



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

49

5054

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
1626	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO EDIFICADO, situado à Estrada do Quarenta Horas, na Vila do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua-Pa., medindo 400,00m de frente por 600,00m de fundos, tendo a linha de travessão 744,70m de largura, totalizando a área de 328.935,3m², confinando de ambos os lados com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(A) (S): INDÚSTRIA TREVO DO PARÁ S/A, com sede neste município e comarca de Ananindeua-Pará, devidamente inscrita no CGC n.04.335.519/0001-81;

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da Matrícula nº 363, fls. 363 do Livro 2-BN (RG), do Cartório de Registro de Imóveis, Segundo Ofício de Belém-Pará, em 23.09.1982. Ananindeua, 30 de janeiro de 1.997. P.1757. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-1 - MAT. 1626 - PRENOTAÇÃO Nº 1757. DATA: 30.01.1997: - ONUS:- HIPOTECADO:- Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel aqui descrito encontra-se hipotecado em PRIMEIRA E SEGUNDA ESPECIAIS HIPOTECAS, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Portão, na cidade de Curitiba/Pr., inscrito no CGC/MF sob o n. 00.000.000/0756-04, nos termos dos seguintes instrumentos: Escritura Pública de Outorga de Hipoteca em Garantia do Cumprimento de Obrigações, datada de 26.08.1994, lavrada nas fls. 059 do Livro n. 187-E das Notas do Cartório Distrital de Pinheirinho, Comarca de Curitiba/Pr., e Escritura Pública datada de 13.08.1996, lavrada às fls. 119/121, do livro 24-N, das Notas do Cartório Distrital de Novo Mundo, Comarca de Curitiba/Pr., devidamente registrada no R.02 e R.03 da matrícula 363, fls. 363 do Livro 2-B.N., em 26.09.1994 e 27.08.1996, respectivamente, ambas do Cartório de Registro de Imóveis, Segundo Ofício de Belém-Pa.Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 1626 - Prenotação nº 1756. DATA:30.01.1997: - ABERTURA DE MATRICULA:- Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária INDUSTRIA TREVO DO PARA S/A, através de petição, solicitou a abertura da presente matrícula à vista da certidão do registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-3 - MAT. 1626 - Prenotação nº 7144. P. Aux. 4305. DATA: 13.03.2001. - PENHORA:- Pelo Mandado de Registro de Penhora, datado de 21.02.2001, extraído nos termos da Carta Precatória, oriunda dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO nº 674/2000, em que o BANCO DO BRASIL S/A. move contra INDUSTRIA TREVO LTDA, data do ajuizamento: 05.06.2000, valor da causa R\$-3.205.119,58 (três milhões, duzentos e cinco mil, cento e dezenove reais e cinquenta e oito centavos), em 30.06.2000, assinado pelo Ex.ma Sra. Dra. LAILCE ANA MARRON DA SILVA, MD. Juíza de Direito respondendo pela 1ª Vara da comarca de Ananindeua/Pa, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, ficando o bem penhorado, depositado nas mãos do Sr. Anibal Duarte de Oliveira Neto, escrevente juramentado do Depositário Público Judicial do 2º Ofício da comarca da Capital deste Estado. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Handwritten signature and stamp:
 Oficiala - Substituída
 CPF: 331.152.992-23

Handwritten signature and stamp:
 Kédma Faria Tavares
 Oficial Titular
 CPF: 097.641.782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
 E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
 Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 45.635

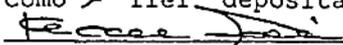
Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

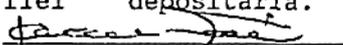
em 29/01/2016 às 12:23:41

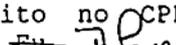
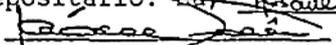
Valor da Certidão: R\$ 33,50

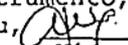
Código de segurança: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-1289

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
1626	1	2

R-4 - MAT. 1626 - Prenotação nº 19562. Data: 30.04.2007. PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora nº 111-00107/2007, datado de 22.01.2007, extraído dos autos do Processo nº 00356-2004-111-08-00-4, em que são partes ABRAÃO DA SILVA LUNA, exequente, e INDUSTRIA TREVO DO PARÁ S/A, executada, a Exma. Sra. Dra. Cristiane Siqueira Rebelo, Juíza Federal do Trabalho, da 1ª Vara do Trabalho de Ananindeua-Pa, determinou a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir a importância de R\$4.597,93 em favor do exequente, ficando o bem ora penhorado em mãos do sr. Alexandre Barros Alves de Oliveira, nomeado como fiel depositário. Eu Paulo Daniel, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-5 - MAT. 1626 - Prenotação nº 20043. Data: 20.06.2007. PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora nº 111-00457-2007, datado de 09 de maio de 2007, extraído do Processo nº 00358-2004-111-08-00-8, em que são partes JOSE ADINAERSON MENEZES DE FRANCA, exequente, e INDUSTRIA TREVO DO PARÁ S/A, executada, o Exmo. Sr. Dr. Jonatas dos Santos Andrade, Juiz Federal do Trabalho, da 1ª Vara do Trabalho de Ananindeua-Pa, determinou a penhora do imóvel objeto da presente matrícula para garantir o valor de R\$5.714,59 em favor do exequente, ficando o bem ora penhorado em mãos de Rosineth de Nazare dos Santos Furtado, RG. 250206-SSP-PA, CIC/MF 292.193.192-68, nomeada como fiel depositária. Eu Paulo Daniel, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-6 - MAT. 1626 - Prenotação nº 20995, datada de 17 de outubro de 2007 - PENHORA: Através do Mandado de Registro de Penhora nº 008-00907/2007, datado de 22 de agosto de 2007, extraído do Processo nº 00500-2007-008-08-00-3, e que são partes ALZERINA BOTELHO DOS REIS, exequente, e INDÚSTRIA TREVO DO PARÁ S.A, executada, a Exma. Sra. Dra. Camila Afonso de Nóvoa Cavalcanti, Juíza Federal da 8ª Vara do Trabalho de Belém-Pa, determinou a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir o valor de R\$ 82.251,70 em favor do exequente, ficando o bem penhorado em mãos de Alexandre Barros Alves de Oliveira, portador da Cédula de Identidade nº 2.249.769-PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 455.112.842-20, nomeado como file depositário. Eu  Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial. Dou fé.

AV-7 - MAT. 1626 - Prenotação nº 22059, datada de 21 de fevereiro de 2008 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 5.316/2007, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Poder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres, Juiz de Direito, autorizou o cancelamento de todas as penhoras, citadas nos apontamentos acima desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Selo de Segurança nº 1336056. Eu,  Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

R-8 - MAT. 1626 - Prenotação nº 22060, datada de 21 de fevereiro de 2008 - COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública, lavrada em 05 de dezembro de 2007, nas folhas 39/42, do livro nº 603-N, nas Notas do

Ofício J. Acervo Júnior
OFICIAL - SUBSTITUÍDO
CPF: 331.152.902-25


Kédma Faria Tavares
Bel. Cláudio Sanders
- 997 641 782.47

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim
em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão:
R\$ 33,50

Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128c



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
1626	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

Cartório do Taboão, da cidade de Curitiba/PR, com autorização do Ofício nº 4.548/2007, expedido pelo Poder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres - Juiz de Direito, em data de 05.11.2007; a massa falida de INDÚSTRIA TREVÓ DO PARÁ S/A., inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 04.335.519/0001-81, neste ato representada pelo Administrador Judicial de Massa Falida, Dr. Joaquim José Grubhofer Rauli, brasileiro, casado, advogado, OAB/PA nº 25.182, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 841.671.309-04, residente na cidade de Curitiba/PR, devidamente autorizado nos termos do Alvará nº 943/2007, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **CIKEL BRASIL VERDE MADEIRAS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 03.501.232/0001-11, com sede na Estrada do 40 Horas, Km 4, nº 17, sala B, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com contrato consolidado nos termos de sua Quarta Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o nº 20000154490, em data de 27.06.2007, neste ato representada nos termos das cláusulas 7ª e 9ª do Capítulo IV, de seu contrato social, por seus diretores, **José Poroira Dias**, brasileiro, casado, industrial, titular da Carteira de Identidade nº 1.197.146-6-SSP/PR, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 209.066.769-91, residente na cidade de Curitiba/PR, e, **João Bosco Pereira**, brasileiro, solteiro, industrial, titular da Carteira de Identidade nº 1.588.346-SSP/PR, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 350.204.829-00, residente na cidade de Belém/PA; pelo preço de R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta e cinco mil reais), juntamente com outro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R\$ 9.851,72, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme processo nº 1448/08. Selo de Segurança nº 1336957. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

AV-9 - MAT 1626 - Controla Interno nº 36164 - Nº da Ordem 32646 - datado de 05 de maio de 2010 - CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 19 de abril de 2010, e Memorial Descritivo, assinado pelo Engº Civil Eduardo Monteiro de Freitas, com cópias arquivadas nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária acima individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula foi construído diversos prédios industriais e escritórios, a seguir descritos: **GALPÃO DAS LINHAS DE PRODUÇÃO**. Este prédio é um Galpão Industrial com uma área total de 12.295,18m², bem construído sobre estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de seis metros de altura. O mesmo está dividido em duas partes, sendo que a parte 01 possui três linhas principais de pilares sendo duas laterais e uma central que apoiam calhas em concreto armado que coletam toda a água das chuvas e garantem, com eficiência, um ótimo escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região, e a parte 02 apresenta um padrão construtivo diferenciado com pilares metálicos e estrutura mista na cobertura, sendo de um lado Arcos metálicos e do outro lado Tesouras de madeira encontrando-se em uma calha central do tipo metálica. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 02/15, 03/15, 10/15 e 11/15 do grupo de desenhos do Levantamento de Campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso da parte 01 é de concreto desmoenado as

Handwritten signature
 Ofício F. Neto Júnior
 OFICIAL - SUBSTITUÍDO
 CPF: 531.152.902-25

Handwritten signature
 Kédma Faria Tavares
 Oficiala Titular
 CPF: 097.641.782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
 E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
 Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1626

2

2

necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local, e o piso da parte 02 é também de concreto desempenado necessitando de reforma em um trecho que se encontra ligeiramente deteriorado pelo tráfego intenso de equipamentos, pesados, mas que não interferem de forma significativa nas atividades desenvolvidas no processo industrial do mesmo. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais da parte 01 deste prédio são, de um lado (à esquerda), em telhas de alumínio apoiadas em estruturas metálicas em faixas diagonais formando venezianas e do outro lado (à direita) em alvenaria rebocada e pintada até uma altura de 2,40m e o restante em telhas de alumínio no mesmo padrão do lado esquerdo. A parte frontal das duas metades do prédio é de alvenaria rebocada e pintada até o nível da cobertura com alguns elementos vazados em combogóis de concreto nos centros das faces centrais. Na parte 02 os fechamentos são em telhas de aço apoiadas em estrutura metálica de perfil leve (chapa dobrada). **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de aço galvanizado, apoiada e estrutura metálica formando arcos que direcionam toda a água para o sistema de calhas de concreto localizado sobre as linhas principais de pilares. **ITACOATIARA:** Trata-se de um prédio construído de Área=3.481,51m², com fundação com estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de seis metros de altura, este prédio possui duas linhas de pilares que apoiam uma estrutura metálica em arco da cobertura. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 06/15 do grupo de desenhos do Levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir: **PISO:** O piso é de concreto desempenado para o tráfego pesado e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais deste prédio são, nas duas laterais, em alvenaria rebocada e pintada até uma altura de 2,00m e o restante em telhas de alumínio apoiadas em estruturas metálicas em faixas diagonais formando venezianas. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de aço galvanizado, apoiada em estrutura metálica formando arcos que direcionam toda a água da chuva para os beirais que são dotados de calhas metálicas que escoam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.3. GALPÃO DAS ÁREAS COBERTAS:** Os galpões das áreas cobertas são abertos, ou seja, sem fechamentos laterais de Área = 1.027,88m² construídos sobre fundações de estacas de concreto armados com pilares em parte de madeira e o restante metálicos com pé direito de seis metros de altura, este prédio possui varias linhas de pilares que apoiam um sistema em estrutura metálica, parte em arco e parte em duas águas que apoiam toda a cobertura que se encontra bem executada e dimensionada garantindo, com eficiência, todo o escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 07/15 e 08/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir: **PISO:** O Piso é do tipo intertravado em blockret sextavado, apropriado para tráfego pesado e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de aço galvanizado, apoiada em estrutura metálica formando arcos que direcionam toda a água da chuva para os beirais que são dotados de calhas metálicas que escoam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial. **2.4: GALPÕES DA CALDEIRA:** Este prédio é um galpão Industrial dividido em duas partes de Área=1.229,67m², bem construído

Edição J. Negro Júnior
OFICIAL - SUBSTITUÍDO
CPF: 331.452.942-25

Cláudio Sanders
E-1 Oficial Tabelado
CPF: 097.641.783-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim
em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão:
R\$ 33,50

Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128c



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL KÉDMA FARIA TAVARES OFICIAL TITULAR
1626	3	2	

