

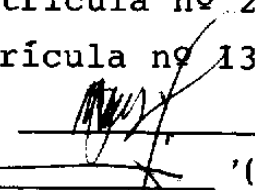
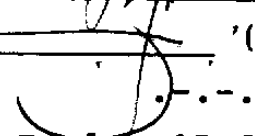
matricula
158.704

ficha
01

São Paulo, 05 de Julho de 19 2000

IMÓVEL: O apartamento 82, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO-SAN FRANCISCO - prédio C, integrante do CONDOMÍNIO GOLDEN... TOWERS, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, sem número e com acesso pela Rua São Paulo Antigo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área privativa de 185,360 metros quadrados, área comum de 172,581 metros quadrados, área total de 357,941 metros quadrados, fração ideal no terreno de... 0,3779%, cabendo-lhe o direito ao uso de 3 vagas na garagem do condomínio, em locais individuais e indeterminados, que serão utilizados com auxílio de manobrista. Contribuinte nº... 300.005.0253-4.

PROPRIETÁRIA: MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede nesta Capital, na Rua Funchal, 375, 13º andar, CNPJ nº 50.617.166/0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 em data de 11 de setembro de 1991, Av. 04 em data de 27 de abril de 1995, na matrícula nº 116.022, R. 14 em data de 11 de setembro de 1991 e Av.15 em data de 27 de abril de 1995, na matrícula nº 24.383; Av.11 e R.12 em 27 de maio de 1999, na matrícula nº 138.958, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 158.704 - São Paulo, 05 de Julho de 2000

TRANSMITENTES: MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada (CND nº 182922000-21606001, expedida em 12 de junho de 2000 e Certidão da Receita Federal nº E-3.591.588, - expedida em 25 de abril de 2000, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ANTONIO ANTIORI, brasileiro, industrial, RG nº.. 2.534.355-SSP/SP, CPF/MF nº 029.808.948-34, e sua mulher ADRIANA DA COSTA ANTIORI, brasileira, do lar, RG 4.237.986-... SSP/SP, CPF/MF nº 029.808.948-34, casados sob o regime da co-

continua no verso

matricula

158.704

ficha

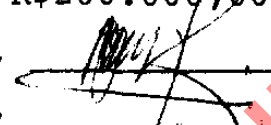

01

verso

munhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Felício, nº 109, apto. 151; e, SEVERINO DE SOUZA CAVALCANTE, brasileiro, industrial, RG nº 2.777.162-SSP/SP, CPF/MF nº 083.973.338-00 e sua mulher EMILIA ANTIORI CAVALCANTE, brasileira, do lar, RG nº 2.018.234-SSP/SP, CPF/MF nº 083.973.338-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 460, 2º andar.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de junho de 2000, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3255, fls. 322.

VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 02 - 158.704 - São Paulo, 19 de outubro de 2000.

TRANSMITENTES: SEVERINO DE SOUZA CAVALCANTE, industrial e sua mulher EMILIA ANTIORI CAVALCANTE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, RG nºs 2.777.162-SSP/SP e 2.018.234-SSP/SP, CPF nºs 083.973.338-00 e 280.536.878-90, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Tabapuã, nº 460, 2º andar.

ADQUIRENTE: ANTONIO ANTIORI, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com ADRIANA DA COSTA ANTIORI, do lar, conforme casamento celebrado em 23 de junho de 1.962, brasileiros, RG nºs. 2.534.355-SSP/SP e 4.237.986-SSP/SP, CPF nºs 029.808.948-34 e 030.100.878-70, domiciliados e residentes - nesta Capital, na rua Antonio Felício, nº 109, apto.151.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

continua na ficha 02

matrícula

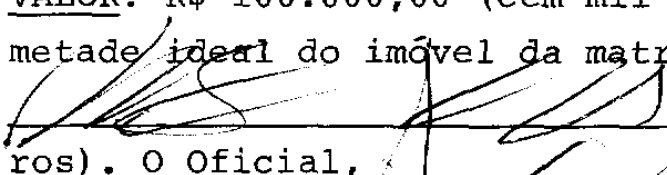
158.704

ficha

02

São Paulo, 19 de outubro de 2000

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de outubro de 2000, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.273, Página 182.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O registro refere-se a metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.03 - 158.704 - São Paulo, 30 de novembro de 2007.

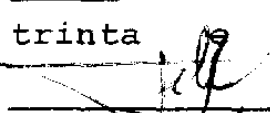
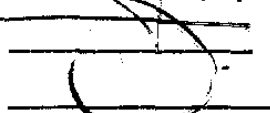
(Prenotação n° 531.939 - 21 de novembro de 2007)

DOADORES: ANTONIO ANTIORI, brasileiro, industrial, RG n° 2.534.355-SSP/SP, CPF/MF n° 029.808.948-34 e sua mulher ADRIANA DA COSTA ANTIORI, brasileira, do lar, RG n° 4.237.986-SSP/SP, CPF n° 030.100.878-70, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Visconde da Luz n° 60, apartamento 71.

DONATÁRIO: EDUARDO ANTIORI, brasileiro, maior, solteiro, médico, RG n° 4.312.334-SSP/SP, CPF n° 033.255.588-79, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida São Paulo Antigo n° 500, apartamento n° 82, Bairro do Itaim Bibi.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de novembro de 2007, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2234, páginas 263/266.

VALOR: R\$ 305.334,00 (trezentos e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 158.704 - São Paulo, 30 de novembro de 2007.

Continua no Verso

matricula

158.704

ficha

002

verso

(Prenotação n° 531.939 - 21 de novembro de 2007)

Da escritura de 09 de novembro de 2007, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2234, páginas 263/266, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 158.704 - São Paulo, 15 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 894.507 - 25/09/2020

Da escritura de 21 de setembro de 2020, do 21° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3885, páginas 275/278, emitida eletronicamente com protocolo (AC000588980) em 24/09/2020, às 17:01:02, com reenvio em 01 de outubro de 2020, às 16:14:51, verifica-se que no dia 06 de maio de 2010, foi realizado o casamento do proprietário EDUARDO ANTIORI e ELIANA MARQUES DA SILVA, passando ela a assinar o nome de ELIANA MARQUES ANTIORI, adotaram o regime da separação de bens, (convencionado por escritura de pacto antenupcial lavrada em 31/03/2010, no Livro 1591, folha 183, do 20° Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob número 10.978 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 4° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital), conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 14 de setembro de 2020 matrícula 112375 01 55 2010 2 00087 088 0006294-84, pelo Oficial de Registro Civil do 28° Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 003

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
158.704

FICHA
003

São Paulo, 15 de Outubro de 2020

(Paulo Ademir Monteiro) (SELO

DIGITAL 111252331000000056410020K)

R.6 - 158.704 - São Paulo, 15 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 894.507 - 25/09/2020

DOADOR: EDUARDO ANTIORI, brasileiro, médico, RG nº 4.312.334-X-SSP/SP e CPF nº 033.255.588-79, casado em 06/05/2010, pelo regime da separação de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial lavrada em 31/03/2010, no Livro 1591, folha 183, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob número 10.978 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ELIANA MARQUES ANTIORI, brasileira, atriz, RG nº 38.942.792-5-SSP/SP e CPF nº 317.327.042-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Visconde da Luz, número 60, apartamento 171.

DONATÁRIO: ANTONIO ANTIORI NETO, brasileiro, solteiro, menor, RG nº 59.183.964-7-SSP/SP e CPF nº 489.772.808-85, neste ato representado por seus genitores, EDUARDO ANTIORI e sua mulher ELIANA MARQUES ANTIORI, já qualificados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Visconde da Luz, número 60, apartamento 171.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de setembro de 2020, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3885, páginas 275/278, emitida eletronicamente com protocolo (AC000588980) em 24/09/2020, às 17:01:02, com reenvio em 01 de outubro de 2020, às 16:14:51.

VALOR: R\$660.825,34 (seiscentos e sessenta mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro

Continua no Verso

MATRÍCULA

158.704

FICHA

003

VERSO

centavos). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000056410220I)

R.7 - 158.704 - São Paulo, 15 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 894.507 - 25/09/2020

NU-PROPRIETÁRIO: ANTONIO ANTIORI NETO, solteiro, menor, já qualificado.

USUFRUTUÁRIO: EDUARDO ANTIORI, casado com ELIANA MARQUES ANTIORI, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de setembro de 2020, do 21° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3885, páginas 275/278, emitida eletronicamente com protocolo (AC000588980) em 24/09/2020, às 17:01:02, com reenvio em 01 de outubro de 2020, às 16:14:51.

VALOR: R\$ 330.412,67 (trezentos e trinta mil, quatrocentos e doze reais e sessenta e sete centavos). O usufruto é vitalício. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000056410320G)

Av.8 - 158.704 - São Paulo, 15 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 894.507 - 25/09/2020

Da escritura de 21 de setembro de 2020, do 21° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3885, páginas 275/278, emitida eletronicamente com protocolo (AC000588980) em 24/09/2020, às 17:01:02, com reenvio em 01 de outubro de

Continua na ficha 004

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 15 de Outubro de 2020

MATRÍCULA

158.704

FICHA

004

2020, às 16:14:51, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. O Escrevente autorizado, José Osival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000056410120I)

#MD5:138CBF1B553B9F51D7CEE4D26F2D7501#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br