

Livro 2- EM	Folha 019
Matricula 27317	Data 20/11/2019

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto


REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-EM, Matricula N° 0027317, datado de 20/11/2019, encontrei o seguinte: IMÓVEL-Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado a Rua Projetada H, hoje denominada de Rua Ten. João Florindo Batista, Bairro Remédios, Cajazeiras-PB, referente a 50% do lote 11, da quadra 06, do Loteamento Boa Vista, hoje denominado de terreno 11A, medindo 5m,00 de frente e fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, numa área total de 125,00m², limitando-se: com frente para a rua Ten. João Florindo da Silva, os fundos com parte com do lote 10, lado direito com o terreno 11B e lado esquerdo com o terreno 09, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 02, quadra 174, lote 0205, adquirido por compra feita a CICAL - Comercio Imobiliário Cariense Ltda. PROPRIETÁRIA: OTACYENNY KELLY ESTRELA BATISTA, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada a Rua Padre Manoel Mariano, n° 06, centro, Cajazeiras-PB, portadora do CPF n° 070.615.094-57 e RG n° 3114894-SSP-PB. **REGISTRO ANTERIOR** sob n° R-1-19.454, livro 2-CT, fls. 118, datado de 06.01.2012, deste Cartório. O referido e verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 20 de novembro de 2019. Eu, Oficiala digitei.MFR

AV-1.27.317-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório por OTACYENNY KELLY ESTRELA BATISTA, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada a Rua Padre Manoel Mariano, n° 06, centro, Cajazeiras-PB, portadora do CPF n° 070.615.094-57 e RG n° 3114894-SSP-PB. Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada a Rua Ten. João Florindo Batista, s/n°, Bairro Remédios, nesta cidade de Cajazeiras-PB, contendo SUBSOLO e PAVIMENTO TÉRREO, com as seguintes especificações: SUBSOLO: contendo dois portões de ferro na frente, garagem, piso de cerâmica, forrada com laje e gessos, instalações de água e luz, escada que dá acesso ao pavimento térreo, com uma área construída de 21,00m², PAVIMENTO TÉRREO: contendo varanda, sala de estar, cozinha, uma suite, um quarto, WC, área de serviço, quintal, piso de cerâmica, forrada com gesso, instalações de água e luz, com uma área construída de 78,70m², edificada em terreno referente a 50% do lote 11, da quadra 06, do Loteamento Boa Vista, hoje denominado de terreno 11A, medindo 5m,00 de frente e fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, numa área total de 125,00m², limitando-se: com frente para a rua Ten. João Florindo da Silva, os fundos com parte com do lote 10, lado direito com o terreno 11B e lado esquerdo com o terreno 09, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 02, quadra 174, lote 0205, com uma área total construída de 99,70m², por construção própria tendo sido gasto a importância de R\$ 92.828,34 (noventa e dois mil oitocentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 5798/2019, datada de 04.07.2019. Foi apresentada a CND do INSS sob n° 001702019-88888161, datada de 21.08.2019. O referido e verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 20 de novembro de 2019. Eu, Oficiala digitei.MFR.SELO DIGITAL AJL10395-CZUC


R-2.27.317-Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento Aquisição de Imóvel venda e compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre

outras a avenças, nº 9033188, datado de 27.07.2020, celebrado entre as partes o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: WILLYAM ALEXANDRE DIAS, brasileiro, servidor público, solteiro, maior, que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, portador da cédula de identidade RG nº 3659799-SSDS/PB, e do CPF sob nº 101.579.554-43, residente e domiciliado a Rua Raimundo Gomes da Silva, nº 776, Bairro Bela Vista, Cajazeiras-PB, por compra feita a: OTACYENNY KELLY ESTRELA BATISTA, brasileira, vendedora autônoma, solteira, maior, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, portadora da cédula de identidade RG nº 3114894-SSP/PB, e do CPF 070.615.094-57, residente e domiciliada a Rua Padre Manoel Mariano nº 06, Bairro centro, Cajazeiras-PB, pelo preço certo de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), as demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 03 de agosto de 2020. Eu,  Oficiala digitei.MFR. Selo Digital AKH27736-7OAA

=====


R-3.27.317-Feito em 03.08.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no registro supra, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ao Banco Bradesco S.A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo/SP, representado por Francisco Emanuel S.Sena, a quem fica constituída a alienação fiduciária do imóvel em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), que será exigível em 360 meses a juros de T.N 6,7380% a.a e T.E 6,9500% a.a, com vencimento da primeira prestação em 01.09.2020, no valor de R\$ 816,84 (oitocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), para efeitos do art.24,VI, da Lei nº 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. Dou fé. Cajazeiras-PB, 03 de agosto de 2020. Eu,  Oficiala digitei.MFR. Selo Digital AKH27738-RXXE

=====


AV-4.27.317-EM 23.02.2023. Protocolo 74181. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo-SP, representado por seu advogado Aureo Oliveira Neto, OAB/DF, 21.603/ CPF 038356.836.67, brasileiro, solteiro, WILLYAM com endereço profissional a Rua Professor Durval Guedes de Azevedo 2-144, Jardim Infante Dom Henrique, Bauru/SP. **TRANSMITENTE:** WILLYAM ALEXANDRE DIAS, Brasileiro, servidor público, solteiro, maior, capaz, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, portador da cédula de identidade RG nº 3659799-SSDS/PB e do CPF nº 101.579.554-43, residente e domiciliado a Rua Raimundo Gomes da Silva nº 776, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Cajazeiras-PB, FORMA DO TÍTULO: Requerimento de Consolidação do Credor, nos termos do art.26 da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), OBJETO: Consolidação da Propriedade do imóvel matriculado em favor do adquirente para fins do art.27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o devedor, devidamente intimado, não compareceu agência do Banco Bradesco S.A e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI através da guia nº 008762 no valor de R\$ 155.000,00, pago em 02.02.2023, sobre o valor tributável de 3% do valor R\$ 4.650,00 e a Certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 23 de fevereiro de 2023. Eu,  Oficiala digitei.MFR. Selo Digital AOB06744-93JZ

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 17 de maio de 2023.


MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Oficiala do Registro de Imóveis

AR PARTARIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIA
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTC
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AOI54962-Y9KX
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 78,50
FARPEN: 1,52 FEPJ: 15,70 MP: 3,93