

matrícula

19827

ficha

-1-

São Roque, 11 de fevereiro de 1988.

IMÓVEL :- UM TERRENO com a área de 16.390,00 metros quadrados, situado no lugar denominado "Vila Nova", perímetro urbano do Distrito de Araçariguama, deste Município e Comarca de São Roque-SP., localizado no lado esquerdo da Rua São Roque, sentido cidade - bairro, e distante 249,50 metros da esquina com a Rua Adelino Marucci, terreno/esse que assim se descreve:- pela frente divide com a Rua São Roque; pelo lado esquerdo de quem dá rua olha para o imóvel, divide com Leone Mott e sua mulher, Odette de Barros Mott, numa extensão de 75,00 metros; pelo lado direito divide com terras remanescentes dos proprietários abaixo qualificados; e pelos fundos, divide com João Pires dos Santos.-

PROPRIETARIOS :- DOMINGOS ANTUNES SERRANO, engenheiro, RG. - 1.485.506-SP.; e sua mulher, ISAURA CAMPOS/SERRANO, do lar, RG. 2.687.199-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF. 335.367.758/53, residentes e domiciliados na Rua Jacaré, nº 39, 5º andar, São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 1/19.077.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/19.827 - Em 11 de fevereiro de 1988.-

Pela Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 27 de janeiro de 1988; no livro nº 332, folha 139; Domingos Antunes Serrano e sua mulher, Isaura Campos Serrano, já qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados); a GILBERTO LIMA MALDONADO, RG. 1.347.263-SP., CPF/MF. 065.144.808-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Ormindia Kaschel Maldonado, RG. 3.014.404, CPF/MF. 038.562.968-08, brasileiros, industriais, residentes e domiciliados na Alameda dos Anemomas, 278, Santana de Parnaíba, Alphaville, 6, São Paulo, - o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura local, sob nº 03-2274, com valor/venal, exercício de 1987, de Cz\$ 1.000.383,00.-

O Escrevente habilitado,

matricula

19827

ficha

-1-
verso

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/19.827 - Em 29 de Abril de 1.999.

Procede-se a presente para constar que nos termos da Lei nº 7.664 de 30 de Dezembro de 1.991, o Distrito de Araçariguama foi elevado à categoria de MUNICÍPIO.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO

R. 3/19.827 - Em 29 de Abril de 1.999.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelionato local, em 26 de Março de 1.999, livro 403, fls. 395/396, GILBERTO LIMA MALDONADO e sua mulher ORMINDA KASCHEL MALDONADO, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), à JOSÉ MAURO MARTINS, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 6.191.173-2 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 605.789.048-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com APARECIDA FATIMA FUSTER MARTINS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.317.420 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 152.869.268-35, residentes e domiciliados à Rua Giovane Patolli, nº 175, apto. 121, Jardim Avelino, São Paulo SP., o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal nº 00080.1616.0002.00.000.- V. V. (99) R\$ 168.247,20.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO

R. 4/19.827 - Em 01 de julho de 2008

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Araçariguama, desta Comarca, em 13 de junho de 2008, livro 137, fls. 398/399, JOSE MAURO MARTINS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6.191.173-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 605.789.048-53 e sua mulher APARECIDA FATIMA FUSTER MARTINS ou APARECIDA DE FATIMA FUSTER MARTINS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.317.420 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 152.869.268-35, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

19.827

ficha

02

Em 01 de julho de 2008

domiciliados à Rua Giovane Patolli, n.º 175, apto. 121, Jardim Avelino, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), à **MJA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede à Rua Doutor Albuquerque Lins, n.º 30, 2.º andar, sala 23, centro, em Santo André SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.789.147/0001-99, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 00080.16.16.0002.00.000.3.- V. V. (2008) R\$ 739.316,04.- (Prenotação n.º 98.066 de 19/06/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 5/19.827 - Em 23 de setembro de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 11 de setembro de 2013, livro 194, fls. 039/050, **MJA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede à Rua Dr. Albuquerque Lins, n.º 30, 2.º andar, Sala 23, centro, em Santo André SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.789.147/0001-99, deu em pagamento, pelo valor de R\$ 9.624.000,00 (nove milhões, seiscentos e vinte e quatro mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 00080.16.16.0002.00.000.3.- V. V. (2013) R\$ 859.107,60.- (Prenotação n.º 121.903 de 12/09/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha
verso

