Cartório do 1° Ofício
Ildefonso Torres de Sá - Oficial
Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão n° 188 - Cabo de Sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
e-mail: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (GRAND CAYMAN BRANCH),** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/1291-88, com Filial Grand Cayman, localizada em Waterfront Centre Building, 28, North Church Street - 2nd floor, P.O. Box 10444, KY1-1004, Grand Cayman, é proprietário do **LOTE DE TERRENO nº F-3A** da **QUADRA "F"** componente do **DISTRITO INDUSTRIAL DO CABO**, neste município, conforme registro lavrado na ficha 3 do livro 02 na matrícula nº 7.474 - R.13, em 20 de março de 2015, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: LOTE DE TERRENO nº F-3A da **QUADRA "F"** componente do **DISTRITO INDUSTRIAL DO CABO**, neste município, com uma área total de 56.378,46m2; resultante do REMEMBRAMENTO dos lotes de terreno nºs F-3 e F-4 da mesma quadra e Distrito Industrial, identificado pelo memorial descritivo a seguir transcrito: MEMORIAL DESCRITIVO: Propriedade: Lote F-3A Quadra F - Distrito Industrial do Cabo. Proprietário: Medabil Tessenderlo S/A. Imóvel: Lotes de Terreno Zona Industrial. SITUAÇÃO: Distrito: Cabo de Santo Agostinho. Município: Cabo de Santo Agostinho. Comarca: Cabo de Santo Agostinho. Estado: Pernambuco. ÁREA: 56.378,46m2. Perímetro: 1.268,98m. Acesso: Acesso Interno do Distrito Industrial do Cabo. CONFRONTAÇÕES: Partindo do marco 1, situado no cruzamento da paralela distante 35,00m do eixo da BR-101, com a paralela distante 10,00m do lado esquerdo, do eixo de acesso interno do DI do Cabo, localiza-se em frente ao lote da Cia Cervejaria Brahma, e visando-se um ponto sobre a paralela ao eixo do acesso interno acima mencionado encontra-se o marco n° 02, com uma distância de 90, 80. Do marco n° 2, visando-se o marco n° 1, a zero grau e com um ângulo interno de 104° 26' 20" medido no sentido horário, encontra-se no marco n° 3 a uma distância de 143,80m. Do marco n° 3, visando-se a zero grau o marco n° 2 e com um ângulo interno de 159° 30' 13' medido no sentido horário e com uma distância de 185,00m, encontra-se o marco n° 4, visando-se a zero grau o marco n° 3, e com um ângulo interno de 179° 48' 33" medido no sentido horário e na distância de 99,60m encontra-se o marco n° 5. Do marco n° 5 visando-se a zero grau o marco n° 4, com um ângulo interno de 180° 05' 34" medido no sentido horário e na distância de 111,4m encontra-se p marco n° 6. Do marco n° 6 visando-se o marco n° 5, e com um ângulo interno de 113° 59' 20" medido no sentido horário e na distância de 81,10m encontra-se o marco n° 7. Do marco n° 7, visando-se a zero grau o marco nº 6, e com um ângulo interno de 72° 56' 42" medido no sentido horário e com a

distância e 410,40m encontra-se o marco n° 8, Do marco n° 8 visando-se a zero grau o marco n° 7 e com um ângulo interno de 179° 53' 42" medido no sentido horário encontra-se o marco n° 1 com a distância de 146,88m. Do marco n° 1, visando-se a zero grau o marco nº 8 e com um ângulo interno de 89° 19' 36" medido no sentido horário fecha-se o polígono. A área delimitada pelo polígono acima descrito mede 56.378,46m2. No que tange as confrontações, observa-se que o terreno se limita ao NORTE para o Nordeste, com faixa de domínio do DNER. Do Nordeste para o Sudeste com terras do Engenho Cedro. Do Sudeste para o Sudoeste com terras do DIPER. Do Sudoeste para o Nordeste com a rede de Alta tensão da Chesf. Do Noroeste para o Norte, com o acesso asfaltado. Recife, 10 de fevereiro de 2000. (a) Nara Corrêa de Oliveira Melo - Arquiteta CREA - 7505 - D - PE. Com firma reconhecida. Nada mais continha.

