

4909



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

João Jesus Landri Veeck
Registrador

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 6.498-

Carlos Barbosa, 25 de março - de 1993.

UM TERRENO irregular, sem designação de lote ou quadra, situado na cidade de Barão, com a superfície de 925m² (NOVECENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), contendo um prédio de alvenaria com 708m², coberto com telhas de zinco e mais benfeitorias acessórias, e com as seguintes confrontações e dimensões: ao LESTE, frente com a rua Buarque de Macedo, onde mede 30m00; fundos, ao OESTE, com terrenos da Rede Ferroviária Federal S/A, onde mede 11m12; ao NORTE, na extensão de 50m00, com a rua Antonio Simon que dá acesso a Estação Ferroviária e pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 40m00 com a faixa da Estrada de Ferro, não havendo quarteirão formado.-

PROPRIETÁRIO: CALÇADOS SOLEMIO LTDA, com sede em Novo Hamburgo-RS, à rua Tupi, nº 962, CGC/MF nº 91.665.778/0001-75.

PROCEDÊNCIA: Livro 2-RG, fls. 01 e vº, matrícula nº 1.154, em data de 25.agosto.1976, R.2/1.154, em data de 12.janeiro.1981, do Ofício do Registro de Imóveis de Montenegro-RS.- Custas: CR\$47.794,00. Dou fé. CARLOS BARBOSA, 25/março/1993. AJUDANTE: (Carlos Antônio Groff).-

Av.1/6.498.- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado por Cédula de Crédito Industrial, em hipoteca cedular de primeiro grau ao Banco do Brasil S/A, agência de Novo Hamburgo, pelo valor de Cz\$10.000.000,00, com vencimento em 09.julho.1987, e juros de 2,1% por mês comercial; tendo como devedor: Calçados Solemio Ltda; conforme R.3/1.154, Livro 2-RG, feito aos 18.maio.1987, do Ofício do Registro de Imóveis de Montenegro, Custas: CR\$95.500,00. Dou fé. CARLOS BARBOSA, 25/março/1993. AJUDANTE: (Carlos Antônio Groff).-

Av.2/6.498.- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado por Cédula de Crédito Industrial, em hipoteca cedular de terceiro grau ao Banco do Brasil S/A, agência de Novo Hamburgo, pelo valor de Cz\$100.000.000,00, com vencimento em 26.dezembro.1988, e juros de 12% por ano comercial; tendo como devedora: Calçados Solemio Ltda e Avalistas: Plínio Ignácio Kieling, brasileiro, casado, residente em Novo Hamburgo, CPF nº 004.655.180/87 e Ivo Oscar Sperb, brasileiro, casado, engenheiro industrial, residente em Novo Hamburgo, CIC nº 150.935.060/87; conforme R.7/1.154, Livro 2-RG, feito aos 12.julho.1986, do Ofício do Registro de Imóveis de Montenegro.- Custas CR\$95.500,00. Dou fé. CARLOS BARBOSA, 25/março/1993. AJUDANTE: (Carlos Antônio Groff).-

R.3/6.498.- Nos Termos da Carta de Arrematação datada de 18.agosto.1992, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Rodrigues Bossle, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS, extraída do processo falimentar nº 19189026982, movido por Caflex Calçados Ltda, contra MASSA FALIDA DE CALÇADOS SOLEMIO LTDA., CGC/MF nº 91.665.778/0001-75, endereço na rua Tupi, nº 962, na cidade de Novo Hamburgo-

CONTINUA NO VERSO

+++++

continua no verso->



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 v.º matrícula 6.498-9

e filial no município de Barão-RS; figurando como ARREMATANTE: CA--
FLEX CALÇADOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na
BR-116, KM 194, localidade de Picada Café, município de Petrópolis,
CGC/MF nº 91.586.602/0001-82. VALOR: CR\$70.000.000,00, por exigên--
cia fiscal avaliado em CR\$100.000.000,00, em conjunto com o imóvel -
da matrícula nº 6.497, valor este que corresponde à todo o imóvel -
objeto da presente matrícula.- Foi apresentada Guia do ITBI nº 451.
Custas: CR\$532.000,00.- Dou fé. CARLOS BARBOSA, 25/março/1993. AJU--
DANTE: *Nov* (Carlos Antônio Groff).-

