



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T49LU-AWU3H-UUUVVC-TCXDX>

<b>MATRÍCULA</b>	50.912	Livro 2 01 F Folhas	Data 04/09/2014 Oficial Tabelião Interino
<p><b>Imóvel</b> Cadastro Nº</p> <p><b>IMÓVEL: TERRENO URBANO</b>, coletado pelo Lote nº 02, com frente para a <b>Alameda Alameda Paiva</b>, esquina com a Estrada do Maguary, localizado no bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo, <b>27,44</b> de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Alameda; <b>20,00m</b> de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 01; <b>20,00m</b> de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Lote nº 03; e <b>27,60m</b> de largura nos FUNDOS, por onde confina com quem de direito, perfazendo uma área de <b>550,40m²</b>. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 74890/0.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA PAIVA DE SOUZA</b>, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 4.019.281 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 574.179.622-20 casada com <b>JOSÉ LUIZ LESSA DE SOUZA</b>, (brasileiro, radialista, portador da Carteira de Identidade nº 4.019.249 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.918.172-15), residente e domiciliada em Belém/PA.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 036, às fls. nº 036, do Livro nº 2-A-6, 2º Ofício da Comarca de Ananindeua/PA - Cartório Bezerra Falcão. Esta matrícula foi aberta em 04 de Setembro de 2014.</p> <hr/> <p><b>AV-1 - MAT. 50912 - Controle Interno nº 92612, Protocolo nº 63139, datado de 03 de Setembro de 2014 - DESMEMBRAMENTO/REMANESCENTE:</b> Faz-se a presente averbação para constar que, uma parte do imóvel objeto desta matrícula com uma área de <b>140,00m²</b>, foi desmembrada, conforme consta na <b>Matrícula nº 50.913</b> desta Serventia, ficando a parte remanescente com as seguintes características: <b>TERRENO URBANO</b>, parte remanescente, identificado pelo <b>Lote nº 02</b>, com frente para a <b>Alameda Paiva</b>, localizado no bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo <b>20,44m</b> de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Alameda; <b>20,00m</b> de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 02-A; <b>20,00m</b> de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Lote nº 03; e <b>20,60m</b> de largura nos FUNDOS, por onde confina com quem de direito, perfazendo uma área de <b>410,40m²</b>. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Uel</u> † Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.</p> <hr/> <p><b>AV-2 - MAT. 50912 - Controle Interno nº. 141309. Protocolo nº. 111818, datado de 15 de julho de 2021 - EDIFICAÇÃO:</b> Através do requerimento datado de 15 de julho de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o interessado, Herbert Ferreira Moraes, inscrito no CPF/MF nº 007.386.692-02. <b>REQUEREU</b> a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi executada a construção de <b>residência unifamiliar térrea</b>, com <b>ÁREA construída de 159,07m²</b>. O imóvel possui os seguintes ambientes: Pátio, sala de visitas, copa e cozinha, WC social, uma (1) suíte, dois (2) dormitório e área de serviço, conforme declaração assinada por Odilson da Silva de Paiva, engenheiro civil, CREA/PA 28951-D. A obra teve um custo de <b>R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)</b>, entre material e mão de obra, conforme requerimento acima citado. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: <b>1) Alvará de Construção nº 4236/2015</b>, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datado de 03 de setembro de 2015, assinada por Osmar Nascimento, Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA; <b>2) Carta de Habite-se nº 12607/2015</b>, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datado de 30 de</p>			

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR  
OFICIAL TABELIAO INTERINO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Código de segurança: 5e3e-e9b7-ce57-687a-7c90-b236-0130-a57b

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 03/03/2023 às 15:19:25

Protocolo: 145.502

Valor da Certidão: R\$ 53,65

**TRÍCULA**

50.912

Livro

2

01 V

Folhas

Data

05/09/2014

Oficial Tabelião Interino

Valide aqui a certidão.

**Imóvel**  
Cadastro Nº

setembro de 2020, assinada por Osmar Nascimento, Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - nº **PA20150012469**, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará. Certifico que, para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela **SINDUSCON/PA - CUB/m²** (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de Junho/2021, padrão R1 Normal (R\$ 1.909,57 x 159,07m²), no valor total de **R\$ 303.755,29**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.199,95 (R\$ 989,25 de emolumentos, R\$ 179,87 de FRJ, R\$ 29,98 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202107.450202-20205400000017164031915250. Eu, Jennyfer Mayse Farias Silva, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de julho de 2021. *pedro M. O. Delgado* Escrevente

**R-3 - MAT. 50.912 - Controle Interno nº 141602. Protocolo nº 112111, datado de 03 de agosto de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA; TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA FÍSICA - CÉDULA nº 0010233652, emitida em São Paulo, UF: SP, em 30 de julho de 2021; EMITENTE: ELIANA RAYDA PAIVA DE SOUZA, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2703973 SSP/PA, inscrita no CPF/MF nº 508.206.562-91, filha de Ana Maria Paiva de Souza e Jose Luiz Lessa de Souza, residente e domiciliada na Rua Claudio Sanders, nº 788, AL Paiva Cs 02a, Centro, Ananindeua - PA. AVALISTAS/GARANTIDORES: ANA MARIA PAIVA DE SOUZA, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.019.281 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 574.179.622-20, filha de Raimunda Sa de Paiva e Francisco de Sa Paiva, e seu cônjuge JOSE LUIZ LESSA DE SOUZA, brasileiro, radialista, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.019.249 PC/PA, inscrito no CPF/MF nº 019.918.172-15, filho de Elisa Lessa de Souza e Iguacu Coelho de Souza, casados sob o regime da Comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, em 06/04/1974, residentes e domiciliados na Alameda Paiva, nº 788, Maguari, Cs 2, Centro, Ananindeua/PA. CREDORA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, devidamente representado na forma de seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às folhas 337, Livro nº 11.195, perante ao 9º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, por Filipe de Almeida Ribeiro, Gerente de Atendimento, Mat. nº 699878, e Carolina de Nazaré da C. Gomes - Gerente Geral II, Mat. 644177. VALOR DO TÍTULO: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais); VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 30 de setembro de 2021, data de vencimento da operação em 30/07/2041; PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP; FORMA DE PAGAMENTO: Em 240 prestações; no valor de R\$ 1.843,93 (um mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e três centavos); ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros remuneratórios efetivos mensal: 1,0000% a.m.; e anual: 12,6825% a.a. VALOR DA GARANTIA: R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais); OBJETO DA GARANTIA: O imóvel Objeto dessa matrícula com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões. OBS: As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes da respectiva cédula do pleno conhecimento das partes. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.398,95 (R\$ 1.978,43 de emolumentos, R\$ 359,72 de FRJ, R\$ 59,95 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202108.450872-27805400000083394031915250. Eu, Jhonata da Silva Correa, digitei. Eu,**

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**  
OFICIAL TABELIÃO INTERINOValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T49LU-AWU3H-UUUVVC-TCXDX>Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 03/03/2023 às 15:19:25  
Protocolo: 145.502  
Valor da Certidão: R\$ 53,65

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T49LU-AWU3H-UUUVC-TCXDX>

<b>MATRÍCULA</b>	50.912	Livro	2	Data	05/09/2014
		Folhas	02 F		Registrador de Imóveis

**Imóvel**  
Cadastr. Nº Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé, Ananindeua/PA, 05 de agosto de 2021. **Pedro M. O. Delgado**  
*Escrevente*

**AV-4 - MAT. 50.912 - Controle Interno nº 154504. Protocolo nº 125018, datado de 02 de fevereiro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 02/02/2023, acompanhado das Certidões de Notificação do Protocolo 28726, 28727 e 28728, datadas de 25/05/2022, sendo notificados via publicação de edital nos dias 01, 02 e 03/08/2022, a Sra. Eliana Rayda Paiva de Souza, a Sra. Ana Maria Paiva de Souza, e o Sr. Jose Luiz Lessa de Souza; o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado no ato R-3 desta matrícula, representado por **Fabio Frasato Caires**, inscrito na OAB/SP nº 124.809, com inscrição suplementar na OAB/PA nº 30941-A, conforme Substabelecimento de Procuração, lavrado em 16/12/2022, no Livro nº 11416, às Folhas nº 327, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, como Credor Fiduciário da Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária registrada no R-3; **REQUEREU a Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, guia nº **2023/2070**, no valor de **R\$ 7.028,75**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo os valores base do IPTU R\$ 313.738,36, e avaliado de **R\$ 351.000,00** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.410,75 (R\$ 1.163,16 de emolumentos, R\$ 211,49 de FRJ, R\$ 35,25 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202302.1496194-49169410000096991280319101. Eu, Marcela Mello Colín Jacovacci, digitei. Eu, Jessica Quaresma Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de fevereiro de 2023.  
*Jessica Quaresma*  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula: 50.912

**PORTO POR FÉ** que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 27 de fevereiro de 2023.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.  
( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.  
( ) Pedro Mauricio de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.  
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.  
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.  
( ) Jessica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

**SRI ANANINDEUA**  
COMARCA DE ANANINDEUA

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 03/03/2023 às 15:19:25  
Protocolo: 145.502  
Valor da Certidão: R\$ 53,65



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1010229 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/02/2023  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 92201010000078904280319101

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T49LU-AWU3H-UUUVC-TCXD>



Valide aqui  
a certidão.

**Em Branco**