

MATRÍCULA Nº

5.389

LIVRO Nº 2 - W

FICHA 122

DATA 10-MAIO-2005

MATRÍCULA Nº

5.389

**LIVRO Nº 2-W- FOLHAS 122 - MATRÍCULA Nº 5.389, DE ORDEM
PROTOCOLO Nº 14.933 - FOLHAS 159 - LIVRO NÚMERO 1-B**

Imóvel:-UM ÁREA RURAL, medindo **1.025.750ms2 (um milhão, vinte e cinco mil, setecentos e cinquenta metros quadrados)** de terrenos legítimos, contendo uma casa de morada, uma lavoura de café, pastos, capoeiras e matas, situada no lugar denominado "Santa Joana", no distrito de Itaquá, neste município de Itaguaçu/ES, confrontando-se com terrenos de Valdemar Ost, Frederico Schumacher, herdeiros de Lourenço Galli, Angélico Belotti, Alfredo Prezilius, herdeiros de Arthur Betzel, Martinho Tressmann e quem mais de direito. **ADQUIRENTE(S):-Gerson Coser**, CPF/MF nº 623.114.337-68 e Cédula de Identidade RG nº 413.287-SPTC/ES e sua esposa **Donatella Piras Coser**, CPF/MF nº 009.900.967-69 e Cédula de Identidade RG nº 428.526-SPTC/ES, brasileiros, casados, empresários, residentes à Av. Dante Micheline, nº 1927, apartamento 101, Mata da Praia, Vitória/ES. **TRANSMITENTE(S):-Alfredo Tresmann**, CPF nº 063.720.077-20 e Cédula de Identidade RG nº 575.932-SPTC/ES e sua esposa **Luzia Prezilius Tresman**, CPF nº 094.230.747-07 e Cédula de Identidade RG nº 1.777.028-SPC/ES, brasileiros, casados, lavradores aposentados, residentes em Preguiçosa, no distrito de Itaquá, Itaguaçu/ES. **Título de transmissão:-Compra e Venda**. Forma do título:-Escritura Pública lavrada em data de 06 de maio de 2005; no livro nº 019, folhas 23 e verso, pela Escrevente Autorizada Luciana de Fátima Hachbart, Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Itaimbé, Itaguaçu/ES. **Valor:-R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais). **Registros Anteriores n.ºs. 1.797 - fls. 216 - livro 2-C = 244.608ms2, 3.993 - fls. 071 - livro 2-P = 455.000ms2 e 4.056 - fls. 134 - livro 2-P = 326.142ms2**. **NOTA:-Os imóveis estão cadastrados no INCRA sob nº 504050007609 7, modulo rural 15,0ha, número de modulos rurais 6,57, modulo fiscal 22,0ha, número de modulos fiscais 4,48 e fração mínima de parcelamento 3,0h. Itaguaçu/ES, 10 de maio de 2005.** **Oficial: Ronaldo João Mattos Monteiro.**

AV. 1 - 5389-Protocolo nº 14988-fls. 160-livro 1-B. Procedê-se a averbação do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta datado de 22.06.2005, proprietário Gerson Coser, que deverá preservar a floresta ou vegetação existente não inferior a 20% do total da propriedade. Itaguaçu/ES, 22.06.2005. **Oficial: Ronaldo J M Monteiro.**

