

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

39390

FOLHA

01-

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 56 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO FRANCISCO C. PEDROSO, situado à Rua Jorge Miranda nº 71, nesta cidade, contendo sala dormitório, cozinha, banheiro, vestibulo, - área de serviço e hall de banheiro, com as seguintes áreas: - área útil de 36,90ms<sup>2</sup>., comum de 8,87ms<sup>2</sup>., total de 45,77ms<sup>2</sup> e área ideal no terreno de 6,5674ms<sup>2</sup> ou 1,73236%. CCPM. não-consta. PROPRIETÁRIA: H.P. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC. nº 43.038.371/0001-75. TÍTULO - AQUISITIVO: Matrícula nº 23.329 deste cartório. Campinas, 20 de outubro de 1983. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *Leonez*

R.01 **39390**: Por escritura pública de 07 de outubro de 1983 do 7º Tab. local, Lº 58, fls. 63, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à ELIANA SANTOS FACCI NI, brasileira, solteira, maior, bancária, CIC. 719.522.688-34, residente em Brasília-DF, por Cr\$ 1.581.343,11. CND. expedida pelo IAPAS local em 20.10.83. Campinas, 20 de outubro de 1983. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *Leonez*

R2/39.390. Por escritura de 23 de abril de 1985, lavrada no 7º Tabelionato local (livro nº 76, fls. 339), a proprietária do R1, já qualificada, vendeu a MARCOS DINIZ MARTINS, - brasileiro, bancário, RG M519.972 e CIC nº 004.360.896-53, - casado pelo regime da comunhão de bens, com HELENA SOARES = FERREIRA MARTINS, antes da Lei nº 6515/77, brasileira, do - lar, RG M519.965, residentes na Rua dos Cravos nº 205, na - Comarca de Santa Barbara D'Oeste, neste Estado, pelo preço - de Dr\$ 20.000.000, o imóvel descrito nesta matrícula, de cuja - importância já receberam Cr\$ 6.000.000, os restantes -

V. VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: General

-- CAMPI

MATRÍCULA

39390

FICHA

01

VERSO

Cr\$ 14.000.000, estão representados por uma única nota promissória, com vencimento para o dia 03 de maio de 1985, que a venda foi feita com a cláusula de pacto comissório, de acordo com o Art. 1163 do C.C. Brasileiro. Pela vendedora foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, prova de quitação com o condomínio, assinada pelo síndico Izidro Crespo Junior, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG nº 6.943.744-SP, residente nesta cidade. Campinas, 10 JUN 1985  
O Esc. Aut. Pavani (Bel. Vitor José Pavani).-

AV3/39.390. Conforme requerimento datado de 24 de maio de 1985, faço constar nesta matrícula, que o pacto comissório objeto da escritura do R2, acima, foi devidamente cancelado em virtude da quitação plena e geral da dívida. Campinas, 10 JUN 1985 . O Esc. Aut. Pavani (Bel. Vitor José Pavani).-

R.04/39.390. Conforme Escritura de 19 de setembro de 1.997, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, às folhas nº 310, Livro nº 809, faço constar que os proprietários MARCOS DINIZ MARTINS e sua mulher HELANA SOARES FERREIRA MARTINS, já qualificados venderam para JURACY ZIMMERMANN, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, RG nº 1.871.471-7-SSP/SP, CIC. nº 044.920.138/49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Culto à Ciência, nº 465, apartamento, nº 52, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais) o imóvel descrito nesta Matrícula. Campinas, 27 ABR 1998

Bel. Pavani  
ESCREVENTE

R-05/39.390 - Pela escritura de 03 de setembro de 2.003, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade e comarca de Campinas-SP (Livro 2.037, fl. 391), verifica-se que a proprietária qualificada no R/04, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a JOSIMAR RICARDO SIMÃO, brasileiro, solteiro, maior, operador material junior, RG 19.530.817-7 SSP-SP, CPF 083.838.508-75, vide fl. 02

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

39.390

FOLHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Oficial de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Aicunmas, nº 65, Vila  
Costa e Silva.:

Campinas, 26 SET 2003 O Escrevente

*Eduardo Berini*  
EDUARDO BERINI

Prenotação nº 365.216 de 17/05/2019.

**Av.06/39.390 - CASAMENTO** - Promove-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em Campinas/SP, aos 13 de maio de 2019, instruído com a certidão de casamento expedida em 15 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Paulínia, matrícula nº 117721.01.55.2012.2.00042.133.0010734-75, para constar que **JOSIMAR RICARDO SIMÃO** contraiu matrimônio em 05 de maio de 2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSÁLIA DOS REIS SOARES**, portadora do RG nº 29.340.722-8-SSP/SP, inscrita no CPF nº 639.123.175-34, passando a contraente a assinar **ROSÁLIA SOARES SIMÃO**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331AX000061492MA19R

Campinas, 22 de maio de 2019. O Oficial *Rodrigo Fraga*, Rodrigo Fraga  
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 372.458 de 03/01/2020.

**Av.07/39.390 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 09/01/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3414.32.50.0209.01050. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

(continua no verso)

2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

MATRÍCULA


39.390

FICHA

02

VERSO


Selo digital nº 123851331DA000123563TN20V.

Campinas, 13 de janeiro de 2020. O Oficial  \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 372.458 de 03/01/2020.

**R.08/39.390 - VENDA E COMPRA** - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 0010061974), firmado em São Paulo/SP, aos 23 de dezembro de 2019, o proprietário JOSIMAR RICARDO SIMÃO com a anuência de sua cônjuge ROSÁLIA SOARES SIMÃO, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ALESSANDRO MARTINS GARCIA**, brasileiro, divorciado, técnico em informática, portador do RG nº 26299595-5/SSP/SP, inscrito no CPF nº 173.765.718-09, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Professor Luiz Rosa, 17, Apto 56, Botafogo, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), R\$ 62.000,00 com recursos oriundos do FGTS, R\$ 63.000,00 com recursos do financiamento objeto do registro seguinte. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 1238513211J000123564AD20F.

Campinas, 13 de janeiro de 2020. O Oficial  \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 372.458 de 03/01/2020.

**R.09/39.390 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 0010061974), firmado em São Paulo/SP, aos 23 de dezembro de 2019, o adquirente **ALESSANDRO MARTINS GARCIA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.350,00 (setenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais), incluindo despesas acessórias no valor de R\$ 9.350,00, pagável no prazo de

(continua na ficha 03)

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA  
39.390FCHA  
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

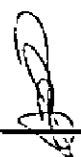
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

  
*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

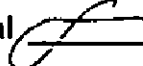
amortização de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, com taxas de juros constantes no instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante – SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/01/2020, com demais cláusulas e condições constantes do título. Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. O prazo de carência para expedição de intimação nos termos da Lei 9.514/97 fica estabelecido em 30 dias. O valor de avaliação para fins de venda em leilão público é de R\$ 125.000,00. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.  
Selo digital nº 123851321JE000123565TX20S.

Campinas, 13 de janeiro de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 399.667 de 19/04/2022.

**Av.10/39.390 - CONSOLIDAÇÃO** - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em Ribeirão Preto/SP, 28 de outubro de 2022, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 149.183,25, haja vista que o devedor fiduciante **ALESSANDRO MARTINS GARCIA**, já qualificado, deixou de purgar a mora no prazo legal, após as devidas publicações dos editais previstos no item 253 do Capítulo XX, das NSCGJ/SP. Os mencionados editais foram publicados em observância à certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 2.645. Título analisado por Paulo Aparecido Pereira e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331KW000393332QV226.

Campinas, 01 de dezembro de 2022. O Substituto do Oficial  , Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS  
Pedido nº 399667

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 01/12/2022 - 14:47:44.

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)



Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 5,60	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 2,01	R\$ 1,83	R\$ 1,83	R\$ 64,92

Selo digital nº 123851391OU000393331PB22W - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.