





Continuação da Página Anterior - - - - -

17.093

Matrícula



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

TRÊS DE MAIO 05 de setembro de 20 22

Fls.

Matrícula

2.

17.093A

com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº4.380, de 21.08.1964, firmado em 11.04.2022, o imóvel objeto da presente matrícula, com área de 792,00m², com benfeitoria(R-3), foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia da dívida no valor de R\$480.000,00(quatrocentos e oitenta mil reais), originado pelos recursos do Credor, destinado para aquisição do imóvel objeto da presente matrícula. Para os efeitos do Art.24, VI, da Lei Nº9514/97, as partes avaliam em R\$650.000,00(seiscentos e cinquenta mil reais), o valor da garantia da alienação fiduciária. O valor do financiamento será restituído à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização, mais juros remuneratórios cobrados às taxas: Nominal - 10,9259% ao ano; Efetiva - 11,4900% ao ano(Taxa de Juros sem Bonificação) / Nominal - 9,1006% ao ano; Efetiva - 9,4900% ao ano(Taxa de Juros Bonificada). Para efeitos do artigo 26, § 2º da lei 9514/97, fica estabelecido o prazo de 30(trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **PRAZOS EM MESES:** Amortização:420. **ENCARGO INICIAL:** R\$5.291,50. Vencendo-se a primeira parcela em 11.05.2022 e a última em 11.04.2057.

**CONDIÇÕES:**As demais constantes do Instrumento ora registrado, do qual uma via fica arquivada neste Serviço Registral. Emol:R\$ 1.992,30.

Selo: 0688.01.2200001.10523 - R\$ 1,80; 0688.09.1200002.00675 - R\$ 81,00

**Registradora Interina:**  (Adelia Leocadia Block)

**AV-5/17.093:** Em 13 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** -  
 Procedê-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A, da Lei do Registros Públicos c/c artigo 3º do Prov.89 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no Código Nacional de Matrícula(CNM) sob nº10238.2.0017093-86. Emol:NIHIL.

Selo: 0688.01.2200001.17668 - NIHIL; 0688.04.1800016.14014 - NIHIL

**Substituto da Registradora:**  (Anderson Luis Kelm)

**AV-6/17.093:** Em 13 de fevereiro de 2023. **PROT.:** Nº125686, Fls.25, Lº1-G, em 13/01/2023.

**TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

A requerimento do adquirente, firmado em 19/01/2023, instruído com intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto respectivo, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face dos devedores fiduciantes: **CRISTIANO AUGUSTO GRANETTO**, filho de Anselmo Granetto e de Maria Lucia Granetto, brasileiro, corretor de seguros, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº828.065.860-20, portador da Carteira de Identidade nº9078100683, SJS/S, e, **BRUNA JOSIELY MROGINSKI**, filha de José Olavo Zimmermann Mroginski e de Ivone de Bortoli da C. Mroginski, brasileira, corretora de seguros, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº017.573.010-54, portadora da Carteira de Identidade nº2100437389, SJS/RS, ambos residentes e domiciliados na Rua São Lucas, nº56, Bairro Centro, nesta cidade; sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula(R-3), na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL)**

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRÊS DE MAIO 13 de fevereiro de 20<sup>23</sup>

Fls.

2v

Matrícula

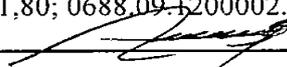
17.093

S.A, inscrito no CNPJ sob nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2041 e nº2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, representado por sua procuradora, Sra.Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, inscrita na OAB/RS sob nº22.306. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.

**VALOR:** R\$650.000,00, e para efeitos fiscais em R\$650.000,00.

**LT.B.I:** Recolhido o valor de R\$13.000,00, conforme guia de recolhimento anexa aos demais documentos apresentados. Emol:R\$ 1.505,20.

Selo: 0688.01.2200001.17669 - R\$ 1,80; 0688.09.1200002.00823 - R\$ 81,00

**Substituto da Registradora:**  **(Anderson Luis Kelm)**

Continua a Folha

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Três de Maio, 15 de fevereiro de 2023.

Total: R\$ 55,90 -

Certidão Matrícula 17.093 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0688.03.1800016.20932 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0688.02.2100001.29520 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0688.01.2200001.17706 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**102384 53 2023 00001631 29**

Registradora Interina - Adelia Leocadia Block

Documento assinado por ADELIA LEOCADIA BLOCK:35810262015. O hash SHA256 do documento é 64BC27B80034B7EB8720540E257BC139D2B1A75F807F5425C11B4612E5FE2590