



4694



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24054	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat. 21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 1	Quadra	Seção	
16/10/2009	Rua		Nº	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 39.383,40 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
Gleba 1 com área de 39.383,40m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
R 1	<p>DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L062-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.876-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p>Continua no verso ...</p>
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG	
Ficha Nº	1

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 1, situado no limite com rua existente, definido pela coordenada 7.811.755,488m Norte e 597.007,516m Leste, seguindo com distância de 153,5546m e azimute plano de 166°24'57", chega-se ao ponto 1A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 32,7008m e azimute plano de 232°06'13" chega-se ao ponto 48, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo a distância de 9,3423m e azimute plano de 221°19'59" chega-se ao ponto 48B, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 9,1221m e azimute plano de 200°03'14" chega-se ao ponto 48C, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 3,4690m e azimute plano de 189°32'28" chega-se ao ponto 49, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,1410m e azimute plano de 204°46'50" chega-se ao ponto 49D, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 14,8914m e azimute plano de 237°20'27" chega-se ao ponto 50, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,0842m e azimute plano de 254°40'24" chega-se ao ponto 51, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,7810m e azimute plano de 262°35'29" chega-se ao ponto 51A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e Cif Ltda., seguindo com distância de 13,3633m e azimute plano de 278°11'29" chega-se ao ponto 52, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,6305m e azimute plano de 285°52'28" chega-se ao ponto 53, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,2741m e azimute plano de 296°24'09" chega-se ao ponto 54, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda

Continua na Próxima Folha ...



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
24054
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

e CIF Ltda., seguindo com distância de 16,5882m e azimute plano de 306°55'50" chega-se ao ponto 55, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 15,7050m e azimute plano de 297°53'47" chega-se ao ponto 56, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda. e CIF Ltda, seguindo com distância de 10,0528m e azimute plano de 288°51'44" chega-se ao ponto 57, seguindo com distância de 22,0046m e azimute plano de 276°08'56" chega-se ao ponto 57A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 20,1711m e azimute plano de 251°48'01" chega-se ao ponto 58, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 17,7966m e azimute plano de 239°02'01" chega-se ao ponto 59, seguindo com distância de 13,2834m e azimute plano de 354°00'55" chega-se ao ponto 60, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 21,4166m e azimute plano de 15°00'30" chega-se ao ponto 61, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 28,9845m e azimute plano de 0°35'28" chega-se ao ponto 62, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 14,3575m e azimute plano de 286°36'04" chega-se ao ponto 63, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 38,7496m e azimute plano de 311°35'11" chega-se ao ponto 64, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 26,6470m e azimute plano de 306°06'07" chega-se ao ponto 65, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 24,8671m e azimute plano de 325°28'38" chega-se ao ponto 45A, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 39,7939m e azimute plano de 79°18'55" chega-se ao ponto 46, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância

Continua no verso ...

de 81,9792m e azimute plano de 74°18'59" chega-se ao ponto 47, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 149,0026m e azimute plano de 76°52'04" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO do ponto 1A a 59 com uma área de 1.486,35m². VALOR: R\$1.060.713,02. ITBI de R\$21.214,26 s/ R\$1.060.713,02. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle AB97.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIREF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *l*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas, com rubrica.

Ribeirão das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3625-4797
 Tabela: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
 Cód. Seg: **9960.6207.4465.3867**

Ed. Certidão Nº 15/001936 - criado em 12/05/2015
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 12/05/2015
 Emol. R\$14,27+TFJ R\$5,04 = Valor Final: R\$ 19,31
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24055	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat. 21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 2	Quadra	Seção	
16/10/2009	Rua		Nº	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 25.548,07 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Gleba 2 com área de 25.548,07m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº R 1 **Registros e Averbações**
DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L062-N, Fls.75 em 19/08/2009. **TRANSMITENTES/DADORES:** MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. **Anuentes Devedores:** 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião
 Continua no verso ...

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 1A, situado no limite com rua existente, definido pela coordenada 7.811.606,229m Norte e 597.043,582m Leste, seguindo com distância de 65,8097m e azimute plano de 188°25'00", chega-se ao ponto 2, deste confrontando neste trecho com rua existente, seguindo com distância de 50,3469m e azimute plano de 168°57'12" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com rua existente, seguindo a distância de 41,6417m e azimute plano de 177°13'45" chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com rua existente, seguindo com distância de 21,4127m e azimute plano de 194°30'27" chega-se ao ponto 5, deste confrontando neste trecho com rua existente, seguindo com distância de 30,8931m e azimute plano de 211°38'01" chega-se ao ponto 6, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 199,6604m e azimute plano de 293°45'42" chega-se ao ponto 7, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 93,6437m e azimute plano de 339°27'45" chega-se ao ponto 58, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 20,1711m e azimute plano de 71°48'01" chega-se ao ponto 57A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 22,0046m e azimute plano de 96°08'56" chega-se ao ponto 57, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e Cif Ltda., seguindo com distância de 10,0528m e azimute plano de 108°51'44" chega-se ao ponto 56, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 15,7050m e azimute plano de 117°53'47" chega-se ao ponto 55, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 16,5882m e azimute plano de 126°55'50" chega-se ao ponto 54, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,2741m e azimute plano de 116°24'09" chega-se ao ponto 53, deste confrontando neste trecho com Mega

Continua na Próxima Folha ..



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24055
Data
16/10/2009

Continuação

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		<p>Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,6305m e azimute plano de 105°52'28" chega-se ao ponto 52, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda. e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,3633m e azimute plano de 98°11'29" chega-se ao ponto 51A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,7810m e azimute plano de 82°35'29" chega-se ao ponto 51, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,0842m e azimute plano de 74°40'24" chega-se ao ponto 50, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 14,8914m e azimute plano de 57°20'27" chega-se ao ponto 49D, deste confrontando neste trecho com Mega Rmpreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,1410m e azimute plano de 24°46'50" chega-se ao ponto 49, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 3,4890m e azimute plano de 9°32'28" chega-se ao ponto 48C, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 9,1221m e azimute plano de 20°03'14" chega-se ao ponto 48B, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 9,3423m e azimute plano de 41°19'59" chega-se ao ponto 48, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 32,7008m e azimute plano de 52°06'13" chega-se ao ponto 1A, chega-se ao ponto 1A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 58 a 1A com uma área de 738,38m2m2. VALOR: R\$857.050,74. ITBI de R\$17.141,01 s/ R\$857.050,74. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,</p> <p>Continua no verso ...</p>

Cod. Ato Nº

Transporte de Registros e Averbações

no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.OF16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *Ar*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3625-4797
Tabelião: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
Cód. Seg: **9960.6207.4465.3867**

Ed. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
Atde. Atos Praticados: 002 - Data: 12/05/2015
Emol. R\$28,54+TFJ R\$10,08 = Valor Final: R\$ 38,62
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24056	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 3	Quadra	Seção	
16/10/2009	Rua		Nº	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 27.778,44 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Gleba 3 com área de 27.778,44m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº 1 **Registros e Averbações**

DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 19/08/2009. **TRANSMITENTES/DADORES:** MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião

Continua no verso ...

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekarpar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, répres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekarpar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 7, situado no limite com Faculdade, definido pela coordenada 7.811.484,670m Norte e 596.866,396m Leste, seguindo com distância de 126,5331m e azimute plano de 174°24'39", chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 40,4597m e azimute plano de 179°38'34" chega-se ao ponto 8A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo a distância de 268,6881m e azimute plano de 302°51'30" chega-se ao ponto 66, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 209,2909m e azimute plano de 59°00'04" chega-se ao ponto, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 1,0137m e raio de 50,0000m chega-se ao ponto 58, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 93,64139 e azimute plano de 159°27'44" chega-se ao ponto 7, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO A favor da CEMIG do ponto 66 a 58 com uma área de 1.145,39m². VALOR: R\$940.613,10. ITBI de R\$18.812,26 s/ R\$940.613,10. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789E.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIREF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *h*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 001 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.

| | Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
| | Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
Cód. Seg: **9950.6207.4465.3867**

Ced. Certidão Nº 15/001986 - Criado em 12/05/2015
Cód. Ato Praticados: 003 - Data: 12/05/2015
Emol. R\$42,81+TfJ R\$15,12 = Valor Final: R\$ 57,93
Consulte a validade deste Selo no site:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua: Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade, nº 150 - Ribeirão das Neves - MG
CEP: 33905-000 - Fone: (31) 3025-4707
Tabela: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24057	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat. 21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 5	Quadra	Seção	
16/10/2009	Rua		Nº	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 25.009,44 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Gleba 5 com área de 25.009,44m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº R 1 **Registros e Averbações**

DACAO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 19/08/2009. **TRANSMITENTES/DADORES:** MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.219. **Anuentes Devedores:** 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião

Continua no verso ...

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekarpar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekarpar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 19, situado no limite com Faculdade, definido pela coordenada 7.811.136,867m Norte e 596.776,568m Leste, seguindo com distância de 45,2950m e azimute plano de 290°12'20", chega-se ao ponto 20, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 129,7270m e azimute plano de 302°55'13" chega-se ao ponto 21, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 34,3456m e azimute plano de 304°54'05" chega-se ao ponto 22, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 7,75387m e azimute plano de 298°29'52" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 28,8320m e azimute plano de 49°54'56" chega-se ao ponto 77, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 28,1608m e raio de 60,0000m chega-se ao ponto 78, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 7,2364m e azimute plano de 23°01'26" chega-se ao ponto 79, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com desenvolvimento de 34,3545m e raio de 60,0000m chega-se ao ponto 80, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 3,3119m e azimute plano de 350°13'05" chega-se ao ponto 67, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 226,6124m e azimute plano de 111°16'23" chega-se ao ponto 8B, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 42,4190m e azimute plano de 211°48'25" chega-se ao ponto 8C, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 89,34046m e azimute plano de 212°40'30" chega-se ao ponto 19, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIÇÃO em favor da CEMIG do ponto 22A a 676 com uma área de 647,21m². VALOR: R\$771.612,73. ITBI de R\$15.432,25 s/ Continua na Próxima Folha ..



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24057
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

R\$771.612,25. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AP51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.OF16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRE.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *lv*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3625-4797
 Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
 Cód. Seg: **9960.6207.4465.3867**

ed. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
 Qtde. Atos Praticados: 004 - Data: 12/05/2015
 Emol. R\$57,09+TFJ R\$20,16 = Valor Final: R\$ 77,24
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Afonso Alves



Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24058	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote GLEBA 6	Quadra	Seção	
16/10/2009	Rua		Nº	
	Aplo	Loja	Sala	
	Área do Lote	25.005,20 M2	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Gleba 6 com área de 25.005,20m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 728, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R	1	DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião Continua no verso ...

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda, CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 44A, situado no limite com herdeiros de Avelino Menezes, definido pela coordenada 7.811.665,061m Norte e 596.608,152m Leste, seguindo com distância de 24,3516m e azimute plano de 76°13'59", chega-se ao ponto 45, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 114,5612m e azimute plano de 79°18'55" chega-se ao ponto 45A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 24,8671m e azimute plano de 145°28'38" chega-se ao ponto 65, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 26,6470m e azimute plano de 126°06'07" chega-se ao ponto 64, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 38,7496m e azimute plano de 131°35'11" chega-se ao ponto 63, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 14,3575m e azimute plano de 106°36'04" chega-se ao ponto 62, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 28,9845m e azimute plano de 180°35'28" chega-se ao ponto 61, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com desenvolvimento de 21,4166m e azimute plano de 195°00'30" chega-se ao ponto 60, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,2834m e azimute plano de 174°00'55" chega-se ao ponto 59, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e Cif Ltda., seguindo com distância de 133,0363m e azimute plano de 239°00'05" chega-se ao ponto 71, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF LTDA, seguindo com distância de 195,6043m e azimute plano de 330°34'32" chega-se ao ponto 44A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 59 a 71 com uma área de 738,38m². VALOR: R\$606.778,09. ITBI de R\$12.135,56 s/ R\$606.778,09. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de

Continua na Próxima Folha ...



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
24058
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 9628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRE.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *l*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Macedo, 91 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 Ribeirão das Neves - MG - CEP: 32525-4197
 Tabela: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
 Cód. Seg: **9960.6207.4465.3867**

Ped. Certidão Nº 15/001986 - Criado em 12/05/2015
 Qtd. Ato. Praticados: 005 - Data: 12/05/2015
 Emol. R\$71,35+Tfj R\$25,20 = Valor Final: R\$ 96,55
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24059	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat. 21905 Livro 2 Deste Cartório
	Lote	GLEBA 7	Quadra	
Data	Rua	Nº		
16/10/2009	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	27.933,72 M2	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Gleba 7 com área de 27.933,72m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
R 1	<p>DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, 1962-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2) - Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3) - Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 42A, situado no limite com herdeiros de Avelino Menezes, definido pela coordenada 7.811.620,063m Norte e 596.497,848m Leste, seguindo com distância de 29,9958m e azimute plano de 53°33'01", chega-se ao ponto 43, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 44,5215m e azimute plano de 68°37'54" chega-se ao ponto 44, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 46,0374m e azimute plano de 76°14'02" chega-se ao ponto 44A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 195,6043m e azimute plano de 150°34'32" chega-se ao ponto 71, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 59,4723m e azimute plano de 239°00'02" chega-se ao ponto 66, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 71,9125m e azimute plano de 239°00'06" chega-se ao ponto 70, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 82,0927m e azimute plano de 323°13'36" chega-se ao ponto 73, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 16,9012m e azimute plano de 332°57'16" chega-se ao ponto 74, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 60,1824m e azimute plano de 342°41'16" chega-se ao ponto 76, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e Cif Ltda., seguindo com distância de 57,9892m e azimute plano de 340°49'52" chega-se ao ponto 42A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 71 a 76 com uma área de 1.888,40m2. VALOR: R\$571.578,85. ITBI de R\$11.431,58 s/ R\$571.578,85. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em

Continua na Próxima Folha ..



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24059
Data
16/10/2009

Continuação

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no. 752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. <i>h</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.
Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.
<input type="checkbox"/> Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL <input checked="" type="checkbox"/> Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01/12 - 3º andar - Centro
CEP: 33.805-630 - Fone: (51) 3395-4707
Tabela: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: ADV35915
Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867

Ped. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
Qtde. Atos Praticados: 006 - Data: 12/05/2015
Emol. R\$85,62+TJ R\$30,24 = Valor Final: R\$ 115,86
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br





Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24060	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat.21905 Livro 2 Deste Cartório
Data	Lote	Quadra	Seção	
16/10/2009	GLEBA 8			
	Rua	Nº		
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	22.219,25 M2	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Gleba 8 com área de 22.219,25m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
R 1	<p>DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, 1962-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, Fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 33A, situado no limite com Bairro São Luiz, definido pela coordenada 7.811.463,317m Norte e 596.318,433m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 1,3147m e azimute plano de 347°47'33", chega-se ao ponto 34, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 72,4827m e azimute plano de 343°53'41" chega-se ao ponto 35, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 8,1479m e azimute plano de 5°18'10" chega-se ao ponto 36, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 10,8249m e azimute plano de 89°16'10" chega-se ao ponto 37, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 34,0165m e azimute plano de 25°46'32" chega-se ao ponto 38, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 6,9804m e azimute plano de 87°21'51" chega-se ao ponto 39, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 19,4952m e azimute plano de 78°52'37" chega-se ao ponto 40, seguindo com distância de 126,9270m e azimute plano de 76°24'06" chega-se ao ponto 41, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 17,9820m e azimute plano de 66°51'56" chega-se ao ponto 42, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 9,5147m e azimute plano de 51°17'05" chega-se ao ponto 42A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 57,9892m e azimute plano de 160°49'52" chega-se ao ponto 76, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 53,8026m e azimute plano de 162°41'14" chega-se ao ponto 75, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 220,3569m e azimute plano de 256°43'23" chega-se ao ponto 33A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 76 a 75 com uma área de 594,32m². VALOR: Continua na Próxima Folha ...



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24060
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

R\$597.659,00. ITBI de R\$11.953,18 s/ R\$597.659,00. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle AB97.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. ↙

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves - MG
 Rua David Magalhães, 21 - Sl. 01 - 2ª andar - Centro
 CEP: 33.805-600 - Fone: (31) 3826-4191
 Tabelião: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: ADV35915
Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867

ed: Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
 Sde. Ato Praticados: 007 - Data: 12/05/2015
 Emol. R\$99,89+Tfj R\$35,28 = Valor Final: R\$135,17
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>





Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24061	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat. 21905
Data	Lote GLEBA 9	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Aplo	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote 22.171,83 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Gleba 9 com área de 22.171,83m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
R 1	<p>DACAO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, Fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p>Continua no verso ...</p>

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 32A, situado no limite com Bairro São Luiz, definido pela coordenada 7.811.372,021m Norte e 596.354,074m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 44,0110m e azimute plano de 327°07'22", chega-se ao ponto 33, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 55,5900m e azimute plano de 347°47'51" chega-se ao ponto 33A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo a distância de 220,3569m e azimute plano de 76°43'23" chega-se ao ponto 75, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 6,3799m e azimute plano de 162°41'33" chega-se ao ponto 74, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 16,9012m e azimute plano de 152°57'16" chega-se ao ponto 73, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 78,0427m e azimute plano de 143°13'36" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 241,4663m e azimute plano de 255°38'58" chega-se ao ponto 32A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO A favor da CEMIG do ponto 75 a 72 com uma área de 554,84m². VALOR: R\$570.789,93. ITBI de R\$11.415,80 s/ R\$570.789,93. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.OP16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4281560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal: 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIREF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área

Continua na Próxima Folha ..



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24061
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé.
a Oficial. *ℓ*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 flha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves 12 de Maio de 2015.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves - MG
 Rua David Magalhães, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3625-4797
 Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: ADV35915
Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867

edi. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
 Sde. Ptos. Praticados: 008 - Data: 12/05/2015
 Emol. R\$114,16+TfJ R\$40,32 = Valor Final: R\$ 154,48
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24062	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905
Data	Lote GLEBA 10	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote 21.093,83 M2	Fr. Ideal		

Características Confrontações
 Gleba 10 com área de 21.093,83m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.914/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
R 1	<p>DACÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 19/08/2009. TRANSMITENTES/DADORES: MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. ADQUIRENTE/RECEBEDOR: BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.029/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 29A, situado no limite com Bairro São Luiz, definido pela coordenada 7.811.276,693m Norte e 596.376,817m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 20,6110m e azimute plano de 17°29'30", chega-se ao ponto 30, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 30,7788m e azimute plano de 355°34'28" chega-se ao ponto 31, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 41,4606m e azimute plano de 330°02'20" chega-se ao ponto 32, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 10,7908m e azimute plano de 327°07'38" chega-se ao ponto 32A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 241,4663m e azimute plano de 75°38'58" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 49,8641m e azimute plano de 143°13'32" chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 27,0657m e azimute plano de 156°15'47" chega-se ao ponto 68, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 267,6837m e azimute plano de 250°14'57" chega-se ao ponto 29A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIÇO A favor da CEMIG do ponto 72 a 68 com uma área de 398,25m². VALOR: R\$427.505,72. ITBI de R\$8.550,11 s/ R\$427.505,72. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal: 7,0. No. Mód. Fiscais: Continua na Próxima Folha .



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
24062
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

52,3571. FMP:2,0. NIRF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *ls*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
CEP: 33.905-630 - Fone: (31) 3625-4797
Tabelião: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Aleixo Alves

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**
Cód. Seg: **9960.6207.4465.3867**

Ed. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015
Atde. Atos Praticados: 009 - Data: 12/05/2015
Emol. R\$128,43+TFJ R\$45,36 = Valor Final: R\$ 173,79
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>