AV. 4/6.498. De conformidade com o Mandado de Cancelamento datado de--
18.junho.1993, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.José Conrado de Souza Ju --
nior, Juiz de Direito Designado da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo
Hamburgo, com o cumpra-se do Exmo.Sr.Dr.José Darci pereira Soares,-
Juiz de Direito desta comarca aos 02.agosto.1993, fica canceladas -
as hipotecas averbadas sob nº AV.1/6.498 e AV.2/6.498 em favor do -
Banco do Brasil S/A.Custas: CR\$347,00.Dou fé.-CARLOS BARBOSA, 12 de -
agosto de 1993.O AJUDANTE: *204* (Carlos Antônio Groff)

AV.5/6.498.Protocolo nº 13.493, fls.189vº, Livro 2, em 19.abril.1995.
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito em 07.-
abril.1995, para constar que cfe. Cadastro Geral do Contribuinte no
Ministério da Fazenda o nº Correto do CGC/MF é 91.586.602/0001-28.-
Custas: R\$55,90.Dou fé.-CARLOS BARBOSA, 19 de abril de 1995.O OFICIAL:
(João Jesus Landri Veeck)

R.6/6.498.Protocolo nº 13.493, fls.189vº, Livro 2, em 19.abril.1995.
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.Escritura Pública de Abertura de Crédito-
para Operações de Câmbio com Garantia Hipotecária e Fidejussória,--
lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo aos 07.abril.1995(Livro-
82, fls.18 a 25vº, nº 5.470).DEVEDORA:CAFLEX CALÇADOS LTDA, com sede-
na Picada Café, na Estrada Federal BR 116, KM 194, CGC/MF nº 91.586.
602/0001-28.CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista
com sede em Brasília, Distrito Federal, CGC/MF nº 00.000.000/0001-
91, por sua agência de Novo Hamburgo, inscrita no CGC/MF nº 00.000.
000/0314-02.VALOR DA DÍVIDA: US\$1.000.000,00 (um milhão de dólares -
americanos) sendo esta valor um crédito rotativo.VALOR DA GARANTIA:
R\$110.000,00, avaliação para fins do artigo 818 do CCB.TAXA DE JU-
ROS: Sobre o total constituído pelos encargos recaem juros morato-
ríos de 1%(um por cento) ao ano.PRACA DE PAGAMENTO: Na agência do --
Banco do Brasil S/A de Novo Hamburgo.OBJETO DA GARANTIA: O imóvel --
objeto da presente matrícula com suas benfeitorias.CND do INSS nº -
009910 e Certidão Negativa de Tributos Federais expedida pela Secre-
taria da Receita Federal de Novo Hamburgo aos 11.janeiro.1995.Custas
R\$586,00.Dou fé.-CARLOS BARBOSA, 19 de abril de 1995.O OFICIAL: - -
(João Jesus Landri Veeck)

CONTINUA A FOLHAS

continua na folha seguinte

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02 matrícula 6.498

Carlos Barbosa, 17 de outubro de 2000.

AV.7/6.498. Protocolo nº 20.265, fls. 017, Lº 1-C, em data de 02.outubro.2000.- De conformidade com a Certidão, datada de 28.junho.2000, expedida por Bel. Marcos David Michaelson, Escrivão Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, faço NOTICIAR a existência de PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cfe. determina o parágrafo 4º, do artigo 360, do Provimento 01/98, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. Custas: R\$ 10,90. Dou fé. Carlos Barbosa, 17/outubro/2000. O REGIST. SUBST.:
 _____ (Carlos A. Groff).-

AV.8/6.498.- Protocolo nº 42625, Livro 1, em data de 30/05/2011.- De conformidade com o Mandado de Levantamento de Registro de Penhora, datado de 18.maio.2011, assinado por Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis-RS, fica **CANCELADA a notícia de Penhora objeto da Av.7/6.498 e a Hipoteca objeto do R.6/6.498.** Emol.: R\$ 20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo 0114.03.0900011.08458 R\$ 0,40; 0114.01.1100002.11853 R\$ 0,20. Dou fé.- Carlos Barbosa, 07 de junho de 2011.- Registrador
 _____ (João Jesus Landri Veeck).

R-9-6.498 - Protocolo nº 42625, Livro 1, em data de 30/05/2011.- Por Carta de Arrematação, datada de 14 de fevereiro de 2001, extraída do autos de processo nº 7694/483, assinada pelo Exmo.Sr.Dr. Édison Luis Corso- Juiz de Direito Nova Petrópolis, em forma legal, **Caflex Calçados Ltda**, CNPJ nº 91.586.602/0001-82, com sede na Picada Cafe, em Nova Petrópolis - RS, **transmite definitivamente**, por arrematação, a **Artrent Participações e Incorporações**, CNPJ nº 04.190.325/0001-35, com sede na Rodovia Federal Br-116, Snº, Km 221, s/nº, na cidade de Dois Irmãos/RS, **todo o imóvel objeto** da presente matrícula, pelo preço de R\$ 225.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 225.000,00 cfe. GA nº 1061 e 2099. Emol: R\$ 928,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0114.08.0900001.00278 R\$ 8,00; 0114.01.1100002.11856 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 07 de junho de 2011.- Registrador
 _____ (João Jesus Landri Veeck).

AV.10/6.498. Protocolo nº 43124, Livro 1, em data de 25/08/2011. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito em 19.agosto.2011, para constar que conforme Segunda Alteração de Contrato Social, com registro na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2785411, assinado por Maria Honorina de Bittencourt Souza - Secretária Geral, aos 05 de janeiro de 2007, faço constar a **alteração da razão social da proprietária Artrent Participações e Incorporações para ARTRENT PARTICIPAÇÕES LTDA.** Emol: R\$ 45,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0114.04.1000003.03775 R\$ 0,50; 0114.01.1100003.02747 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 25 de agosto de 2011.- Registradora Substituta: _____ (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.11/6.498. Protocolo nº 43124, Livro 1, em data de 25/08/2011. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE:** Artrent Participações Ltda., CNPJ nº 04.190.325/0001-35, com sede na Rua 10 de Setembro, nº 1071, bairro Centro, na cidade de Dois Irmãos/RS. **ADQUIRENTE:** Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bairro Vila Olimpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO**

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. matrícula.....

9

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo/RS aos 19 de agosto de 2011 (Livro nº 67, fls. 76 a 81, nº 6.669). **VALOR:** R\$ 182.766,83, por exigência fiscal avaliado em R\$ 182.766,83, cfe. GA nº 2130, **valor este que corresponde a todo imóvel.** CNB do INSS nº 188582011-19024070 e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais código controle nº 2EA2.F5DB.E211.5EBD. Emol: R\$ 797,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0114.08.0900001.00311 R\$ 8,00; 0114.01.1100003.02753 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 25 de agosto de 2011. Registradora Substituta: Fragoso (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

OFÍCIO DE REGISTRO E TABELIONATO DE
PROTESTOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA - RS
CNPJ: 90.876.657/0001-00

- () João Jesus Landri Veeck - Registrador
- (/) Maria Fatima Ribeiro - Reg. Substituta
- () Lidia Rosana Fragoso Santa Maria - Reg. Substituta
- () Alessandro Valandro - Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Carlos Barbosa, 05 de maio de 2015.

EmolumentosR\$ 23,90 + SELO: 0114.03.1400001.07532 (R\$0,55); 0114.01.1500001.03417 (R\$0,30)
 Proces. Eletrônico R\$ 3,60 + SELO: 0114.01.1500001.03418 (R\$0,30)
 Total -----> R\$ 28,65
 (17:08:47) Controle Interno: C2015 05 00047

Maria Fatima Ribeiro Registradora Substituta