



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01585357



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 27.875 ficha 1

São Paulo, 20 de junho de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada Engenheiro Marsillac, no Bairro Embura, Distrito de Parelheiros, lado direito de quem vai para Santo Amaro, contendo uma área de 181.805,39 m², ou 18,18 ha, ou 7,512 alqueires paulistas, que começa no ponto de partida C3, o qual se encontra cravado no vértice formado pela Estrada de Rodagem Eng^o Marsillac-Santo Amaro ou quem de Embura vai a Parelheiros, lado direito de quem a percorre nas direções referidas, seguindo através desta até o ponto R1, nos seguintes rumos e distâncias: C3-32, 146,20 m 26º 50' NE, e 32-R1, 75,50 m 10º 40' NE; atingindo o ponto R1, a divisa deflete a direita e segue por um córrego até o ponto 11, confrontando-se atualmente com terras pertencentes ao Sítio Santa Clara, de Walter Olivastro e outros, conforme descrição seguinte: o ponto R1 a divisa segue pelo córrego até o ponto 5, numa distância de 289 m, ao atingir o ponto 5, que se encontra cravado no centro da barragem do açude, a divisa segue pelo meio do lago até o ponto 6, numa distância de 139 m, do ponto 6, a divisa segue pelo correjo, até o ponto 11, onde se acha a nascente que dá origem ao referido córrego, numa distância de 238 m, atingindo o ponto 11, a divisa segue sem cerca até o ponto 15, confrontando-se com as citadas terras do Sítio Santa Clara nos seguintes rumos e distâncias: 11-12, 35,01 m 79º 03' SE, 12-13, 49,53 m 67º 29' SE 13-14 21,33 m, 68º 30' SE, 14-15 24,68m 63º 34' SE, ao atingir o ponto 15, a divisa deflete a direita, seguindo sem cerca até o ponto 21, confrontando-se com terras de Tateishi Buishi, tendo a limitas um caminho velho, denominado Conceição de Itanhaem ou de Parelheiros, nos seguintes rumos e distâncias:- 15-16 42,54 m 31º 06' SW, 16-17 34,40 m 64º 55' SW, 17-18 53 m 77º 46' SW, 18-19 45,83 m 64º 06' SW, 19-20 26,83 m 02º 02' SW; 20-21 -

"continua no verso"

Verificador: Grasiela Gomes Cardoso Oliveira

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



01585357

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág:00001 /00003

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

897650

11117-9-AA

11117-9-86001-920000-0815





11RI 01585357

matrícula
27.875

ficha
1 verso

22,09 m 23º 39' SE, do ponto 21, a divisa deflete à direita, seguindo sem cerca até encontraro ponto de partida C-3, onde teve início o levantamento, confrontando-se com remanescente da propriedade do Espólio de Jovina Klein Reimberg, nos seguintes rumos e distâncias 21-22, 34,80m, 82º 33' SW, 22-23 72,15 m 83º 17' SW, 23-24, 78,31 m 72º 54' SW, 24-25 38,32 m, 71º 19' SW, 25-C1 19,32 m, 74º 50' SW, C1-C2, 75,88 m 39º 50' SW, C2-27 57,75 m, 82º 55' SW, 27-28 51,59 m 75º 54' SW, - 28-29 85,98 m 82º 14' SW, 29-30 28,98 m 68º 31' SW, e 30-C3 178,30 m 51º 37' NW, INCRA:- 638.358.017.779 - com a área total 61,3 - área explorada 42,2 - área explotável 50,3 - módulo 16,7 - nº de módulos 3,02 - fração min. de parc. 2,0.

PROPRIETÁRIA:-ESPÓLIO de JOVINA KLEIN REIMBERG.

REGISTRO ANTERIOR:- 271.392 d/ Registro.-

Uvaro Barbosa

UVARO BARBOSA, Oficial Mater

R.1/27.875:- Por escr. de 25/05/77, do 11º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 2.825, fls. 9), o Espólio de JOVINA KLEIN REIMBERG, representado pelo inventariante JACOB GUILGER REIMBERG, (RG. 397.687 e CIC. 121.387.118), vendeu o imóvel a FUNDAÇÃO SUDAMERIS CGC.62.474.093/0001-43, com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 2.767.500,00.-

Data da matrícula.-

Vilma Calemi
VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

Av.2/27.875:- Por requerimento de 20 de janeiro de 1.982, e declaração para vinculação de nº 147/81 da Secretaria dos Negócios Metropolitanos de 23 de dezembro de 1.981, verifica-se que o imóvel localizado a Estrada Engenheiro Marcilac, km 44, fica vinculado ao projeto

"continua na ficha 2"



11RI 01585357



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

27.875

2

Continuação

de Centro Recreativo, conforme processo SNM nº 4.906/81.-
Data:- 28 de janeiro de 1.982.

MARIA DA GLÓRIA COIRIM BARBOSA
Gestora

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	25,37
Estado	R\$	7,21
Ipesp	R\$	3,72
Registro Civil	R\$	1,34
Tribunal de Justiça	R\$	1,74
Min. Público	R\$	1,22
Imposto s/serviços	R\$	0,50
T O T A L	R\$	41,10

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

São Paulo, 16 de Dezembro de 2015

Grasiela Gomes Cardoso Oliveira
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

897651

11117-9 - AA



FSC
MISTO
Papéis
C100334