

matrícula

151.088

ficha

01

São Paulo, 20 de outubro de 1.997

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO situado à Avenida Conselheiro Carrão, número 559 e Rua Flamengo, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ e seu respectivo terreno de forma triangular, medindo 13,30m. de frente para a Avenida Conselheiro Carrão; pelo lado esquerdo, visto da avenida, onde confina com o prédio número 549, mede 32,30m.; e, no outro lado confina com propriedade de João Sperandio e mede 29,50m., encerrando a área de 198,00m<sup>2</sup>.; o ponto em que se encontram nos fundos as duas linhas laterais, se localiza exatamente no alinhamento da Rua Flamengo e o lado esquerdo se inicia na Avenida Conselheiro Carrão, num ponto distante 13,50m. do canto chanfrado existente na esquina da Avenida Conselheiro Carrão com a Rua Flamengo.

**PROPRIETÁRIA:-** AURICHIO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, com sede nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, número 559, CGC/MF número 60.657.145/0001-91.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição número 142.390, deste Registro de Imóveis, feita em 01/03/1.973.

**C. CONTRIBUINTE:-** 056.105.0064-8.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/151.088 Em 20 de outubro de 1997  
Pelo Auto de Arresto, Avaliação e Depósito de 02 de outubro de 1.997, lavrado em cumprimento ao Mandado expedido em 22 de abril de 1.994 e aditado aos 30 de abril de 1.997, pelo Dr. Fábio Bellucci, MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais - Seção II, desta Capital, nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo número 520.025-3/94-2), movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra MARIO AURICHIO, prosseguindo contra AURICHIO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, foi ARRESTADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para garantia da dívida no valor de CR\$263.788,90, tendo sido nomeada como depositária a própria autora, representada por seu

continua no verso

matrícula

151.088

ficha

01

verso

funcionário, ELENIR AMORIM MAIA, RG número 6.879.661-SSP/SP, CPF/MF número 903.356.518-87, com endereço à Rua Maria Paula, número 136, nesta Capital.

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/151.088

Em 24 de novembro de 1997

Pelo Auto de Arresto, Avaliação e Depósito de 05 de Novembro de 1997, lavrado em cumprimento ao Mandado aditado em 24.06.97, pela Dr<sup>a</sup> Luciana Simon de Paula Leite, MM. Juíza de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais - Seção de Processamento Impar, desta Capital, nos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n<sup>o</sup> 568.409-9/95-5), movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO contra AURICHIO S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, já qualificada, foi ARRESTADO o imóvel desta matrícula, no valor de R\$20.000,00, tendo sido nomeada como depositária a própria autora, representada por seu funcionário ELENIR AMORIM MATA, já qualificada.

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/151.088

Em 30 de novembro de 1998

Pelo MANDADO expedido em 13 de Novembro de 1.998, pelo Dr. Mariano Cassavia Neto, MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais - Seção de Processamento Par, desta Capital, extraído dos autos número 580.566-1/92 da ação de EXECUÇÃO FISCAL, movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra AURICHIO S/A INDUSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, já qualificada, foi determinado o presente registro, para constar que de conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado aos 17 de fevereiro de 1.997, foi PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para garantia da dívida no valor de Cr\$644.997,74. Tendo sido nomeado como

continua na ficha 02

matrícula  
151.088

ficha  
02

São Paulo, 30 de novembro de 1998

**FIEL DEPOSITÁRIO:** RAFAEL AURICHIO NETO, RG número 1.518.684-SSP/SP, CPE/MF número 033.389.678-53.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/151.088 Em 11 de setembro de 2007  
Conforme Registro feito sob nº 2425 no Livro das Indisponibilidades deste Ofício Predial, verifica-se que: através do Ofício 392/07-jgn-9, datado de 16 de agosto de 2007, do Ofício das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 568.409/95, Dívida Ativa nº 568.409-9/95-5, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de: AURICHIO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, CNPJ nº 60.657.145/0001-91.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-   
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/151.088 Em 08 de maio de 2009  
Pelo Ofício nº 261/09, expedido em 3 de março de 2009, nos autos da Execução Fiscal nº 568.409/95, em trâmite perante a Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, foi determinado o cancelamento do Arresto objeto do R.2, bem como da Penhora objeto do R.3, nos termos da sentença que transitou em julgado aos 18/09/2008

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-   
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

151.088

ficha

02

verso

Av.6/151.088

Em 20 de dezembro de 2011

Pelo Ofício nº 0485/11-aemo, datado de 28 de novembro de 2011, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 568.409/95, Dívida Ativa nº 568.409-9/95-5, da Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, foi comunicado o LEVANTAMENTO da indisponibilidade objetivada na Av.4 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/151.088

Em 20 de dezembro de 2011

Procede-se, de ofício, à presente averbação, para constar, de conformidade com o registro nº 2467, feito em 10 de novembro de 2009, no Livro de Registro de Indisponibilidades, deste Registro de Imóveis, através do Comunicado nº 1.409/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado em 22 de outubro de 2009, Processo CG 2009/108837, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **AURICHIO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, CNPJ/MF nº 60.657.145/0009-49, tão somente para a construção de um valor de R\$1.535,57.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/151.088

Em 26 de agosto de 2014

Pelo Comunicado nº 90/2014, datado de 22 de agosto de 2014, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Processo CG 2009/108837, referente ao Processo de Origem 0153831-73.0500.8.26.0090 (antigo 153.831/05) da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital, foi comunicado o LEVANTAMENTO da

continua na ficha 03

matrícula

**151.088**

ficha

**03**

São Paulo,

**26 de agosto de 2014**

indisponibilidade de bens objetivada na Av.07, desta  
matrícula. Protocolo 483.029 de 22/08/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nafini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)