sobre fundação em estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com um pé direito de oito metros de altura, este prédio possui tres linhas principais de pilares sendo duas laterais e uma central que apoiam calhas em concreto armado que coletam toda a agua das chuvas e garantem, com eficiencia, um ótimo escoamento de agua mesmo nos periodos mais chuvosos da região. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 09/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir: **PISO:** O piso do galpão das caldeiras é metade de concreto desempenado para tráfego pesado e apresenta-se em boas condições de uso e a outra metade em terreno natural bem compactado atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais deste prédio só existem em uma metade da face frontal e em uma das faces laterais, sendo o restante totalmente aberto. Os fechamentos existentes neste prédio foram construídos em telhas de aluminio apoiadas em estruturas metálicas em faixas diagonais formando venezianas. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de aço galvanizado, apoiada em estrutura metálica formando arcos que direcionam toda a agua da chuva para o sistema de calhas de concreto localizado sobre as linhas principais de pilares que escoam todo o volume para o sistema de drenagem existente. **2.5: GALPÕES DOS TANQUES DE COZIMENTO:** Os galpões dos tanques de cozimento de Área =2.714,40m², são prédios abertos, ou seja, sem fechamentos laterais construídos sobre fundações de estacas de concreto armado e pilares laterais metálicos em perfis de chapa dobrada treliçados. Trata-se de galpões que possuem duas pontes rolantes com capacidade para dez toneladas de carga cada uma, que tem a finalidade de erguer as toras de madeira e transporta-las aos tanques de cozimento. Existe atualmente construído na área interna quatro tanques semi-enterrados com dimensões de 8,80x3,70x4,00m, sendo que apenas 3,00m dessa profundidade é escavada e 1,00m fica acima do piso. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 10/15 e 11/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir: **PISO:** O piso é dos galpões dos tanques e cozimento é em terreno natural compactado. **COBERTURA:** A cobertura dos galpões é em telha de aço galvanizado apoiada em estrutura metálica em formato de duas cada um. As calhas que existem nos pontos de interligação dos galpões, bem como os laterais que formam os beirais, são metálicas e escoam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.6: GALPÃO DE ACONDICIONAMENTO:** Com Área=666,46m², este prédio é um galpão industrial dividido em duas metades, bem construído sobre estacas de concreto armado com pilares metálicos com um pé direito de seis metros de altura, este prédio possui tres linhas principais de pilares sendo duas laterais e uma central que apoiam calhas metálicas que coletam toda a agua das chuvas e garantem, com eficiencia, um ótimo escoamento de agua mesmo nos periodos mais chuvosos da região. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 05/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir: **PISO:** O piso do galpão de acondicionamento é em concreto desempenado para tráfego pesado e apresenta-se em boas de uso atendendo as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais deste prédio são, nas duas laterais, em alvenaria de blocos de concreto, sem com juntas bem acabadas até uma altura de 1,80m e o restante em telha de

Handwritten signature
Oficial J. Neto Junior
OFICIAL SUBSTITUTO
CPF: 331.152.900-25

Handwritten signature
Bel Kédma Faria Tavares
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 45.635

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão: R\$ 33,50

Código de segurança: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-1289

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
1626	3	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

alumínio apoiadas em estruturas metálicas e revestidas internamente com lâ de vidro os acessos tanto interno quanto externo são através de cortões metálicos de correr. **COBERTURA:** A cobertura é em telha de aço galvanizado, apoiada em estruturas metálicas formando arcos que direcionam toda a água das chuvas para os beirais que são livres e na união central entre as duas metades existe uma calha metálica que coleta a água e direciona para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.7: GALPÃO PRÉ-SECADOR:** Com Área=480,00m², o Galpão Pré-secador é um prédio aberto, ou seja, sem fechamentos laterais construídos sobre fundações de estacas de concreto armado com pilares metálicos com pé direito de seis metros de altura, este prédio possui estrutura que apoia toda a cobertura que se encontra bem executada e dimensionada garantindo, com eficiência, todo o escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região. O prédio não é forrado e encontra-se em ótimo estado de conservação. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 07/15 e 08/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma a seguir. **PISO:** O piso é do tipo intertravado em Blockret sextavado, apropriado para tráfego pesado e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de aço galvanizado, apoiado em estrutura metálica formando duas águas que direcionam toda a água das chuvas para os beirais que escoam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial. **2.8: GALPÃO ALMOXARIFADO:** Com Área=1.967,85m², trata-se de um prédio construído sobre estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de seis metros de altura. Este prédio é, em parte, anexo ao Galpão Vestiário/Refeitório e possui duas linhas de pilares que apoiam uma estrutura metálica em arco da cobertura. Na parte em que fica anexa ao Galpão Vestiário/Refeitório e nos beirais laterais existem calhas metálicas na cobertura que se encontram bem executadas e dimensionadas garantindo com eficiência, todo o escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 12/15 e 13/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso é de concreto desempenado para tráfego pesado e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos deste prédio são nas laterais e o frontal, em alvenaria de tijolo cerâmico, rebocada e pintada com tinta PVA sobre massa corrida internamente e acrílica externamente, na face frontal possui um portão com seis metros e oitenta de largura e cinco de altura e na face dos fundos o fechamento é provisório em madeira. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de fibrocimento, apoiada em estrutura metálica em forma de arco que direcionam toda a água para uma calha metálica na divisa com o Galpão Vestiário/Refeitório e para os beirais que são dotados, também de calhas metálicas que direcionam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.9: GALPÃO VESTIÁRIO /REFEITÓRIO:** Com Área=600,94m², trata-se de um prédio construído sobre fundação em estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de seis metros de altura. Este prédio é, em parte, anexo ao Galpão Almojarifado e possui duas linhas de pilares que apoiam uma estrutura metálica em arco da cobertura. Na parte em que fica anexa ao Galpão Almojarifado e nos beirais laterais existem calhas metálicas na

Kedma Faria Tavares
Oficial F. Área Júnior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331.452.942-25

Kedma Faria Tavares
Bel. Oficial Titular
CPF: 007.811.115-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por **Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim**
em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão:
R\$ 33,50

Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128E



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL KÉDMA FARIA TAVARES OFICIAL TITULAR
1626	4	2	

cobertura que se encontram bem executadas e dimensionadas garantindo, com eficiência, todo o escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região. O prédio possui forro de madeira de lei e também de PVC em algumas partes internas. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos nas pranchas 12/15 e 13/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso é do tipo cerâmico para tráfego intenso e apresenta-se em boas condições de uso atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos deste prédio são nas laterais e o frontal, em alvenaria de tijolo cerâmico, rebocada e pintada com PVA sobre massa corrida internamente e acrílica externamente, na face lateral externa existem algumas esquadrias de madeira de lei (portas e janelas) que são acessos aos refeitórios e aos vestiários/banheiros coletivos. **FORRO:** Este prédio possui forro de madeira nas áreas de refeitório e na sala de treinamento existente, e em lambris de PVC nos banheiros e áreas da cozinha e copa. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de fibrocimento, apoiada em estrutura metálica em forma de arco que direcionam toda a água para uma calha metálica na divisa com o Galpão/Almoxarifado e para os beirais que são dotados, também de calhas metálicas que direcionam todo o volume para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.10. GALPÃO TREVO:** Com Área=268,28m², trata-se de um prédio construído sobre fundação de estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de três metros de altura, todo estruturado e percintado com estruturas da cobertura em madeira de lei com uma cumeeira descentralizada formato de duas águas para a frente e para trás. Este prédio possui uma metade com um pavimento superior que é utilizado para arma armazenar alguns objetos de uso da empresa. O madeiramento da cobertura se encontra bem executado e dimensionado garantindo, com eficiência, todo o escoamento de água mesmo nos períodos mais chuvosos da região. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 14/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso é de tacos de madeira e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos deste prédio são nas laterais e o frontal, em alvenaria de tijolo cerâmico, rebocada e pintada com tinta PVA sobre massa corrida internamente e acrílica externamente. **FORRO:** Este prédio possui forro de madeira nas áreas de escritório e em lambris de PVC nos banheiros e áreas laváveis. **COBERTURA:** A cobertura é predominantemente em telhas de fibrinogenio, contudo, o trecho que compreende a parte frontal do prédio e que cobre a área do estacionamento é coberto com telhas de aço galvanizado. Toda a cobertura é apoiada em estrutura de madeira em forma de duas águas que direcionam toda água da chuva para os beirais que conduzem todo o volume para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.11 SALA DO MEDICO/ AMBULATÓRIO:** Com Área=33,98m², trata-se de um prédio pequeno, construído sobre estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de três metros de altura, todo estruturado e percintado com cobertura em telhas tipo kalhetão de fibrocimento. Possui uma área interna e uma área coberta externa. Possui esquadrias de madeira com vidro comum (portas, janelas, balancins) nos acessos frontais e nos pontos de ventilação. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 12/15 e 13/15 do grupo de

af
Ofício J. Neto Júnior
OFICIAL - SUBSTITUÍDO
CPF: 331.152.902-25

Rodovia BR 316
Bel. Kédma Faria Tavares
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 45.635

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão: R\$ 33,50

Código de segurança: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-1289

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1626

4

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso é de tacos de madeira e apresenta-se em boas condições de uso, atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos deste prédio são nas laterais e o frontal, em alvenaria de tijolo ceramico, rebocada e pintada com tinta PVA sobre massa corrida internamente e acrílica externamente. Este prédio possui forro de PVC em todas as áreas internas, não existindo forro de nenhum tipo nas áreas externas cobertas. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas de fibrocimento tipo kalhetão, apoiada em estrutura de madeira com beirais laterais que direcionam toda a água da chuva para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.12: ESCRITORIO:** Com Área=381,25m², trata-se de um prédio sobre estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de três metros de altura, todo estruturado e percintado com cobertura em telhas de fibrocimento tipo kalheta. As esquadrias são de madeira e vidro comum (portas, janelas e balancins) nos acessos frontais e nos pontos de ventilação. Existe externamente um sistema de coleta de águas pluviais formado por canaletas semi-enterradas com seixo, interligadas através de tubulação ao sistema de drenagem existente. As janelas externas e os janelões, exceto a entrada principal, são todas gradeadas com barras de @1/2" e barras chatas de 1 1/2". Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 15/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso das áreas de escritório é do tipo assoalho de madeira e lei e uma parte em tacos de madeira bem trabalhada e apresenta-se em boas condições de uso no local. Nas áreas de banheiros e na copa, o piso é do tipo ceramico antiderrapante. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais deste prédio são em alvenaria de tijolos ceramicos rebocados e pintados externamente com tinta acrílica. Nos banheiros e na copa, o revestimento interno é de azulejo até o teto e nas demais áreas o revestimento interno é de reboco pintado com tinta PVA sobre massa corrida. Este prédio possui forro de lambris de madeira de lei com madeiramento bem executado em todas as áreas internas e encontra-se em ótimas condições de preservação. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas tipo kalheta de fibrocimento formando duas águas para frente e para trás com cumeeira centralizada, apoiada em estrutura metálica com beirais laterais que direcionam toda a água da chuva para o sistema de drenagem pluvial existente. **2.13: BANHEIROS:** Com Área=48,49m², trata-se de um prédio construído sobre estacas de concreto armado com pilares também de concreto armado com pé direito de três metros de altura, todo estruturado e percintado com cobertura em telhas tipo kalhetão de fibrocimento. Os desenhos referentes a este prédio podem ser vistos na prancha 04/15 do grupo de desenhos do levantamento de campo e as demais características construtivas estão descritas de forma detalhada a seguir. **PISO:** O piso é do tipo cerâmico para tráfego intenso e apresenta-se em boas condições de uso atendendo a todas as necessidades atuais de funcionalidade dos processos de uso no local. **FECHAMENTO LATERAL:** Os fechamentos laterais deste prédio são em alvenaria de tijolos ceramicos rebocados e pintados externamente com tinta acrílica. Possui portas de acesso externo de madeira de lei e elementos vazados (combogós de concreto) nos pontos de ventilação. Este prédio possui forro de lambris de madeira de lei em todas as áreas internas. **COBERTURA:** A cobertura é em telhas tipo kalheta de

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro

Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

Valor da Certidão:

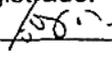
em 29/01/2016 às 12:23:41

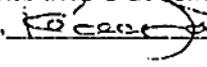
R\$ 33,50

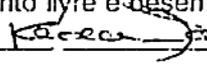
Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128c

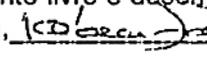
Odilson J. Nogueira Junior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331.452.902-25

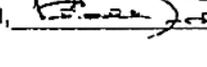
Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial - Tabelão
CPF: 297.641.792-00

000, legalmente representada, como aumento do capital social de R\$ 8.340.000,00 (oito milhões trezentos e quarenta mil reais), para R\$14.250.000,00 (quatorze milhões, duzentos e cinquenta mil reais), sendo a diferença de R\$5.910.000,00 (cinco milhões novecentos e dez reais), subscritas e integralizadas pelo sócio interessante CKBV Florestal Ltda, referente ao imóvel aqui descrito avaliado em R\$1.700.211,00 (um milhão, setecentos mil e duzentos e onze reais). O Capital Social está dividido entre os sócios da seguinte forma: a sócia **GOBALPARTES PARTICIPAÇÕES LTDA**, 8.340.000 quotas, no valor de R\$ 8.340.000,00; a sócia **CKBV FLORESTAL LTDA**, com 5.910.000 quotas no valor de R\$ 5.910.000,00. permanecem inalterados as demais cláusulas do contrato anterior, que não foram alterados pelo instrumento aqui registrado. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. selo de segurança nº 1764955/4956. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV- 12 - MAT. 1626. Controle Interno nº 85197. Protocolo nº 55725. Datado de 25 de outubro de 2013. CANCELAMENTO DE PENHORA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 5.316/2007, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Porder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres, Juiz de Direito, autorizou o cancelamento da penhora objeto do R-3 desta matrícula, ficando o imóvel aqui descrito livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé.

AV- 13 - MAT. 1626. Controle Interno nº 85197. Protocolo nº 55725. Datado de 25 de outubro de 2013. CANCELAMENTO DE PENHORA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 5.316/2007, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Porder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres, Juiz de Direito, autorizou o cancelamento da penhora objeto do R-4 desta matrícula, ficando o imóvel aqui descrito livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé.

AV- 14 - MAT. 1626. Controle Interno nº 85197. Protocolo nº 55725. Datado de 25 de outubro de 2013. CANCELAMENTO DE PENHORA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 5.316/2007, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Porder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres, Juiz de Direito, autorizou o cancelamento da penhora objeto do R-5 desta matrícula, ficando o imóvel aqui descrito livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé.

AV- 15 - MAT. 1626. Controle Interno nº 85197. Protocolo nº 55725. Datado de 25 de outubro de 2013. CANCELAMENTO DE PENHORA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 5.316/2007, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Porder Judiciário - Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba/PR, assinado pelo Dr. Douglas Marcel Peres, Juiz de Direito, autorizou o cancelamento da penhora objeto do R-6 desta matrícula, ficando o imóvel aqui descrito livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé.

Ofilson F. Neto Júnior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331152902-25


Bel. Oficial Tavares
CPF 097 641 782-00

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim
em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão:
R\$ 33,50

Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128c



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	1.626	Livro 2 06 F Folhas	Data 30/01/1997	Oficiala Titular
------------------	-------	------------------------------	--------------------	------------------

Imóvel
Cadastro Nº

R- 16 - MAT. 1626. Controle Interno nº 85750. Protocolo nº 56278. Datado de 18 de novembro de 2013. ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL: Através da 18ª Alteração Contratual, devidamente registrada sob o nº 20000297746, em 18.01.2012, Protocolo nº 11/099738-7, em 12.12.2011, na Junta Comercial do Estado do Pará-JUCEPA, a proprietária **RONDON IMÓVEIS LTDA**, através de suas únicas sócias **GLOBALPARTES PARTICIPAÇÕES LTDA**; e **CKBV FLORESTAL LTDA**, já individualizadas e devidamente representadas, promoveram às seguintes alterações em seu quadro social: Ingresso do sócio pessoa jurídica **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Desembargador Westphalen, 2779, bairro Rebouças, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.025.229/0001-79, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE nº 41204041914, representada pelos seus sócios administradores, **José Pereira Dias**, brasileiro, casado, industrial, C.I.nº 1.197.146-8/SSP-PR, e do CPF/MF nº 209.066.769-91, residente e domiciliado na Rua São Francisco Lipka, 90, Ap. 18, bairro Mossunguê, Curitiba/PR; e **Manoel Pereira Dias**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Belém/Pa., na Rua dos Mundurucus, 3610, Ap. 2101, bairro Guamá, C.I nº 1.588.345-6-SSP/PR, e do CPF/MF nº 206.502.303-10; a Sócia **CKBV Florestal Ltda**, cede e transfere a totalidade de suas cotas na Sociedade, para a sócia ingressante e retira-se da sociedade, passando a proprietária **RONDON IMÓVEIS LTDA**, a ser constituída pelas Sócias: **GLOBALPARTES PARTICIPAÇÕES LTDA**; e **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé. Em, 18 de novembro de 2013.

AV- 17 - MAT. 1626 - Controle Interno nº 85751. Protocolo nº 56279. Datado de 18 de novembro de 2013. ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL: Através da 19ª Alteração Contratual, devidamente registrada sob o nº 20130158191, em 18.03.2013, Protocolo nº 13/015619-1, na Junta Comercial do Estado do Maranhão-JUCEMA, a proprietária **RONDON IMÓVEIS LTDA**, através de suas únicas sócias **GLOBALPARTES PARTICIPAÇÕES LTDA**; e **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima individualizadas, e devidamente representadas, promoveram às seguintes alterações: a) o Sócio Quotista **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou seu nome empresarial para **CIKEL PARTICIPAÇÕES LTDA**, conforme Nona Alteração Contratual, registrada na JUCEPAR-Junta Comercial do Estado do Paraná, em 19.12.2011, sob o nº 20114209650; b) o Sócio Quotista **GLOBALPARTES PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou seu nome empresarial para **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**, conforme Segunda Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, em 06.01.2012, sob o nº 20114358052; c) Ingresso na sociedade do sócio pessoa jurídica **CKTR SERVIÇOS LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Desembargador Westphalen, 2779, bairro Rebouças, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 82.502.196/0001-87, e registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE 4120256014-1, em 04.06.1991, representada por seus administradores **José Pereira Dias**; e **Manoel Pereira Dias**, ambos, acima qualificados; d) a Sócia Quotista **Cikel Participações Ltda**, cede e transfere a totalidade de suas quotas na Sociedade para **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**; e **CKTR SERVIÇOS LTDA**, e retira-se da Sociedade; a proprietária **RONDON IMÓVEIS LTDA**, passa a ser constituída de seus únicos sócios pessoa jurídica **NN PARTICIPAÇÕES LTDA**; e **CKTR SERVIÇOS LTDA**, já individualizadas e representadas pelos seus administradores **José Pereira Dias** e **Manoel Pereira**

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

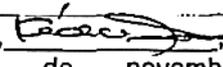
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

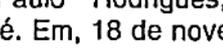
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Ofício Faria Neto Junior
OFICIAL - SUBSTITUÍDO
CPF: 33.142.902-25

Bel. Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 097.641.782-00

Dias, acima qualificados. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé. Em, 18 de novembro de 2013.