Dados do Proprietário: MEDABIL TESSENDERLO S/A. inscrita no CGC n° 87.963.815/0001-54, com sede à Av. das Industrias n° 700 na cidade do Porto Alegre - Rio Grande do Sul.

Registro Anterior: escritura pública de compra e venda com cessão, lavrada nas Notas do 30° subdistrito - Ibirapuera, São Paulo - SP, às fls. 357 do livro 275 em 08.02.1999, registrada às fls. 228 do livro 2-S na matrícula 2.536 em 18.6.1999. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - subst.

AV-1 - 7474 - Em, 26 de Abril de 2.000. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** para constar que o lote de terreno nº F-3A da Quadra F do Distrito Industrial do Cabo, deste município, e acima matriculado, é resultante do **REMEMBRAMENTO** dos lotes nºs F-3 e F-4 da mesma quadra e distrito, conforme requerimento do proprietário supra qualificado, e datado de 16.02.2000, acompanhado de plantas aprovadas em 06.10.99 e licença fornecida pela quitação n° 128 em 18.10.99, pela Prefeitura Municipal local, dos quais fica cópia para o arquivo deste Cartório. E de logo foi atribuído ao imóvel um valor de R$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). Dou fé. Valor do Ato: R$ 635.000,00. Taxa TSNR R$ 1.168,33. Quitação: 0915 - 27.4.00 Ag. C. E. F. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - subst.

AV-2 - 7474 - Em, 04 de agosto de 2.000. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** para constar que, com o remembramento do imóvel acima matriculado, as averbações das construções já existentes e anteriormente averbadas às fls. 139 do livro 2-I e fls. 103 do livro 2-L, Av. 4, 7, 8 e 9 em data de 08.7.82 e 18.5.90, respectivamente, na matrícula n° 2.536 anterior já cancelada, deixaram de ser transcritas no ato do remembramento; passando doravante a constar com a presente averbação da forma seguinte: construção de um GALPÃO edificado na área do terreno correspondente aos lotes F-3 e F-4 na BR-101, Novo Planejamento Físico do Distrito Industrial do Cabo, com habite-se de 23.11.81, sob n° 102 da Prefeitura Municipal do Cabo - PE. contendo uma área construída com 750,00m2, área coberta de 882,00m2, largura da fachada de 15,00 metros, de comprimento ele mede 50,00m e de altura 5,90 metros, cuja estrutura de sustentação do galpão consta de

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

onze colunas de concreto armado de cada lado, dispostas 5m distantes uma das outras, ligadas por abraçadeiras metálicas e outras colunas que fazem a sustentação do telhado, unidos perpendicularmente também pelas abraçadeiras num conjunto semelhante ao descrito anteriormente; telhado coberto com telhas de cimento amianto e com cravos com intervalos de 1,69m. O piso feito com placas de cimento armado; os lados são protegidos por canaletas de cimento de 4m de comprimento e com um muro de 1,20m por todo o lado. A parte de trás foi fechada com alvenaria e com combogós de circulação indireta. A fachada é provida de um portão de ferro e tubos e alvenaria até 3m de altura. O valor atribuído é de Cr$ 15.000.000,00. O referido é verdade, dou fé. Cabo, 08 de julho de 1982. (a) Ildefonso Torres de Sá. Oficial do Registro. Av.7- AVERBAÇÃO da construção do prédio do ESCRITÓRIO edificado na área do terreno correspondente aos lotes F-3 e F-4 do Distrito Industrial do Cabo, neste município, todo em alvenaria, coberto com lajes e telhas brasilit, assim dividido: portaria, hall, seis (6) salas, um vestiário completo, cinco (5) WC, um (1) copa e cinco (5) pergolado, piso em cerâmica, com área construída de 660,00m2 e área coberta com 660,00m2, conforme plantas aprovadas, licença e habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal local em 30.01.86, 04.02.86 respectivamente e CND do INSS nº 908800 de 16.5.90 dos quais fica cópia arquivada neste Cartório, ao qual foi atribuído um valor de Cr$ 10.000.000,00. Dou fé. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - subst. Av.8 - AVERBAÇÃO da construção do prédio da GUARITA edificado na área de terreno correspondente aos lotes F-3 e F-4 do Distrito Industrial do Cabo, assim constituído: construção em alvenaria, coberto com lajes, e telhas brasilit, com uma porta e um janelão de frente, sala de recepção, WC.B. e uma (1) jardineira na parte dos fundos, piso em cerâmica, com área construída de 20,40m2 e área coberta com 20,40m2 conforme plantas aprovadas em 30.01.86, licença de construção e habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal e CND do LAPAS n° 908800 de 16.5.90, dos quais fica cópia para o arquivo deste Cartório; ao qual foi atribuído valor de Cr$ 1.000.000,00. Dou fé. (a) Ana Rosa V. Alves - Oficial do Registro - subst. Av.9 - AVERBAÇÃO da construção do prédio do REFEITÓRIO edificado na área de terreno correspondente aos lotes F-3 e F-4 do Distrito Industrial do Cabo, assim constituído: construção em alvenaria, coberto com telhas coloniais, com janelões de frente e lados, uma (1) porta lateral de entrada, cozinha, e dispensa, sala de jogos e 02 WC.Bº. piso em cerâmica, com área construída de 204,60m2. Conforme plantas aprovadas em 02.5.84, licença e habite-se fornecidos pela Prefeitura local, em 02.5.84 e CND do IAPAS n° 908800 de 16.5.90, dos quais fica cópia arquivada neste Cartório; foi atribuído um valor de Cr$ 5.000.000,00. Dou fé. (a) A. R. V. Alves - Oficial do Registro - subst. Dou fé. Valor do

