



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

D. 4967

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34.335, datada de 02 de Fevereiro de 2011, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Eulália Glaba Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
Pedro Ivo Oleskovicz Ana Lourena O. Damaso Oficiais Substitutos	MATRÍCULA Nº 34.335
Zenita W. Zucco Escrivente Juramentada	RUBRICA
CANOINHAS - SC	

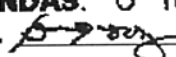
IMÓVEL: O terreno rural com a área de **2.071.640,65 m²** (dois milhões, setenta e um mil, seiscentos e quarenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), situado no lugar denominado **RIO DA SERRA**, município de Major Vieira, desta comarca, demarcado dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com terras pertencentes a Agropastoril Novo Horizonte S/A, na extensão de 388,00 metros e com terras pertencentes a Papel e Celulose Catarinense S/A, na extensão de 1.365,28 metros; ao Leste, com terras pertencentes a Papel e Celulose Catarinense S/A, na extensão de 1.458,55 metros; ao Sul, com o Arroio Cachoeirinha e terras pertencentes a Dissenha S/A, na extensão de 1.580,10 metros e com terras pertencentes a Indústrias de Compensados Guararapes Ltda, na extensão de 1.320,29 metros; e ao Oeste, com terras pertencentes a Ailton Wiliczinski. Georreferenciamento: A poligonal tem o início no marco PPO junto às propriedades de Ailton Wiliczinski e Papel e Celulose Santa Catarina. Deste marco segue por seca confrontando com a propriedade de Agro Pastoral Novo Horizonte S/A 79°57'8.7" com distância de 146,61 m até o marco 01. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Agro Pastoral Novo Horizonte S/A com azimute de 79°57'9.3" e distância de 122,03 m até o marco 02. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 83°55'25.1" com distância de 96,17 m até o marco 03. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 85°20'43.5" e distância de 565,38 m até o marco 04. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 186°4'25.9" com distância de 86 m até o marco 05. Deste marco segue por seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 186°4'22.4" com distância de 52,47 m até o marco 06. Deste marco segue por linha seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina e azimute 175°22'55" com distância de 79,73 m até o marco 07. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 188°38'26" e distância de 72,92 m até o marco 08. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 173°28'38.5" com distância de 103,95 m até o marco 09. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 179°2'4.7" e distância de 89,3 m até o marco 10. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 89°33'20.8" com distância de 71,56 m até o marco 11. Deste marco segue por linha seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 105°4'46" com distância de 120,42 m até o marco 12. Deste marco segue por linha seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 18°4'6.3" com distância de 33,14 m até o marco 13. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de 129°13'27.5" e distância de 79,25 m até o marco


Matrícula Nº
34.335

segue no verso

14. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $100^{\circ}17'58''$ com distância de 94,85 m até o marco 15. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $95^{\circ}20'16.4''$ e distância de 47,72 m até o marco 16. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $101^{\circ}10'52.7''$ com distância de 142,38 m até o marco 17. Deste marco segue por linha seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $149^{\circ}17'39.9''$ com distância de 49,86 m até o marco 18. Deste marco segue por linha seca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $147^{\circ}00'57.4''$ com distância de 15,08 m até o marco 19. Deste marco segue por cerca confrontando com a propriedade de Papel e Celulose Santa Catarina com azimute de $167^{\circ}13'27''$ e distância de 300,13 m até o marco 20. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $246^{\circ}257'21.7''$ com distância de 30,65 m até o marco 21. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $241^{\circ}15'57.8''$ e distância de 69,24 m até o marco 22. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $230^{\circ}00'49.6''$ com distância de 86,49 m até o marco 23. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $293^{\circ}1'45.7''$ e distância de 20,44 m até o marco 23. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $295^{\circ}10'56.8''$ com distância de 68,57 m até o marco 24. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $255^{\circ}22'14''$ e distância de 53,41 m até o marco 25. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $279^{\circ}12'9.3''$ com distância de 21,66 m até o marco 26. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $301^{\circ}4'41.8''$ e distância de 43,79 m até o marco 27. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $260^{\circ}31'40.2''$ e distância de 55,21 m até o marco 28. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $241^{\circ}28'5.8''$ com distância de 40,65 m até o marco 29. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $234^{\circ}2'3.3''$ e distância de 50,44 m até o marco 30. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $238^{\circ}8'6.9''$ com distância de 64,34 m até o marco 31. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $272^{\circ}8'32.2''$ e distância de 27,01 m até o marco 32. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $284^{\circ}36'30.9''$ com distância de 50,98 m até o marco 33. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $301^{\circ}21'58''$ e distância de 36,38 m até o marco 34. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $252^{\circ}21'28.2''$ com distância de 34,28 m até o marco 35. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $240^{\circ}17'7.6''$ e distância de 42,16 m até o marco 36. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $227^{\circ}9'40.6''$ e distância de 38,06 m até o marco 37. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $148^{\circ}56'9.7''$ com distância de 79,41 m até o marco 38. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $130^{\circ}32'48.1''$ e distância de 36,42 m até o marco 39. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $158^{\circ}44'13.1''$ com distância de 33,20 m até o marco 40. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $111^{\circ}9'53.1''$ e distância de 44,28 m até o marco 41. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $144^{\circ}43'53.4''$ com distância de 55,17 m até o marco 42. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $91^{\circ}34'44.2''$ e distância de 48,28 m até o marco 43. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $66^{\circ}1'29.7''$ com distância de 46,21 m até o marco 44. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $127^{\circ}54'31.1''$ e distância de 44,79 m até o marco 45. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $117^{\circ}28'52''$ e distância de 24,33 m até o marco 46. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $222^{\circ}40'54.8''$ com distância de 14,88 m até o marco 47. Deste segue

continuação

Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $151^{\circ}24'24.7''$ e distância de 21,10 m até o marco 48. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $118^{\circ}7'23''$ com distância de 138,65 m até o marco 49. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $158^{\circ}31'42.4''$ e distância de 75,15 m até o marco 50. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $192^{\circ}37'27.5''$ com distância de 58,56 m até o marco 51. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $156^{\circ}51'51.1''$ e distância de 41,94 m até o marco 52. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $112^{\circ}19'7.6''$ com distância de 42,15 m até o marco 53. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com azimute de $151^{\circ}50'27.9''$ e distância de 18,32 m até o marco 54. Deste marco segue pelo Arroio Cachoeirinha com terras da disenha S/A com azimute de $200^{\circ}12'36''$ e distância de 11,43 m até o marco 55. Deste marco segue por linha seca confrontando com propriedade de Indústria e Compensados Guararapes Ltda com azimute de $262^{\circ}57'10''$ e distância de 261,26 m até o marco 56. Deste marco segue por linha seca confrontando com propriedade de Indústria e Compensados Guararapes Ltda com azimute de $302^{\circ}25'50.1''$ e distância de 53,12 m até o marco 57. Deste marco segue por linha seca confrontando com propriedade de Indústria e Compensados Guararapes Ltda com azimute de $278^{\circ}55'4.8''$ e distância de 343,75 m até o marco 58. Deste marco segue por linha seca confrontando com propriedade de Ailton Wiliczinski com azimute de $337^{\circ}21'28.8''$ e distância de 2.771,94 m até o marco PPO o qual deu início a este caminhamento. Proprietário: TERRAS USUCAPIENDAS. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de fevereiro de 2011.  Oficial Substituto.

R.1-34.335 - (Protocolo Livro 1-E, nº 94.446 - 24/01/2011) - Nos termos do Mandado de Averbação de Sentença extraído dos Autos nº **015.04.005007-0**, referente a Ação de Usucapião/Especial de Jurisdição Contenciosa, passado pelo DD. Chefe de Cartório, Senhor Patrick Cezar Pionhievicz, em data de 17 de dezembro de 2010, e assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Janine Stiehler Martins, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **AILTON WILICZINSKI**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 6.316.558-2/SSP/SC, CPF/MF nº 064.510.639-91, residente à Avenida Professor Alceu Maynard Araújo, nº 434, São Paulo, Estado de São Paulo. Valor: R\$ 330.645,00 (trezentos e trinta mil, seiscentos e quarenta e cinco reais). FRJ nº 0000.50020.0620.0229 - R\$ 416,00. Condições: Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de fevereiro de 2011.  Oficial Substituto. Emolumentos R\$ 868,00

AV.2-34.335 - (Protocolo nº. 103.715 - 28-01-2013) - (**PRELIMINAR DA RESERVA LEGAL**) - Proceda-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2013, firmado pelo Sr. "**AILTON WILICZINSKI**", já qualificado, na qualidade de proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, protocolado na FATMA sob nº. 6782, em data de 28 de janeiro de 2013, arquivado nesta Serventia, para constar que o mesmo se compromete a efetuar a averbação da reserva legal do imóvel da presente matrícula, sendo que o prazo para o cumprimento da mesma é de cento e oitenta (180) dias, a contar de 28/01/2013, de acordo com o Termo de Cooperação firmado. O referido é verdade e dou fé.

segue

continuação

Canoinhas, 30 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CYF26506-LXBF. Ana Lourenha O. Damaso Oficial Substituto.

AV.3-34.335 - (Protocolo nº. 103.716, 28-01-2013) - **(INCRA/NIRF)** -
Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 28 de dezembro de 2012, e arquivado nesta Serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº. **950.165.388.246-9**, com a área total de 207,1640 ha., módulo rural 53,3927 há., nº. de módulos rurais 3,88, módulo fiscal 16,0000 ha., nº. de módulos fiscais 12,9477, e fração mínima de parcelamento - FMP - 3,0000 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009, e na Secretaria da Receita Federal - NIRF nº. **0.416.675-2**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 30 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CYF26497-NQJF. Ana Lourenha O. Damaso Oficial Substituto.

R.4-34.335 - (Protocolo nº. 103.717 - 28-01-2013) - **(DAÇÃO EM PAGAMENTO)** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 207/244, do Livro nº. 3.706, pela Tabeliã Jussara Citroni Modaneze, do 17º Tabelião de Notas, da Comarca de São Paulo - SP., em data de 17 de dezembro de 2012, o imóvel da presente matrícula foi dado em Dação de Pagamento ao **"BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A"**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade e Estado de São Paulo, com seu estatuto social consolidado em Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em data de 31.08.2009, com a Ata devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob nº. 406.023/09-08, em sessão de 19.10.2009, neste ato representado na forma do artigo 23 do estatuto, por seus procuradores JANICE DE SÁ GARAY, OAB/SP sob o nº. 266.279 e CPF/MF nº. 764.632.220-20 e ANTONIO PARDO DE SANTAYANA MONTES, C.I. para estrangeiro RNE-V-569.506-B, CPF/MF nº. 233.431.938-44, dação feita por AILTON WILICZINSKI, brasileiro, divorciado, empresário C.I. RG. nº. 6.316.558-2-SSP-SP, CPF/MF nº. 064.510.639-91, residente e domiciliado na Rua Avenida Santos Dumont, nº. 1.064, apto. 401, no bairro Exposição, Caixas do Sul -RS. Valor: **R\$ 2.750.000,00** (dois milhões e setecentos e cinquenta mil reais). Recolhida a Taxa do Fundo de Reaparelhamento do Judiciário - FRJ - no valor de R\$ 773,33 - nº. 0000.50020.0873.3820, juntamente com o imóvel ora adquirido pela mesma escritura objeto da matrícula nº. 22.927, livro 2, desta Serventia. Consta do termo que foram apresentadas todas as certidões exigidas por lei. Que sob o presente ato foi emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 30 de janeiro de 2013. Emolumentos R\$ 653,33. Selo de fiscalização: CYF26503-3XWF. Ana Lourenha O. Damaso Oficial Substituto.

O referido é verdade e dou fé.
Canoinhas-SC, 20 de Fevereiro de 2015.

- () Ana Lourenha O. Damaso - Oficial Interina
() Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
() Pedro Ivó Oleskovicz Filho - Escrevente Autorizado
(x) Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 8,40
01 Folha Excedente.....R\$ 3,15
Selos: R\$ 1,55
Total: R\$ 13,10

****Validade: 30 dias****

Endereço: Rua Lourenço Rolando Malucelli, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-000
Caixa Postal: 206 - Telefone: (47) 3622-4047/3622-3371

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DTR96734-F9VS

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br