



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: DEZEMBRO – 2022

**ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20**

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

**PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181**

11 95230-3070

São Paulo – SP
2022

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

MATRÍCULAS

7.903 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - VITÓRIA / ES

7.904 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - VITÓRIA / ES

7.905– CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - VITÓRIA / ES

7.906– CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - VITÓRIA / ES

PROCESSO 0060326-87.2018.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO – SP

VALOR R\$ 260.000,00

(DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS CADA UNIDADE)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: DEZEMBRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO



RUA ALBERTO DE OLIVEIRA SANTOS, Nº 40
SALAS 801, 802, 803 E 804 – ED KENNEDY – CENTRO
VITÓRIA / ES
CEP: 29010-250

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	1
2. FUNDALIDADE DO LAUDO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIANDO.....	1
5.1. Identificação dos Imóveis.....	1
5.2. Roteiro de acesso aos imóveis.....	2
5.3. Caracterização do município	2
5.4. Caracterização da região.....	2
5.5. Caracterização dos imóveis.....	2
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	3
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	3
8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	3
9. VARIÁVEIS DO MODELO	3
9.1. Variáveis independentes:.....	3
9.2. Variáveis dependentes.....	4
10. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	4
11. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR	4
12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO.....	8
13. MATRÍCULAS.....	9
13.1. Matrícula 7.903.....	9
13.2. Matrícula 7.904.....	12
13.3. Matrícula 7.905.....	15
13.4. Matrícula 7.906.....	18
14. LINKS	21

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FUNDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de falência da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA de CNPJ 27.175.975/0001-07 e OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.26.0100** da 1ª Vara de Falência do Foro Central de São Paulo/SP.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIANDO

5.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Imóveis trata-se de unidades comerciais, localizados em edifício localizado no centro de Vitória, ES.

Não existe o levantamento topográfico da área.

5.2. ROTEIRO DE ACESSO AOS IMÓVEIS

Acesso pela orla marítima, na avenida Mal. Mascarenhas de Moraes, dobrando a direita na rua Cel. Vicente Peixoto, acessando a Av. Princesa Isabel, onde terá acesso à rua Alberto de Oliveira Santos, que possui sentido único.

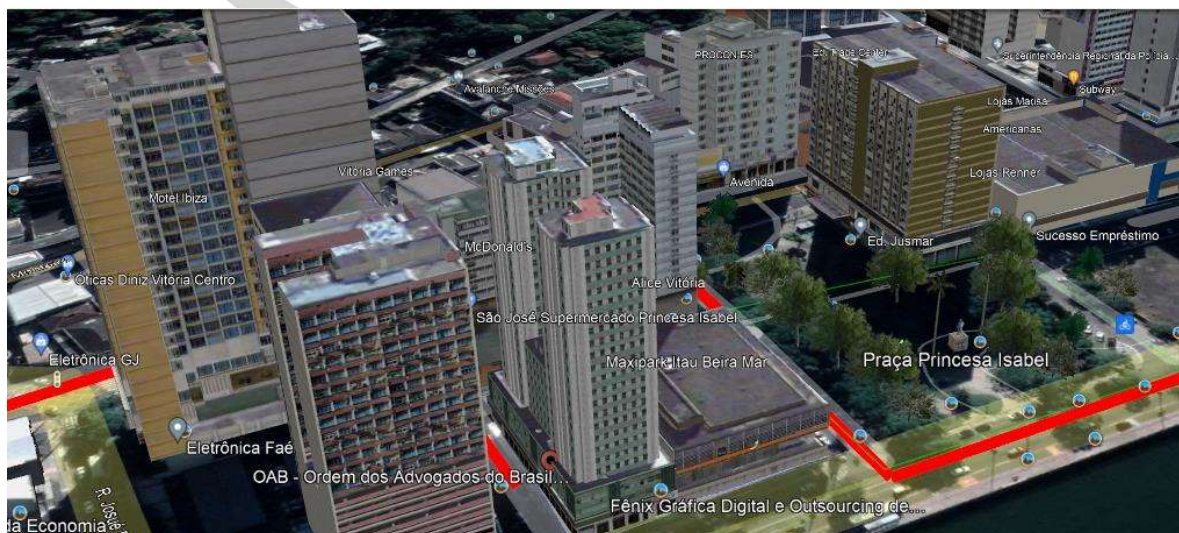


Figura 1 – Trajeto

5.3. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Vitória é a capital do Espírito Santo, possuindo excelente infraestrutura urbana. Possui grande atratividade turística devido a suas praias, e capelas. Tem como destaque o seu IDH (índice de desenvolvimento humano), estando entre os cinco melhores do país.

5.4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O centro de Vitória possui todas as características de uma grande cidade, sendo dotado de infraestrutura diversas em transporte urbano, telecomunicações e saneamento básico, restaurantes entre outras.

5.5. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

Os imóveis são salas comerciais, localizados em edifício de mesma característica, que detêm vários tipos de empresas, incluindo agência bancária, possuindo uma área de 42,50 m² cada.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Situados em região urbana com excelente valorização, com características comerciais e residenciais, grande concentração de edifícios, bares, e comércios diversos.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

FUNDAMENTAÇÃO: conforme as tabelas 1 e 2 do item 9.2.1 da NBR-14.653-2 da ABNT, a saber:

- Item 1: 3 PONTOS;
- Item 2: quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados = $6(K+1)$, onde K é o número de variáveis independentes. Como utilizamos 05 variáveis independentes, deveríamos ter 36 dados de mercado. Foram obtidos 38 dados de mercado, onde houve uma extrapolação. 3 PONTOS;
- Item 3: Identificação dos dados de mercado – 3 PONTOS;
- Item 4: Extrapolação – Admitida para uma variável – 2 PONTOS;
- Item 5: Nível de significância máximo (teste bicaudal) – 24,6% - 1 PONTOS;
- Item 6: Nível de significância máximo através do teste 0,01% - 3 PONTOS

TOTAL DE PONTOS: 15. Tendo em vista a TABELA 2 do item 9.2.1 da NBR-14.653-2 da ABNT, a presente avaliação atingiu **Grau I de fundamentação**.

PRECISÃO: conforme a tabela 5 do Item 9.2.3 da NBR-14.653-2 da ABNT, a presente avaliação atingiu **Grau I de precisão**.

9. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

9.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES:

- Área: variável quantitativa, referindo-se à área registrada na matrícula, em metros quadrados;
- Benfeitorias: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;

- Padrão de acabamento: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Localização: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Estado de conservação: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.

9.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m² de área total.

10. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Características do imóvel

- Área: 42,50 m²;
- Benfeitorias: 2 = bom;
- Padrão de acabamento: 2 = bom;
- Estado de conservação: 2 = bom;
- Localização: 3 = bom.

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) e o VALOR TOTAL

Valores mínimos (Valor Unitário – Valor Total): R\$ 5.886,06 – R\$ 250.157,55

Valores médios (Valor Unitário – Valor Total): R\$ 6.786,61 – R\$ 288.430,93

Valores máximos (Valor Unitário – Valor Total): R\$ 8.012,49 – R\$ 340.530,83

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) para cada matrícula.**

OBS.: A presente avaliação tem como base o mês de **dezembro/2022** onde, pelas características específicas deste objeto, o mercado de imóveis encontra-se desfavorável, especificamente na região em questão, sendo aplicado um fator de depreciação em cerca de 10% do valor médio observado.

11. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) **Modelo:**

- KENNEDY

2) **Data de referência:**

- terça-feira, 13 de dezembro de 2022

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	36
Dados utilizados no modelo:	36

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,8966340 / 0,8548446
Coefficiente de determinação:	0,8039525
Fisher - Snedecor:	24,60
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1s$ e $+1s$	68%	80%
Resíduos situados entre $-1,64s$ e $+1,64s$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96s$ e $+1,96s$	95%	94%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2,78%

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	5	0,000	24,605
Não Explicada	0,000	30	0,000	
Total	0,000	35		

1) **Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):**

1/Valor Unitário = +0,0003479168412 -7,106176933E-006 * ln (Área) -2,514383395E-005 * ln (Benfeitoria) -2,014790631E-005 * Padrão de acabamento -5,765483468E-005 * ln (Estado de conservação) -2,54118989E-005 * Localização

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	ln(x)	-0,18	85,52
Benfeitoria	ln(x)	-1,17	25,26
Padrão de acabamento	x	-2,33	2,70
Estado de conservação	ln(x)	-3,00	0,54
Localização	x	-2,47	1,95
Valor Unitário	1/y	2,15	4,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Área	Isoladas	Influência
Benfeitoria	0,33	0,35
Padrão de acabamento	0,30	0,16
Estado de conservação	0,19	0,01
Localização	0,05	0,30
Valor Unitário	-0,23	0,03

Correlações parciais para Benfeitoria	Isoladas	Influência
Padrão de acabamento	0,52	0,02
Estado de conservação	0,56	0,00
Localização	0,72	0,47
Valor Unitário	-0,71	0,21

Correlações parciais para Padrão de acabamento	Isoladas	Influência
Estado de conservação	0,63	0,18
Localização	0,47	0,09
Valor Unitário	-0,71	0,39

Correlações parciais para Estado de conservação	Isoladas	Influência
Localização	0,57	0,00
Valor Unitário	-0,78	0,48

Correlações parciais para Localização	Isoladas	Influência
Valor Unitário	-0,75	0,41

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	III
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	II
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	I
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

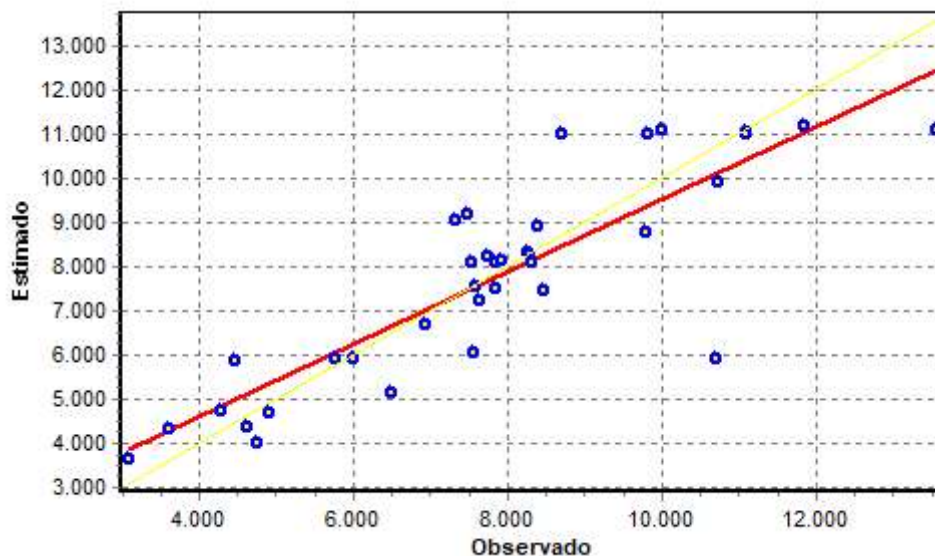
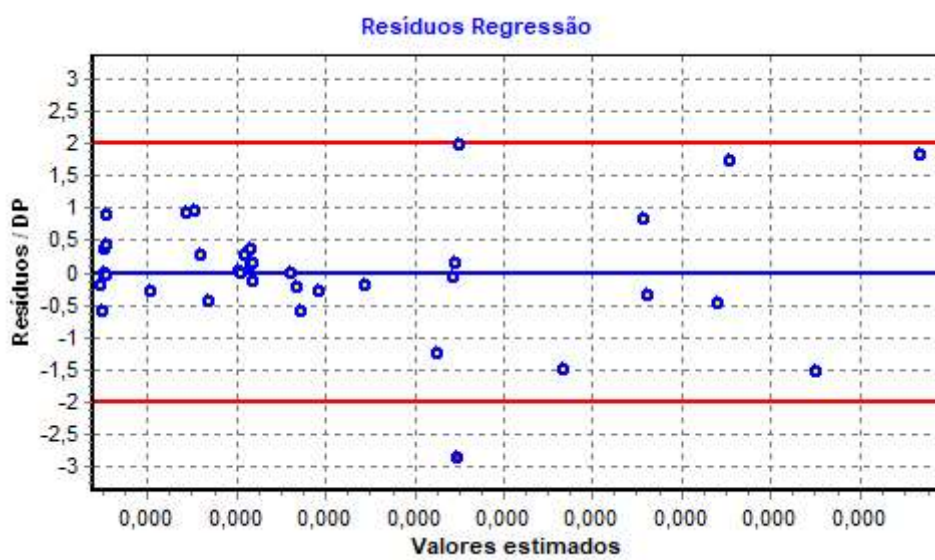


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

São Paulo, 13 de dezembro de 2022.

13. MATRÍCULAS

13.1. MATRÍCULA 7.903

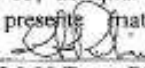
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis|www.registradores.org.br|Atualizado em: 15/11/2022 17:08:22

MATRÍCULA 7903	FOLHA 159	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - EEP. SANTO Mary Caldeira de Souza OFICIAL LIVRO Nº 2 2-J REGISTRO GERAL	
-------------------	--------------	---	---

IMÓVEL: Sala nº 801 (oitocentos e um) do Edifício Presidente Kennedy, situado à Rua Alberto de Oliveira Santos nº 40, Centro, nesta Capital, e o direito preferencial ao aforamento sobre a respectiva fração ideal de 0,002041% do terreno acrescido de marinha, constituído pelo lote de nº 01 (um) da Quadra "F" da Esplanada Capixaba, nesta Capital, com a área de 1.163,10m², confrontando-se pela frente com a Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes (antiga Getúlio Vargas); onde mede 21,75m, mais um chanfro de 4,25m da esquina com a Rua Alberto de Oliveira Santos, pelos fundos com a Rua Aristeu Aguiar onde mede 22,00m, pelo lado direito com a Rua Alberto de Oliveira Santos, onde mede 42,50m²; mais um chanfro de 4,25m, na esquina com a Rua Aristeu Aguiar e pelo lado esquerdo com o lote nº 02, onde mede 46,40m. **PROPRIETÁRIA:** FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale do Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 4-O sob o nº 5907 e Livro 3-CF sob o nº 46778 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.

R-01-7903: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital, no Livro nº 408, fls. 65v., em 28 de abril de 1984, pelo Tabelião Helvécio Duda Castello, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PENSATUR IPENEDO S/A – TURISMO TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, firma com sede na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim, neste Estado, inscrita no CGC MF sob nº 33.271.511/0001-05 por compra e transferência de FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale do Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro RJ pelo preço de Cr\$ 12.806.632,00 (doze milhões, oitocentos e seis mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros); inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas nºs 7904, 7905, 7906. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

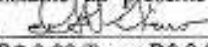
AV-2-7.903: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.001. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202204.0113.020710-1A-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 100049548220205020033, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Fórum/Vara: Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GARPP - SP; Responsável: Erik Francisco Tabora; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00616 Emolumentos R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00.

MATRÍCULA


7.903

FOLHA


1
VERSO**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV-3-7.903: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.002. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 201809.4815.000605775-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00603268720188260100, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP; Forum/Vara: 1º Ofício Falência e Recuperação Judiciais; Responsável: Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00617
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.


INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-4-7.903: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.003. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202207.2015.02256344-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002179220215020039, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Responsável: Luciano Melo de Carvalho; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00622
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-5-7.903: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.004. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202006.1512.01181873-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00658001520095020313, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; Responsável: Juliana Nery Lopes; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00623
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-6-7.903: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.005. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 2019911.2715.01005309-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00761034320108090011, Instituição: STJ-Superior Tribunal de Justiça-Goias/GO; Forum/Vara: Vara da Fazenda Publica Estadual - Aparecida de Goiania/GO; Responsável: Desclieux Ferreira da Silva Junior; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00624
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

MATRICULA
7.903

FOLHA
2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-7-7.903: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.179. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202209.2216.02366442-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10007024020215020315, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP; Responsável: Vera Lucia Oliveira Cardos; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fê. P/OFICIALA, *[Assinatura]*. Selo Digital: 024653.NVH2205.00585

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

13.2. MATRÍCULA 7.904

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis/www.registradores.onr.org.br-Visualizado em:15/11/2022 17:09:37

MATRÍCULA
7904FOLHA
083CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONACOMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2 2-U REGISTRO GERAL


IMÓVEL: Sala nº 802 (oitocentos e dois) do Edifício Presidente Kenedy, situado à Rua Alberto Oliveira Santos, 40, Centro, nesta Capital, e o direito preferencial ao aforamento sobre a respectiva fração ideal de 0,001734% do terreno acrescido de marinha, constituído pelo lote de nº 01 (um) da Quadra "F", da Esplanada Capixaba, nesta Capital, com a área 1.163,10m², confrontando-se pela frente com a Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes (antiga Getúlio Vargas) onde mede 21,75m, mais um chanfro de 4,25m de esquina com a Rua Alberto de Oliveira Santos, pelos fundos com a Rua Aristeu Aguiar, onde mede 22,00m, pelo lado direito com a Rua Alberto de Oliveira Santos, onde mede 42,50m², mais um chanfro de 4,25m, na esquina com a Rua Aristeu Aguiar e, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, onde mede 46,40m. **PROPRIETÁRIA:** FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 4-O sob o nº 5907 e Livro 3-CF sob o nº 46.778 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.....

R-01-7904: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital, no Livro nº 408, fls. 65v., em 26 de abril de 1984, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PENSATUR PENEDO S/A TURISMO TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, firma com sede na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim, neste Estado, inscrita no CGC MF nº 33.271.511/0001-05, por compra e transferência de FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro RJ pelo preço de Cr\$ 12.806.632,00 (doze milhões, oitocentos e seis mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros); inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas nºs 7903, 7905, 7906. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.....


INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-2-7.904: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.179. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202209.2216.02366442-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10007024020215020315, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Fórum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP; Responsável: Vera Lucia Oliveira Cardos, Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ nº 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade

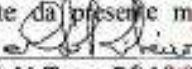
-VERSO-

do que dou fê. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00585
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

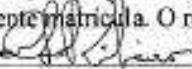
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-3-7.904: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.194. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202204.0113.020710-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 100049548220205020033, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Forum/Vara: Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GARPP - SP; Responsável: Erik Francisco Taborda; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fê. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00588
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-4-7.904: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.195. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 201809.4815.000605775-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00603268720188260100, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP; Forum/Vara: 1º Ofício Falência e Recuperação Judiciais; Responsável: Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fê. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00589
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-5-7.904: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.196. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202207.2015.02256344-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002179220215020039, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Responsável: Luciano Melo de Carvalho; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fê. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00590
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-6-7.904: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.197. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202006.1512.01181873-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00658001520095020313, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; Responsável: Juliana Nery Lopes; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel

MATRICULA

7.904

FOLHA

2

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Mary Caldera de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé.
P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.NVH2205.00592
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-7-7.904; 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.198. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 2019911.2715.01005309-LA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00761034320108090011, Instituição: STJ-Superior Tribunal de Justiça-Goias/GO; Forum/Vara: Vara da Fazenda Publica Estadual - Aparecida de Goiania/GO; Responsável: Desclieux Ferreira da Silva Junior; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.NVH2205.00593

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

13.3. MATRÍCULA 7.905

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualizado em: 15/11/2022 17:10:05

MATRÍCULA
7905FOLHA
160

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2-U REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala nº 803 (oitocentos e três) do Edifício Presidente Kenned, situado à Rua Alberto de Oliveira Santos nº 40, Centro, nesta Capital, e o direito preferencial ao aforamento sobre a respectiva fração ideal de 0,002611% do terreno acrescido de marinha, constituído pelo lote de nº 01 (um) da Quadra "F" da Esplanada Capichaba, nesta Capital, com a área de 1.163,10m², confrontando-se pela frente com a Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes (antiga Getúlio Vargas); onde mede 21,75m, mais um chanfro de 4,25m, da esquina com a Rua Alberto de Oliveira Santos; pelos fundos com a Rua Aristeu Aguiar, onde mede 22,00m, pelo lado direito com a Rua Alberto Oliveira Santos, onde mede 42,50m², mais um chanfro de 4,25m, na esquina com a Rua Aristeu Aguiar e, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, onde mede 46,40m. **PROPRIETÁRIA:** FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale do Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 4-D sob o nº 5907 e Livro 3-CF sob o nº 46.778 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.

R-01-7905: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital, no Livro nº 408, fls. 65v., em 26 de abril de 1984, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PENSATUR PENEDO S/A TURISMO TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, firma com sede na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim, neste Estado, inscrita no CGC MF sob o nº 33.271.511/0001-05 por compra e transferência de FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale do Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro RJ pelo preço de Cr\$ 12.806.632,00 (doze milhões, oitocentos e seis mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros), inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas nºs 7903, 7904, 7906. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-2-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.179. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202209.2216.02366442-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10007024020215020315, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP; Responsável: Vera Lucia Oliveira Cardos; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ nº 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Selo Digital: 024653 NVH2205 00585

MATRÍCULA

7.905

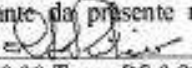
FOLHA

1

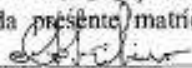
VERSO

Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

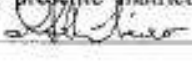
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-3-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.194. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202204.0113.020710-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 100049548220205020033, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Forum/Vara: Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GARPP - SP; Responsável: Erik Francisco Taborda; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. nº 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00588
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-4-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.195. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 201809.4815.000605775-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00603268720188260100, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP; Forum/Vara: 1º Ofício Falencia e Recuperação Judiciais; Responsável: Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. nº 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00589
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-5-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.196. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202207.2015.02256344-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002179220215020039, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; Responsável: Luciano Melo de Carvalho; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. nº 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.NVH2205.00590
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-6-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.197. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202006.1512.01181873-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00658001520095020313, Instituição: TST - Tribunal Superior do

MATRICULA

7.905

FOLHA

2

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO

Merly Caldeira de Souza

OFICIAL



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


Trabalho- São Paulo/SP; Forum/Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; Responsável: Juliana Nery Lopes; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, *[Assinatura]* Selo Digital: 024653.NVH2205.00592
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-7-7.905: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.198. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 2019911.2715.01005309-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00761034320108090011, Instituição: STJ-Superior Tribunal de Justiça-Goias/GO; Forum/Vara: Vara da Fazenda Publica Estadual - Aparecida de Goiania/GO; Responsável: Desclieux Ferreira da Silva Junior; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, *[Assinatura]* Selo Digital: 024653.NVH2205.00593
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

13.4. MATRÍCULA 7.906

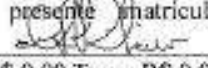
Visualização disponibilizada pelo Central Registradores de Imóveis/www.registradores.onr.org.br-Visualizado em: 15/11/2022 17:10:43

MATRÍCULA 7906	FOLHA 084	CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO Marly Caldeira de Souza OFICIAL	
-------------------	--------------	---	---

LIVRO Nº 2 2-U REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala nº 804 (oitocentos e quatro) do Edifício Presidente Kennedy, situado à Rua Alberto de Oliveira Santos, 40, Centro, nesta Capital, e o direito preferencial ao aforamento sobre a respectiva fração ideal de 0,002594% do terreno acrescido de marinha, constituído pelo lote nº 01 (um) da Quadra 'F', da Esplanada Capichaba, nesta Capital, com a área de 1.183,10m², confrontando-se pela frente com a Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes (antiga Getúlio Vargas) onde mede 21,75m, mais um chanfro de 4,25m de esquina com a Rua Alberto de Oliveira Santos, pelos fundos com a Rua Aristeu Aguiar onde mede 22,00m, pelo lado direito com a Rua Alberto Oliveira Santos; onde mede 42,50m², mais um chanfro de 4,25m, na esquina com a Rua Aristeu Aguiar e, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, onde mede 46,40m. **PROPRIETÁRIA:** FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale do Rio Doce, inscrita no CGC 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 4-D sob o nº 5907 e Livro 3-CF sob o nº 46778 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.-

R-01-7906: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Capital, no Livro nº 408, fls. 65v., em 26 de abril de 1984, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PENSATUR PENEDO S/A TURISMO E TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, firma com sede na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim, neste Estado, inscrita no CGC MF sob o nº 33.271.511/0001-05, por compra e transferência de FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE, entidade de Assistência do Sistema Vale Rio Doce, inscrita no CGC sob o nº 33.896.291/0001-05, com sede à Avenida Presidente Wilson 228, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro RJ pelo preço de Cr\$ 12.806.632,00 (doze milhões, oitocentos e seis mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros); inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas nºs 7903, 7904 e 7905. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 02 de julho de 1984. A Escrevente Autorizada NCRPimenta.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS
AV-2-7.906: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.001. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202204.0113.020710-1A-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 100049548220205020033, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Fórum/Vara: Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GARPP - SP; Responsável: Erik Francisco Taborda; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé.
P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.UXZ2204.00616
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

MATRÍCULA

7.906

FOLHA

1

VERSO

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-3-7.906: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.002. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 201809.4815.000605775-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00603268720188260100, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP; Forum/Vara: 1º Ofício Falência e Recuperação Judiciais; Responsável: Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.UXZ2204.00617
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-4-7.906: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.003. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202207.2015.02256344-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10002179220215020039, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; Responsável: Luciano Melo de Carvalho; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.UXZ2204.00622
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-5-7.906: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.004. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202006.1512.01181873-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00658001520095020313, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP; Forum/Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; Responsável: Juliana Nery Lopes; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.UXZ2204.00623
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-6-7.906: 18 de agosto de 2022. Protocolo 80.005. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 2019911.2715.01005309-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00761034320108090011, Instituição: STJ-Superior Tribunal de Justiça-Goias/GO; Forum/Vara: Vara da Fazenda Publica Estadual - Aparecida de Goiania/GO; Responsável: Desclieux Ferreira da Silva Junior; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ. n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.UXZ2204.00624
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00.

MATRICULA
7.906

FOLHA
2

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-7-7.906: 4 de outubro de 2022. Protocolo 80.179. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202209.2216.02366442-1A-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10007024020215020315, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP; Forum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP; Responsável: Vera Lucia Oliveira Cardos; Contra: TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ n.º 33.271.511/0001-05, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, .Selo Digital: 024653.NVH2205.00585
Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO ORIGINAL

14. LINKS

1. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-bento-ferreira-vitoria-es-75m2-id-2578778199/>
2. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-58m2-id-2593366483/>
3. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-enseada-do-sua-vitoria-es-83m2-id-2596013203/>
4. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jucutuquara-vitoria-es-58m2-id-2596078160/>
5. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-bento-ferreira-vitoria-es-85m2-id-2552686169/>
6. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-62m2-id-2486832705/>
7. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-mobiliado-santa-lucia-vitoria-es-44m2-id-2580321516/>
8. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-bento-ferreira-vitoria-es-60m2-id-2538159701/>
9. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-da-penha-vitoria-es-75m2-id-2596029581/>
10. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-centro-vitoria-es-58m2-id-2595354970/>
11. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-77m2-id-2596086174/>
12. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-jardim-camburi-vitoria-es-63m2-id-2586443536/>
13. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-barro-vermelho-vitoria-es-70m2-id-2565221701/>
14. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-bento-ferreira-vitoria-es-70m2-id-2579010055/>
15. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-morada-de-camburi-vitoria-es-69m2-id-2496151841/>
16. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-santa-luiza-vitoria-es-66m2-id-90491915/>
17. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-bento-ferreira-vitoria-es-70m2-id-2461587915/>
18. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-barro-vermelho-vitoria-es-66m2-id-2524416686/>
19. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-barro-vermelho-vitoria-es-75m2-id-2561026503/>
20. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-da-penha-vitoria-es-70m2-id-2581861925/>
21. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-jardim-camburi-vitoria-es-70m2-id-2575748829/>
22. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-jardim-camburi-vitoria-es-65m2-id-2589219364/>
23. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-morada-de-camburi-vitoria-es-72m2-id-2570490824/>

24. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-camburi-vitoria-es-62m2-id-2594285270/>
25. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-jardim-camburi-vitoria-es-60m2-id-2595394670/>
26. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-elevador-jardim-camburi-vitoria-es-65m2-id-2533065872/>
27. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-bento-ferreira-vitoria-es-73m2-id-2527023589/>
28. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-churrasqueira-jardim-camburi-vitoria-es-80m2-id-2586253481/>
29. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-camburi-vitoria-es-64m2-id-2594205227/>
30. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-bento-ferreira-vitoria-es-70m2-id-2461587915/>
31. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-praia-do-canto-vitoria-es-68m2-id-2580114377/>
32. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-camburi-vitoria-es-62m2-id-2576078937/>
33. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-enseada-do-sua-vitoria-es-84m2-id-2552686359/>
34. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-jardim-camburi-vitoria-es-65m2-id-2585388597/>
35. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-bento-ferreira-vitoria-es-65m2-id-2595452662/>
36. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-elevador-jardim-camburi-vitoria-es-65m2-id-2533065872/>