

Matricula n.º

71.561

DATA- Cuiabá - MT, 14 de Maio de 2008  
Oficial *[assinatura]*

Fls. 1

**Área remanescente com 17.220,20mts<sup>2</sup>**(dentro de área maior com 32.640mts<sup>2</sup>), localizada no Distrito Industrial e Comercial de Cuiabá, nesta Capital; que a área acima encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo: **MEMORIAL DESCRITIVO:** Proprietário: Premier Indústria de Produtos de Limpeza Ltda; Imóvel: Extinção de Condomínio (Área B) – Matricula n.º 69.589; Município: Cuiabá; Estado/UF: Mato Grosso; Área medida e demarcada: **17.220,20mts<sup>2</sup>.**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-1, de coordenadas N 8.267.914m e E 608.759m; Situado no encontro de Didane Alimentos Ltda com a Rua J; deste, segue confrontando com a Rua J, com o seguinte azimute e distância: S67°01'37"E e 130,00 m até o M-2, de coordenadas N 8.267.863m e E 608.879m; S22°58'21"W e 60,00 m até o M-3, de coordenadas N 8.267.808m e E 608.856m; S67°01'36"E e 24,00 m até o M-4, de coordenadas N 8.267.798m e E 608.878; Situado no limite da Avenida V; deste, segue confrontando com Avenida V, com o seguinte azimute e distância: S22°58'22"W e 60,00 m até o M-5 de coordenadas N 8.267.743m e E 608.854m; Situado no limite de Avenida V e da Rua K; deste, segue confrontando com Rua K, com o seguinte azimute e distância: N67°01'33"W e 157,00 m até o M-6, de coordenadas N 8.267.804 m e E 608.710 m; Situado no limite da Rua K e da Pantanal Materiais Recicláveis Ltda; deste, segue confrontando com Pantanal Materiais Recicláveis Ltda, com o seguinte azimute e distância: N22°58'21"E e 60,00 m até o M-7, de coordenadas N 8.267.859 m e E 608.733 m; Situado no limite da Pantanal Materiais Recicláveis Ltda e de Didane Alimentos LTda; deste, segue confrontando com Didane Alimentos Ltda, com o seguinte azimute e distância: S67°01'57"E e 3,00 m até o M-8, de coordenadas N 8.267.858 m e E 608.736 m; N22°58'22"E e 60,00 m até o M-1, marco inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do perímetro do imóvel aqui descritas, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 57°00'WGr.** e ao **Ecuador**, tendo como datum, o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**BENEFITÓRIAS:** Na área possui várias edificações assim discriminadas: \* Primeiro barracão medindo 10 metros de largura por 70 metros de comprimento, destinado a almoxarifado, depósito e dois banheiros, sendo masculino e feminino; Segundo barracão com as mesmas dimensões será destinado a Produção Industrial e armazenamento; \* Terceiro barracão com 15 metros de largura e 70 de comprimento; \* Um refeitório com 55,57 mts<sup>2</sup>, wc feminino com 27,77 mts<sup>2</sup>, wc masculino com 20,39mts<sup>2</sup>, uma varanda com 28,14 mts<sup>2</sup>, sala da diretoria com 14,53 mts<sup>2</sup>, administração com 11,31mts<sup>2</sup>, financeiro com 8,30 mts<sup>2</sup>, sala da pagamento de fornecedor com 17,72mts<sup>2</sup>, uma recepção com 15,05mts<sup>2</sup>, dois banheiros com 2,19mts<sup>2</sup>, uma sala de gerência com 11,47mts<sup>2</sup>, uma sala de reunião com 21,50 mts, um hall de circulação com 3,88mts<sup>2</sup>, uma sala de recursos humanos com 15,41mts<sup>2</sup>, totalizando entre área interna e externa uma área construída de 2.909,96 mts<sup>2</sup> e encontra-se com os seguintes elementos abaixo: \* Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, e também com tijolos maciços a vista, ambos revestidos e pintadas em latéx; \* Estrutura todos em pilares e vigas em pré-moldados em ótimo estado de conservação. \* Cobertura com telha de fibrocimento ondulada e a do tipo canaleta e estrutura de madeira. \* Piso interno no refeitório, nos wcs, varanda, sala da diretoria, administração, financeiro, sala de pagamento de fornecedor, recepção, hall de circulação, sala de reunião, recursos humanos e sala de gerência, todos em cerâmica e nos barracões e casa de máquina, todos em concreto armado desempenado. \* Azulejos decorados até o teto no banheiro. \* Esquadrias externas (janelas e portas) metálicas com vidro e Internas em madeira laminadas. \* Instalações elétricas em tubulações. Tomadas e interruptores universais tipo lâmpada incandescentes no teto, cento de distribuição em quadro metálico, padrão bifásico. \* Instalações hidráulicas em tubulações de pvc embutidas, banheiros com lavatórios, bacia sanitária, e chuveiro todos em ótimo estado de conservação. \* Instalações de esgoto em tubulações e conexões de pvc, caixas de passagens, fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidoro, com rede de esgoto. \* Muro, todo o perímetro do terreno é fechado com cerca de pilares em pré-moldados, e tela metálica com 2 metros de altura; memorial esse assinado pelo Sr. Ricardo Fabiano Modena Martin – Engenheiro Agrônomo – Confea/Crea 120.172.422-8/D-MT, em 15 de fevereiro de 2008, documento esse que fica arquivado nestas Notas. **ART sob os n.º 27F-0123502, valor de R\$300,00, paga em 20/02/2008.**

