



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

	 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA <small>OFICIAL: Bela Vera Lucia Matos Lopes</small> 2016 - 1 - Frente-	REGISTRO GERAL - ANO: _____ Oficial Titular: <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>
		MATRÍCULA Nº: <u>-59.492-</u> DATA: <u>22/07/2016</u> IDENTIDADE DO IMÓVEL: _____
<p>IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 104, bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00141983%, área real total 44,1m², e uma vaga de uso exclusivo nº 683 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8314m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.R.G nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.</p> <p>Protocolo 120249 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>AV-1-59492. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>AV-2-59492. Protocolo 136781, datado de 08.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001419832%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/125821 e DAJE Complementar 9999/021/017281. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>AV-3-59492. Protocolo 137530 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 104, Bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$68.777,06. DAJE</p> <p>C.V 007</p>		





Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: B77F9CC7-6EB0-4AD8-93B9-04120D47E9FB



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

1

9999/020/522560 e DAJE Complementar 9999/021/046351. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Maria José Lopes*

AV-4-59492. Protocolo 158012 de 16.11.2020. Procedo-se esta averbação para constar a inscrição física que é nº 01.11.404.0106.677 e a inscrição imobiliária que é nº 261.492-8. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/026/165134. Dou fé. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *Priscilla*

AV-5-59492. Protocolo 158012 de 16.11.2020. Procedo-se esta averbação para constar a baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, constante no AV-1, desta matrícula, referente ao R-8 da matrícula mãe 50971 desse empreendimento, conforme Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia do BANCO DO BRASIL S.A., datado de 25 de agosto de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/026/165148. Dou fé. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *Priscilla*

R-6-59492. Protocolo 158012 de 16.11.2020. **TRANSMITENTES:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada na forma de seu contrato social por suas procuradoras: Maria Souza Rios, brasileira, assistente de crédito imobiliário, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 0774467630- SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 961.873.105-78, com endereço comercial na Avenida Getúlio Vargas, nº 308, Centro, Feira de Santana/BA e/ou Jéssica Pinheiro Soares, brasileira, assistente de crédito imobiliário, maior, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 21.936.057-00-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 085.833.135-71, com endereço comercial na cidade de Vitória da Conquista/BA, na Avenida Juracy Magalhães, nº 26, Bairro Recreio, conforme instrumento público de procuração de 19/03/2020, lavrado às fls. 39/45, livro nº 2366, do 9º Ofício e Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES:** THIAGO DA SILVA RIOS, brasileiro, filho de Florisvaldo Rios da Cruz e de Joaquina Adalgisa da Silva Rios, coordenador de logística júnior, portador da cédula de identidade RG nº 13471356-77-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 025.963.115-93, casado aos 10/07/2010, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com JOÃNYSE DE MATOS OLIVEIRA RIOS, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, filha de José Aloizio de Oliveira e de Anaci de Matos Oliveira, atendente comercial, portadora da cédula de identidade RG nº 849093589-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 006.590.665-99, residentes e domiciliados na Rua José Machado, nº 12, Quadra C, Gabriela, Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Instrumento Particular Com Eficácia De Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 E 5.049/1966 Alienação Fiduciária De Imóvel Em Garantia - Lei nº 9.514/1997 E Lei nº 13.465/2017 nº 070789230010751, datado de 27 de agosto de 2020, do Banco Santander (Brasil) S.A., assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 126.065,19. Guia de ITIV nº 4781/2020. DAJE 9999/026/165206. Dou fé. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *Priscilla*

R-7-59492. Protocolo 158012 de 16.11.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra os Srs. THIAGO DA SILVA RIOS e JOÃNYSE DE

continua na ficha nº



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: B77F9CC7-6EB0-4AD8-93B9-04120D47E9FB



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2020 -2 - Frente-

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.492- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

MATOS OLIVEIRA RIOS, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante o Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, do valor de R\$ 99.120,00, como escopo de garantia, aliena o credor Banco Santander (Brasil) S.A., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da Lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo de amortização: 420 meses; valor total do encargo mensal: R\$ 852,87, data de vencimento da primeira prestação: 27/09/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, data de vencimento do financiamento: 27/08/2055; sistema de amortização: SAC; Taxa de Juros: Sem Bonificação: Efetiva: 10,0000% a.a. e 0,80% a.m.; Nominal: 9,5690% a.a. e 0,80% a.m.; Bonificada: Efetiva: 6,9900% a.a. e 0,56% a.m.; Nominal: 6,7756% a.a. e 0,56% a.m. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 130.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/026/165193. Dou fê. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta.

AV-8-59492. Protocolo 186679 de 18.01.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 16/11/2022, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 9192/2022, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. THIAGO DA SILVA RIOS, brasileiro, filho de Florisvaldo Rios da Cruz e de Joaquina Adalgisa da Silva Rios, coordenador de logística júnior, portador da cédula de identidade RG nº 13471356-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 025.963.115-93, casado aos 10/07/2010, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com JOANYSE DE MATOS OLIVEIRA RIOS, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, filha de José Aloizio de Oliveira e de Anaci de Matos Oliveira, atendente comercial, portadora do RG nº 849093589 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 006.590.665-99, residentes e domiciliados na Rua José Machado, nº 12, Quadra C, Gabriela, Feira de Santana/BA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, Instituição Financeira, com sede nesta capital na Avenida Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42, devidamente representada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 126.065,19 (Valor Declarado) e R\$ 146.334,61 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/183316. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$490,62 - Taxa Fiscal R\$348,41 - FECOM R\$134,08 - PGE R\$19,50 - FMMPBA R\$10,16 - Def. Pública R\$13,01. Valor: R\$ 1.015,78, Dou Fé. Feira de Santana, 24 de Janeiro de 2023. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

C.V 007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HX45H-XELH4-WKML8-GAGVL>.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: B77F9CC7-6EB0-4AD8-93B9-04120D47E9FB



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana
Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

<p>Seio de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB294205-0 4A8VOSROV5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Realizadas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: 79fc.9b33.47b2.856a.fd5a.2b12.d549.ac8a.7888.01a2.xxxxxxxxxxxxxxxxxx ea83.e6f4.3dfc.50cc.f693.57bc.7482.b879.f5bc.cf91.xxxxxxxxxxxxxxxxxx



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: B77F9CC7-6EB0-4AD8-93B9-04120D47E9FB



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HX4SH-XELH4-WKML8-GAGVL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vera Lucia Matos Lopes (CPF 527.024.055-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HX4SH-XELH4-WKML8-GAGVL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