Ato: R$ 1.900.000,00. Taxa TSNR R$ 1.168,33. Quitação n°: 0108 - 03.8.00. Ag. B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

AV-3 - 7474 - Em, 04 de agosto de 2.000. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA REFORMA do PARQUE INDUSTRIAL**, com acréscimo de benfeitorias, erigido no lote de terreno n° 3A da Quadra F do Distrito Industrial do Cabo, retro matriculado, a requerimento do proprietário MEDABIL TESSENDERLO S/A. antes qualificada, o qual passou a se constituir do seguinte: REFEITÓRIO: refeitório com 80,00m2; cozinha com 27,47m2; despensa com 3,19m2; pré-preparo 25,70m2; BWC masculino com 8,79m2; BWC feminino 4,91m2; formando um total de área construída de 204,60m2; ESCRITÓRIO: sala 1 com 38,22m2; sala 3 com 29,89m2; escritório 91,50m2; ante-sala com 3,52m2; bwc feminino com 4,59m2; copa com 1,76m2; wc masculino 3,24m2; wc masculino 3,24m2; circulação 1 com 35,25m2; recepção com 37,44m2; circulação 2 com 15,00m2; r.h. com 61,00m2; sala médico com 12,96m2; bwc médico com 1,98m2; espera com 11,50m2; enfermaria com 10,81m2; vestiário fem. Com 45,10m2; vestiário masc. com 45,10m2; jardins internos com 119,55m2, formando um total de área construída de 660,00m2; GALPÃO INDUSTRIAL: com 6.863,53m2; GUARITA: controle com 12,55m2; guarita com 7,41m2; Wc com 2,30m2; copa com 3,79m2; cont. balança com 9,95m2 formando uma área de 39,66m2. perfazendo uma área total de construção com 7.767,79m2. Tendo apresentado requerimento de 11.7.2000, acompanhado de plantas aprovadas em 14.10.1999, licença de 18.10.99, habite-se de 21.6.2000 fornecidos pela Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 001522000-04601019 de 10.7.2000, dos quais fica cópia para o arquivo deste Cartório. Sendo atribuído ao imóvel um valor de R$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais). Dou fé. Valor do Ato: R$ 1.900.000,00. Taxa TSNR R$ 1.168,33. Quitação n°: 0108 - 03.8.00. Ag. B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - subst.

R-4 - 7474 - Em, 08 de Agosto de 2.000. **ÔNUS**: 1º grau. **CREDOR**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. inscrito no CNPJ n° 07.237.373/0192-20. **DEVEDOR**: MEDABIL TESSENDERLO S/A. já qualificada. neste ato representada por seus diretores presidente e Administrativo financeiro, respectivamente Attilio Bilibio e José Carlos Lourenço. **AVALISTA**: DEBIDA PARTICIPAÇÕES LTDA. com CGC n° 87.870.457/0001-35, Av. das Industrias n° 700 Anchieta - Porto Alegre - RS. Representada por seu sócio gerente Attilio Bilibio. VALOR: R$ 1.803.318,00 (hum milhão, oitocentos e três mil e trezentos e dezoito reais), **VENCIMENTO**: em 14 de julho de 2.007. **TÍTULO**: hipoteca de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Industrial nº 87963815-A, emitida em 14.7.2.000. **OBS**: demais cláusulas e condições são constantes da cédula ora registrada. Valor do Ato: R$ 1.803.318,00. Taxa TSNR R$ 1.168,33. Quitação n°: 8269 - (006) 08.8.00. Ag. B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro - subst.

AV-5 - 7474 - Em, 22 de Maio de 2.006. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do proprietário através de solicitação datada de 11.5.06, a **AVERBAÇÃO DA**

Rua Dr. Antônio de Souza Leão n° 188 - Cabo de Sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
e-mail: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL, ocorrida através da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17.9.2004, registrada na Junta Comercial/PE. sob o n° 20043914128 Prot. 04/391412-8 em 30.11.2004, bem como publicação no Jornal do Comércio do dia 17.11.2004 foi mudada sua razão social de Medabil Tessenderlo S/A. para atual que é PLÁSTICOS VIPAL S/A. inscrita no CNPJ n° 87.963.815/0001-54. Cuja documentação apresentada fica em xerox arquivada neste Cartório, para os fins legais. Dou fé. Valor do Ato: S/ Valor. Taxa TSNR R$ 7,34. Quitação n°: 3354 - 25.5.06. Ag. C. E. Fed. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

AV-6 - 7474 - Em, 26 de março de 2007. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DO PRIMEIRO ADITIVO** à Cédula de Crédito Ind. n° 87963815-A. de 22.8.2006, acima registrada no R.4 o qual tem a finalidade de **ALTERAR** os intervenientes Avalista, a Razão Social do Emitente/Creditado e o Orçamento anexo, integrantes do instrumento supra caracterizado, cujo saldo devedor atualizado até a data de 22.8.06 compreendendo principal e encargos pactuados é de R$ 301.545,93 (trezentos e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos), que o **EMITENTE/CREDITADO** confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força do presente aditivo, a razão social do Emitente passa de MEDABIL Tessenderlo S/A. para PLÁSTICOS VIPAL S/A, conforme Ata de Assemb. Geraal Extraord. realizada em 17.9.2004, registrada na J. C. do Rio G. do Sul em 27.9.06 sob n° 2491069, bem como fica modificado o quadro de Intervenientes/Avalistas: ficando EXCLUÍDO o avalista DEBIDA PARTICIPAÇÕES LTDA. já qualificada; INCLUINDO por força do presente Aditivo: PALUDO PARTICIPAÇÕES S/A - com CNPJ n° 93.169.340/0001-21. RATIFICANDO todos os demais termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando os dois instrumentos a constituírem um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Ficando cópia deste para o arquivo deste Cartório. Dou fé. Taxa TSNR R$ 619,29. Quitação n°: 0041 - 23.3.07. Ag. B. Real. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

AV-7 - 7474 - Em, 17 de Dezembro de 2009. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA BAIXA DA HIPOTECA DE 1° GRAU** acima registrada no R.4, conforme autorização do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.** - Ag. Recife, datada de 27 de outubro de 2009, devidamente assinada por (aa) Marcelo Guimarães do Rêgo. Gerente Geral. Maria Ivan Rolim de Freitas Gomes. Gerente de Negócios, ambos com firmas reconhecidas pelo Cartório Paulo Guerra - 2° Ofício de Notas de Recife; o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé. (a) Ildefonso Torres

de Sá - Oficial do Registro.

AV-8 - 7474 - Em, 06 de setembro de 2012. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento da parte interessada, através de petição datada de 07.08.2012, neste ato representada por seus Diretores Gilberto Borges Filho e Régis da Silva dos Santos, com firmas reconhecidas pelo 4º Tabelionato de Porto Alegre, a **AVERBAÇÃO DE MUNDANÇA DE SUA RAZÃO SOCIAL** a qual de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 24.10.2011 registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 3551427 em 24.11.2011 sob o protocolo 11/328324-5 de 04.11.2011 a firma PLÁSTICOS VIPAL S/A., já qualificada alterou sua razão social, passando a adotar o nome **BR PLÁSTICOS S/A.** inscrita no CNPJ n° 87.963.815/0001-54 e sua filial com CNPJ n° 87.963.815/0006-69, com sede na cidade de Nova Prata na Av. Imperatriz Leopoldina, nº 577 no Estado do Rio Grande do Sul. Cuja documentação apresentada fica cópia para o arquivo deste Cartório. Recolhido Taxa TSNR no valor de R$ 9,23 através da Quitação n° 099 em 17.08.2012 pela Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-9 - 7474 - Em, 16 de dezembro de 2013. ÔNUS: **Al. Fiduciária**. CREDOR: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A (GRAND CAYMAN BRANCH)**, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/1291 e **BANCO SANTANDER BRASIL S/A, Agente Local,** inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42. DEVEDOR e FIDUCIANTE: **BR PLÁSTICOS S/A**, já qualificada. VALOR: R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). VENCIMENTO: em 18.05.2016 (PRAZO: 1.077 dias). TÍTULO: **Alienação Fiduciária**. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de bens imóveis Celebrado em 05/06/2013, contrato n° 4051611. OBS: Demais cláusulas e condições são constantes do instrumento ora registrado. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R$ 1.653,97, pela quitação n° FE9 em 29.11.2013, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé.Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-10 - 7474 - Em, 12 de março de 2014. ÔNUS: **Al. Fiduciária**. CREDOR: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A (GRAND CAYMAN BRANCH)**, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/1291 e **BANCO SANTANDER BRASIL S/A, Agente Local,** inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42. DEVEDOR: **BORRACHAS VIPAL S/A**, inscrita no CNPJ n° 87.870.952/0001-44, com sede à Rua Buarque de Macedo, n° 365, Nova Prata - RS. VALOR: USD 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil dólares dos Estados Unidos) equivalente a R$ 21.924.560,00 (vinte e um milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta reais). VENCIMENTO: em 24.07.2015 (PRAZO: 728 dias). TÍTULO: **Alienação Fiduciária**. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de bens imóveis Celebrado em 18/07/2013, contrato n° 4052703. OBS: Demais cláusulas e condições são constantes do instrumento ora registrado. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R$ 1.749,40, pela quitação n° FDB em 05.02.2014, através da Ag. B. Brasil. O

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

referido é verdade. Dou fé.Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-11 - 7474 - Em, 20 de março de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DE BAIXA DO ÔNUS DE AL. FIDUCIÁRIA** registrada no **R.9**, conforme autorização do CREDOR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A-GRAND CAYMAN BRANCH, datada de 04.03.2015, assinado por (aa) Camila Rossi Lopes, analista 687.559 e Lídia Araújo Martins - Analista 593332, ambas com firmas reconhecidas pelo 4º Tabelião de Notas de São Paulo / SP; a qual fica arquivada neste Cartório. Valor atribuído e fiscal: R$ 10.000.000,00. Foi recolhido a Taxa TSNR R$ 894,32, pela quitação nº 71B de 13.03.15, pelo B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé.Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-12 - 7474 - Em, 20 de março de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DE BAIXA DO ÔNUS DE AL. FIDUCIÁRIA** registrada no **R.10**, conforme autorização do CREDOR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A-GRAND CAYMAN BRANCH, datada de 04.03.2015, assinado por (aa) Camila Rossi Lopes, analista 687.559 e Lídia Araújo Martins - Analista 593332, ambas com firmas reconhecidas pelo 4º Tabelião de Notas de São Paulo / SP; a qual fica arquivada neste Cartório. Valor atribuído e fiscal: R$ 21.924.560,00. Foi recolhido a Taxa TSNR R$ 894,32, pela quitação nº 71B de 13.03.15, pelo B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé.Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-13 - 7474 - Em, 20 de março de 2015. <u>TRANSMITENTE</u>: **BR PLÁSTICOS S/A ("BR PLÁSTICOS"),** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87963.815/0001-54 e NIRE/RS nº 43.3.0003873-4, com sede na Av. Severo Dullius nº 1395, 6º andar, São João, Porto Alegre - RS, neste ato representada por seu Diretor de Administração e Finanças, Sr. Régis da Silva dos Santos, brasileiro, casado, economista, RG nº 3013886902 e CPF nº 366.041.940-00, residente na Rua Capitão Fabre nº 272, Bairro Dihel, Sapucaia do Sul-RS; e por seu procurador, Sr. Gustavo Giovani Righi, brasileiro, casado, advogado, RG nº 1027706851, OAB/RS nº 58.507 e CPF nº 939.084.400-25, residente na Av. Frederico Audustro Ritter nº 3601, Casa 169, Distrito Industrial, Cachoeirinha, RS, nos termos da Procuração lavrada em 26.02.2015 do 4º Tabelião de Notas de Porto Alegre / RS, livro 716, fl. 135. <u>DEVEDORA</u>: **BORRACHAS VIPAL S/A ("BORRACHAS VIPAL")**, inscrita no CNPJ/MF nº 87.870.952/0001-44 e NIRE nº 43.3.0002911-5, com sede na Rua Buarque de Macedo nº 365, Porto Alegre - RS, neste ato representada por seu Presidente executivo, Sr. Frederico Schramm Roth, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 1010839478 SSP/RS e CPF nº

444.034.100-49, residente na Av. Severo Dullius nº 1395, 9º andar, São João, Porto Alegre - RS, e pelo procurador Sr. Régis da Silva dos Santos, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 4º Tabelião de Porto Alegre - RS, no livro nº 709, fl. 176, em 10.12.2014; DEVEDORA SOLIDÁRIA: **PALUDO PARTICIPAÇÕES S/A ("PALUDO")**, inscrita no CNPJ nº 93.169.340/0001-21 e NIRE nº 43.3.0003125-0, com sede na Av. Cristovão Colombo nº 2834, Porto Alegre - RS, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Idir Paludo, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 6019215212 SSP/RS e CPF nº 134.408.880-53, residente na Av. Coronel Lucas de Oliveira nº 1105, aptº 901, Porto Alegre - RS, e pelo Procurador Sr. Frederico Schramm Roth, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 4º Tabelião de Porto Alegre / RS, livro nº 713, fl. 122, em 21.01.2015. ADQUIRENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (GRAND CAYMAN BRANCH),** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/1291-88, com Filial Grand Cayman, localizada em Waterfront Centre Building, 28, North Church Street - 2nd floor, P.O. Box 10444, KY1-1004, Grand Cayman, neste ato representado pela matriz e agente de garantias, agindo sempre em nome e em favor do BANCO, doravante denominado **AGENTE DE GARANTIA, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo / SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e NIRE 35300332067, neste ato representados por seus procuradores, Sr. Marcelo Selinger Asquino, RG nº 22.282.002-0 SSP/SP e CPF nº 170.786.898-01, e Sr. Eduardo José de Barros, RG nº 25.963.025-1 SSP/SP e CPF nº 164.713.338-62, brasileiros, casados, bancários, ambos residentes em São Paulo / SP, nos termos da Procuração lavrada nas Notas 12º Tabelião de São Paulo-SP, em 09.10.2014, no livro 2903, pág. Nº 175. TITULO: **consolidação de propriedade fiduciária.** FORMA DO TITULO: Escritura pública de Consolidação de Propriedade Fiduciária, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de São Paulo / SP, pág. Nº 063, do livro 10.467, de 27 de fevereiro de 2015. VALOR: declarado R$ 18.800.000,00 (dezoito milhões e oitocentos mil reais); Valor fiscal R$ 29.494.256,89 (vinte e nove milhões quatrocentos e noventa e quatro mil duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos). Foi recolhido a taxa TSNR no valor de R$ 1.864,08, pela quitação 71B, em 13.03.2015, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

CERTIFICO finalmente que, até a presente data, não consta registro de ônus, gravando a posse e dominio do imóvel retro e supra mencionado. Dou fé.

EJN Recepção: **588,** matricula: Matrícula 7474, data por exetenso: **24 de março de 2015,** Emolumentos: **R$ 88,41,** TSNR: **R$ 17,69,** FERC: **R$ 8,87,** Total: **R$ 106,10**
Guia de acordo com a lei estadual n° 111.0000, de 10/03/1983
Selo: **0150615.XRF10201401.01309**
Consulte Autenticidade deste Selo em www.tjpe.jus.br/selodigital

Oficial do Registro

CARTÓRIO 1° OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SÁ
TABELIÃO
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO
SUBSTITUTAS
CABO DE ST° AGOSTINHO-PE

291086