**PROPRIETÁRIO:** **PREMIER INDÚSTRIA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, estabelecida à Rua V, n.º 900, Distrito Industrial, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.648.918/0001-00, com seu contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.º 51 2 0079491-6, em 27/08/2001, neste ato esta sendo representada pelos seus sócios: **JORGE LUIZ MARTINS DEFANTI**, brasileiro

**Continua no verso**





Continuação

casado, empresário, residente e domiciliado à Rua das Espatódeas, n.º 37, Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 1034036-0-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 357.699.639-72, natural de Cambuci-RJ, nascido em 01/11/1959, filho de Dalmi Fernandes Defanti e Iza Martins Defanti; e **LUIS ANTONIO NOVAES DESIDERIO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Filinto Muller, n.º 1.801, apartamento 2.601, Edifício Cândido Portinari, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 14.606.409-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.285.948-10, natural de Marília-SP, nascido em 17/04/1962, filho de Luiz Desiderio e Maria Isabel Novaes Desiderio; .....

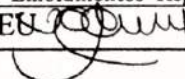
**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 69.589 do Livro 02, em 22/11/2006, neste Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.....

**TITULO E FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de **Extinção de Condomínio e Divisão Amigável**, lavrada as fls. 191/193 do Livro n.º 53 aos 12 de maio de 2008, nestas notas.....

**VALOR:** NÃO HÁ.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel acima descrito e caracterizado.

**CONDICÕES:** As legais..Cuiabá- MT, 14 de maio de 2008.....

Emolumentos Registro Total - R\$ 35,60 / OS 84997

EU,  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.1/71.561 Protocolo n.º 139.446 aos 27 de Junho de 2008.**

**TRANSMITENTE:** **PREMIER INDÚSTRIA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, estabelecida à Rua V, n.º 900, Distrito Industrial, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.648.918/0001-00, com seu contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.º 51 2 0079491-6, em 27/08/2001, neste ato esta sendo representada pelos seus sócios: **JORGE LUIZ MARTINS DEFANTI**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua das Espatódeas, n.º 37, Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 1034036-0-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 357.699.639-72, natural de Cambuci-RJ, nascido em 01/11/1959, filho de Dalmi Fernandes Defanti e Iza Martins Defanti; e **LUIS ANTONIO NOVAES DESIDERIO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua João Paulo II, n.º 53, Bairro Santa Marta, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 14.606.409-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.285.948-10, natural de Marília-SP, nascido em 17/04/1962, filho de Luiz Desiderio e Maria Isabel Novaes Desiderio.....

**ADQUIRENTE:** **LUIS ANTONIO NOVAES DESIDERIO**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado à Rua João Paulo II, n.º 53, Bairro Santa Marta, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 14.606.409, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.285.948-10, natural de Marília-SP, nascido em 17/04/1962, filho de Luiz Desiderio e Maria Isabel Novaes Desiderio, casado em 13 de março de 1993, com a Sra. **Neusa Gonçalves Desiderio**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento lavrada no livro n.º B n.º 060, às folhas n.º 209-F, n.º de ordem 17.909, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede Comarca de Marília-SP, ela portadora da cédula de identidade RG. n.º 16.264.999-X, expedida pela SSP/SP em 03/01/2002, inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.321.188-80, natural de Rancho Alegre-PR, filho de Antonio Gonçalves Filho e Cleuza Maria da Silva Gonçalves ....

**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, às fls.74/76, L.º 54, aos 19/05/2008.....**VALOR:** R\$300.000,00(Trezentos Mil Reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não Há.....**CONDICÕES:** As Legais. Declarações

constantes na escritura: **Foram-me apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM n.º 3063453, no valor de R\$8.433,42 + R\$49,90(taxa de averbação) + R\$11,20(emolumentos), pago em 16/05/2008, avaliado por R\$421.670,98, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, e a certidão de ônus da matrícula n.º 71.561, deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei n.º 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Pela outorgante vendedora foi-me apresentado Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da certidão n.º D1CC.3973.BAF2.8080, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em Cont. fls.02.**



<b>Matricula</b>	<b>71.561</b>	<b>DATA:</b> Cuiabá-MT, 14 de Maio de 2008.	<b>Fls.02</b>								
<b>OFICIAL:</b>											
<p>Continuação da R.1/71.561 de 27 de Junho de 2008. 03/03/2008, com validade até 30/08/2008, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o n.º 217852007-10001030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 20/12/2007, com validade até 17/06/2008, documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa SRF n.º 324 de 28/04/2003, publicada no D.O.U n.º 1, em 30/04/2003.....</p> <p><b>ÁREA ADQUIRIDA:</b> Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula, inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, sob n.º 05.7.35.030.0648.001. Cuiabá - MT, 27 de Junho de 2008.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="4"><b>Emolumentos- Total: R\$ 2.168,20 / OS85897</b></td></tr><tr><td style="width: 25%;">Registro: R\$2.164,00</td><td style="width: 25%;">AMAM: R\$ 1,40</td><td style="width: 25%;">AMP: R\$ 1,40</td><td style="width: 25%;">OAB/MT: R\$ 1,40</td></tr></table> <p>EU <b>OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</b> <span style="float: right;"><b>DIGITALIZADO</b></span></p> <p>R.2/71.561.....Protocolo n.º 145.748.....Cuiabá/MT, 02/06/2010.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> LUIS ANTONIO NOVAES DESIDERIO e sua esposa NEUSA GONÇALVES DESIDERIO, brasileiros, casados em 13/03/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento n.º 17.909, folhas 209-F, do livro n.º 060, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede comarca de Marília-SP, residentes e domiciliados na rua Papa João Paulo II, bairro Santa Marta, nesta cidade de Cuiabá-MT, ele empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 14.606.409, expedida pela SSP/SP, em 16/06/1980, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.285.948-10, natural de Marília-SP, nascido aos 17/04/1962, filho de Luiz Desiderio e Maria Isabel Novaes Desiderio, ela portadora da cédula de identidade RG n.º 16.264.999-X, expedida pela SSP/SP, em 03/01/2002, inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.321.188-80, natural de Rancho Alegre-PR, nascida aos 28/03/1964, filha de Antonio Gonçalves Filho e Cleuza Maria da Silva Gonçalves.....</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> GTEX BRASIL, EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.674.082/0001-24, com sede na rua Rosa Mafei, n.º 501, sala 01, bairro Bonsucesso, na cidade de Guarulhos-SP, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o n.º 35222415150/2008, nos termos da cláusula nona do contrato, representada por seus dois únicos sócios, NEIVA MARIA ALMEIDA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º 13.453.272-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 145.199.888-02 e JOSÉ DOMINGUES DOS SANTOS, brasileiro casado, empresário, portador do RG n.º 9.264.393-SSP/SP e CPF/MF n.º 949.777.808-25, residentes e domiciliados na rua Brás Cubas, n.º 1.435, bloco B, apto. 92, Centro de Guarulhos-SP; e estes estão sendo representados por sua bastante procuradora SHEILA DE OLIVEIRA VERONEZE, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora do RG n.º 12356069-MT e CPF/MF n.º 910.720.691-72, residente e domiciliada na avenida Ulisses Pompeu de Campos, Condomínio das Acácias, casa 29, bairro Figueirinha, na cidade de Várzea Grande-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 860, paginas 367/368, em 08/04/2010, no 3º Tabelião de Notas da comarca de Guarulhos-SP, cujo traslado conferido e achado, conforme fica arquivado nestas notas.....</p> <p><b>TÍTULO:</b> COMPRA E VENDA.....<b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18/05/2010, às fls. 56/58vº, do Livro n.º 89, nestas notas.....</p> <p><b>VALOR:</b> R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).....<b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> Não há.....</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> As legais. Declarou-se na escritura que foram apresentados e ficam arquivados nestas notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - DAM n.º 5577023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 35.335,58 + R\$ 55,32 (taxa de averbação) + R\$ 12,42 (emolumentos), num total de R\$ 35.403,32, pago em 30/04/2010, <b>avaliado por R\$ 1.766.779.01</b> e a certidão da matrícula n.º 71.561, deste RGI. As partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240, de 09/09/86. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência</p> <p><b>Continua no verso...</b></p>				<b>Emolumentos- Total: R\$ 2.168,20 / OS85897</b>				Registro: R\$2.164,00	AMAM: R\$ 1,40	AMP: R\$ 1,40	OAB/MT: R\$ 1,40
<b>Emolumentos- Total: R\$ 2.168,20 / OS85897</b>											
Registro: R\$2.164,00	AMAM: R\$ 1,40	AMP: R\$ 1,40	OAB/MT: R\$ 1,40								





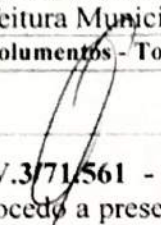
Continuação...

**Continuação do R.2/71.561, aos 02/06/2010...**

Social Rural, não estando, portanto, incluídos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa n. 473, de 23/11/04.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 05.7.35.030.0648.001..... Cuiabá-MT, 02/06/2010.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 2.400,90 / OS: 174326

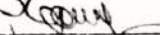
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

**AV.3/71.561 - Protocolo nº168.121 - de 25 de junho de 2014.**

Procedo a presente averbação, a requerimento do Banco Santander S/A, datado de, São Paulo-SP, 05.06.2014, que anexou o **Instrumento de Alteração Contratual nº 01, em 22.02.2010 e Contrato Social, da JNT Investimentos Ltda** (denominada anteriormente, GTEX Brasil Investimentos e Participações Ltda), registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 143.929/10-0, para constar que pelo presente Instrumento Particular, José Domingues dos Santos- CPF:949.777.808-25, Neiva Maria de Almeida de Oliveira Santos-CPF:145.199.888-02, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada denominada **GTEX Brasil Empreendimentos, Participações e Administração de Bens Ltda.**, inscrita no CNPJ:09.674.082/0001-24, e ainda, Tiago de Oliveira Santos- CPF: 312.547.958-47, Talita de Oliveira Santos- CPF:355.272.438-97, resolvem de comum acordo alterar seu contrato social original mediante cláusulas e condições seguintes: **Fica deliberada a alteração da denominação social de GTEX Brasil, Empreendimentos, Participações e Administração de Bens Ltda.** (proprietária do imóvel da presente matrícula) **para JNT INVESTIMENTOS LTDA** inscrita no CNPJ: 09.674.082/0001-24 e NIRE:35.2.22415150, com sede e domicílio no município de Guarulhos-SP, a rua Rosa Mafei, 501, sala 01- bairro Bonsucesso- CEP:07177-110. E demais cláusulas e condições constante do Instrumento que fica arquivado neste RGI, (em cópia) juntamente com a Ficha cadastral Simplificada datada de 05.06.2014 da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em nome da JNT Investimentos Ltda e Certificado de Regularidade do FGTS-CRF emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, em 23.05.2014, em nome da GTEX Brasil Empreendimentos Partic. e Adm. Bens. **Cuiabá-MT, 25.06.2014**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 54,20/ OS 425400

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.4/71.561 - Protocolo nº 168.121 - de 25.06.2014**

Procedo a presente averbação, a requerimento do Banco Santander S/A, datado de, São Paulo-SP, 05.06.2014 que anexou **Instrumento de Alteração Contratual nº05, em 13.05.2013 da JNT Investimentos Ltda**, para constar que pelo presente Instrumento Particular, José Domingues dos Santos- CPF: 949.777.808-25; Neiva Maria de Almeida de Oliveira Santos - CPF: 145.199.888-02; Tiago de Oliveira Santos- CPF:312.547.958-47, e Talita de Oliveira Santos- CPF:355.272.438-97, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada denominada JNT INVESTIMENTOS LTDA- com sede no município de São Paulo, na rua Voluntários da Pátria, 560, sala 58, bairro Santana- CEP: 02010-000, inscrita no CNPJ/MF: 09.674.082/ 0001-24, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº NIRE 35.2.2241515-0 em sessão de 19/06/2008 e alterações contratuais, registradas sob nº 143.929/10-0 em sessão de 30/04/2010, nº 209.442 / 11-6, em sessão de 06.06.2011 e nº 531.795/12-3 em sessão de 11.12.2012, resolvem de comum acordo alterar seu contrato social original mediante as cláusulas e condições seguintes: **Alteração do endereço da sede social:** fica deliberada a mudança de endereço da sede social da rua Voluntários da Pátria, nº 560, sala 58, bairro de Santana, CEP 02010-000-São Paulo-SP, para **rua Gomes Leal, 432, sala 02, bairro Vila Dionisia, CEP:02671-090 São Paulo-SP, Da retirada de sócios e redistribuição de Quotas:** **retiram-se da sociedade os sócios, Tiago de Oliveira Santos e a sócia Talita de Oliveira Santos**, que cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, ao sócio remanescente: José Domingues dos Santos a totalidade das quotas por eles possuídas na sociedade, num montante de 3.500 quotas, cada um, ao valor Nominal de R\$ 1,00cada uma, num total de R\$3.500,00 a cada um, que neste ato dão plena, geral e rasa quitação ao sócio adquirente, José Domingues dos Santos, nada mais continua às fls. 03



Matricula nº

**71.561**

DATA: Cuiabá-MT, 14 de maio de 2008.

Fls.03

OFICIAL *[Assinatura]*

**Continuação da AV.4/71.561**

havendo para reclamar, e a sócia Neiva Maria Almeida de Oliveira Santos neste ato, das 404.000 por ela possuídas na sociedade, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao sócio José Domingues dos Santos uma quantidade de 363.250 quotas, ao valor nominal de R\$1,00, cada uma, num montante de R\$363.250,00, o qual recebe, da sócia cedente, plena e geral e rasa quitação nada mais havendo para reclamar. Diante da alteração a cláusula sexta passa a vigorar com a seguinte redação:

**Cláusula Sexta:** A sociedade tem capital social de R\$815.000,00, dividido em 815.000 quotas no valor nominal de R\$1,00 cada uma, totalmente integralizadas, assim distribuídas entre os sócios: Ao sócio Jose Domingues dos Santos- 774.250 quotas, Capital R\$ 774.250,00 e a sócia Neiva Maria Almeida de Oliveira Santos- 40.750 Quotas e Capital- R\$40.750,00. Totais 815.000 quotas, e Capital-R\$ 815.000,00. E demais cláusulas e condições conforme constantes do instrumento que fica em copia arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 25.06.2014.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 54,20/ OS 425400

EU *[Assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.5/71.561 - Protocolo nº 168.121 de 25.06.2014**

Procedo a presente averbação, a requerimento do Banco Santander S/A, datado de, São Paulo-SP, 05.06.2014 que anexou o **Contrato Social Consolidado, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 165.344/13-0, da JNT INVESTIMENTOS LTDA**, na qual consta que a referida sociedade empresaria, do tipo limitada, constituída na forma dos artigos 1052 a 1087 do código civil aprovado pela Lei 10.406/2002 gira sob a denominado de JNT INVESTIMENTOS LTDA., com sede e domicilio no Município de São Paulo-SP, na rua Gomes Leal, 432, sala 02, bairro Vila Dionisia- CEP: 02671-090; e tem capital social de R\$815.000,00, dividido em 815.000 quotas no valor nominal de R\$1,00 cada uma, totalmente integralizadas, assim distribuídas entre os sócios: Ao sócio **Jose Domingues dos Santos- 774.250 quotas, Capital R\$ 774.250,00 e a sócia Neiva Maria Almeida de Oliveira Santos- 40.750 Quotas e Capital- R\$40.750,00.** Totais 815.000 quotas, e Capital- R\$ 815.000,00. E demais cláusulas e condições conforme constantes do instrumento que fica em copia arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 25.06.2014.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 54,20/ OS 425400

EU *[Assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.6/71.561 - Protocolo nº 168.071 de 20.06.2014**

**EMITENTE: GTEX BRASIL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A.**, com sede na cidade de Guarulhos-SP, na rua Rosa Maféi, 376, Bonsucesso- CEP:07177-110, inscrito no CNPJ/MF: **43.623.792/0001-63**....  
**AVALISTAS:** - **JOSÉ DOMINGUES DOS SANTOS**, brasileiro, diretor, portador do RG: 9.264.393-SSP/SP e CPF/MF: 949.777.808-25, casado com **NEIVA MARIA ALMEIDA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, diretora, portadora do RG:13.453.272-7-SSP/SP e do CPF/MF:145.199.888-02, residentes e domiciliados na Rua Brás Cubas, 1435, apto 92-B, bairro Vila Lanzara, CEP: 07115-030, no município de Guarulhos- SP; - **OLEAGINOSAS MARANHENSES S/A**, com sede na cidade de São Luís-MA, na Rodovia BR 135- KM 5, s/nº, Tibiri, CEP:65099-10, inscrito no CNPJ/MF: 06.265.581-0001-70,- **PREMIER INDUSTRIA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na Rua V, nº 900, Distrito Industria, CEP:78095-220, inscrito no CNPJ/MF: 04.648.918/0001-00, e - **ROSATEX DO NORDESTE PRODUTOS SANEANTES LTDA**, com sede na cidade Paulista- PE, na Avenida Dr. Rinaldo de Pinho Alves, 2680, Prédio E, Galpão 09,10,11, CEP:53411-000, inscrito no CNPJ/MF:05.642.147/0001-07.....

**CREADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42

**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.....FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE**

**CRÉDITO BANCÁRIO- Capital de Giro- nº 270440514- emitida pelo Banco Santander (BRASIL) S/A, em São Paulo-SP aos 25.04.2014.....ESPECIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:**

**VALOR DO PRINCIPAL: R\$3.900.000,00..... VALOR IOF:R\$73.183,50 no ato.....VALOR**

**DESEMBOLSADO (liquido de IOF) R\$3.826.816,50 TARIFA DE CONTRATAÇÃO: R\$0,00....**

**IMPOSTOS INCIDENTES E INCLUIDOS NO VALOR ACIMA ISS 2 a 5%...PIS: 0,65. Cofins: 4%**

Continua no verso.





Continuação da matrícula nº 71.561

**COMISSÃO DE ABERTURA DE CRÉDITO:** R\$0,00. **IMPOSTOS INCIDENTES E INCLUIDOS NO VALOR ACIMA:** ISS 2a5%. PIS:0,65%.. COFINS: 4%...**DATA DE EMISSÃO:** 25.04.2014.....  
**PRAZO:**1461 dias...**DATA DE VENCIMENTO:**25.04.2018...**JUROS:** taxa flutuantes: juros equivalentes a taxa efetiva+100,00% da taxa do CDI... **TAXA EFETIVA:** 3,5000% ao ano, equivalentes a 0,28% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados) com base em um ano de 360 dias corridos. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO/ LIQUIDAÇÃO:** débito em conta corrente.  
**DATA DE DESEMBOLSO:** 25.04. 2014.....**LOCAL DE PAGAMENTO:** São Paulo- SP.....  
**FORMA DE PAGAMENTO:** conforme fluxo de pagamento seguinte:

Parcela	Vencimento	Juros	Amortização	Prestações
01	26/05/2014	R\$11.570,27	R\$0,00	R\$ 11.570,27 + variação de CDI
02	25/06/2014	R\$11.196,51	R\$0,00	R\$ 11.196,51 + variação de CDI
03	25/07/2014	R\$11.196,51	R\$0,00	R\$ 11.196,51 + variação de CDI
04	25/08/2014	R\$11.570,27	R\$0,00	R\$ 11.570,27 + variação de CDI
05	25/09/2014	R\$11.570,27	R\$0,00	R\$ 11.570,27 + variação de CDI
06	27/10/2014	R\$11.944,08	R\$0,00	R\$ 11.944,08 + variação de CDI
07	25/11/2014	R\$10.822,77	R\$0,00	R\$ 10.822,77 + variação de CDI
08	26/12/2014	R\$11.570,27	R\$0,00	R\$ 11.570,27 + variação de CDI
09	26/01/2015	R\$11.570,27	R\$0,00	R\$ 11.570,27 + variação de CDI
10	25/02/2015	R\$11.196,51	R\$0,00	R\$ 11.196,51 + variação de CDI
11	25/03/2015	R\$10.449,07	R\$0,00	R\$ 10.449,07 + variação de CDI
12	27/04/2015	R\$12.317,92	R\$0,00	R\$ 12.317,92 + variação de CDI
13	25/05/2015	R\$10.449,07	R\$103.815,45	R\$114.264,52 + variação de CDI
14	25/06/2015	R\$11.262,28	R\$103.002,24	R\$114.264,52 + variação de CDI
15	27/07/2015	R\$11.310,68	R\$102.953,83	R\$114.264,52 + variação de CDI
16	25/08/2015	R\$ 9.963,13	R\$104.304,38	R\$114.264,52 + variação de CDI
17	25/09/2015	R\$10.341,83	R\$103.922,69	R\$114.264,52 + variação de CDI
18	26/10/2015	R\$10.033,52	R\$104.231,00	R\$114.264,52 + variação de CDI
19	25/11/2015	R\$ 9.410,16	R\$104.854,36	R\$114.264,52 + variação de CDI
20	28/12/2015	R\$10.021,48	R\$104.243,04	R\$114.264,52 + variação de CDI
21	25/01/2016	R\$ 8.221,75	R\$106.042,77	R\$114.264,52 + variação de CDI
22	25/02/2016	R\$ 8.789,35	R\$105.475,16	R\$114.264,52 + variação de CDI
23	28/03/2016	R\$ 8.750,29	R\$105.514,23	R\$114.264,52 + variação de CDI
24	25/04/2016	R\$ 7.372,34	R\$106.892,18	R\$114.264,52 + variação de CDI
25	25/05/2016	R\$ 7.592,81	R\$106.671,70	R\$114.264,52 + variação de CDI
26	27/06/2016	R\$ 8.016,38	R\$106.248,14	R\$114.264,52 + variação de CDI
27	25/07/2016	R\$ 6.515,48	R\$107.749,03	R\$114.264,52 + variação de CDI
28	25/08/2016	R\$ 6.894,94	R\$107.369,58	R\$114.264,52 + variação de CDI
29	26/09/2016	R\$ 6.788,87	R\$107.475,65	R\$114.264,52 + variação de CDI
30	25/10/2016	R\$ 5.583,28	R\$108.411,24	R\$114.264,52 + variação de CDI
31	25/11/2016	R\$ 5.935,93	R\$108.328,59	R\$114.264,52 + variação de CDI
32	26/12/2016	R\$ 5.614,54	R\$108.649,97	R\$114.264,52 + variação de CDI
33	25/01/2017	R\$ 5.121,25	R\$109.143,27	R\$114.264,52 + variação de CDI
34	01/03/2017	R\$ 5.610,57	R\$108.653,95	R\$114.264,52 + variação de CDI
35	27/03/2017	R\$ 3.895,76	R\$110.368,75	R\$114.264,52 + variação de CDI
36	25/04/2017	R\$ 4.039,62	R\$110.224,90	R\$114.264,52 + variação de CDI
37	25/05/2017	R\$ 3.862,67	R\$110.401,85	R\$114.264,52 + variação de CDI
38	26/06/2017	R\$ 3.782,46	R\$110.482,06	R\$114.264,52 + variação de CDI
39	25/07/2017	R\$ 3.120,77	R\$111.143,75	R\$114.264,52 + variação de CDI
40	25/08/2017	R\$ 3.006,58	R\$111.257,94	R\$114.264,52 + variação de CDI
41	25/09/2017	R\$ 2.676,51	R\$111.588,01	R\$114.264,52 + variação de CDI
42	25/10/2017	R\$ 2.269,68	R\$111.994,83	R\$114.264,52 + variação de CDI
43	27/11/2017	R\$ 2.143,28	R\$112.121,24	R\$114.264,52 + variação de CDI
44	26/12/2017	R\$ 1.571,99	R\$112.692,53	R\$114.264,52 + variação de CDI
45	25/01/2018	R\$ 1.302,74	R\$112.961,78	R\$114.264,52 + variação de CDI
46	26/02/2018	R\$ 1.043,77	R\$113.220,75	R\$114.264,52 + variação de CDI
47	26/03/2018	R\$ 609,78	R\$113.654,74	R\$114.264,52 + variação de CDI
48	25.04.2018	R\$ 327,10	R\$113.937,42	R\$114.264,52 + variação de CDI