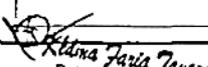
R- 18 - MAT. 1626- Controle nº 85700. Protocolo nº 56228. Datado de 14 de novembro de 2013. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de outubro de 2013, lavrada nas folhas 1/16 do Livro nº 10222-página 119, das Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo- Estado de São Paulo, a proprietária/Outorgante Dadora, **RONDON IMÓVEIS LTDA**, acima individualizada e devidamente representada por seus diretores, **José Pereira Dias**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, industrial, portador da carteira de identidade nº 1.197.146-6/SSP/PR, e do CPF/MF nº 209.066.769-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Lipka, 90, Apt. 18, bairro Mossunguê, Curitiba/PR; e **Manoel Pereira Dias**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.588.345-6/SSP/PR, e do CPF/MF nº 206.502-303-10, residente e domiciliado na Rua dos Mundurucus, 3610, Apt. 2101, bairro Guamá-Belém/Pa., conforme Cláusula 8ª e seguintes do Contrato Social; o **Outorgado/Recebido BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235-Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, e NIRE nº 35300332067, representado por seus procuradores **Antonio Pardo de Santayana Montes**, espanhol, casado, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE V569506-B e inscrito no CPF/MF nº 233.431.938-44; e **Julio Cesar de Oliveira Picorone**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 04.258.453-2 IFP/RJ, e do CPF/MF nº 508.109.527-34, residentes em São Paulo, Capital, nos termos da Procuração lavrada nas Notas do 9º Tabelionato da Comarca de São Paulo, em 03/04/2013, no Livro nº 10062, pag. nºs 241/247; e como **Devedora, CKBV FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.501.232/0001-11 e NIRE nº 15200890266, com sede na cidade Ananindeua/Pa., na Estrada do 40 Horas, nº17, KM 04, sala B, bairro do Coqueiro, representada por seus sócios **José Pereira Dias e Manoel Pereira Dias**, acima qualificados; a **Outorgante Dadora RONDON IMÓVEIS LTDA**, dá o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$20.000.000,00 (Vinte milhões de reais), no estado em que se encontra, com todas as suas benfeitorias e edificações, em caráter irrevogável e irretroatável, ao **Outorgado Recebido BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, em pagamento da dívida confessada pela devedora, a quantia total de **R\$34.557.874,43 (Trinta e quatro milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos)**, que recebe o imóvel pelo valor certo e líquido de **R\$ 20.000.000,00 (Vinte milhões de reais)**, de modo a transmitir ao **Outorgado/Recebido**, dese já, por força do Instrumento ora registrado e da cláusula "constituti", toda posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o bem, para que o **Outorgado/Recebido** possa dele livremente usar, gozar e dispor, passando o imóvel a lhe pertencer na sua plenitude. Em decorrência da dação em pagamento ora registrada, o **Outorgado Recebido** dá a **Devedora** a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação quanto as obrigações decorrentes das seguintes operações de crédito: **1) C.C.B - Capital de Giro nº 0002702478812; 2) C.C.B.- Capital de Giro nº 000270656012; 3) C.C. B.- Capital de Giro nº 300000006260; e amortização parcial da Cédula de Crédito Bancário-Capital de Giro nº 000270068112.** Certifico que foi apresentado a Guia do ITBI de nº 2013/13287 no valor de R\$400.004,86, recolhido ao município de Ananindeua/Pa, e demais documentos exigidos pela legislação pertinente. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala dou fé. Em, 18 de novembro de 2013.

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

CARIMBO NA
FICHA SEGUINTE


Kédma Faria Tavares
Del. Oficial / Tabelião
CPF: 097.641.782-00

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim
em 29/01/2016 às 12:23:41

Valor da Certidão:

R\$ 33,50

Cód.: 2ca1-78de-1aa1-1ab1-11a1-57cc-a618-128E



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	1626	Livro	2	Data	
		Folhas	06		Oficial Titular

Imóvel
 Cadastro Nº **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 01/02/2016

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
 Válido somente com o selo de segurança.

() Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
 (x) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
 () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
 () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson F. Novo Júnior
 OFICIAL - SUBSTITUTO
 CPF: 331.152.902 - 25

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR