

matrícula
23108ficha
1

São Roque, 17 de junho

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Bairro da Ronda, perímetro urbano, no DISTRITO de Araçariçuama, Município e Comarca de São Roque, com a área de 21.610,520 metros quadrados, / ou 2,1610 ha., ou, ainda, 0,89299 alqueires, localizado no lado direito da Estrada denominada Jorge Spina, no sentido de quem do Km 53,5 da Rodovia Presidente Castelo Branco segue em direção à Estrada Imperial de Itú, distando da referida Rodovia aproximadamente 2,800 metros, que assim se descreve: Princípiua suas divisas no ponto A, localizado junto à lateral - 7 (Faixa de domínio do DER.) da Estrada de Rodagem denominada Jorge Spina e ainda junto ao alinhamento de uma Estrada Municipal denominada Estrada do Ronda, distante 25,00 metros do eixo da primeira Estrada supra referida. A partir do ponto A a divisa segue acompanhando o alinhamento da já mencionada Estrada do Ronda, inicialmente por muro de alvenaria e depois por cerca de alambrado, sempre em linha reta obedecendo o rumo magnético de NW 49º10'11"SE, à distância de 69,24 metros, até atingir o ponto B (próximo à uma ponte de concreto), junto à margem esquerda de um ribeirão denominado Ribeirão do Ronda. A partir do ponto B, defletindo à direita, a divisa segue acompanhando o referido Ribeirão do Ronda, obedecendo todos os seus meandros e o sentido contrário ao curso natural de suas águas correntes, pela distância desenvolvida de 354,43 metros, e dividindo respectivamente com propriedade de Meta-lur SA e Minebra SA, vai atingir o ponto C. Daí a divisa deixa o Ribeirão, deflete à direita e segue em linha reta, obedecendo o rumo magnético de SE 58º31'12"NW, à distância de 12,94 metros e dividindo com propriedade da Minebra SA, vai atingir o ponto D, representado por uma vala, e localizado junto à uma cerca que limita a Faixa de domínio do DER. A partir daí defletindo à direita, a divisa segue inicialmente pela cerca supra referida e posteriormente por muro de alvenaria sempre em linha reta, obedecendo o rumo magnético de SW 43º43'59"NE, à distância de 274,69 metros e dividido em todo esse trecho com a Faixa de domínio do DER, pertencente à Estrada Jorge Spina, vai atingir o ponto A, ponto este onde se originaram as presentes divisas e fechou-se o perímetro..

CONTRIBUINTE: nº 03-1452, da Prefeitura Municipal local, com valor venal (1991) de Cr\$ 19.817.662,95, com valor atualizado de Cr\$ 294.688.648,00..

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emerit Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

matricula

23108

ficha

1

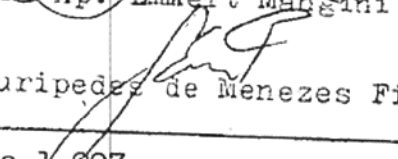
verso

Por mandado, extraído em 23 de outubro de 1991, no 1º Ofício/Judicial desta Comarca, dos Autos de USUCAPIÃO (feito nº 893/88), devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara - Dra. Thais Cabaleiro Coutinho, o imóvel constante da presente matrícula, - Foi declarado de propriedade de: LEANDRO CORAZZA, industrial, portador do RG. nº 4.219.611-SP e sua mulher EMILIANA BARBAR CORAZZA; do lar, portadora do RG. nº 4.977.928-SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 661.446.808-10, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua -/ Campo Grande, nº 87, Lapa. No valor de Cr\$ 11.317,57.-

A Escrevente Habilitada,


- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,


- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

Av. 2/23.108 - Em 25 de Setembro de 1.997.

Procede-se a presente para constar que, nos termos da Lei nº 7.664 de 30 de Dezembro de 1.991, o Distrito de Araçariguama foi elevado à categoria de MUNICÍPIO.-

A SUBSTª.,


TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 3/23.108 - Em 25 de Setembro de 1.997.

Pela Carta de Sentença, extraída na 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, São Paulo, Capital, em 10 de Julho de 1.997, dos autos de Separação Judicial Consensual (proc. nº 1886/97), em que figuram como requerentes LEANDRO CORAZZA e EMILIANA BARBAR CORAZZA, já qualificados, homologado por Sentença de 04 de Julho de 1.997, da MMª Juíza de Direito, Drª. Ana Luiza Villa Nova, transitada em julgado, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R\$ 536.060,00, coube em pagamento, exclusivamente à LEANDRO CORAZZA, já qualificado.- Cadastro Municipal atual nº 00080.01.01.0028.00.000.- V. V. (97) R\$ 193.446,67.-

A SUBSTª.,


TÂNIA M. J. B. SILVINO

matrícula
23.108ficha
02

São Roque, 17 de Novembro de 1998.

R. 4/23.108 - Em 17 de Novembro de 1.998.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Ana Dias, Município de Itariri, Comarca de Itanhaém SP., em 02 de Outubro de 1.998, livro 070, fls. 002, LEANDRO CORAZZA, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Duílio, nº 552, apto. 11, Vila Romana, Lapa, São Paulo, Capital, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), à **ASHRAF MICHEL EL SINETTI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.590.093-2 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 038.789.288-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ENEIDA ASSAD EL SINETTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.602.279 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 022.216.038-14, residentes e domiciliados à Avenida Ceci, nº 1445, Bairro Planalto Paulista, São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (98) R\$ 260.337,48.-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 5/23.108 - Em 28 de maio de 2009

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Araçariguama, desta Comarca, em 12 de maio de 2009, livro 141, fls. 148/150, **ASHRAF MICHEL EL SINETTI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.590.093-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 038.789.288-58 e sua mulher **ENEIDA ASSAD EL SINETTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.602.279 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.216.038-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Ceci, nº 1445, Bairro Planalto Paulista, São Paulo, Capital, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), à **MJA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.789.147/0001-99, com sede à Rua Doutor Albuquerque Lins, n.º 30, 2.º andar, sala 23, centro, em Santo André SP, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (2009) R\$ 241.158,63.- (Prenotação n.º 101.550 de 15/05/2009).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 6/23.108 - Em 08 de dezembro de 2011

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 270266610, emitida em São Paulo SP, aos 27/08/2010, por **METALÚRGICA MARTINS & MARTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Cidade de Araçariguama SP, à Rua Nicolau Ferreira de Souza, n.º 927, centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.524.494/0001-00, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), à ser

matricula

23.108

ficha

02

verso

paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 26/08/2013; Instrumento de Cessão Fiduciária de Duplicatas e/ou Direitos Creditórios datado de 27/08/2010; Aditamento à Cédula de Crédito Bancário datado de 27/06/2011 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário datado de 27/06/2011, a proprietária **MJA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 114.727 de 06/12/2011).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 7/23.108 - Em 09 de dezembro de 2011

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 0033 0141 300000003670, emitida em São Roque SP, aos 26/11/2010, por **METALÚRGICA CAVELAGNI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Cidade de Araçariçuama SP, à Estrada Gregório Spina, n.º 500, Bairro Ronda, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.712.622/0001-69, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), à ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 26/11/2013; Instrumento de Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, datado de 26/11/2010; Aditamento à Cédula de Crédito Bancário datado de 15/06/2011; e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário datado de 27/06/2011, a proprietária **MJA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 114.728 de 06/12/2011).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 8/23.108 - Em 05 de fevereiro de 2013

A dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário n.º 270266610, objetivada pelo R. 6, foi novada pela Cédula de Crédito Bancário n.º 270266610, emitida em São Paulo SP, aos 17/10/2011, por **METALÚRGICA MARTINS & MARTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Cidade de Araçariçuama SP, à Rua Nicolau Ferreira de Souza, n.º 927, centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.524.494/0001-00, no valor de R\$ 4.925.532,19 (quatro milhões, novecentos e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), à ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 17/10/2016, permanecendo em pleno vigor e

(continua na ficha 03)

matrícula

23.108

ficha

03

Em 05 de fevereiro de 2013

efeito todas as garantias originalmente contratadas.- (Prenotação n.º 119.600).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/23.108 - Em 05 de fevereiro de 2013

A dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário n.º 0033 0141 300000003670, objetivada pelo R. 7, foi novada pela Cédula de Crédito Bancário n.º 300000003670, emitida em São Paulo SP, aos 17/10/2011, por METALÚRGICA CAVELAGNI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Cidade de Araçariguama SP, à Estrada Gregório Spina, n.º 500, Bairro Ronda, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.712.622/0001-69, no valor de R\$ 5.045.063,08 (cinco milhões, quarenta e cinco mil, sessenta e três reais e oito centavos), à ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 17/10/2016, permanecendo em pleno vigor e efeito todas as garantias originalmente contratadas.- (Prenotação n.º 119.599).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 10/23.108 - Em 23 de setembro de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 11 de setembro de 2013, livro 194, fls. 039/050, MJA - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede à Rua Dr. Albuquerque Lins, n.º 30, 2.º andar, Sala 23, centro, em Santo André SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.789.147/0001-99, deu em pagamento, pelo valor de R\$ 14.329.500,00 (catorze milhões, trezentos e vinte e nove mil e quinhentos reais), ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 00080.01.01.0028.00.000.1.- V. V. (2013) RS 213 713,16.- (Prenotação n.º 121.903 de 12/09/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 11/23.108 - Em 23 de setembro de 2013

A HIPOTECA objetivada pelo R. 6 e referida na Av. 8, fica CANCELADA, à vista de autorização outorgada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, em
(continua no verso)

matrícula
23.108

ficha
03
verso

decorrência de quitação da dívida e dações em pagamento objetivadas pelo R. 10 desta matrícula e R. 5/19.827.- (Prenotação n.º 121.903 de 12/09/2013).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 12/23.108 - Em 23 de setembro de 2013

A **HIPOTECA** objetivada pelo R. 7 e referida na Av. 9, fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, em decorrência de quitação da dívida e dações em pagamento objetivadas pelo R. 10 desta matrícula e R. 5/19.827.- (Prenotação n.º 121.903 de 12/09/2013).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES