

19 OFICIAL  
DE IM  
SOR  
-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial: *Henrique*

MATRÍCULA  
-46.699-

FOLHA  
-2-

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

Avº.2- em 18 de maio de 1.984.-

Pelo requerimento datado de 9 de maio de 1.984, pediu-se averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito- CND., nº - 005993, expedida pelo LAPAS, em 29 de dezembro de 1.983, para fins da averbação da construção do imóvel objeto da Avº.1, -- com a área construída de 5.325,00 metros quadrados, e seu respectivo terreno.-

O Escrevente Habilitado, *José* (José Joanor Santos Amaral)  
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti)  
Rms. 770,00; Est. 154,00; Ap. 154,00.- TOTAL:- 1.078,00.-

Avº.3- em 13 de junho de 1.984.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do Artº. 213, Item I, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que a proprietária - do imóvel, é na realidade LI MEI HUI, RG. 5.331.669-SP., CIC. 235.269.128/15, do lar, casada pelo regime da comunhão de --- bens com Yeh Pou Ching, RG. 5.019.420-SP., comerciante, chineses, com permanência legal no país, domiciliados em São Paulo -SP., onde residem à Rua Topázio, nº 319, apto. 152, CPF. nº- 235.269.128/15, e não Chou Yun Chien e s/m.Chou Chen Yu Yin, como erroneamente constou, pois conforme consta do registro nº- 1 feito na matrícula 4.575 de ordem, do Registro de Imóveis - da Comarca de Porto Feliz, os mesmos transmitiram por venda, a LI MEI HUI, casada com Yeh Pou Ching, acima qualificados, o referido imóvel. Tudo conforme comprova a certidão de procedência expedida pelo Registro de Imóveis da comarca de Porto-Feliz, em 10 de abril de 1.984, já arquivada neste Cartório - em 18 de maio de 1.984, junto ao protocolo/microfilme número- 85.030, filme nº 149.

O Esc. Habº., *José* (José Joanor Santos Amaral).  
(continua no verso)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 630071



MATRÍCULA  
-46.699-

FOLHA  
-2-  
VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.4, em 30 de abril de 1.996.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob o nº 632120006840-0, mod. rural 17,5, nº de mod. rurais -- 1,4, mod. fiscal 12.0, nº de mód. fiscais 2,32, conforme -- prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR., -- juntamente com outros, expedidos pelo Ministério da Agri-- cultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária, exercício de 1.995.-

O Esc. Autº, [assinatura] (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.5, em 30 de abril de 1.996.

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, pediu-se averbar que foi concedida a naturalização a YEH POU CHING, nos termos do art. 145, II, b, 3..., da --- constituição Federal de acordo com o art. 123, do Decreto Lei sob nº. 941, conforme portaria nº 649 de 29.06.79, do Sr. Ministro da Justiça, constante do Certificado de Naturalização datado de 16 de julho de 1.979, assinado pelo Di-- retor Geral do Departamento de Justiça do Ministério da -- Justiça e termo de compromisso prestado em 23.08.79, peran-- te o Juiz Federal Titular - Luiz Rondon Teixeira de Maga-- lhães.-

O. Esc. Autº, [assinatura] (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA AS FLS. 2)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA  
46.699

FOLHA  
-3-

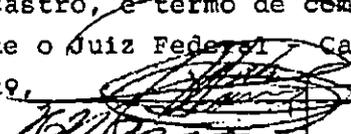
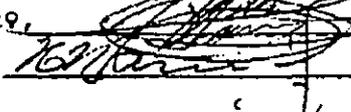
DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

Av.6, em 30 de abril de 1.996.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, pediu-se averbar que foi concedida a naturalização, à LI MEI HUI, nos termos do art. 145, II, b, 3, da Constituição Federal e de acordo com o art. 111, da Lei sob o nº --- 6.815, com a redação dada pela Lei 6.964, de 09 de dezembro de 1.981, conforme portaria nº 506, de 20 de julho de 1.982, assinado pelo Diretor Geral do Departamento de Justiça Federal do Ministério da Justiça em 14.09.82, Ivancir Gonçalves da Rocha Castro, e termo de compromisso prestado em 21.10.- 82, perante o Juiz Federal Caio Plínio Barreto.-

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).  
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

R.7, em 30 de abril de 1.996.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, YEH POU CHING, - brasileiro, comerciante e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15.09.64, em Tokio-Japão, -- conforme certificado n.C/F-274, datado de 06.03.74, pelo -- Consulado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil, (no regime de bens ali vigente), portadores das Cédulas de Identidades-RG nºs 5.019.420-SP., e 5.331.669-SP., respectivamente e inscritos no CPF. 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Dr. James Ferraz Alvim, -- 145, apto. 61, Morumbi, COMPROMETERAM-SE a vender o imóvel objeto desta matrícula, à APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, com sede em São Paulo-Capital, à Av. São Gual-

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 630072



MATRÍCULA

46.699

FOLHA

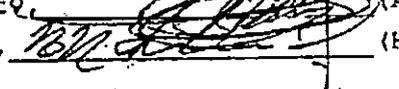
-3-

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

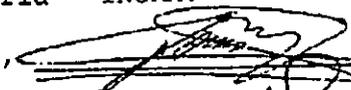
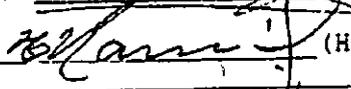
-- SÃO I

ter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MP. nº-47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$3.800.000,00 - (inclusi-  
ve o valor de outros imóveis), pagável na forma do título,-  
com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo.  
O imóvel é prometido à venda com a condição de cláusula de-  
"Ad-Corpus", sendo portanto as medidas meramente enunciati-  
vas.-

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).  
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 8 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o  
imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se  
"HOTEL FAZENDA CASTELO BRANCO", cadastrado em maior porção  
no INCRA sob o nº 632.120.006840.0, com a área total de  
27,9 ha., Mód. Rural de 17,5 ha., nº de Mód. Rurais de  
1,42, Mód. Fiscal de 12,0 ha., nº Mód. Fiscais de 2,32,  
fração mín. de parcelamento de 2,0 ha., conforme faz prova  
o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997,  
emitido pelo Gabinete do Ministro Extraordinário de  
Política Fundiária, Instituto Nacional de Colonização e  
Reforma Agrária - INCRA.

O Escr. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).  
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 9 - em 05 de fevereiro de 1.998.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Serviço  
Notarial desta cidade, em 11/12/97, livro 598, fls. 101,  
pediu-se averbar que, o prédio constante da Avº 1, desta  
matrícula, com a área construída de 5.325,00 metros

(CONTINUA ÀS FLS. 4)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

MATRICULA

-46.699-

FOLHA

-4-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

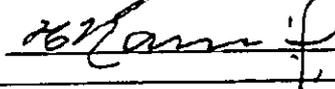
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

quadrados, teve uma ampliação em mais 6.158,05 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 11.483,05 metros quadrados, conforme fazem provas, a Certidão n.º 330/97, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 21/05/97, e Certidão n.º 2.320/97, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 10/06/97.

VALOR:- R\$1.219.909,70.

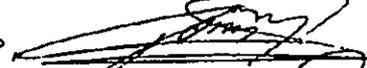
Valor Venal Atualizado:- R\$1.287.590,20.

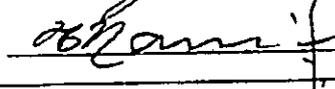
O Escr. Aut.º  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.º 10 - em 05 de fevereiro de 1.998.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Serviço Notarial desta cidade, em 11/12/97, livro 598, fls. 101, pediu-se averbar a apresentação das Certidões Negativas de Débito - CND's, n.ºs 656148 e 911507, Séries "H" e "G", expedidas pelo INSS, em 22/01/98, e 19/05/97, para fins da regularização da área total construída de 11.483,05 metros quadrados.

O Escr. Aut.º  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 11 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Pela escritura lavrada no 3º Serviço Notarial desta cidade, em 11/12/97, livro 598, fls. 101, YEH POU CHING, brasileiro, comerciante, e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15 de setembro de 1.964, em Tokio, Japão, conforme certificado n.C/F-274 datado de 06 de março de 1.974 pelo Consulado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil (no regime de bens all vigente), portadores dos RG's n.ºs 5.019.420-SP, e 5.331.669-SP, respectivamente, e ambos do CPF. n.º 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo,

(CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

SÃO PAULO --

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

SÃO PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 630073



MATRÍCULA

-46.699-

FOLHA

-4-

VERSO

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO F

Capital, na Rua Dr. James Ferraz Alvim, 145, apto. 61, Morumbi, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida São Gualter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$2.000.000,00.

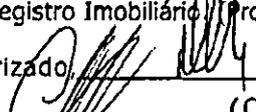
A presente venda foi feita sob o regime "AD-CORPUS".

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 12, em 24 de outubro de 2012.

A requerimento constante da escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reratificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, averba-se que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado em maior porção no INCRA sob o número 632.120.006.840.0, com a denominação de Hotel Fazenda Castelo Branco, indicação localização do imóvel rural: Bairro do Engenho Velho, neste município, mód. fiscal 12,0000 ha., nº módulos fiscais 2,3242, FMP 2,0000 ha., com a área total de 27,8908 ha., área registrada 27,8908 ha., como se verifica do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário (protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 13, em 24 de outubro de 2012.

Pela escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reratificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.248.193/0001-55, com sede na cidade de Tietê-SP, na Rodovia Cornélio Pires, km 78, sala G, Bairro São Pedro, pelo valor de R\$6.300.000,00. A vendedora apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos

(CONTINUA ÀS FOLHAS 5)

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO F



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

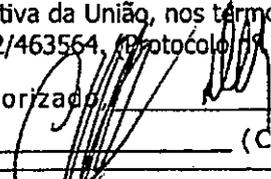
MATRÍCULA  
46.699

FOLHA  
5

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

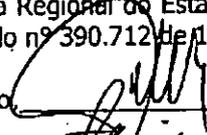
federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guias de ITBI nº 2012/463574 e 2012/463564. (Protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

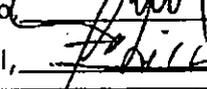
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 14, em 02 de janeiro de 2014.

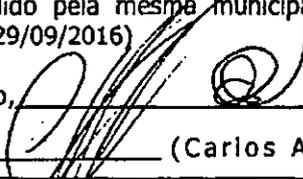
Pelo requerimento datado de 08 de outubro de 2013, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no perímetro urbano deste município, cadastrado em maior porção na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 49.51.59.0218.01.000, conforme certidão nº 018/2012-DPUS, expedida em 09 de janeiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, e teve sua destinação alterada de rural para urbano, visto não se destinar as atividades agropecuárias, ficando cancelado o cadastro nº 632.120.006.840-0, no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR/INCRA, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme o OFÍCIO/INCRA SR(08)/F1/Nº 1597/2013, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo - SR(08); datado de 10 de abril de 2013. (Protocolo nº 390.712 de 12/12/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 15, em 11 de outubro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 49.51.59.0218.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2016. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 16, em 11 de outubro de 2016.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 2678, páginas 77/82, a proprietária GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, visando amortizar parcialmente a dívida

**(CONTINUA NO VERSO)**

  
1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630074



MATRÍCULA  
46.699

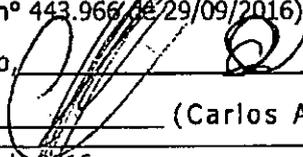
FOLHA  
5

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

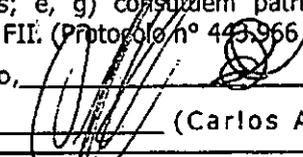
confessada pela interveniente devedora, CYBELAR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 72.456.809/0001-33, com sede na Rodovia Cornélio Pires, Km 78, Bairro São Pedro, Tietê-SP, em favor do interveniente credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, **transmitiu** o imóvel objeto desta matrícula em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõe o BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ nº 23.964.908/0001-10, pelo valor de R\$8.842.000,00, ficando integralizada parcialmente as cotas do BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, subscritas pelo interveniente credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. A transação foi realizada "ad-corporus" e com a cláusula de retrovenda, ficando a transmitente com o direito de recompra do imóvel, pelo prazo de 12 (doze) meses contados da data da escritura. Guia de ITBI nº 01153801671. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 17, em 11 de outubro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se em observância ao parágrafo 2º, do artigo 7º, da Lei nº 8.668/93, que o imóvel foi adquirido com as seguintes restrições: a) não integram o ativo da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; c) não compõem a lista de bens e direitos da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operações da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, por mais privilegiados que possam ser; f) não serão objeto de constituição de ônus reais sobre imóveis; e, g) constituem patrimônio do BRL V - Fundo de Investimento Imobiliário - FII. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 6)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

MATRICULA  
46.699

FICHA  
6

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

OFICIAL/SUBSTITUTO

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

Av. 18, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constante no registro R.16, desta matrícula, atualmente, denomina-se PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, registrada sob o nº 5.355.716 e averbada no registro nº 5287373/15 no Livro de Registro B, do 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, em 31 de outubro de 2018, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019). Selo digital [111468331OM000188312QR191]

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (José Vitor Brigano Zanetti).

Av. 19, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que o fundo PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, atualmente, é administrado por SANTANDER SECURITIES SERVIÇOS BRASIL DTVM S/A, inscrita no CNPJ sob nº 62.318.407/0001-19, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar - Bloco D, Santo Amaro, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, mencionada no registro anterior. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019). Selo digital [111468331OB000188313TH19S]

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto, [Assinatura] (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 492069, que o imóvel matriculado sob o nº 46699, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 28 de fevereiro de 2019.

[Assinatura]  
Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.  
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
ANEXO DE SOROCABA  
Katerin Kefy Duarte  
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> <img\_certidao\_selovinculador>

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500  
[www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630075



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
68.067

FOLHA  
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
O oficial *Henrique Lamberti*

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 9,68 has. ou seja 4 (quatro) alqueires, mais ou menos, sito no Bairro do Itavuvu ou Engenho Velho, zona rural, confrontando com Cia. Nacional de Estamparia, Miguel Hernandes, Oscar Fontes Torres e com sucessores de Sebastião Simões de Oliveira.-

PROPRIETÁRIOS:- DIYLERMANDO CIGANA, brasileiro, representante comercial, RG. 326.733-SP., e CPF. 004.145.498/72 e sua mulher IRENE THEREZA VITAGLIANO CIGANA; brasileira, senhora do lar, RG. 923.436-SP., e CPF. 004.145.498/72, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Macapá nº 69.-

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº 73.781 - Lº 3-BR.- Sorocaba, 07 de abril de 1.988.-

O Esc. Hab. *Adilson Pedro de Oliveira* (Adilson Pedro de Oliveira).-  
O Oficial, *Henrique Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avl, em 07 de abril de 1.988.-  
Conforme inscrição sob o nº 8.588 de ordem, feita em 24 de outubro de 1.975, no livro 4-I, existe uma servidão instituída à favor da Light Serviços de Eletricidade S/A., de uma faixa de terras no imóvel objeto desta matrícula, com a largura uniforme de 8,00 metros com inicio na divisa da propriedade de Flora M. Scognamiglio; daí segue pelo seu eixo em direção Nordeste, na distância de 135,00 metros, encerrando a área de 1.080,00 metros quadrados, mais ou menos, confrontando em sua extremidade Sudoeste com propriedade de Flora M. Scognamiglio e nos demais lados com propriedade de Diylermano Cigawa e sua mulher.-

O Esc. Hab. *Adilson Pedro de Oliveira* (Adilson Pedro de Oliveira).-

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630081



MATRÍCULA

68.067

FOLHA

-1-

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.2, em 07 de abril de 1.988.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 15 de março de 1.988, livro 279, fls. 54, os proprietários VENDERAM o imóvel a YEH POU CHING, brasileiro, do comércio, RG. 5.019.420-SP., e CPF. 235.269.128/15, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Li Mei Hui, brasileira, do lar, RG. 5.331.669-SP., e CPF. 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Topázio, nº 319, apto. 152, pelo preço de Cz\$-----  
\$2.500.000,00

O Esc. Hab. Adilson Pedro de Oliveira (Adilson Pedro de Oliveira).-O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.3, em 07 de abril de 1.988.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 15 de março de 1.988, livro 279, fls. 54, consta que o imóvel tem atualmente a denominação de "RECANTO DO YEH II".-

O Esc. Hab. Adilson Pedro de Oliveira (Adilson Pedro de Oliveira).-O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.4, em 30 de abril de 1.996.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob o nº 632120006840-0, mod. rural 17,5, nº de mod. rurais -- 1,4, mod. fiscal 12.0, nº de mod. fiscais 2,32, conforme prova o certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR., - juntamente com outros, expedidos pelo Ministério da Agri--  
(CONTINUA ÀS FLS. 2)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA  
68.067

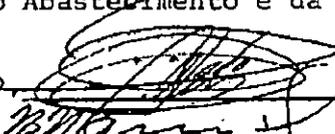
FOLHA  
-2-

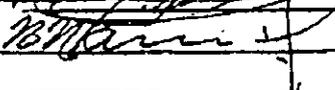
DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

cultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária, exercício de 1.995.-

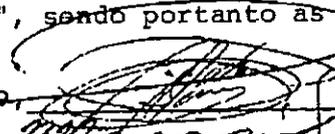
O Esc. Auto.  (Adilson Pedro de Oliveira).

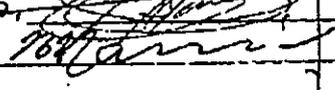
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.5, em 30 de abril de 1.996.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, YEH POU CHING, - brasileiro, comerciante e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15.09.64 em Tokio-Japão, conforme certificado n.C/F-274, datado de 06.03.74, pelo Consulado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil, (no regime de bens ali vigente), portadores das Cédulas de Identidade - RGs. 5.019.420-SP., e 5.331.669-SP., respectivamente e inscritos no CPF. 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Dr. James Ferraz Alvim, 145, apto. 61, Morumbi, COMPROMETERAM-SE a vender o imóvel objeto desta matrícula, à APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, com sede em São Paulo-Capital, à Avenida São Gualter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MF. nº 47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$3.800.000,00 - (inclusive o valor de outros imóveis), pagável na forma do título, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo.-

O imóvel é prometido à venda com a condição de cláusula de "Ad-Corpus", sendo portanto as medidas meramente enunciativas.-

O Esc. Auto.  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630082

11146-8-615001-645000-1118

MATRÍCULA  
-68.067-

FOLHA  
-2-  
VERSO

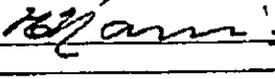
10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

Avº 6 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se "HOTEL FAZENDA CASTELO BRANCO", cadastrado em maior porção no INCRA sob o nº 632.120.006840.0, com a área total de 27,9 ha., Mód. Rural de 17,5 ha., nº de Mód. Rurais de 1,42, Mód. Fiscal de 12,0 ha., nº Mód. Fiscais de 2,32, fração mín. de parcelamento de 2,0 ha., conforme faz prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997, emitido pelo Gabinete do Ministro Extraordinário de Política Fundiária, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 7 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Pela escritura lavrada no 3º Serviço Notarial desta cidade, em 11/12/97, livro 598, fls. 101, YEH POU CHING, brasileiro, comerciante, e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15 de setembro de 1.964, em Tokio, Japão, conforme certificado n.C/F-274 datado de 06 de março de 1.974 pelo Consulado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil (no regime de bens ali vigente), portadores dos RG's nºs 5.019.420-SP, e 5.331.669-SP, respectivamente, e ambos do CPF. nº 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Dr. James Ferraz Alvim, 145, apto. 61, Morumbi, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida São Gualter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/ME. sob o nº 47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$270.000,00.

A presente venda foi feita sob o regime "AD-CORPUS".

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

(CONTINUA ÀS FLS. 3)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-68.067-

FOLHA

-3-

DE REGISTRO IMÓVEIS DE SOROCABA

SÃO PAULO --

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 8, em 24 de outubro de 2012.

A requerimento constante da escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reratificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, averba-se que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado em maior porção no INCRA sob o número 632.120.006.840.0, com a denominação de Hotel Fazenda Castelo Branco, indicação localização do imóvel rural: Bairro do Engenho Velho, neste município, mód. fiscal 12,0000 ha., nº módulos fiscais 2,3242, FMP 2,0000 ha., com a área total de 27,8908 ha., área registrada 27,8908 ha., como se verifica do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário (Protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 24 de outubro de 2012.

Pela escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reratificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.248.193/0001-55, com sede na cidade de Tietê-SP, na Rodovia Cornélio Pires, km 78, sala G, Bairro São Pedro, pelo valor de R\$6.380.000,00. A vendedora apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guias de ITBI nºs 2012/463574 e 2012/463564. (Protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 10, em 02 de janeiro de 2014.

Pelo requerimento datado de 08 de outubro de 2013, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no perímetro urbano deste município, cadastrado em maior porção na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº

**(CONTINUA NO VERSO)**

1º  
Oficial de Registro de Imóveis Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO IMÓVEIS DE SOROCABA

SÃO PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630083

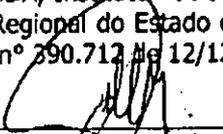
11146-8-615001-645000-1115

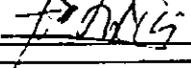
MATRÍCULA  
68.067

FOLHA  
3  
VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR  
-- SÃO F

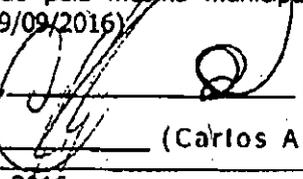
49.51.59.0218.01.000, conforme certidão nº 018/2012-DPUS, expedida em 09 de janeiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, e teve sua destinação alterada de rural para urbano, visto não se destinar as atividades agropecuárias, ficando cancelado o cadastro nº 632.120.006.840-0, no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR/INCRA, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme o OFÍCIO/INCRA SR(08)/F1/Nº 1597/2013, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo - SR(08), datado de 10 de abril de 2013. (Protocolo nº 390.712 de 12/12/2013)

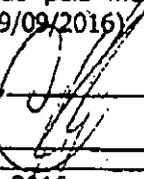
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 11, em 11 de outubro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado em maior porção na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 49.51.28.0242.00.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2016. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 12, em 11 de outubro de 2016.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 2678, páginas 77/82, a proprietária GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, visando amortizar parcialmente a dívida confessada pela interveniente devedora, CYBELAR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 72.456.809/0001-33, com sede na Rodovia Cornélio Pires, Km 78, Bairro São Pedro, Tietê-SP, em favor do interveniente credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõe o BRL V. - FUNDO DE

(CONTINUA NA FICHA 4)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR  
-- SÃO F



**1.º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

MATRÍCULA  
68.067

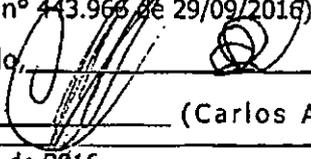
FICHA  
4

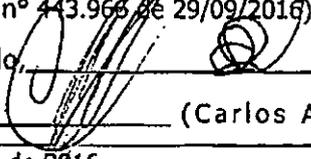
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

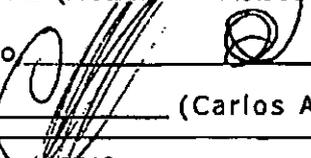
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ nº 23.964.908/0001-10, pelo valor de R\$7.018.000,00, ficando integralizada parcialmente as cotas do BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, subscritas pelo Interveniante credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. A transação foi realizada "ad-corpus" e com a cláusula de retrovenda, ficando a transmitente com o direito de recompra do imóvel, pelo prazo de 12 (doze) meses contados da data da escritura. Guia de ITBI nº 01153821605. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

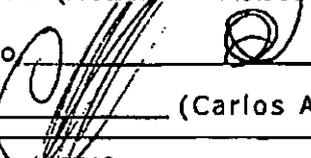
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 13, em 11 de outubro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se em observância ao parágrafo 2º, do artigo 7º, da Lei nº 8.668/93, que o imóvel foi adquirido com as seguintes restrições: a) não integram o ativo da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; c) não compõem a lista de bens e direitos da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operações da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, por mais privilegiados que possam ser; f) não serão objeto de constituição de ônus reais sobre imóveis; e, g) constituem patrimônio do BRL V - Fundo de Investimento Imobiliário - FII. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

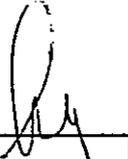
Av. 14, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constante no registro R.12, desta matrícula, atualmente, denomina-se PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, registrada sob o nº 5.355.716 e averbada no registro nº 5287373/16 no Livro de Registro B, do 4º Oficial de Registro de Títulos e

(CONTINUA NO VERSO)

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

  
1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630084

11146-8-615001-645006-1118

MATRÍCULA  
68.067

FICHA  
4  
VERSO

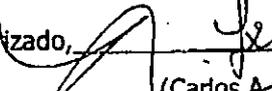
Documentos de São Paulo-SP, em 31 de outubro de 2018, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019). Selo digital [111468331KE000188316FT19G]

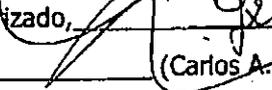
O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).

Av. 15, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que o fundo PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, atualmente, é administrado por SANTANDER SECURITIES SERVIÇOS BRASIL DTVM S/A, inscrita no CNPJ sob nº 62.318.407/0001-19, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar - Bloco D, Santo Amaro, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, mencionada no registro anterior. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019).

Selo digital [111468331GC000188317U019K]

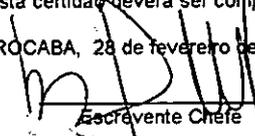
O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 492069, que o imóvel matriculado sob o nº 68067, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 28 de fevereiro de 2019.

  
Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
ANEXO DE SOROCABA  
*Katerin Kely Duarte*  
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> <img\_certidao\_selovinculador>



SECRETARIA NOTARIAL DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro**  
OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
-19.342-

FOLHA  
-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial substituto: *Henrique Lambert*

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 85.020,00 metros quadrados, sito no Bairro do Engenho Velho ou Avecuia, e tem as seguintes divisas:- começa em um marco na cerca da Via Castelo Branco, aí segue por uma cerca em linha reta, dividindo com terras da Eucatex até a distância de 300,00 metros a dar no córrego do Engenho Velho, aí desce por este, dividindo com sucessores de Antonio Leite até a distância de 136 metros, aí deixando o córrego, deflete à direita e segue por rumo, dividindo com Francisco Rodrigues até um marco na distância de 141,00 metros, aí deflete à direita e segue até um marco na distância de 109,70 metros, aí deflete à direita e segue dividindo ainda com Francisco Rodrigues até um marco que se acha na cerca da Via. Castelo Branco, na distância de 303,60 metros, dividindo ainda até esse ponto com Francisco Rodrigues, aí deflete à direita e segue pela cerca da Via. Castelo Branco, a dar no ponto de partida na distância de 242,60 metros, fechando o perímetro.-. Imóvel esse cadastrado no I.N.C.R.A. sob o nº 632.120.001.589.-. PROPRIETÁRIOS:- LUIGI LATORRE RG. 1.129.917-SP., agricultor e sua mulher JOAQUINA GALVES LATORRE, RG. 1.426.560-SP., senhora do lar; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Maria Tereza Farabulini Rodrigues, nº 178, Residencial Parque Continental, Butantã em São Paulo, Capital, inscritos no CPF. nº 366.308.968-15.-. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 73.345 - L943-BR. Sorocaba, 16 de março de 1979.-. O Escrevente Habº., *Henrique Lambert* (Ailton Martins Ricci).- O O Oficial Substituto, *Henrique Lambert* (Henrique Joaquim Lambert).-.

R. 1/19.342, em 16 de março de 1979.-. TRANSMITENTES:-

(CONTINUA NO VERSO)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630076

11146-8-615001-645000-1115

MATRÍCULA

-19.342-

FOLHA

-1-

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

LUIGI LATORRE e sua mulher JOAQUINA GALVES LATORRE, retro --  
qualificados.-- ADQUIRENTES:- YEH POU CHING, chines, portador  
da Carteira Modelo 19 RG. nº 5.019.420, e sua mulher LI MEI -  
HUI, chinesa, casados no regime de comunhão de bens, inscritos  
no CPF. nº 235.269.128-15, proprietários, residentes e domici-  
liados em São Paulo-Capital, à Rua Topazio nº 319, apto. 152,  
Aclimação, inscritos no CPF. sob nº 235.269.128-15.-- TÍTULO:  
Venda e Compra.-- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º -  
Cartório de notas local, em 16 de março de 1979, livro 23, --  
fls. 161.-- VALOR:- Cr\$1.575.000,00.-- O Escrevente Habilita-  
do, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).-- O Oficial Substituto,  
Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).--

R. 2/19.342, em 16 de março de 1979.-- DEVEDORES:- YEH POU --  
CHING e sua mulher LI MEI HUI, acima qualificados.-- CREDITORES:  
LUIGI LATORRE e sua mulher JOAQUINA GALVES LATORRE, retro qua-  
lificados.-- TÍTULO:- Hipoteca.-- FORMA DO TÍTULO:- Escritura  
lavrada no 3º Cartório de notas local, em 16 de março de 1979,  
livro 23, fls. 161.-- VALOR:- Cr\$1.575.000,00.-- PRAZO:- Os -  
devedores se obrigam pagar esse valor aos credores, através -  
de duas (2) parcelas, sendo uma do valor de Cr\$825.000,00, --  
vencível em 01 de setembro de 1979 e outra, ou seja a segunda  
do valor de Cr\$750.000,00, vencível em 01 de março de 1980; -  
ditas parcelas são representadas por igual número e valores -  
de notas promissórias, hoje emitidas pelos devedores em favor  
dos credores e avalizadas por Sergio Della Crocci, RG. - - -  
2.338.408-SP. e sua mulher Beatriz Pereira Della Crocci, RG.-  
11.688.733-SP. e inscritos no CPF. nº 334.213.078-49.-- - - -  
MULTA:- 10%, na forma do título.-- Tudo conforme e como prevê  
o título.-- O Escrevente Habilitado, Ailton Mar  
(CONTINUA ÀS FLS. 2)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial substituto

MATRÍCULA

-19.342-

FOLHA

-2-

(Ailton Martins Ricci).-- O Oficial Substituto do Registro, --  
Henrique Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.3/19.342 - Em -02- de junho de 1.980.- Fica CANCELADA a -  
hipoteca objeto do R.2, nesta Matrícula, em virtude da quita  
ção outorgada pelos mesmos credores, nos termos do documento  
particular assinado em 14 de março de 1.980, no qual se auto  
riza este CANCELAMENTO.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder  
(Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, Henrique Lamberti  
(Henrique Joaquim Lamberti).

Av.4, em 30 de abril de 1.996.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imó  
vel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob -  
o nº 632120006840-0, mod. rural 17,5, nº de mod. rurais --  
1,4, mod. fiscal 12.0, nº de mód. fiscais 2,32, conforme -  
prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR., -  
juntamente com outros, expedidos pelo Ministério da Agricul  
tura, do Abastecimento e da Reforma Agrária, exercício de-  
1.995.-

O Esc. Autº, Adilson Pedro de Oliveira (Adilson Pedro de Oliveira).  
O Oficial, Henrique Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.5, em 30 de abril de 1.996.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do  
3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls.  
015, pediu-se averbar que foi concedida a naturalização a  
YEN! POU CHING, nos termos do art. 145, II, b,3..., da Cons  
tituição Federal de acordo com o art. 123, do Decreto Lei-  
(CONTINUA NO VERSO)

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

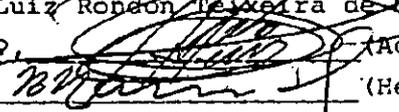
1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

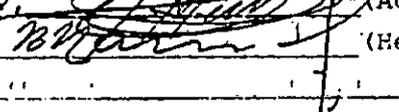
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630077

11146-8-615001-645000-1115

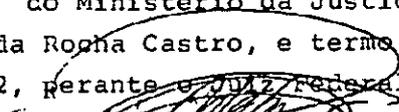
sob o número 941, conforme portaria nº 649 de 29.06.79, do Sr. Ministro da Justiça, constante do Certificado de Naturalização datado de 16 de julho de 1.979, assinado pelo Diretor Geral do Departamento de Justiça do Ministério da Justiça e termo de compromisso prestado em 23.08.79, perante o Juiz Federal - Titular - Luiz Rondon Teixeira de Magalhães.-

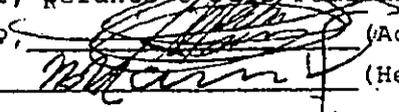
O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.6, em 30 de abril de 1.996.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, pediu-se averbar que foi concedida a naturalização, à LI MEI HUI, nos termos do art. 145, II, b, 3, da Constituição Federal, e de acordo com o art. 111, da referida Lei -- nº 6.815, com a redação dada pela Lei 6.964, de 09 de dezembro de 1.981, conforme portaria nº 506, de 20 de julho de 1.982, assinado pelo Diretor Geral do Departamento de Justiça Federal do Ministério da Justiça em 14.09.82, Ivancir - Gonçalves da Rocha Castro, e termo de compromisso prestado em 21.10.82, perante o Juiz Federal - Caio Plínio Barreto.-

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.7, em 30 de abril de 1.996.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 16 de abril de 1.996, livro 551, fls. 015, YEH POU CHING, - brasileiro, comerciante e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15.09.64, em Tokio-Japão, con

(CONTINUA AS FLS. 3)



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

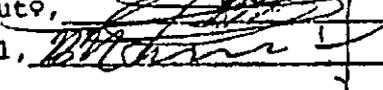
SÃO PAULO --

MATRÍCULA  
19.342

FOLHA  
-3-

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

forme certificado n.C/F-274, datado de 06.03.74, pelo Consu-  
lado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil, (no  
regime de bens ali vigente), portadores das cédulas de iden-  
tidade - RGs. 5.019.420-SP., e 5.331.669-SP., respectivamen-  
te, e inscritos no CPF. 235.269.128/15, residentes e domici-  
liados em São Paulo-SP., à Rua Dr. James Ferraz Alvim, 145,  
apto. 61, Morumbi, COMPROMETERAM-SE a vender o imóvel obje-  
to desta matrícula, à APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPER-  
MERCADOS, com sede em São Paulo-Capital, à Avenida São Gual-  
ter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MF. nº-  
47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$3.800.000,00, (inclusi-  
ve o valor de outros imóveis), pagável na forma do título,-  
com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo.-  
O imóvel é prometido à venda com a condição de cláusula de-  
"Ad-Corpus", sendo portanto as medidas meramente enunciati-  
vas.-

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).  
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertini).

Avº 8 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o  
imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se  
"HOTEL FAZENDA CASTELO BRANCO", cadastrado em maior porção  
no INCRA sob o nº 632.120.006840.0, com a área total de  
27,9 ha., Mód. Rural de 17,5 ha., nº de Mód. Rurais de  
1,42, Mód. Fiscal de 12,0 ha., nº Mód. Fiscais de 2,32,  
fração mín. de parcelamento de 2,0 ha., conforme faz prova  
o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997,  
emitido pelo Gabinete do Ministro Extraordinário de

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630078



MATRÍCULA  
-19.342-

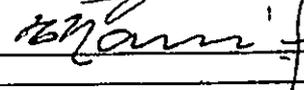
FOLHA  
-3-  
VERSO

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO F

Política Fundiária, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

O Escr. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

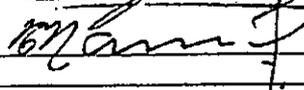
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 9 - em 05 de fevereiro de 1.998.

Pela escritura lavrada no 3º Serviço Notarial desta cidade, em 11/12/97, livro 598, fls. 101, YEH POU CHING, brasileiro, comerciante, e sua mulher LI MEI HUI, brasileira, senhora do lar, casados desde 15 de setembro de 1.964, em Tokio, Japão, conforme certificado n.C/F-274 datado de 06 de março de 1.974 pelo Consulado Geral da República da China, em São Paulo-Brasil (no regime de bens ali vigente), portadores dos RG's nºs 5.019.420-SP, e 5.331.669-SP, respectivamente, e ambos do CPF. nº 235.269.128/15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Dr. James Ferraz Alvim, 145, apto. 61, Morumbi, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida São Gualter, 346, Bairro Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.409.669/0001-03, pelo valor de R\$1.300.000,00.

A presente venda foi feita sob o regime "AD-CORPUS".

O Escr. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 10, em 24 de outubro de 2012.

A requerimento constante da escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reratificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, averbasse que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado em maior porção no INCRA sob o número 632.120.006.840.0, com a denominação de Hotel Fazenda Castelo Branco, indicação localização do imóvel rural: Bairro do Engenho

(CONTINUA ÀS FOLHAS 4)

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO F



MUNICÍPIO DE SOROCABA

**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA  
19.342

FOLHA  
4

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

Velho, neste município, mód. fiscal 12,0000 ha., nº módulos fiscais 2,3242, FMP 2,0000 ha., com a área total de 27,8908 ha., área registrada 27,8908 ha., como se verifica do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 11, em 24 de outubro de 2012.

Pela escritura lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, em 30 de março de 2012, livro 3002, pag. 002 a 006, reatificada por outra, lavrada nas mesmas notas, em 05 de outubro de 2012, livro 3.054, p. 97/99, APAS - ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE SUPERMERCADOS, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.248.193/0001-55, com sede na cidade de Tietê-SP, na Rodovia Cornélio Pires, km 78, sala G, Bairro São Pedro, pelo valor de R\$5.600.000,00. A vendedora apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guias de ITBI nºs 2012/463574 e 2012/463564. (Protocolo nº 370.065 de 09/10/2012)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 02 de janeiro de 2014.

Pelo requerimento datado de 08 de outubro de 2013, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no perímetro urbano deste município, cadastrado em maior porção na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 49.51.59.0218.01.000, conforme certidão nº 018/2012-DPUS, expedida em 09 de janeiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, e teve sua destinação alterada de rural para urbano, visto não se destinar as atividades agropecuárias, ficando cancelado o cadastro nº 632.120.006.840-0, no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR/INCRA, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme o OFÍCIO/INCRA SR(08)/E1/Nº 1597/2013, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo - SR(08), datado de 10 de abril de 2013. (Protocolo nº 390.712 de 12/12/2013)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Wagner Augusto Durão). CN

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Ailton Martins Ricci).

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630079

11146-8-616901-645000-1118

MATRÍCULA  
19.342

FOLHA  
4

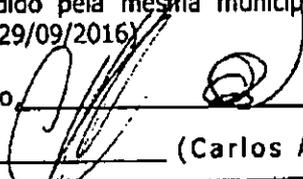
VERSO

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I

Av. 13, em 11 de outubro de 2016.

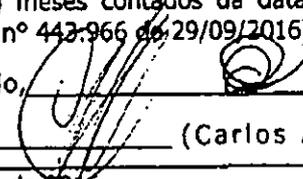
A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado em maior porção na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 49.51.28.0242.00.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2016. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 14, em 11 de outubro de 2016.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 2678, páginas 77/82, a proprietária GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, visando amortizar parcialmente a dívida confessada pela interveniente devedora, CYBELAR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 72.456.809/0001-33, com sede na Rodovia Cornélio Pires, Km 78, Bairro São Pedro, Tietê-SP, em favor do interveniente credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, **transmitiu** o imóvel objeto desta matrícula em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõe o BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ nº 23.964.908/0001-10, pelo valor de R\$6.160.000,00, ficando integralizada parcialmente as cotas do BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, subscritas pelo interveniente credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. A transação foi realizada "ad-corpus" e com a cláusula de retrovenda, ficando a transmitente com o direito de recompra do imóvel, pelo prazo de 12 (doze) meses contados da data da escritura. Guia de ITBI nº 01153821605. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 15, em 11 de outubro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 13 de setembro de 2016, livro 267, páginas 77/82, averba-se em  
(CONTINUA NA FICHA 5)

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO I



**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

MATRÍCULA  
19.342

FICHA  
5

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

observância ao parágrafo 2º, do artigo 7º, da Lei nº 8.668/93, que o imóvel foi adquirido com as seguintes restrições: a) não integram o ativo da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; c) não compõem a lista de bens e direitos da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operações da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, por mais privilegiados que possam ser; f) não serão objeto de constituição de ônus reais sobre imóveis; e, g) constituem patrimônio do BRL V - Fundo de Investimento Imobiliário - FII. (Protocolo nº 443.966 de 29/09/2016)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 16, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constante no registro R.14, desta matrícula, atualmente, denomina-se PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, registrada sob o nº 5.355.716 e averbada no registro nº 5287373/16 no Livro de Registro B, do 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, em 31 de outubro de 2018, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019). Selo digital [111468331DJ000188314RW19C]

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (José Vitor Brigano Zanetti).

Av. 17, em 28 de fevereiro de 2019.

Pelo requerimento datado de 06 de fevereiro de 2019, averba-se que o fundo PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, atualmente, é administrado por SANTANDER SECURITIES SERVIÇOS BRASIL DTVM S/A, inscrita no CNPJ sob nº 62.318.407/0001-19, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar - Bloco D, Santo Amaro, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de outubro de 2018, mencionada no registro anterior. (Protocolo nº 492.069 de 15/02/2019). Selo digital [111468331VU000188315HD19B]

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto, \_\_\_\_\_ (Carlos A.O.Ribeiro/Aliton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 492069, que o imóvel matriculado sob o nº 19342, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (serventia instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 28 de fevereiro de 2019.

Escrevente Chefe

molumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.  
certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.ijsp.jus.br/> <img\_certidao\_selovinculador>

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500

[www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR)

DE REGISTRO  
IMÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 630080

11146-8-615001-645000-1118

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANEXO DE SOROCABA  
Katerin Kelly Duarte  
Escrevente Chefe Substituta



EM BRANCO

EM BRANCO



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP

Rua Osvaldo de Jesus, 45 – CEP 18087-083 - Alto da Boa Vista

Fone (15) 33317500

Carlos André Ordonio Ribeiro

Oficial

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em 15/02/2019 sob número 492.069, microfilmado e nesta data procedidos aos seguintes atos:

MAT - 19.342 /AV 16 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331DJ000188314RW19C  
MAT - 19.342 /AV 17 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331VU000188315HD19B  
MAT - 46.699 /AV 18 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331OM000188312QR191  
MAT - 46.699 /AV 19 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331OB000188313TH19S  
MAT - 68.067 /AV 14 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331KE000188316FT19G  
MAT - 68.067 /AV 15 R\$ \*\*\*27,66 - 111468331GC000188317UO19K



111468391MY000179980GA19C  
Selo digital confira em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

EMOLUMENTOS PELOS SERVIÇOS CARTORÁRIOS

Emolumentos:

(6) Averbação Sem Valor Declarado : R\$ \*\*\*99,48

**Sub-Total** : R\$ \*\*\*194,52.

Tributos

Custas ao Estado : R\$ \*\*\*55,26

Custas ao Sinoreg : R\$ \*\*\*10,23

Custas à Secretaria da Fazenda : R\$ \*\*\*37,86

Custas ao Trib. Justiça : R\$ \*\*\*13,35

Custas ao MP : R\$ \*\*\*9,36

Custas ao ISS : R\$ \*\*\*3,87

**Total** : R\$ \*\*\*324,45

Depósito Prévio : R\$\*\*\*266,47

**Receber** : R\$ \*\*\*57,98

Sorocaba, 28/02/2019

(Cálculos realizados pelo escrivão Gilson Pereira de Lima)

Sorocaba, \_\_\_\_\_ (data retirada) 08/03/19

Campana \_\_\_\_\_ (ass. e carimbo caixa responsável)

Campana \_\_\_\_\_ (ass. e carimbo caixa responsável)

**ATENÇÃO Prezado Cliente:**

Exija o preenchimento completo deste campo, caso contrário este documento não valerá como recibo.

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia N°. 042/2019, e referente a prenotação recolhidos em guia anterior.

Declaro que, nesta data, recebi 1 via deste recibo, bem como o(s) título(s) a que se refere com os documentos apresentados em cartório e o eventual "saldo" indicado acima.

Ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.