



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6510 / Recibo: 65682 / Data da Certidão: 11/05/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6510 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, e nela não constando todos os ônus reais, gravames, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por Juliana da Silva felipe. DOU FÉ.NOVA IGUACU, 11 de maio de 2023. Eu Juliana da Silva felipe, Substituto subscrevo e assino. XXX

Notas da Certidão:

4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINCENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR B.G. DE ROSTO: R\$ 93,59 x 1 = R\$ 93,59
Impostos: R\$ 93,59 | Ictj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Prcorr: R\$ 1,87 | Iaa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMI 50798 UKU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCNC2-HGNDR-WECDD-CLK5W>



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6510 / Recibo: 65682 / Data da Certidão: 11/05/2023

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7ª CIRCUNSCRIÇÃO – 3º SUBDISTRITO – 1º DISTRITO TITULAR: EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

MATRÍCULA Nº 6.510

IMÓVEL LOTE DE TERRENO N.º 01 DA QUADRA 14, da mesma rua, medindo 7,00m de frente, 13,00m nos fundos, 15,20m à direita, 12,20m à esquerda e mais 10,00m em curva de concordância formada entre as ruas Guilherme Salles de Oliveira e Maria Marcos de Oliveira, com a área de 172,60m²; confrontando à direita com o lote n.º 2, nos fundos com o lote n.º 47, ambos da Emblema Emblema Empreendimentos Imobiliários Ltda, ou sucessores, à esquerda com a Rua Maria Marcos de Oliveira, com a qual faz esquina, situado na VILA VALVERDE, 4º plano, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. Prprietario: Emblema- Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Av. Abilio Augusto Tavora, 4910, nesta Cidade, neste Estado, inscrita no CGC n° 30.368.088/0001-60. Titulo: L° 2-G, fls. 200, sob o n° 01, junto a matrícula n° 2296, desta Circunscrição.

R.01. 6.510- datada de 23 de julho de 1982. CREDOR: BANERJ-CRÉDITO IMOBILIARIO S.A. com sede a Av. Nilo Peçanha, 175, 23º andar, Rio de Janeiro, Capital deste Estado, CGC n° 33.050.626/0001-61. DEVEDOR: EMBLEMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede a Av. Abilio Augusto Tavora, 4910, nesta Cidade, CGC n 30.368.088/0001-60. INTERVINIENTE FIADORES: Oswaldo Luiz Marcos de Oliveira, economista e sua mulher Nancy Salles de Oliveira, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhao de bens, CPF n° 082796087-53 e identidades n° 2542388 e 1791369- IFP de 19/10/72 e 25/03/71, respectivamente, e Manoel Luiz Leao de Andrade, advogado e sua mulher Maria Odila Ferreira de Andrade, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhao de bens CPF n° 043.652.597-68 e identidades n° 0152899900-1 M. Ex. de 29/11/79 e 03999548-5- IFP de 27/09/76, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Fala Amendoeira, 348, apt° 403 e Av. Atlantica, 2856, apt° 304, Rio de Janeiro, Capital deste Estado, respectivamente. Titulo: Escritura de Empréstimo com garantia hipotecaria, datada de 19/07/82, lavrada no Cartorio do 2º Oficio de Nilopolis, neste Estado, L° 133, fls. 20

Av. 02- 6.510 datado de 23 de julho de 1982. De acordo com a clausula 19º da escritura acima registrada a devedora procede em favor do Credor, a cessão fiduciária da totalidade dos direitos decorrentes da alienação do empréstimo ou década uma de suas unidades objeto da referida escritura.

Av.03- 6.510- datada de 21 de janeiro de 1983. De acordo com o requerimento de Emblema Emp. Imob. Ltda, datada de 19/01/83, instruído com a certidão de vistoria e planta aprovada pelo processo n° 05100482, fornecidas pela PMNI fica fazendo parte da presente matrícula o prédio de n° 210, da Rua Guilherme Sales de Oliveira, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, com 52,78m².

Av.04- 6.510- datada de 29 de março de 1983. Fica cancelado a hipoteca acima, de acordo com a clausula "G" da escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca lavrada no cartório do 5º Oficio, desta comarca.

R.05- 6.510- datada de 29 de março de 1983. TRANSMITENTE: EMBLEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado. ADQUIRENTE: TANIA MARIA BARBOSA PENHA, brasileira, solteira, maior, aeroviário, residente e domiciliada a rua Guilherme Salles de Oliveira, 210, nesta Cidade, inscrita no CPF n° 374.326.997-04, portadora da carteira de identidade do IFP registro n° 3058629 emitida em 05/09/72. Titulo: Escritura de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no 5º Oficio desta Comarca, no L° 20, fls. 37, ato n° 07 de 28 de março de 1983.

R.06- 6.510. INTERVINIENTE CREDOR: BANERJ- CRÉDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificado. DEVEDOR: TANIA MARIA BARBOSA PENHA, acima qualificada. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada no 5º Oficio desta Comarca, no L° 20, fls. 37, ato n° 07 de 28 de março de 1983.

Av.07- 6.510, datado de 29 de março de 1983. A cédula hipotecaria integral, referente a hipoteca, acha-se registrada no L° 3-Aux. Sob o n° 482.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCNC2-HGNDR-WECCD-CLK5W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6510 / Recibo: 65682 / Data da Certidão: 11/05/2023

Av.08- 6.510, datado de 10 de dezembro de 1994. De acordo com o instrumento particular de rerratificação datado de 28/09/84, firmado entre o Banerj-Credito Imobiliário S/A e Tania Maria Barbosa Penha, fica retificado o modo de pagamento da dívida, que será paga em 222 prestações mensais e sucessórias, sendo o valor de 1º de Cr\$158.032,38, já acrescida dos acessories e com vencimento para 28/10/84 e as demais igual dos meses subsequentes ao vencido. E demais clausulas e condições constante do referido instrumento aqui arquivado.

Av.09- 6.510, datado de 16 de agosto de 2000. De acordo com o requerimento do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial datado de 10/07/2000, por seus representantes legais, instruídos com as devidas publicações, fica averbada a alteração da razão social do Banerj-Credito Imobiliário S/A para o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A em liquidação extrajudicial.

R.10- 6.510, datado de 16 de agosto de 2000. TRANSMITENTE: TANIA MARIA BARBOSA PENHA, já qualificada. ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, em liquidação extrajudicial CGC nº 33.147.315/0001-15. Titulo: Carta de Adjudicação passada pela 3ª Vara Cível, desta comarca, datada de 15 de dezembro de 1999, assinada pela M.M Juiza de Direito Drª Adriana Therezinha Carvalho S. P. de Carvalho, processo nº 16890.

Av. 11- 6.510. ALTERAÇÃO DE RAZAO SOCIAL. De acordo com o requerimento datado de 04 de julho de 2012, do Banco BERJ S/A, instruído com os devidos documentos, neste ato por seu representante legal, fica alterada a razão social do Banco do Estado do Rio de Janeiro, atualmente denominado BANCO BERJ S/A. Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2012,

Av-12-6.510. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com o requerimento de 31 de outubro de 2019, do Banco Bradesco BERJ S.A., por seus representantes legal, instruído com os devidos documentos, FICA ALTERADA A RAZÃO SOCIAL DO Banco BERJ S/A, atualmente denominado BANCO BRADESCO BERJ S/A. Nova Iguaçu, 05 de dezembro de 2019.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCNC2-HGNDR-WECCD-CLK5W>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR