

12.439

DATA - 24 novembro 1.982

FICHA 388

MATRÍCULA Nº

12.439

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ BARCELOS DE MATOS

OFICIAL

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO DE Nº. 25 (VINTE E CINCO) DA QUADRA DE Nº 38-A (TRINTA E OITO - A), integrante do loteamento denominado "VILLA GE DO SOL", situado neste Município e Comarca de Guarapari - Estado do Espírito Santo, com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros - quadrados), sem benfeitorias, dividindo-se pela frente com a Rua Ludjero Santos Lima e mede 12,00 metros; pelo lado direito divide-se com o lote de nº. 26 e mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº. 24 e mede 25,00 metros; e, finalmente pelos fundos divide-se com o lote de nº. 14 e mede 12,00 metros.....  
PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA PATRIMÔNIO LIMITADA, empresa sediada na Rua Comandante Duarte Carneiro, nº. 61, centro, na Cidade de Vitória Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. do M.F. nº. 27 243 427/0001 77, representada pelo seu Diretor o SENHOR CARLOS AUGUSTO DE AZEVEDO brasileiro, casado, empresário, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o nº. 006 382 007-25, residente e domiciliado na Rua Nove, casa 08, Ilha do Boi, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado.....  
Registro anterior neste Cartório sob nº. de ordem 4.303 do livro de nº. 2-0, às fls.203.- Dou fé.

R - 01 - 12.439 - Protocolo 20.309C - Data - 24 de novembro de 1.982  
TRANSMITENTE - IMOBILIÁRIA PATRIMÔNIO LIMITADA.....  
ANUENTE - PATRIMÔNIO CONSTRUTORA LIMITADA, empresa sediada na Rua Comandante Duarte Carneiro, nº. 61, Centro, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. do M.F. nº. 27 384 254/0001 - 07, representada pelo seu Diretor o SENHOR VANDERLEY VALMON LAVOR, brasileiro, casado, empresário, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº. - 031 937 727-04, residente e domiciliado na Avenida Cesar Hilal, nº. 1405, Praia do Sua, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado.....  
ADQUIRENTE - EMILIO DELUCCA, brasileiro, industrial, casado, com a SENHORA VANIA DE OLIVEIRA DELUCCA, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o nº. 001 691 456-20, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, nº. 287, - na Cidade de Belo Horizonte - Capital do Estado de Minas Gerais, representado pelo SENHOR JOSÉ RENATO GOMIDE, brasileiro, casado, despachante, residente e domiciliado nesta Cidade.....  
TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO - Público - de de 05 de novembro de nº. 132, às fls, digo, de 1.982, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, livro de nº. 132, as fls. 037 verso a 040 verso.....  
VALOR - Cr\$ 76.545,45 (setenta e seis mil, quinhentos e quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos).- Dou fé.

R-02-12.439 Protocolo nº.108.448 Data: 26 Fevereiro 2002.-  
Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-M.G., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de EMILIO DELUCCA, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi PARTILHADO em favor da

herdeira **CRISTINA DELUCCA DE MOURA**, brasileira, enfermeira, portadora do CPF sob o nº 556.679.536-68, casada em 08-08-87 pelo regime da comunhão parcial de bens com **FRANCISCO CARLOS CORREA DE MOURA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador do CPF sob o nº 391.144.656-04, residentes e domiciliados na Rua Doze, 1012-A, Ilha dos Araújos, Governador Valadares-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-03 e 04 abaixo. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Pires*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-12.439      Protocolo nº.108.448      Data: 26 Fevereiro 2002.-  
Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, que deu origem ao R-02 acima, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de **EMILIO DELUCCA**, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, **1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PARTILHADO** em favor da herdeira **TÂNIA DELUCCA DE SOUZA**, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF sob o nº 545.771.606-68, casada em 04-06-85 pelo regime da comunhão parcial de bens com **CARLOS ALBERTO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob o nº 370.765.666-72, residentes e domiciliados na Rua Rio Pomba, 279, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-02 e 04, desta matrícula. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Pires*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-12.439      Protocolo nº.108.448      Data: 26 Fevereiro 2002.-  
Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, que deu origem ao R-02 acima, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de **EMILIO DELUCCA**, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, **1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **RENATO OLIVEIRA DELUCCA**, brasileiro, solteiro, maior, fiscal de tributos federais, portador do CPF sob o nº 556.680.036-04, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 287, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-02 e 03, acima. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Pires*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

MTRÍCULA Nº

12.440

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

12.440

LIVRO Nº 2  
Visualização de Matrícula

DATA - 24 novembro de 1982 FICHA 389

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JOSÉ BARCELOS DE MATOS  
OFICIAL

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO DE Nº. 26 (VINTE E SEIS) DA QUADRA DE Nº. 38-A (TRINTA E OITO - A), integrante do loteamento denominado "VILLA GE DO SOL", situado neste Município e Comarca de Guarapari - Estado do Espírito Santo, com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros - quadrados), sem benfeitorias, dividindo-se pela frente com a Rua Ludjero e mede, digo, Ludjero Santos Lima e mede 12,00 metros; pelo lado direito divide-se com o lote de nº. 27 e mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº. 25 e mede também 25,00 metros; e, finalmente pelos fundos divide-se com o lote de nº. 13 e mede 12,00 metros.....

PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA PATRIMÔNIO LIMITADA, empresa sediada na Rua Comandante Duarte Carneiro, nº. 61, Centro, na Cidade de Vitória Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. do M.F. nº. 27 243 427/0001 77, representada pelo seu Diretor o SENHOR CARLOS AUGUSTO DE AZEVEDO brasileiro, casado, empresário, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o nº. 006 382 007-25, residente e domiciliado na Rua Nove, casa 08, Ilha do Boi, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado.....  
Registro anterior neste Cartório sob nº. del ordem 4.303 do Livro de nº. 2-0, às fls. 203.- Dou fé.-

R - 01 - 12.440 - Protocolo 20.309D - Data - 24 de novembro de 1982

TRANSMITENTE - IMOBILIÁRIA PATRIMÔNIO LIMITADA.....

ANUENTE - PATRIMÔNIO CONSTRUTORA LIMITADA, empresa sediada na Rua - Comandante Duarte Carneiro, nº. 61, Centro, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. do M.F. 27 384 254/00001 - 07, representada pelo seu Diretor o SENHOR VANDERLEY VALMON LAVOR, brasileiro, casado, empresário, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o nº 031 937 727-04, residente e domiciliado na Avenida Cesar Hilal, nº 1405, Praia do Sua, na Cidade de Vitória - Capital deste Estado....

ADQUIRENTE - EMILIO DELUCCA, brasileiro, industrial, casado com a - SENHORA VANIA DE OLIVEIRA DELUCCA, inscrito no C.P.F. do M.F. sob o nº. 001 691 456-20, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, nº. - 287, na Cidade de Belo Horizonte - Capital do Estado de Minas Gerais, representado pelo SENHOR JOSÉ RENATO GOMIDE, brasileiro, casa do, despachante, residente e domiciliado nesta Cidade.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO - Público - de 05 de novembro de 1.982, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, livro de nº. 132, às fls. 037 verso a 040 verso.....

VALOR - Cr\$ 76.545,45 (setenta e seis mil, quinhentos e quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos).- Dou fé.-

R-02-12.440 Protocolo nº.108.448 Data: 26 Fevereiro 2002.-

Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-M.G., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de EMILIO DELUCCA, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi PARTILHADO em favor da

herdeira **CRISTINA DELUCCA DE MOURA**, brasileira, enfermeira, portadora do CPF sob o nº 556.679.536-68, casada em 08-08-87 pelo regime da comunhão parcial de bens com **FRANCISCO CARLOS CORREA DE MOURA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador do CPF sob o nº 391.144.656-04, residentes e domiciliados na Rua Doze, 1012-A, Ilha dos Araújos, Governador Valadares-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-03 e 04 abaixo. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Faria*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-12.440      Protocolo nº.108.448      Data: 26 Fevereiro 2002.-  
Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, que deu origem ao R-02 acima, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de **EMILIO DELUCCA**, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, **1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PARTILHADO** em favor da herdeira **TÂNIA DELUCCA DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora do CPF sob o nº 545.771.606-68, casada em 04-06-85 pelo regime da comunhão parcial de bens com **CARLOS ALBERTO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob o nº 370.765.666-72, residentes e domiciliados na Rua Rio Pomba, 279, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-02 e 04, desta matrícula. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Faria*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-12.440      Protocolo nº.108.448      Data: 26 Fevereiro 2002.-  
Nos termos do formal de partilha datado de 16 de dezembro de 1998, que deu origem ao R-02 acima, extraído do processo de inventário dos bens deixados por falecimento de **EMILIO DELUCCA**, julgado por sentença em 04 de dezembro de 1998, **1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **RENATO OLIVEIRA DELUCCA**, brasileiro, solteiro, maior, fiscal de tributos federais, portador do CPF sob o nº 556.680.036-04, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 287, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-M.G., pelo valor de R\$.2.000,00, em comum com os R-02 e 03 acima. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *J.B. Faria*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

DATA 10 agosto 1977

MATRÍCULA Nº

2912

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPIRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-J, ÀS FOLHAS 112, PROCEDIDO EM: 27 DE ABRIL DE 2017.---

IMÓVEL: DOIS LOTES DE TERRA INTEGRANTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PARQUE DE SANTA MÔNICA", situado no lugar denominado Zabumba, em Perocão, neste Município e Comarca, assim descritos e caracterizados: LOTE DE Nº.06 (SEIS) DA QUADRA DE Nº.10 (DEZ): dividindo-se pela frente com a Rua Lindolfo Nunes e mede 12,00 metros, pelo lado direito com o lote de nº.07 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote de nº.05 e mede 25,00 metros e pelos fundos com o lote de nº.31 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados; e LOTE DE Nº.29 (VINTE E NOVE) DA QUADRA DE Nº.10 (DEZ): dividindo-se pela frente com a Rua São José e mede 12,00 metros, pelo lado direito com o lote de nº.30 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote de nº.28 e mede 25,00 metros e pelos fundos com o lote de nº.08 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, ambos sem benfeitorias.---

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO ALVES DO ESPIRITO SANTO e sua esposa MARIA GINELLI ALVES; LINDOLFO NUNES PEREIRA e sua mulher ELVIRA ALVES DA CONCEIÇÃO, JOSE AGÉRICO ALVES, viúvo; GILDA ALVES DO ESPIRITO SANTO, viúva; ALVARO ALVES DO ESPIRITO SANTO e sua mulher OLÍVIA GRASSI ALVES, todos brasileiros, proprietários, residentes em Cariacica, Vitória e Guarapari-ES, Anápolis-GO, representados por Alfredo Alves do Espírito Santo, já qualificado acima.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 3.637, do Livro de nº.3-F. Guarapari-ES.

R-01-2.912 Protocolo nº 3.595 Data: 10 Agosto 1977.

TRANSMITENTES: ALFREDO ALVES DO ESPIRITO SANTO e sua mulher MARIA GINELLI ALVES e outros. ADQUIRENTE: GILSI MARIA ALVES BRANDÃO, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente e domiciliada a QNJ-3, Casa 91, Taguatinga, em Brasília-DF, CPF/MF. nº.097.431.971-68. COMPRA E VENDA: Público de 09 de maio de 1977, 3º Ofício desta Cidade, Lº. nº.83, às fls. 119/120. Preço: Cr\$.30.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

Transferido o LOTE DE Nº.29 DA QUADRA DE Nº.10, Vide matrícula de nº.6.289, às fls.189 do Livro nº.2-X.---

AVERBAÇÃO-02-2.912 PROCEDIDA EM: 19 Abril 2023.

Procede-se a esta averbação para constar que o LOTE DE Nº.06, DA QUADRA DE Nº.10, constante da presente matrícula, foi transferido para a matrícula nº.72.404, ficando conseqüentemente encerrada a matrícula supra. Dou Fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Tainé*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



MATRÍCULA Nº

26.412

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2-D-V

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

26.412

LIVRO Nº 2-D-V

Visualização de Matrícula

FICHA

002

DATA - 13 Maio 1992

IMÓVEL - LOTE DE TERRENO DE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA DE Nº 17 (DEZESSETE) integrante do loteamento denominado "SOCIEDADE TERRITORIAL GUARAPARI LTDA", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, dividindo-se pela frente com a Avenida "B" e mede 12,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº 11 (onze) e mede 24,00 metros, pelo lado esquerdo divide-se com a Rua 11 e mede também 24,00 metros, e, pelos fundos divide-se com o lote de nº 05 (cinco) e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 288,00 metros quadrados, e a CASA RESIDENCIAL NELE EDIFICADA, alicerces de pedras, paredes de tijolos, cobertura de telhas, instalações de água, luz e sanitária, uma varanda piso de cimento e ladrilhos, uma sala de ladrilhos, dois quartos piso de taco, uma passagem, um banheiro social sendo o banheiro sem revestimento nas paredes.

PROPRIETÁRIOS - LUCY VELLO DE CASTRO, normalista, portadora da Carteira de Identidade de nº 632 536, expedida pela SGPC-ES, em data de 03.05.1982, e seu marido o Sr. ANTONIO BARBOSA DE CASTRO, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 45 130, expedida pela SPC-ES, em data de 11.06.1971, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F.M.F. sob o nº 035 889 477-87, residentes e domiciliados na Rua Lucio Maia, nº 11, em Muquiçaba, desta Cidade. Registro Anterior neste Cartório sob o nº de Ordem 4.671, livro de nº 3-F, às fls. 195V/196. Guarapari/ES.  
A Oficial. *[Assinatura]* Sonia Lucide Bromana de Moreno.

R-01- 26.412 - Protocolo - 72.105 - Data - 13 de maio de 1992.

TRANSMITENTES - LUCY VELLO DE CASTRO e seu marido o Sr. ANTONIO BARBOSA DE CASTRO.

ADQUIRENTE - IMOBILIÁRIA BIANCA LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, sediada no Parque Rodoviário Itapemirim, s/nº, Bairro Amarelo na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim-ES, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 31 814 965/0001-41, representada neste ato pelo seu procurador, o Sr. Claudionor Nunes Coelho, brasileiro, casado, do comercio, portador da Carteira de Identidade de nº 137 369, expedida pela SSP-ES, inscrito no C.P.F.M.F. sob o nº 036 126 007-53, residente e domiciliado nesta Cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de 13 de abril de 1992, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, livro de nº 227, às fls. 158/160.

VALOR - Cr\$ 30.000.000,00 ( trinta milhões de cruzeiros). Guarapari/ES  
A Oficial. *[Assinatura]* Sonia Lucide Bromana de Moreno.

AV-02-26.412 Protocolo nº.210.190 Data: 20 Setembro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de setembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201809.1815.00605775-IA-010, a pedido do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, extraído do processo nº.00603268720188260100, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **IMOBILIARIA BIANCA LTDA**, CNPJ/MF nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 20 de setembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GGB180302509 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-03-26.412 Protocolo nº.231.930 Data: 28 Outubro 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.2216.01875548-IA-470, a pedido da 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraído do processo nº.00274071420118160021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de novembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210501751 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-26.412 Protocolo nº.233.280 Data: 16 Dezembro 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de dezembro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202112.1418.01949411-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10002758920165020712, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de janeiro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402TUL210601408 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

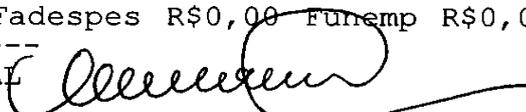
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-05-26.412 Protocolo nº.235.686 Data: 07 Abril 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.0113.02082710-IA-180, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10004954820205020033, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi

procedida em data de 13 de abril de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220102784 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



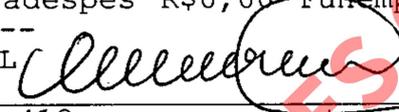
TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-26.412 Protocolo nº.239.573 Data: 26 Setembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2216.02366442-IA-940, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10007024020215020315, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **IMOBILIARIA BIANCA LTDA**, CNPJ/MF. nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603645 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



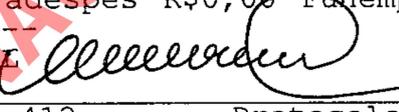
TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-26.412 Protocolo nº.244.100 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de março de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202303.2318.02621358-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10008102120225020061, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **IMOBILIARIA BIANCA LTDA**, CNPJ/MF. nº.31.814.965/0001-41, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300855 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



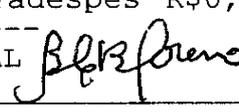
TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-26.412 Protocolo nº.247.473 Data: 09 Agosto 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202307.1911.02818369-PA-210, em data de 19 de julho de 2023, referente ao processo nº.10002758920165020712, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 17 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VPL230601795 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



19 abril 1978

DATA

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-N, AS FOLHAS 110, PROCEDIDO EM: 15 DE OUTUBRO DE 2015.---

IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DO LOTE DE Nº.14 (QUATORZE) DA QUADRA DE Nº.17 (DEZESSETE), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOCIEDADE TERRITORIAL GUARAPARI LTDA", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, dividindo-se pela frente com a Avenida E e mede 12,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº.15 e mede 36,70 metros, pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº.13 e mede 40,70 metros, e finalmente pelos fundos divide-se com o lote de nº.05 e mede 13,00 metros, perfazendo a área total de 456,00 Metros Quadrados, e da CASA RESIDENCIAL nele edificada, constituída de: três quartos, uma sala, uma varanda, copa, cozinha e banheiro e ainda um corredor, com paredes de lajotas, rebocadas, coberta de telhas francesas, taqueada em parte, sendo a cozinha e o banheiro em cimento, com instalações de água, luz e sanitária.---

PROPRIETÁRIOS: HERDY ANTONIO DE OLIVEIRA, comerciante, e sua esposa MERCEDES SAMPAIO DE OLIVEIRA, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF/MF. nº.006.568.797-34, residentes na Rua Aristides Lobo, nº.75, Aptº.208, Bairro Rio Comprido, Rio de Janeiro-RJ.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem nº.5.866, Livro 3-G, às fls.192v/193. Guarapari-ES.---

R-01-3.910 Protocolo nº.5.080 Data: 19 Abril 1978.

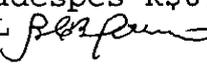
TRANSMITENTES: HERDY ANTONIO DE OLIVEIRA e sua esposa MERCEDES SAMPAIO DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, empresa de transporte coletivo de passageiros, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim-ES, CGC/MF nº.27.175.975/0001-07, representada por Claudionor Nunes Coelho, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Cidade. COMPRA E VENDA: Público de 14 de Abril de 1978, 3º Ofício desta Cidade, Livro de nº.91, às fls.17/18. Valor: Cr\$.150.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-02-3.910 Protocolo nº.192.050 Data: 05 Novembro 2015.

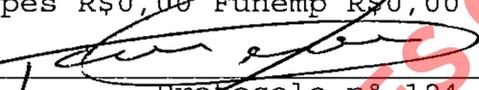
Em conformidade com o requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE/Nº 2633/2015, expedido em 27 de outubro de 2015, pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo; procede-se à averbação das CDA ('s) - Certidão (ões) de Dívida Ativa, abaixo relacionadas, e respectivos processos de Execução (ões) Fiscal (is), quando houver, emitidas contra VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, nos termos do que determina o provimento CGJ-ES nº.32/2015, que incluiu uma alínea 26 no Inciso II do artigo 1.068, do Código de Normas, c/c o disposto no artigo 3º, Inciso II, alínea "b", da Lei Estadual nº.9.876/2012:

CDA nº. - VRTE - INSCRIÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL - ÓRGÃO JUDICIAL: 1) 01530/2013 - 320.333,1886 - 29/04/2013 - 0011884-43.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 2) 02224/2013 - 410.136,2396 - 19/06/2013 - 0016098-77.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 3) 02533/2013 - 142.236,7039 - 04/07/2013 - 0016098-77.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 4) 00525/2015 - 162.750,8327 - 10/02/2015 - 0007406-21.2015.8.08.0011 - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 5) 01918/2011 - 385.206,1131 - 29/03/2011 - 0010135-59.2011.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 6) 05439/2011 - 226.527,8277 - 07/10/2011 - 0020101-46.2011.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 7) 06872/2011 - 777.253,3316 - 16/12/2011 - 0003898-72.2012.8.08.0011 - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 8) 01957/2012 - 193.789,4332 - 26/04/2012 - 0067360-03.2012.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 9) 03991/2012 - 203.639,2227 - 15/08/2012 - 0074699-13.2012.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 10) 04987/2012 - 353.678,3333 - 25/10/2012 - 0074699.13.2012.8.08.0011 -

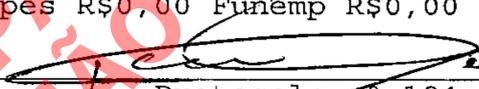
2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. II) 05489/2012 - 463.580,7740 - 05/12/2012 - 0074699.13.2012.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. A presente averbação foi procedida em data de 01 de dezembro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YSW150601041 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

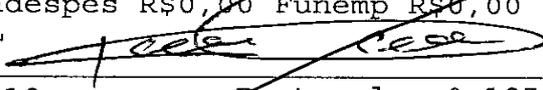
AV-03-3.910 Protocolo nº.194.979 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de março de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201603.1514.00119044-IA-110; a pedido da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.14411201001009000, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, ficando em consequência INDISPONIVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 04 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160202479 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-3.910 Protocolo nº.194.980 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de outubro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201510.2113.00082701-IA-280, a pedido da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.10993200901309001, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, ficando em consequência INDISPONIVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 04 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160202480 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-3.910 Protocolo nº.194.981 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de março de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201601.1212.00100270-IA-610, a pedido da Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP, extraído do processo nº.00002057620145150040, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, ficando em consequência INDISPONIVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 04 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160202481 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

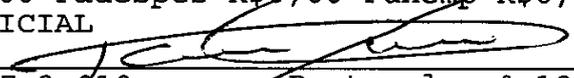
AV-06-3.910 Protocolo nº.195.379 Data: 09 Maio 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de abril de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201603.1815.00120644-TA-380, em data de 27 de abril de 2016,

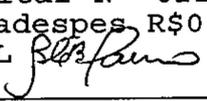
Vide Folha Suplementar Nº -1

MATRÍCULA Nº  
3910

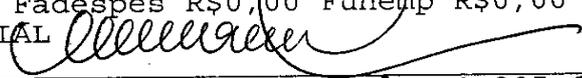
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2  
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-05 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em 12 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160203035 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-3.910 Protocolo nº.197.347 Data: 26 Agosto 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de julho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201607.1314.00161852-IA-340, a pedido da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.01642201001009004, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 14 de setembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402HRP160401959 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-3.910 Protocolo nº.197.603 Data: 12 Setembro 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de julho de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201607.1314.00161849-TA-390, em data de 13 de julho de 2016, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de setembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402HRP160402065 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-3.910 Protocolo nº.200.439 Data: 08 Março 2017.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de novembro de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201611.2207.00213588-IA-150, a pedido da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.31809201000909001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A.**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 13 de março de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402FGH160605649 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10.3.910 Protocolo nº.205.696 Data: 16 Janeiro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de março de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201703.2008.00256469-TA-000, em data de 20 de março de 2017, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-09 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Continua no verso

Selo Digital Nº 021402DKA170500240 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-3.910 Protocolo nº.205.697 Data: 16 Janeiro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de outubro de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.1115.00381317.IA-309, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº.00309610220164025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402DKA170500241 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-3.910 Protocolo nº.207.419 Data: 02 Maio 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de fevereiro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201802.1717.00449707.IA-060, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº.00302205920164025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 08 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402PHZ180102883 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-3.910 Protocolo nº.210.205 Data: 20 Setembro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de setembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201809.1815.00605775-IA-010, a pedido do 1º Ofício de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP Central, processo nº.00603268720188260100, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402GGB180302624 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-3.910 Protocolo nº.216.788 Data: 16 Setembro 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 12 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201909.1111.00927343-TA-670, em data de 11 de setembro de 2019, referente ao processo nº.01642201001009004, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-07** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402EWN190400525 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 3910

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.----  
O OFICIAL *[Handwritten Signature]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-3.910 Protocolo nº.231.937 Data: 28 Outubro 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.2216.01875548-IA-470, a pedido da 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraído do processo nº.00274071420118160021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de novembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210501755 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.----  
O OFICIAL *[Handwritten Signature]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-3.910 Protocolo nº.233.289 Data: 16 Dezembro 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de dezembro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202112.1418.01949411-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10002758920165020712, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de janeiro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402TUL210601407 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.----  
O OFICIAL *[Handwritten Signature]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-3.910 Protocolo nº.234.321 Data: 02 Fevereiro 2022.  
Em conformidade com a Solicitação, expedida pelo Ministério da Economia, Receita Federal, São Paulo-SP, datada de 24 de dezembro de 2021, (requisição nº.21.00.02.49.98), pela Delegada da Receita Federal do Brasil, Cecilia Cicera da Palma, ao qual juntou a Relação de Bens e Direitos; fica **ARROLADO**, nos termos dos Artigos 64 e 64-A da Lei nº.9.532/97, de 10 de dezembro de 1997; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do sujeito passivo **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, anteriormente qualificada e representada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de março de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESR220204228 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.----  
O OFICIAL *[Handwritten Signature]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-18-3.910 Protocolo nº.236.105 Data: 27 Abril 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2011.02106809-IA-960, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10011118920165020315, a



**INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220105706 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-19-3.910 Protocolo nº.236.107 Data: 27 Abril 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2011.02106785-IA-840, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10007984620215020027, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220105707 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-20-3.910 Protocolo nº.237.013 Data: 02 Junho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2813.02118437-IA-970, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00025624220208272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303671 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-21-3.910 Protocolo nº.237.015 Data: 02 Junho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2517.02112529-IA-800, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10011335620165020313, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

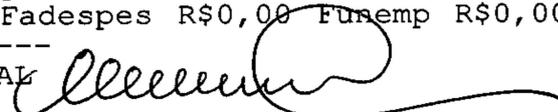
Selo Digital Nº 021402JJP220303672 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-22-3.910 Protocolo nº.237.017 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de maio de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202205.2515.02164976-IA-430, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído do processo nº.00002954320205050011, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303673 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

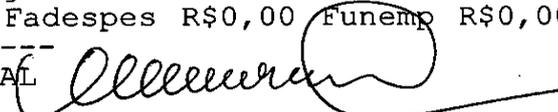
AV-23-3.910 Protocolo nº.237.018 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.0613.02089835-IA-740, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00011337920168272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303674 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-24-3.910 Protocolo nº.237.019 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.0614.02089943-IA-550, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00009864820198272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303676 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-25-3.910 Protocolo nº.237.306 Data: 20 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.0313.02180212-IA-180, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10010680220205020061, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 04 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402JJP220305981 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-26-3.910 Protocolo n°.237.802 Data: 12 Julho 2022.  
Em conformidade com informao eletrnica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de julho de 2022; procede-se a esta averbao para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n°.202207.0812.02237086-IA-300, a pedido da 1ª Vara Civel de Guarai-TO, extraido do processo n°.00029804820188272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Juridica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0275-79, ficando em consequencia **INDISPONIVEL** o imvel objeto da presente matricula. A presente averbao foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob numero e data supra. Dou fe. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402STY220403096 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-27-3.910 Protocolo n°.237.804 Data: 12 Julho 2022.  
Em conformidade com informao eletrnica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de junho de 2022; procede-se a esta averbao para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n°.202206.3006.02221726-IA-570, a pedido da Vara de Itaperaba-BA, extraido do processo n°.00002614620215050201, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Juridica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0001-07, ficando em consequencia **INDISPONIVEL** o imvel objeto da presente matricula. A presente averbao foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob numero e data supra. Dou fe. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402STY220403097 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-28-3.910 Protocolo n°.237.805 Data: 12 Julho 2022.  
Em conformidade com informao eletrnica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 08 de julho de 2022; procede-se a esta averbao para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n°.202207.0711.02234528-IA-160, a pedido da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, extraido do processo n°.00100125720225030143, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Juridica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0288-93, ficando em consequencia **INDISPONIVEL** o imvel objeto da presente matricula. A presente averbao foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob numero e data supra. Dou fe. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402STY220403098 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-29-3.910 Protocolo n°.239.296 Data: 14 Setembro 2022.  
Em conformidade com informao eletrnica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de setembro de 2022; procede-se a esta averbao para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n°.202209.0608.02337756-IA-130, a pedido do Grupo Auxiliar de Execuo e Pesquisa Patrimonial - GAEP, So Paulo-SP, extraido do processo n°.10003051820225020065, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome

MATRÍCULA Nº  
3910

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

ONF

Operador Nacional  
MATRÍCULA Nº Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

3910

LIVRO Nº 2  
Visualização de Matrícula

04

da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603658 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

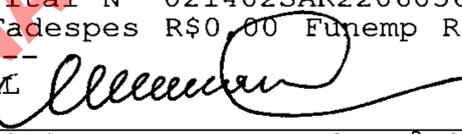
AV-30-3.910 Protocolo nº.239.566 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2216.02366442-IA-940, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10007024020215020315, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603659 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-31-3.910 Protocolo nº.239.568 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2609.02369602-IA-890, a pedido da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.0010658152021503010, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603660 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-32-3.910 Protocolo nº.239.569 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.1914.02358668-IA-540, a pedido da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, extraído do processo nº.01011917220195010001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603662 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Continua no Verso

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\*.150.460-\*\* DATA: 10/11/2023 10:31:12 - VALOR: R\$ 21,22

AV-33-3.910 Protocolo nº.239.570 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.1612.02355453-IA-950, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, extraído do processo nº.00100342520185180051, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603663 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-34-3.910 Protocolo nº.239.585 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202209.2317.02369014-TA-490, em data de 23 de setembro de 2022, referente ao processo nº.10011118920165020315, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-18 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603664 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-35-3.910 Protocolo nº.240.004 Data: 17 Outubro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.3015.02380864-IA-000, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, extraído do processo nº.00001075120215120001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705981 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-36-3.910 Protocolo nº.240.005 Data: 17 Outubro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202210.0510.02387008-IA-409, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00103392620225030135, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e

Vide Folha Suplementar Nº 05

MATRÍCULA Nº

3910

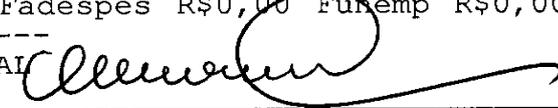
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402ZJY220705982 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

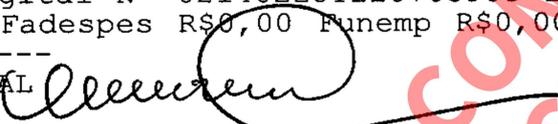
O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-37-3.910 Protocolo nº.240.006 Data: 17 Outubro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202210.0611.02389508-IA-790, a pedido da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, extraído do processo nº.00104032420205030097, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705983 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-38-3.910 Protocolo nº.240.007 Data: 17 Outubro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2617.02371610-IA-870, a pedido da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, extraído do processo nº.00109941220215030077, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705984 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-39-3.910 Protocolo nº.241.361 Data: 15 Dezembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de novembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202211.2317.02460999-IA-330, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, extraído do processo nº.00107051420215030034, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 04 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YKV220804397 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-40-3.910 Protocolo nº.244.093 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de janeiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que

encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202301.3012.02533913-IA-870, a pedido da 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído do processo nº.00002902520195050021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300630 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-41-3.910 Protocolo nº.244.094 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 09 de fevereiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202302.0909.02551993-IA-500, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00102272820215030059, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300631 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-42-3.910 Protocolo nº.244.095 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 10 de fevereiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202302.1013.02553360-IA-240, a pedido da 16ª Vara Cível de Brasília-DF, extraído do processo nº.00365302420068070001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300632 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-43-3.910 Protocolo nº.244.097 Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de março de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202303.1508.02603839-IA-470, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, extraído do processo nº.00020027420115200001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300634 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total

R\$0,00.---

O OFICIAL

*Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-44-3.910

Protocolo nº.244.098

Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de janeiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202301.2610.02529116-IA-480, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande-PB, extraído do processo nº.00013329420175130009, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300636 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

*Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-45-3.910

Protocolo nº.244.099

Data: 31 Março 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de março de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202303.2318.02621358-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, extraído do processo nº.10008102120225020061, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300637 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

*Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-46-3.910

Protocolo nº.245.404

Data: 23 Maio 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de abril de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202304.1715.02657797-IA-270, a pedido da Vara do Trabalho de Barreiras-BA, extraído do processo nº.00007004020185050661, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 05 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230402369 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

*Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-47-3.910

Protocolo nº.245.966

Data: 13 Junho 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202305.1213.02701013-IA-560, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00043359320188272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando

em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230405219 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-48-3.910 Protocolo nº.245.967 Data: 13 Junho 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202305.3016.02733355-IA-500, a pedido da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.06520008020075090009, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230405220 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-49-3.910 Protocolo nº.247.163 Data: 26 Julho 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202307.1108.02803199-IA-370, a pedido da Vara do Trabalho de Guarabira-PB, extraído do processo nº.00005371220225130010, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504925 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-50-3.910 Protocolo nº.247.164 Data: 26 Julho 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202307.0412.02791412-IA-710, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00001187520168272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504927 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-51-3.910 Protocolo nº.247.165 Data: 26 Julho 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se

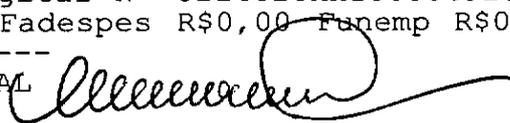
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n°.202307.1911.02818367-PA-609, em data de 19 de julho de 2023, referente ao processo n°.10002758920165020712, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-16 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402UMH230504928 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

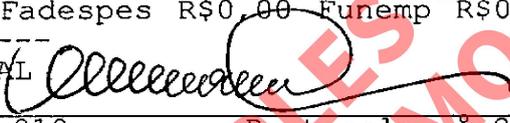


TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-52-3.910 Protocolo n°.247.166 Data: 26 Julho 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 17 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n°.202307.1714.02813833-TA-000, em data de 17 de julho de 2023, referente ao processo n°.00109941220215030077, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-38 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402UMH230504930 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-53-3.910 Protocolo n°.247.915 Data: 24 Agosto 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob n°.202308.1018.02862078-IA-440, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo n°.10005744820165020039, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402VPL230604162 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

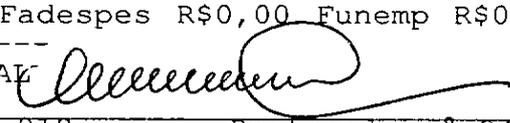


TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-54-3.910 Protocolo n°.248.494 Data: 15 Setembro 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de setembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n°.202309.0616.02914852-PA-510, em data de 06 de setembro de 2023, referente ao processo n°.0010658152021503010, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-31 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402YXF230701949 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-55-3.910 Protocolo n°.249.110 Data: 10 Outubro 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de



Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de setembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202309.2909.02928725-IA-420, a pedido da 4ª Vara Mista, Patos-PB, extraído do processo nº.08056176820228150251, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 19 de outubro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402GXW230800054 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-56-3.910 Protocolo nº.249.456 Data: 24 Outubro 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de outubro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202310.1616.02985068-IA-709, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10009229720195020027, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de novembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402YXF230703993 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-R, AS FOLHAS 172, PROCEDIDO EM: 15 DE OUTUBRO DE 2015.---

IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DE DOIS LOTES DE TERRENO, INTEGRANTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOCIEDADE TERRITORIAL GUARAPARI LTDA", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, assim descritos e caracterizados: **LOTE DE Nº.04 (QUATRO) DA QUADRA DE Nº.17 (DEZESSETE)**: dividindo-se pela frente com a Rua 11 e mede 12,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº.03 e mede 27,40 metros, pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº.05 e mede 30,70 metros, e pelos fundos divide-se com o lote de nº.15 e mede 13,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 Metros Quadrados; e **LOTE DE Nº.05 (CINCO) DA QUADRA DE Nº.17 (DEZESSETE)**: dividindo-se pela frente com a Rua 11 e mede 12,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº.04 e mede 30,70 metros, pelo lado esquerdo divide-se com os lotes de nºs.06, 07 e 08 e mede 36,00 metros, e pelos fundos divide-se com o lote de nº.14 e mede 13,00 metros, perfazendo a área total de 400,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: **ROQUE PINEL**, médico, e sua esposa **IRENE SATHLER PINEL**, professora, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF. nº.003.025.036-68, residentes na Rua Catarina Eler, nº.645, na Cidade de Presidente Soares-MG.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob numero de Ordem nº.3.778, Livro nº.3-E, às fls.111v/112. Guarapari-ES.---

R-01-5.072 Protocolo nº.6.944 Data: 01 Março 1979.  
TRANSMITENTES: **ROQUE PINEL** e sua esposa **IRENE SATHLER PINEL**, representados por Daniel Sathler, brasileiro, agropecuarista, residente na Rua Catarina Eler, 521, na Cidade de Presidente Soares-MG. ADQUIRENTE: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, empresa de transporte coletivo de passageiros, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim-ES, CGC/MF nº.27.175.957/0001-07, representada por Claudionor Nunes Coelho, brasileiro, casado, comerciário, CPF/MF. nº.036.126.007-53, residente nesta Cidade. COMPRA E VENDA: Público de 15 de Fevereiro de 1979, 3º Ofício desta Cidade, Livro nº.96, às fls.141/42. Valor: Cr\$.250.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-02-5.072 Protocolo nº.192.050 Data: 05 Novembro 2015.  
Em conformidade com o requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE/Nº 2633/2015, expedido em 27 de outubro de 2015, pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo; procede-se à averbação das CDA ('s) - Certidão (ões) de Dívida Ativa, abaixo relacionadas, e respectivos processos de Execução (ões) Fiscal (is), quando houver, emitidas contra **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, nos termos do que determina o provimento CGJ-ES nº.32/2015, que incluiu uma alínea 26 no Inciso II do artigo 1.068, do Código de Normas, c/c o disposto no artigo 3º, Inciso II, alínea "b", da Lei Estadual nº.9.876/2012:  
**CDA nº. - VRTE - INSCRIÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL - ÓRGÃO JUDICIAL:** 1) 01530/2013 - 320.333,1886 - 29/04/2013 - 0011884-43.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 2) 02224/2013 - 410.136,2396 - 19/06/2013 - 0016098-77.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 3) 02533/2013 - 142.236,7039 - 04/07/2013 - 0016098-77.2013.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 4) 00525/2015 - 162.750,8327 - 10/02/2015 - 0007406-21.2015.8.08.0011 - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 5) 01918/2011 - 385.206,1131 - 29/03/2011 - 0010135-59.2011.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 6) 05439/2011 - 226.527,8277 - 07/10/2011 - 0020101-46.2011.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 7) 06872/2011 - 777.253,3316 - 16/12/2011 - 0003898-72.2012.8.08.0011 - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 8) 01957/2012 - 193.789,4332 - 26/04/2012 - 0067360-03.2012.8.08.0011 - 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 9)

03991/2012 - 203.639,2227 - 15/08/2012 - 0074699-13.2012.8.08.0011 -  
2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 10)  
04987/2012 - 353.678,3333 - 25/10/2012 - 0074699.13.2012.8.08.0011 -  
2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. 11)  
05489/2012 - 463.580,7740 - 05/12/2012 - 0074699.13.2012.8.08.0011 -  
2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Cachoeiro de Itapemirim-ES. A  
presente averbação foi procedida em data de 01 de dezembro de 2015,  
tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e  
data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402YSW150601041 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-5.072 Protocolo nº.194.979 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de março  
de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se  
protocolado na referida Central sob o nº.201603.1514.00119044-IA-110,  
a pedido da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo  
nº.14411201001009000, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO**  
**ITAPEMIRIM S/A**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto  
da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação  
foi procedida em 04 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu  
origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé.  
Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160202479 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-5.072 Protocolo nº.194.980 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de  
outubro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que  
encontra-se protocolado na referida Central sob o  
nº.201510.2113.00082701-IA-280, a pedido da 13ª Vara do Trabalho de  
Curitiba-PR, extraído do processo nº.10993200901309001, a  
**INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, ficando  
em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula,  
pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 04 de  
maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela,  
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160202480 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

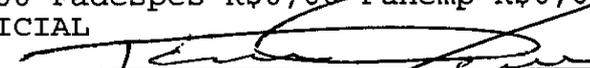
AV-05-5.072 Protocolo nº.194.981 Data: 11 Abril 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 111 de  
março de 2016, procede-se a esta averbação para constar que  
encontra-se protocolado na referida Central sob o  
nº.201601.1212.00100270-IA-610, a pedido da Vara do Trabalho de  
Cruzeiro-SP, extraído do processo nº.00002057620145150040, a  
**INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, ficando  
em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula,  
pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 04 de  
maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela,  
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160202481 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-5.072 Protocolo nº.195.379 Data: 09 Maio 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de abril

Vide Folha Suplementar Nº -1

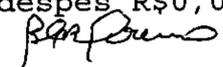
de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201603.1815.00120644-TA-380, em data de 27 de abril de 2016, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-05 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em 12 de maio de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LDC160203035 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-5.072 Protocolo nº.197.347 Data: 26 Agosto 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de julho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201607.1314.00161852-IA-340, a pedido da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.01642201001009004, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 14 de setembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HRP160401959 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

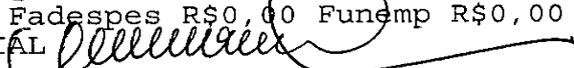
AV-08-5.072 Protocolo nº.197.603 Data: 12 Setembro 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de julho de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201607.1314.00161849-TA-390, em data de 13 de julho de 2016, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de setembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HRP160402065 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

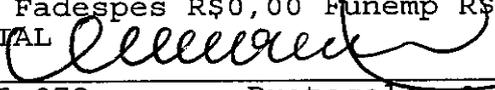
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

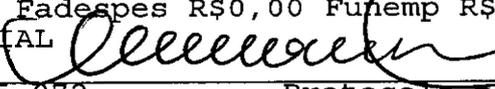
AV-09-5.072 Protocolo nº.200.439 Data: 08 Março 2017.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de novembro de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201611.2207.00213588-IA-150, a pedido da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.31809201000909001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 13 de março de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

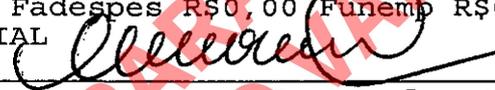
Selo Digital Nº 021402FGH160605649 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

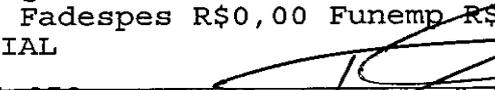
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-5.072 Protocolo nº.205.696 Data: 16 Janeiro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de março de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201703.2008.00256469-TA-000, em data de 20 de março de 2017, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-09 objeto da

presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402DKA170500240 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-5.072 Protocolo nº.205.697 Data: 16 Janeiro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de outubro de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.1115.00381317.IA-309, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº.00309610220164025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A.**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 19 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402DKA170500241 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

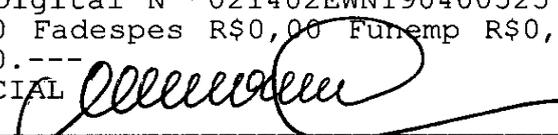
AV-12-5.072 Protocolo nº.207.419 Data: 02 Maio 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de fevereiro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201802.1717.00449707.IA-060, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº.00302205920164025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A.**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 08 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402JHZ180102883 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-5.072 Protocolo nº.210.205 Data: 20 Setembro 2018.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de setembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201809.1815.00605775-IA-010, a pedido do 1º Ofício de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP Central, processo nº.00603268720188260100, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A.**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402GGB180302624 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-5.072 Protocolo nº.216.788 Data: 16 Setembro 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 12 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201909.1111.00927343-TA-670, em data de 11 de setembro de 2019, referente ao processo nº.01642201001009004, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-07** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27

de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402EWN190400525 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-5.072 Protocolo nº.231.937 Data: 28 Outubro 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.2216.01875548-IA-470, a pedido da 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraído do processo nº.00274071420118160021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de novembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210501755 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-5.072 Protocolo nº.233.289 Data: 16 Dezembro 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de dezembro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202112.1418.01949411-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10002758920165020712, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de janeiro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402TUL210601407 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

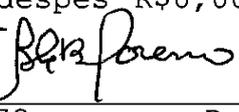


TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-5.072 Protocolo nº.234.321 Data: 02 Fevereiro 2022.  
Em conformidade com a Solicitação, expedida pelo Ministério da Economia, Receita Federal, São Paulo-SP, datada de 24 de dezembro de 2021, (requisição nº.21.00.02.49.98), pela Delegada da Receita Federal do Brasil, Cecília Cicera da Palma, ao qual juntou a Relação de Bens e Direitos; fica **ARROLADO**, nos termos dos Artigos 64 e 64-A da Lei nº.9.532/97, de 10 de dezembro de 1997; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do sujeito passivo **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, anteriormente qualificada e representada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de março de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESR220204228 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-18-5.072 Protocolo nº.236.105 Data: 27 Abril 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se



5072

protocolado na referida Central sob o nº.202204.2011.02106809-IA-960, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.1001118920165020315, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220105706 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-19-5.072 Protocolo nº.236.107 Data: 27 Abril 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2011.02106785-IA-840, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10007984620215020027, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 11 de maio de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PLC220105707 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-20-5.072 Protocolo nº.237.013 Data: 02 Junho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2813.02118437-IA-970, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00025624220208272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303671 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-21-5.072 Protocolo nº.237.015 Data: 02 Junho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202204.2517.02112529-IA-800, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10011335620165020313, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220303672 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total

Vide Folha Suplementar Nº 03

MATRÍCULA N°

5072

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro N° 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

ONF

Operador Nacional  
MATRÍCULA do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

5072

LIVRO N° 2 Visualização de Matrícula

Folha Suplementar N°

03

R\$0,00.---  
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-22-5.072 Protocolo n° 237.017 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de maio de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n° 202205.2515.02164976-IA-430, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído do processo n° 00002954320205050011, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402JJP220303673 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-23-5.072 Protocolo n° 237.018 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n° 202204.0613.02089835-IA-740, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo n° 00011337920168272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402JJP220303674 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-24-5.072 Protocolo n° 237.019 Data: 02 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de abril de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n° 202204.0614.02089943-IA-550, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo n° 00009864820198272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402JJP220303676 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-25-5.072 Protocolo n° 237.306 Data: 20 Junho 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n° 202206.0313.02180212-IA-180, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo n° 10010680220205020061, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi

Continua no Verso

procedida em data de 04 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220305981 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-26-5.072 Protocolo nº.237.802 Data: 12 Julho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202207.0812.02237086-IA-300, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00029804820188272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220403096 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-27-5.072 Protocolo nº.237.804 Data: 12 Julho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de junho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.3006.02221726-IA-570, a pedido da Vara de Itaperaba-BA, extraído do processo nº.00002614620215050201, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220403097 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-28-5.072 Protocolo nº.237.805 Data: 12 Julho 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 08 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202207.0711.02234528-IA-160, a pedido da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, extraído do processo nº.00100125720225030143, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0288-93, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220403098 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-29-5.072 Protocolo nº.239.296 Data: 14 Setembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº.202209.0608.02337756-IA-130, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10003051820225020065, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603658 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-30-50.72 Protocolo nº.239.566 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 23 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2216.02366442-IA-940, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, São Paulo-SP, extraído do processo nº.10007024020215020315, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603659 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-31-5.072 Protocolo nº.239.568 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2609.02369602-IA-890, a pedido da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.0010658152021503010, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603660 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-32-5.072 Protocolo nº.239.569 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 20 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.1914.02358668-IA-540, a pedido da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, extraído do processo nº.01011917220195010001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603662 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-33-5.072 Protocolo nº.239.570 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.1612.02355453-IA-950, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, extraído do processo nº.00100342520185180051, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603663 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-34-5.072 Protocolo nº.239.585 Data: 26 Setembro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202209.2317.02369014-TA-490, em data de 23 de setembro de 2022, referente ao processo nº.10011118920165020315, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-18 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603664 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-35-5.072 Protocolo nº.240.004 Data: 17 Outubro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.3015.02380864-IA-000, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, extraído do processo nº.00001075120215120001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705981 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-36-5.072 Protocolo nº.240.005 Data: 17 Outubro 2022.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202210.0510.02387008-IA-409, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00103392620225030135, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando

Vide folha Suplementar Nº 03

5072

05

MATRÍCULA Nº

5072

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705982 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-37-5.072 Protocolo nº.240.006 Data: 17 Outubro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202210.0611.02389508-IA-790, a pedido da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, extraído do processo nº.00104032420205030097, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705983 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-38-5.072 Protocolo nº.240.007 Data: 17 Outubro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 27 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202209.2617.02371610-IA-870, a pedido da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, extraído do processo nº.00109941220215030077, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705984 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-39-5.072 Protocolo nº.241.361 Data: 15 Dezembro 2022.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de novembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202211.2317.02460999-IA-330, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, extraído do processo nº.00107051420215030034, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 04 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YKV220804397 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-40-5.072 Protocolo nº.242.906 Data: 10 Fevereiro 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 09 de fevereiro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, Escrivão/Diretor, Igor Damasceno de Lima, emitida por Leonardo Nascimento Cunha, Oficial de Justiça, extraída do processo nº.000684-92.2020.5.17.0011 Execução Trabalhista em que são partes, Exequente: **DAYANA FALCÃO BROSEGHINI**, CPF/MF. nº.120.958.567-75 e Executado: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.13.865,96 (treze mil, oitocentos e sessenta e cinco reais, noventa e seis centavos) em comum com a matrícula nº.65.768. A presente averbação foi procedida em data de 07 de março de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402WMO230201712 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

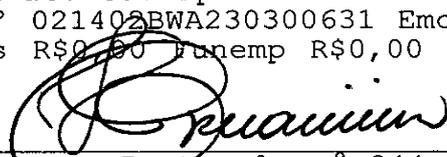
AV-41-5.072 Protocolo nº.244.093 Data: 31 Março 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de janeiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202301.3012.02533913-IA-870, a pedido da 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, extraído do processo nº.00002902520195050021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300630 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-42-5.072 Protocolo nº.244.094 Data: 31 Março 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 09 de fevereiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202302.0909.02551993-IA-500, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00102272820215030059, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300631 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-43-5.072 Protocolo nº.244.095 Data: 31 Março 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 10 de fevereiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202302.1013.02553360-IA-240, a pedido da 16ª Vara Cível de Brasília-DF, extraído do processo nº.00365302420068070001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no

CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé.

Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300632 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-44-5.072 Protocolo nº.244.097 Data: 31 Março 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de março de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202303.1508.02603839-IA-470, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, extraído do processo nº.00020027420115200001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300634 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total

R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-45-5.072 Protocolo nº.244.098 Data: 31 Março 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de janeiro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202301.2610.02529116-IA-480, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande-PB, extraído do processo nº.00013329420175130009, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300636 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-46-5.072 Protocolo nº.244.099 Data: 31 Março 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 24 de março de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202303.2318.02621358-IA-780, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, extraído do processo nº.10008102120225020061, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 13 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

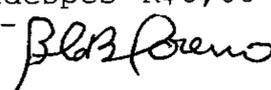
Selo Digital Nº 021402BWA230300637 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-47-5.072 Protocolo nº.245.404 Data: 23 Maio 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de abril de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202304.1715.02657797-IA-270, a pedido da Vara do Trabalho de Barreiras-BA, extraído do processo nº.00007004020185050661, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 05 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230402369 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

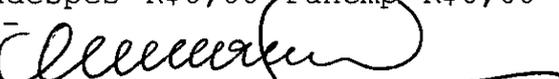
AV-48-5.072 Protocolo nº.245.966 Data: 13 Junho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 12 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202305.1213.02701013-IA-560, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo nº.00043359320188272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230405219 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-49-5.072 Protocolo nº.245.967 Data: 13 Junho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202305.3016.02733355-IA-500, a pedido da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, extraído do processo nº.06520008020075090009, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

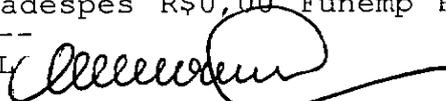
Selo Digital Nº 021402CHQ230405220 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

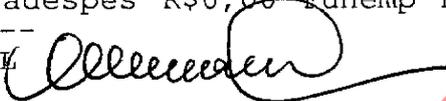
AV-50-5.072 Protocolo nº.247.163 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob nº.202307.1108.02803199-IA-370, a pedido da Vara do Trabalho de Guarabira-PB, extraído do processo nº.00005371220225130010, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. nº.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504925 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

Vide Folha Suplementar Nº 07

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

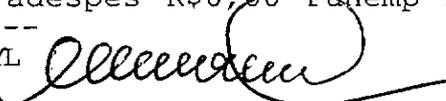
AV-51-5.072 Protocolo n° 247.164 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob n° 202307.0412.02791412-IA-710, a pedido da 1ª Vara Cível de Guarai-TO, extraído do processo n° 00001187520168272721, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0275-79, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402UMH230504927 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-52-5.072 Protocolo n° 247.165 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n° 202307.1911.02818367-PA-609, em data de 19 de julho de 2023, referente ao processo n° 10002758920165020712, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-16 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402UMH230504928 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-53-5.072 Protocolo n° 247.166 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 17 de julho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n° 202307.1714.02813833-TA-000, em data de 17 de julho de 2023, referente ao processo n° 00109941220215030077, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-38 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital N° 021402UMH230504930 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-54-5.072 Protocolo n° 247.915 Data: 24 Agosto 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob n° 202308.1018.02862078-IA-440, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo n° 10005744820165020039, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n° 27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de



setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital N° 021402VPL230604162 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-55-5.072 Protocolo n° 248.494 Data: 15 Setembro 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de setembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob n°.202309.0616.02914852-PA-510, em data de 06 de setembro de 2023, referente ao processo n°.0010658152021503010, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-31 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital N° 021402YXF230701949 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-56-5.072 Protocolo n° 249.110 Data: 10 Outubro 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 29 de setembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob n°.202309.2909.02928725-IA-420, a pedido da 4ª Vara Mista, Patos-PB, extraído do processo n°.08056176820228150251, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 19 de outubro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital N° 021402GXW230800054 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-57-5.072 Protocolo n° 249.456 Data: 24 Outubro 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 16 de outubro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob n°.202310.1616.02985068-IA-709, a pedido do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraído do processo n°.10009229720195020027, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF. n°.27.175.975/0001-07, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de novembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital N° 021402YXF230703993 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.

2 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2  
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula

Folha Suplementar Nº

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



MATRÍCULA Nº

8897

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIALMATRÍCULA Nº Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

8897

LIVRO Nº 2  
Visualização de Matrícula

FICHA 01

DATA 23 setembro 1981

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-J, ÀS FOLHAS 199, PROCEDIDO EM: 29 DE MAIO DE 2018.---

IMÓVEL: DOIS LOTES DE TERRENOS SOB OS NºS.11 (ONZE) E 12 (DOZE) DA QUADRA DE Nº.199 (CENTO E NOVENTA E NOVE), SITUADO NO LOTEAMENTO "RECREIO DE SETIBA", Guarapari, neste Estado do Espírito Santo, com a área total de 720,00 Metros Quadrados, confrontando-se LOTE DE Nº.11, pela frente com a Rua 06, fundos com o lote de nº.26, lado direito com o lote de nº.12 e pelo lado esquerdo com quem de direito; LOTE DE Nº.12, pela frente com a Rua 06, fundos com o lote de nº.25, lado direito com o lote de nº.13 e pelo lado esquerdo com o lote de nº.11. PROPRIETÁRIA: DIREÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, sediada à Avenida Governador Bley, Loja 15, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.27.056.175/0001-77, representado por seus diretores Geraldo Pacheco da Costa, CPF/MF. nº.036.078.527-15 e Gilberto Pacheco da Costa, CPF/MF. nº.014.708.927-15, brasileiros, casados, empresários, residentes em Vila Velha-ES.---  
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 10.705, do Livro de nº.3-N. Guarapari-ES.---

R-01-8.897 Protocolo nº.14.380 Data: 23 Setembro 1981.  
TRANSMITENTE: DIREÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. ADQUIRENTE: MARCIO PINHEIRO NOGUEIRA DA GAMA, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Vitória-ES CPF/MF. nº.035.928.557-00. INTERVENIENTES: JOSÉ PADOVAN e sua esposa LUIZA MARCHIORI PADOVAN, brasileiros, casados, proprietários, residente à Avenida Angelo Gilbert, 311, Colatina-ES, CPF/MF. nº.077.170.424-20, representado por seu procurador João Carlos Milli, brasileiro, casado, proprietário, residente em Vitória-ES, CPF/MF. nº.201.610.937-87. COMPRA E VENDA. Público de 21 de setembro de 1981, Cartório do Distrito de Duas Barras, Comarca de Iconha-ES, Livro de nº.04, às fls.101/102v°. Valor: Cr\$.44.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficia.---

R-02-8.897 Protocolo nº.72.620 Data: 03 Julho 1992.  
TRANSMITENTES: MARCIO PINHEIRO NOGUEIRA DA GAMA, engenheiro, C.I. nº.102.305/SSP-ES, CPF/MF. nº.035.928.557-00 e sua mulher DANUZA MARIA PEREIRA DA GAMA, comerciária, C.I. nº.97.707/SSP-ES, CPF/MF. nº.024.507.697-22, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, nº.611, Bairro Santa Lucia, na Cidade de Vitória-ES. ADQUIRENTE: ELVÉCIO SOLIVAM MELOTTI, brasileiro, técnico em telefonia, casado pelo regime da comunhão de bens com a LUZIA ELIZETE BRAVIM MELOTTI, C.I. nº.207.784/SSP-ES, em 04 de maio de 1971, CPF/MF. nº.201.892.067-72, residente e domiciliado na Rua Cristovão Colombo, nº.479, Bairro Cristovão Colombo, na Cidade de Vila Velha-ES. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública, datada de 04 de junho de 1992, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.229, às fls.63/65. Valor: Cr\$.13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros). Dou fé.---  
OFICIAL SUBSTITUTA *Perf. Moreno* SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



MATRÍCULA N.º

07.521

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - N.º 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

ONF

Operador Nacional  
MATRÍCULA N.º do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
07.521LIVRO N.º 2  
Visualização de Matrícula

FICHA 01

DATA 05 Novembro 1980

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE N.º.2A-D, ÀS FOLHAS 21, PROCEDIDO EM: 05 DE ABRIL DE 2004.---

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DE 40,00 M2, DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO DO LOTE DE N.º.01 DA QUADRA DE N.º.25, que tem a área total de 448,00 M2, situado no LOTEAMENTO "BAIRRO PARQUE DA AREIA PRETA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, e do correspondente APARTAMENTO DE N.º.06 (SEIS), hoje APARTAMENTO DE N.º.461 (QUATROCENTOS E SESSENTA E UM) DUPLEX, tendo na parte superior, dois quartos, e na parte terrea, sala, cozinha, quarto de empregada, piso de tacos e cerâmica, forro de lage, paredes de tijolos, azulejamento na cozinha e banheiro e instalações completas, INTEGRANTE DO "CONJUNTO MARIZA" ligado indissolavelmente à fração ideal de terreno acima; FRAÇÃO IDEAL DE 40,00 M2, DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO DO LOTE DE N.º.01 DA QUADRA DE N.º.25, que tem a área total de 448,00 M2, situado no LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PARQUE DA AREIA PRETA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, e do CORRESPONDENTE APARTAMENTO DE N.º.07 (SETE), hoje, APARTAMENTO DE N.º.465 (QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO) DUPLEX, tendo na parte superior, dois quartos, banheiro completo e WC e na parte terrea, sala, copa-cozinha, quarto e banheiro de empregada, piso de tacos e cerâmica, forro de lage, paredes de lajotas, azulejamento na cozinha e banheiro e instalações completas, INTEGRANTE DO "CONJUNTO MARIZA", ligado indissolavelmente a fração ideal de terreno acima; e ainda, de DUAS FRAÇÕES IDEAIS DE 1/5 (HUM QUINTO), cada uma, da área de 144,00 M2, INTEGRANTE DO "CONJUNTO MARIZA", nesta Cidade.---

PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO BATALHA ESPINDULA e sua mulher ELIZABETH MELLO ESPINDULA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados à Avenida Desembargador Santos Neves, n.º.1235, em Vitória, Capital deste Estado, inscritos no CPF/MF. n.º.036.076.237-91.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob n.ºs. de Ordem 1.893, 1.891 e 1.905, do Livro de n.º.2-F, às Fls. 193, 191, 205, respectivamente. Guarapari-ES.---

R-01-7.521 Protocolo n.º.11.259 Data:- 05 Novembro 1980.-

TRANSMITENTES: ORLANDO BATALHA ESPINDULA e sua mulher ELIZABETH MELLO ESPINDULA. ADQUIRENTES: ADERALDO MATTOS e sua mulher MARIA DA PENHA VIANNA MATTOS, brasileiros, casados, ele motorista, ela de prendas do lar, residentes à Rua Horacio Santana, n.º.789, no Bairro Olaria, nesta Cidade, inscritos no CPF/MF. n.º.251.729.344. PERMUTA; Público de 05 de novembro de 1979, 3.º. Ofício desta Cidade, Livro de n.º.103, às Fls.70/73V. VALOR: Cr\$.300.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Mattos. O Oficial.---

AV-02-7.521 Protocolo n.º.50.035 Data:- 17 Março 1989.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17.03.89, feito ao Titular deste Cartório, o qual juntou a xerox da Escritura Pública de Permuta, datada de 05 de novembro de 1979, que deu origem ao Registro 01 da matrícula supra; para constar que fica fazendo parte integrante da descrição de imóvel objeto da presente matrícula, "DUAS FRAÇÕES IDEAIS DE HUM TERÇO (1/3), cada uma, da construção da Garagem construída acima de 144,00 M2, INTEGRANTE DO CONJUNTO MARIZA, nesta Cidade. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-7.521 Protocolo n.º.51.927 Data:- 17 Agosto 1989.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA DA PENHA VIANNA MATTOS, representado pelo viúvo, Aderaldo Mattos, brasileiro, comerciante, viúvo, portador do Título de Eleitor n.º.38263147-73, expedido pela 12.ª. Zona Eleitoral, Alfredo Chaves-ES, conforme Alvará de Autorização expedido pela Dr.ª. Elizabeth Lordes, Juíza de Direito da Comarca de Alfredo Chaves-ES, expedido em 15.12.82. ADQUIRENTE: PETRONILHO BAPTISTA NETO, brasileiro, casado com SANDRA REGINA BUTKE, pelo regime da comunhão universal de bens, funcionário público federal, portador da Identida-

de nº.732.806/SSP-ES, em 13.06.83, CPF/MF.nº.512.693.177-68, residente e domiciliado na Rua Cariacica, s/nº., Bairro Ipiranga, nesta Cidade. COMPRA E VENDA: Escritura Pública datada de 23 de maio de 1989, lavrada nas Notas do Cartório Ávila do 2º. Ofício da Comarca de Alfredo Chaves-ES, no Livro de nº.28-A, Fls.195/197. VALOR: NCZ\$. 5.000,00 (Cinco Mil Cruzados Novos). Dou fé. Guarapari-ES.---  
OFICIAL SUBSTITUTA *[Assinatura]* SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-04-7.521 Protocolo nº 118.213 Data: 18 Março 2004.  
Nos termos da Carta de Sentença datada de 03 de dezembro de 2002, expedida pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família, Órfãos, Sucessões, Infância e da Juventude, da Comarca de Guarapari-ES, assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Rosalva Nogueira Santos, extraída do Processo de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL em que são partes PETRONILHO BAPTISTA NETO e SANDRA REGINA BUTKE, homologado por Sentença de 03 de dezembro de 2002; procede-se a esta averbação para constar que os imóveis objeto da presente matrícula, passaram a pertencer exclusivamente a cônjuge virago SANDRA REGINA BUTKE, brasileira, comerciante, separada judicialmente, portadora do CPF sob o nº 471.096.707-59, residente na Rua Cariacica, 33, Bairro Ipiranga, Guarapari-ES; avaliados em R\$.20.000,00. A presente averbação foi procedida em 05 de abril de 2004, e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO 05-7.521 PROCEDIDA EM: 22 Dezembro 2009.  
Em conformidade com a Certidão, datada de 15 de junho de 1998, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, assinada pela Secretária Municipal de Administração, Lucia Helena de Almeida; procede-se a esta averbação para constar que o TERRENO onde encontra-se edificado o CONJUNTO MARIZA, constante da presente matrícula, é constituído de DOMÍNIO ÚTIL AFORADO A ESTA MUNICIPALIDADE. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-7.521 Protocolo nº.159.139 Data: 04 Agosto 2011.  
Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 28 de junho de 2011, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, nesta Cidade e Comarca, Livro de nº.441, às Fls.046/048; SANDRA REGINA BUTKE, residente e domiciliada na Avenida Ewerson de Abreu Sodré, nº.1053, Bairro Muquiçaba, desta Cidade, anteriormente qualificada, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil, sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula à VALDILEUZA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, nascida no dia 13 de outubro de 1956 maior, solteira, contadora, C.I. nº. RJ-055915-05/CRC-RJ, CPF/MF nº.570.234.337-91, residente e domiciliada na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.678, Aptº.802, Centro, desta Cidade; pelo valor de R\$.200.000,00 (duzentos mil reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.56970 e Guia de Transmissão de nº.011639/2011, em data de 19 de julho de 2011, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 26 de agosto de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.  
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.