Matricula nº

71.561

DATA: Cuiabá-MT, 10 de maio de 2008  
OFICIAL

Fls.04

Continuação da R.6/71.561

**ESPECIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Alienação Fiduciária dos bens, descritos no instrumento anexo, parte integrante desta cédula.....**CONDIÇÕES:** As legais. Ficando as demais cláusulas e condições as constantes na Cédula apresentada que fica uma via arquivada neste RGI.....

**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da certidão n.º DOED.F8.FE.E059.8154, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 04/02/2014, com validade até 03.08.2014, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o n.º 152992014-88888082, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 09.05.2014, com validade até 05.11.2014, documentos esses que ficam arquivados nestes RGI, em cópia. Cuiabá-MT, 25.06.2014

Emolumentos - Total - Registro: R\$1.086,60 / OS 425400

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/71.561 - Protocolo nº 168.122 de 25.06.2014

Procedo a presenta averbação nos termos do **INSTRUMENTO ADITIVO DE CEDULA DE CRÉDITO BANCARIO**, expedido pelo Credor, Banco Santander (Brasil) S/A, em São Paulo-SP, 25.04.2014, na qual as partes abaixo, tem entre si justo e acertado o presente **Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário**, à Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro nº 270440514, Cód. Agencia/Conta Corrente da Cliente;0140-130.024.986, que se regerá pelas condições estabelecidas no preâmbulo e nas cláusulas abaixo: **BANCO: BANCO SANTADER ( BRASIL) S/A**, antes qualificada **EMITENTE: GTEX BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO S/A**, já qualificado... **ALIENANTE: JNT INVESTIMENTOS LTDA** com sede em São Paulo-SP, na rua Voluntários da Pátria, 560, sala 58, Santana, Inscrito no CNPJ/MF:09.674.082/0001-24...**ESPECIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Alienação Fiduciária do Imóvel: Para garantir o cumprimento de todas as Obrigações garantidas o **alienante aliena ao Banco em caráter fiduciário, o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula, e cadastrado na Prefeitura Municipal nº 057350300648001, imóvel avaliado por R\$4.360.000,00** (quatro milhões, trezentos e sessenta mil reais) e para efeito de Leilão, o valor de Bem Alienado objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$3.900.000,00 ( três milhões e novecentos mil reais). Que é o valor de venda forçada atribuído à propriedade, segundo o Laudo de avaliação técnica elaborado em outubro de 2013 por Valor Engenharia de Avaliações e Perícia Ltda. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** As obrigações garantidas pelo presente Instrumento (Obrigações Garantidas) são as obrigações principais e acessórias, decorrentes do contrato abaixo descrito, firmado entre o Banco e a Cliente, e deste Instrumento: **Espécie do contrato:** Cédula de Crédito Bancario- Capital de Giro nº 270440514, **valor Principal:** R\$ 3.900.000,00.. **Taxa de Juros:** 3,5000%a.a. + variação de CDI equivalente a 0,287% a.m. + variação de CDI.. **Data de celebração:** 25.04.2014.. **Data de vencimento:** 25.04.2018. Ficando expressamente mantidas e ratificadas todas as clausulas e condições da Cédula de Crédito Bancário naquilo em que não foram alteradas pelo presente, que firmado sem intenção de novar, passa a integrá-lo, para todos os fins e efeitos de direito. Ficam eleitos os foros da Comarca de São Paulo ou do domicílio do réu, a critério do autor da demanda, para dirimir quaisquer questões oriundas desta Cédula. Documento que fica arquivado umã via neste RGI. Cuiabá-MT, 25/06/2014.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 54,20/ OS 425400

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.8/71.561 - Cuiabá-MT, 10 de fevereiro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) para esclarecer que a data correta do protocolo de apresentação dos documentos averbados sob AV.3, AV.4 e AV.5 e do registrado sob R.6 da presente matricula é: 29 de maio de 2014, e não como constou anteriormente, permanecendo demais dados conforme antes citados.

Cuiabá- MT, 10.02.2015.

Sem emolumentos / OS 425400

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

Continua no verso





Fls. 04 verso.  
Continuação da matrícula nº 71.561

AV.9/71.561 - Cuiabá-MT, 24 de fevereiro de 2015.  
Procede-se esta averbação nos termos parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) para esclarecer que a data correta do protocolo de apresentação do documento averbado sob AV.7 da presente matrícula é: 29 de maio de 2014, e não como fez constar anteriormente, permanecendo demais dados conforme antes citados. Cuiabá- MT, 24.02.2015.

Sem emolumentos / OS 425400  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

AV.10 /71.561 - Protocolo nº 176.674 - Cuiabá-MT, 17/07/2015.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTE: JNT INVESTIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF: 09.674.082/0001-24, já qualificado....**ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF; sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo -SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia (Santander).....**FORMA DO TITULO: Consolidação da propriedade** nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a requerimento do adquirente, Banco Santander (Brasil) S/A, firmado aos 30/06/2015, devidamente assinado, e protocolado neste RGI sob o nº 176.674, instruído com prova da intimação do alienante, JNT Investimentos Ltda, através do ofício nº 2843/2014 de 15/12/2014, por inadimplência, e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora, (ofício nº 445/2015 de 23/02/2015) e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis- ITBI, pelo adquirente, pago conforme Guia nº 84523473, aos 26/06/2015, no valor total de R\$78.090,70 (ITBI- R\$78.000,00 + Taxa de Averbação- R\$74,07+ emolumentos- R\$16,63) aqui arquivada; **procedo esta averbação da transmissão definitiva da propriedade deste imóvel**, Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 05.7.35.030.0648.001, em favor do **adquirente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Observação:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Feita a consulta da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/08/2015. Código HASH (negativo):

CNPJ/MF: 09.674.082/0001-24 nº bc86.a238.fedb.739c.fabb.cbc1.a8a4.576c.a86b.3eed  
Cuiabá-MT, 04/08/2015.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$3.259,90 / Selo Digital: AQA84300/ OS:501271  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV. 11/71.561..... - Protocolo nº 178.215 - Cuiabá-MT, 09 de Outubro de 2015  
A requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF; sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo -SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia (Santander), datado de 28.09.2015, representado pelo sr. Marcio Koji Oya, que juntou os Autos de Arrematação Negativo -1ª Praça e 2ª Praça, ambos datado de 03.09.2015, em São Paulo-SP, assinados pelo Leiloeiro Oficial Sami Racher em 03 (três) publicações, feitas no Jornal Diário de Cuiabá, em 15/08/2015, 18/08/2015 e 19/08/2015, dos Editais dos Leilões, **procedo a averbação dos Leiloes Negativos em atendimento ao que dispõe o artigo 27 da Lei 9.514/97**, tendo sido realizado o público leilão para alienação do imóvel objeto da matrícula 71.561, conforme editais de leilão publicados, não tendo havido licitantes, nos termos dos autos de arrematação negativo, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o **proprietário Banco Santander (Brasil) S/A, dispor livremente do presente imóvel**. Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 19.10.2015

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 11,10/ Selo Digital: AQV 70987/ OS: 518938  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá  
Tabela - Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ: 15.837.808/0001-22 Telefones: (65) 3646-7799 Fax: (65) 3371-8121  
Av. Manoel Pires nº 1.810 - Goiabacem, CEP 78.632-415. Cuiabá-MT. e-mail: atendimento@registrocuiaba@mt.mt.gov.br

19 outubro 2015  
Cuiabá - MT.  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia conforme com a original que fica arquivada nestas notas.

Selo ARF99081 R\$ 18,00  
Código do Ato: 178

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Codigo da Serventia: 061

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA  
 JOAO GOMES RONDON - TABELA INSTITUIDO  
 HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELA SUBSTITUIÇÃO  
 MARLI SILVA TANANI DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 JOSE CARLOS JULIO DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 MARIA HELENA RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 CARLOS EDUARDO RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Registro  
Maria Helena Rondon Luz  
Tabela e Oficial  
5º 5º  
Cuiabá - MT