R. 2 - 5389-Protocolo nº 15228-fls. 166-Lº 1-B. Procedê-se p registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/06549-3. Venc. 15.12.2013. Valor R\$73.401,00. **Credor:-Banco do Brasil SA-Ag. Itaguaçu/ES-CNPJ 00.000.000/0001-91. Devedor:-Gerson Coser, bras., casado, pecuarista, res. à Av. Dante Micheline, 1927/101-Ed.Praia dos Namorados-Mata da Praia-Vitória/ES, CPF 623114337-68 e CI 413287-SSP/ES, com autorização da esposa Donatella Piras Coser-CPF 009900967-69 e CI 428526-SSP/ES.** O crédito deferido destina-se ao financiamento da implantação/plantio de florestas de eucalipto na Faz. Santa Joana-Itaguaçu/ES. **F.utilização:após reg. da cédula, imediatamente R\$56.686,00-18.07.2006, R\$4.731,00-18.07.2007, R\$4.731,00-18.07.2008, R\$7.253,00, liberado em 03 dias úteis, pela FINAME. Inadimplemento:-Juros moratórios de 1% a.a. e multa de 2%. GARANTIA:-Em penhor cedula de 1º grau a produção de eucalipto que será obtida nos 50,0ha de 08/2005 a 07/2013, estimada em 17500M3 de madeira. Em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula medindo 102,5750ha. Itaguaçu, 21.12.2005. **Oficial: Ronaldo J M Monteiro.****

AV. 3 - 5389-Protocolo nº 15.242-fls. 166vº-Lº 1-B. Procedê-se a averbação do Aditivo de Re-Ratificação à CRPH nº 20/06549-3, datado de 26.12.2005, alterando o prazo de vencimento, fixando novo prazo, digo, novo prazo para 15.janeiro.2014. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições constantes da cédula. Itaguaçu/ES, 26.12.2005. **Banco do Brasil SA-(a)Leoncio C. Freitas-Ger.Agência. Financiado (a) Gerson Coser, Esposa (a) Donatella P Coser. Itaguaçu/ES, 28.12.2005. **Oficial: Ronaldo João Mattos Monteiro.****

AV.4-5389-Prot. 17428-fls.216vº-Lº 1B. Procedê-se a averbação da solicitação de baixa registro da CRPH 20/06549-3 (R.2 e AV.3-5389), datada

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ITAGUAÇU

CNPJ 29.989.944/0001-15

Tel. (27) 3725-1282

ITAGUAÇU - ESTÁDIO ESPÍRITO SANTO 304
CEP 29690-000 - Itaguaçu/ESRONALDO JOÃO MATTOS MONTEIRO
OFICIAL

5.389

de 04.11.2009 do Banco Brasil SA - Ger. Roberto G Rego. Itaguaçu/ES, 04.11.2009. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro

R. 5 - 5389-Protocolo nº 17484-fls. 217vº-Lº 1-B. Procede o registro da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em data de 26 de novembro de 2009, no livro nº 151, folhas 265, protocolo 0027346, pelo Escrevente Romulo Alves da Motta Neto, Cartório Sarlo de Registro Civil das Pessoas Físicas, Jurídicas e Tabelião de Notas da Capital do Estado do Espírito Santo, figurando como outorgantes devedores: GERSON COSER, C.I. nº 413.287-SSP/ES e CPF/MF nº 623.114.337-68 e sua esposa DONATELLA PIRAS COSER, C.I. nº 428.526-SSP/ES e CPF/MF nº 009.900.967-69, brasileiros, casados, empresários, residentes à Av. Dante Michelini, nº 1927, aptº 101, Mata da Praia, Vitória/ES e como outorgado credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 e no NIRE nº 35300332067, com sede à rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP. Avaliação do imóvel desta matrícula medindo 1.025.750,00m² é de R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais), o qual é transmitido pelos devedores ao credor todo domínio, posse, direito e ação que exerciam, em pagamento da dívida contraída (cláusula terceira). Itaguaçu/ES, 01 de dezembro de 2009. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extralda nos termos do Art. 19, Parágrafo 1º da Lei 6.015/73.

Itaguaçu (ES) 15/04 de 15 de 2015

VALIDADE DE 30 DIAS

Ronaldo João Mattos Monteiro - Oficial do RCI / RTO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

023283 KHV150101404

Pedido de Certidão nº 1862, cotada em 15/04/2015

Emolumentos: R\$30,24 Taxas: R\$7,55 Total: R\$37,79

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ITAGUAÇU

RONALDO JOÃO MATTOS MONTEIRO

CNPJ 29 989 944/0001-15

Tel: (27) 3725-1282

Rua Cel. Marcondes de Souza, 304
CEP 29090-000 - Itaguaçu ES