

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0167675-71

matrícula
167.675ficha
01

São Paulo, 14 de novembro de 2.003

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 24, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MAISON RENOIR", situado na Rua Itapiru nº 500, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 78,063m², área comum de 59,909m², perfazendo a área total de 137,972m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, ficando-lhe assegurado o direito ao uso de 02 vagas de garagem, indeterminadas, podendo ser cobertas ou descobertas, independentemente de tamanho, sujeitas à utilização de manobrista e localizadas indistintamente nos subsolos, ou no andar térreo.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA MALULI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.089.307/0001-32, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 4.487.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/Matr. 2.868; R.4/Matr. 129.084 e Matr. 134.831 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 047.034.0004-9/0005-7

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 10 de novembro de 2003.


O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

Prenotação nº 805.753 de 10 de novembro de 2020.

R.1/167.675, em 26 de novembro de 2.020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de setembro de 2020 do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.541, págs. 339/342), INCORPORADORA MALULI LTDA, CNPJ nº 60.089.307/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Carlos Sampaio nº 201, escritório 01, Bela Vista, transmitiu a JOSE EMILIO FIALHO, RG nº 6.902.788-2-SSP/SP, CPF nº 642.584.838-34, e sua mulher MARIA APARECIDA PEREIRA FIALHO, RG nº 8.349.704-3-SSP/SP, CPF nº 951.351.468-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.548 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, ambos do comércio, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Itapiru nº 500, aptº 24, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 19 de janeiro de 2005, não registrado, pelo valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle A330.9326.030B.D9F6, emitida em 19 de março de 2020, pela SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 047.034.0303-1.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -



CNM

111211.2.0167675-71

matrícula

167.675

ficha

01

verso

- continuação -

Prenotação nº 834.917 de 03 de setembro de 2021.
Av.2/167.675, em 06 de outubro de 2.021.

Conforme certidão de 03 de setembro de 2021, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009). expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1006729-84.2021.8.26.0003 da ação de execução civil movida por MAIZE LAMBIASI DE ARAUJO, CPF nº 148.403.298-50, em face de JOSE EMILIO FIALHO, CPF nº 642.584.838-34 e MARIA APARECIDA PEREIRA FIALHO, CPF nº 951.351.468-49, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$24.914,61 (vinte e quatro mil, novecentos e quatorze reais e sessenta e um centavos). Depositário: Jose Emilio Fialho, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).