

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**147.932**

FOLHA

**01F**

Campo Grande-MS

**DATA: 30 de junho de 2020.\*\*\*.**

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM GUAVIRAL**, localizada na Rua Guaviral, nº 17, neste Município e Comarca. Térrea, composta por uma sala, uma cozinha, hall, um banheiro social, dois quartos, uma varanda e uma área de serviço coberta, com área privativa de 56,52m<sup>2</sup> construído, 67,92m<sup>2</sup> de área de uso privativo não construído e 0,56m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área constituída de 125,00m<sup>2</sup> do terreno, o que corresponde à fração ideal de 50,00% do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, confrontando-se: frente com 5,00 metros com a Rua Guaviral; fundos com 5,00 metros com parte do lote 05; lado direito com 25,00 metros com o lote 04; e lado esquerdo com 25,00 metros com a Casa 02. A referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua Guaviral. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 10 (dez), do **PARCELAMENTO JARDIM RANCHO ALEGRE II - BAIRRO CAIOBÁ**, faz frente para a Rua Guaviral, lado ímpar, a 15,00 metros da Rua Cajarana, com os seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros com a Rua Guaviral; lado direito, 25,00 metros com o lote 04; lado esquerdo, 25,00 metros com o lote 02; e fundo, 10,00 metros com parte do lote 05, perfazendo a área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).\*\*\*.

**PROPRIETÁRIA:** OJEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 33.280.549/0001-36, com sede na Rua Astúrio Luiz Braga, nº 654, Bairro Portal Caiobá II, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-05 da Matrícula nº 146.063, Lvº 2, desta Serventia Registral, em 30 de junho de 2020. PROT. nº 377.645 de 27/05/2020. Campo Grande-MS, 30 de junho de 2020. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 395.721 de 09/07/2021.

**TRANSMITENTE:** OJEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificado. **ADQUIRENTE:** GILBERTO BEZERRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 00869800 SSP/MS, inscrito no CPF nº 853.749.031-87, residente e domiciliado na Rua Antonio Ignácio, nº 2.225, Jardim Santa Emilia, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001059014-0, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 07/07/2021, pelo Banco

MATRÍCULA

147.932

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 157.500,00, Valor da Entrada: R\$ 52.500,00. **ITBI:** DAM nº 642430/21-10, sobre o valor de avaliação de R\$ 210.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7602310269. Campo Grande-MS, 14 de julho de 2021. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65. Selo digital: AAD73210-802-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial Flávia.\*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 395.721 de 09/07/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, , Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GILBERTO BEZERRA DA SILVA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo R\$ 157.500,00 ao imóvel e R\$ 10.500,00 das despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.072,95 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 1.137,74, com vencimento previsto para 07/08/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 6,60% e efetiva de 6,80% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 8,17% e CET efetiva 8,36%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Campo Grande-MS, 14 de julho de 2021. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAD73211-167-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial Flávia.\*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 421.387 de 04/11/2022. Procede-se à esta averbação, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 04/11/2022, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante GILBERTO BEZERRA DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 04/10/2022 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.649 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 916254/22-97, sobre o valor de avaliação de R\$

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

**147.932**

FOLHA

**02F****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

210.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-02 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7602310269**. Campo Grande-MS, 06 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AHM11023-810-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br