

matrícula  
98.556

ficha  
1.

São Paulo, 15 de março de 1990

5050

Um terreno situado na Rua Adelino Fontoura, constituído pelo lote 22 da quadra 16, do Jardim Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 12,35m de frente, por 39,74m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, confrontando com o lote 21; 36,95m do lado esquerdo, onde confronta com o remanescente do lote 23, tendo nos fundos a largura de 12,00m, onde confronta com parte do lote 09 e com o lote 10, encerrando a área de 456,60m<sup>2</sup>. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior sob nº 091.252.0040-2.

PROPRIETÁRIA: - CANTEC LOTEAMENTOS ANCHIETA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Martim Francisco, nº 39, CGC nº 60.839.990/0001-88.

TÍTULOS AQUISITIVOS: - Trs. 13.511 e 14.061, da 11ª Circunscrição.

O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

Av.1/ 98.556 (trasladamento) - Conforme se verifica das averbações feitas sob nºs 1.729 e 1.858, à margem da inscrição de loteamento nº 10, da 11ª Circunscrição, o imóvel matriculado acha-se compromissado a venda a EDUARDO VOOS, casado com ELIANA CALLIL VOOS, pelo valor de CR\$ 617.008,00 (moeda corrente do exercício de 1979). São Paulo, 15 de março de 1990. O Escrevente: [Assinatura]. A Escrevente Autorizada: [Assinatura].

R.2/ 98.556 Por escritura de venda e compra de 20 de dezembro de 1989, de notas do 12º Tabelião local (Lvº 1.200, fls. 305), a proprietária, mediante cessão de ROBERTO DANTAS, apo-

matrícula

98.556

ficha

1.ª vez

sentado, e sua mulher ABIGAIR GARCIA DANTAS, brasileiros, casa-  
dos pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência  
da Lei 6.515/77, CIRG nºs 488.342-SP e 1.218.354-SP, CIC nº..  
069.552.318-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na  
Avenida Jabaquara, nº 2.022, apto. 71, transmitiu a EDUARDO VOOS,  
brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.216.097-SP, CIC nº.....  
566.695.348-68, casado com ELIANA CALLIL VOOS (CIRG nº.....  
5.920.428-SP, CIC nº 073.124.818-09), sob o regime da comunhão  
de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente  
e domiciliado nesta Capital, na Rua Jacques Klein, nº 188, o  
imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 0,67, sendo de NCZ\$...  
30.000,00, o valor da cessão. São Paulo, 15 de março de 1990.  
O Escrevente: Agostinho de S. S. A Escreven-  
te Autorizada: Cleusa de S. S.

nl.

R.3/98556 Por escritura de venda e compra de 23 de  
março de 1999, de notas do 11º Tabelião local (livro 3.915,  
fls. 005), os proprietários, EDUARDO VOOS e sua mulher  
ELIANA CALLIL VOOS, brasileiros, comerciantes, casados pelo  
regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei  
6.515/77, CIRG nºs 4.216.097-SP e 5.920.428-SP, CPF nºs  
566.695.348-68 e 073.124.818-09, respectivamente, residentes  
e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacques Klein, nº 188,  
transmitiram a CENTER CARGO TRANSPORTES INTERNACIONAIS  
LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Tapés, nº 878, no  
Jardim Aeroporto, CGC nº 65.805.269/0001-90, o IMÓVEL  
MATRICULADO, pelo valor de R\$ 85.000,00. São Paulo, 13 de  
Abril de 1999.

O Escrevente: Maria Odália P. de BarrosA Escr. Autorizada: Cleusa de S. S.

(continua na ficha 02)

matrícula  
98.556

ficha  
02

São Paulo, 10 de janeiro de 2012

**R-4.** Protocolo nº 569.471, em 06/01/2012. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 19 de dezembro de 2011, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.921, páginas 313/318), a proprietária, CENTER CARGO TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Adelino da Fontoura, 313, Jardim Jabaquara, CNPJ nº 65.805.269/0001-90, transmitiu o IMÓVEL a LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, empresário, RG nº 17.678.447-0-SP, CPF nº 150.964.558-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS (portuguesa, do lar, RNE nº W429431-2, CPF nº 127.193.208-38), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos, 84, ap. 61, Vila Mariana, pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)- incluí o imóvel matriculado sob nº 98.557, Certidões em nome da Empresa Transmissora: positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 008942011-21200269, emitida em 01/11/2011 válida até 29/01/2012, e conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle F544.5E54.C4CE.7475, emitida em 12/12/2011, válida até 09/06/2012. São Paulo, SP, 10 de janeiro de 2012.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

**R-5.** Protocolo nº 612.212, em 14/10/2013. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura de 08 de outubro de 2013, do 9º Tabelião de Notas desta capital (livro 10.222, página 13), os proprietários, LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, empresário, RG nº 17.678.447-0-SP, CPF nº 150.964.558-66, e sua mulher DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS, portuguesa, do lar, RNE nº W429431-2, CPF nº 127.193.208-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos, 84, ap. 61, Vila Mariana, transmitiram o IMÓVEL ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 1.013.000,00 (um milhão e treze mil reais). São Paulo, SP, 17 de outubro de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Silas de Camargo - autorizado

matrícula  
98.557

ficha  
01.

*Edson*

São Paulo, 15 de março de 1990.

5050

Um terreno situado na Rua Adelino Fontoura, /  
constituído de parte do lote 23 da quadra 16, do Jardim Jaba  
quara, loteamento inscrito sob nº 10, na 11ª Circunscrição, /  
no 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 8,03m de frente, por -  
36,95m do lado direito, de quem da rua o olha, confrontando  
com o lote 22; 34,00m do lado esquerdo, confrontando com a  
Fazenda do Estado de São Paulo, e 8,15m nos fundos, onde con  
fronta com parte do lote 09, encerrando a área de 351,16m2 .  
Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municí  
pal em área maior sob nº 091.252.0040-2.

PROPRIETÁRIA: CANTEC LOTEAMENTOS ANCHIETA LTDA,  
com sede nesta Capital, na Rua Martim Francisco, nº 39, CGC  
nº 60.839.990/0001-88.

TÍTULOS AQUISITIVOS: trs. 13.511 e 14.061, da  
11ª Circunscrição.

O Escrevente: *Agostinho*

A Escrevente Autorizada: *Alcides*

R.1/98.557 - Por escritura de venda e compra de 20 de dezem  
bro de 1989, de notas do 12º Tabelião local (livro 1.200-fls.  
305), a proprietária, mediante cessão feita por ROBERTO DAN  
TAS, aposentado, e sua mulher ABIGAIR GARCIA DANTAS, brasilei  
ros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente /  
à vigência da lei 6.515/77, CIRG nº 488.342-SP e 1.218.354 -  
SP, CIC nº 069.552.318-04, residentes e domiciliados nesta /  
Capital, na Avenida Jabaquara, nº 2.022, aptº 71, transmitiu  
a EDUARDO VOOS, brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.215.097 -  
SP, CIC nº 566.695.348-68, casado com ELIANA CALLIL VOOS - /

( continua no verso )

matrícula

98.557

ficha

01. verso

(CIRG nº 5.920.428-SP, CIC nº 073.124.818-09), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jacques / Klein, nº 188, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ - - 1,80, sendo de NCZ\$ 20.000,00, o valor da cessão. São Paulo, 15 de março de 1990. O Escrevente: Agosto José dos Santos

A Escrevente Autorizada: Alcides de Oliveira

LZ

R.2/98557 Por escritura de venda e compra de 23 de março de 1999, de notas do 11º Tabelião local (livro 3.915, fls. 005), os proprietários, EDUARDO VOOS e sua mulher ELIANA CALLIL VOOS, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 4.216.097-SP e 5.920.428-SP, CPF nºs 566.695.348-68 e 073.124.818-09, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacques Klein, nº 188, transmitiram a CENTER CARGO TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Tapés, nº 878, no Jardim Aeroporto, CGC nº 65.805.269/0001-90, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 65.000,00. São Paulo, 13 de Abril de 1999.

O Escrevente: Maria Inácia P. de Barros

A Escr. Autorizada: Alcides de Oliveira

R-3 Protocolo nº 569.471, em 06/01/2012. VENDA E COMPRA. Por escritura de 19 de dezembro de 2011, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.921, páginas 313/318), a proprietária, CENTER CARGO TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Adelino da Fontoura, 313, Jardim Jabaquara, CNPJ nº 65.805.269/0001-90, transmitiu o IMÓVEL a LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, empresário, RG nº 17.678.447-0-SP, CPF nº 150.964.558-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS (portuguesa, do lar, RNE nº W429431-2, CPF nº 127.193.208-38), residente e domiciliado nesta

Continua na ficha 02

matrícula  
98.557

ficha  
02

São Paulo, 10 de janeiro de 2012

Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos, 84, ap. 61, Vila Mariana, pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)- inclui o imóvel matriculado sob nº 98.556. Certidões em nome da Empresa Transmittente: positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 008942011-21200269, emitida em 01/11/2011 válida até 29/01/2012, e conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle F544.5E54.C4CE.7475, emitida em 12/12/2011, válida até 09/06/2012. São Paulo, SP, 10 de janeiro de 2012.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Julio Fideio Tomita - autorizado

R-4. Protocolo nº 612.212, em 14/10/2013. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura de 08 de outubro de 2013, do 9º Tabelião de Notas, desta capital (livro 10.222, página 13), os proprietários, LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, empresário, RG nº 17.678.447-0-SP, CPF nº 150.964.558-66, e sua mulher DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS, portuguesa, do lar, RNE nº W429431-2, CPF nº 127.193.208-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos, 84, ap. 61, Vila Mariana, transmitiram o IMÓVEL ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor R\$ 1.427.000,00 (um milhão quatrocentos e vinte e sete mil reais). São Paulo, SP, 17 de outubro de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Silas de Camargo - autorizado