



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: ABRIL – 2023

**ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20**

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

**PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181**

11 95230-3070

São Paulo – SP
2023

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

**Matrícula 13.840-2 – CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM**

PROCESSO 0060326-87.2018.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO – SP

VALOR R\$ 165.000,00

(CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

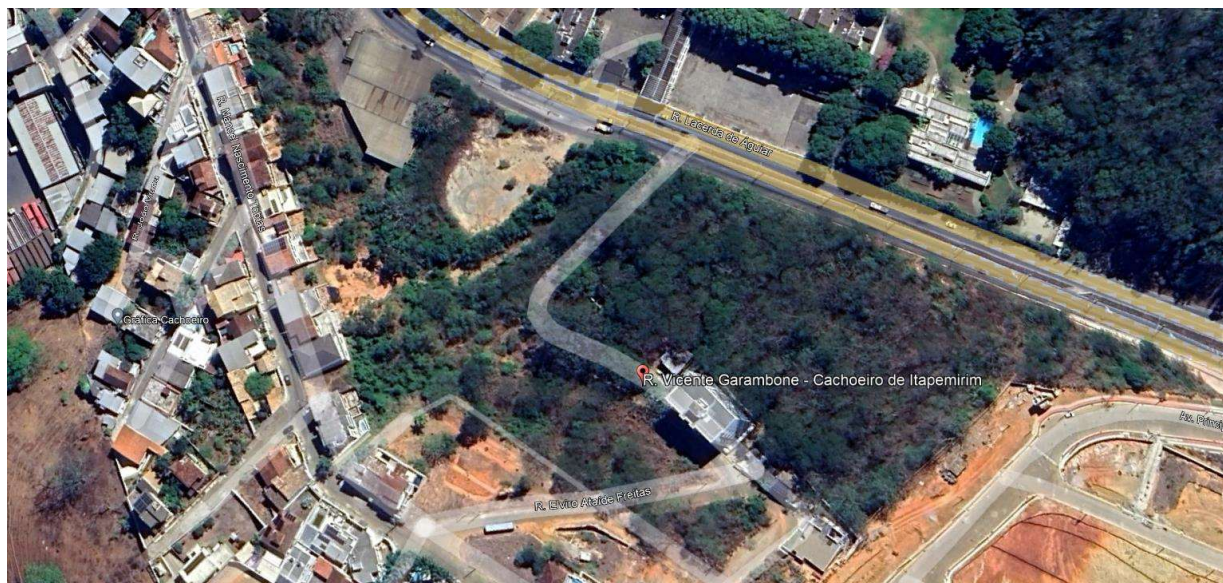
thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: FEVEREIRO DE 2023

LAUDO DE AVALIAÇÃO



RUA VICENTE GARAMBONE
BAIRRO PARAÍSO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
ES

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	1
2. FUNDALIDADE DO LAUDO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	1
5.1. Identificação dos Imóveis.....	1
5.2. Caracterização do município	2
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	2
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	2
8. VARIÁVEIS DO MODELO	2
10.1. Variáveis independentes:.....	2
10.2. Variáveis dependentes	2
9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	3
11.1. Características do imóvel	3
10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR	4
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO.....	11
12. MATRÍCULA	12
12. LINKS	14

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FUNDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de falência da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA de CNPJ 27.175.975/0001-07 e OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.26.0100** da 1ª Vara de Falência do Foro Central de São Paulo/SP.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote situado em perímetro urbano.

5.2. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Cachoeiro de Itapemirim é um município brasileiro do estado do Espírito Santo. Sua população é de 220,000 habitantes, sendo o quinto município mais populoso do Espírito Santo, se destacando por ser o município com mais habitantes do Sul do estado, além de ser o mais populoso município capixaba fora da Região Metropolitana de Vitória. O município é composto por 11 distritos, sendo eles: Sede, Burarama, Conduru, Córrego dos Monos, Coutinho, Gironda, Gruta, Itaoca, Pacotuba, São Vicente e Vargem Grande do Soturno. Caracterização da região

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Situados em região urbana com excelente valorização, com características comerciais e residenciais, grande concentração de edifícios, bares, e comércios diversos.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

10.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES:

- Área: variável quantitativa, referindo-se à área registrada na matrícula, em metros quadrados;
- Benfeitorias: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Estado de conservação variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Topografia: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Localização: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.

10.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m² de área total.

9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

11.1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Área: 400,00 m²;
- Benfeitorias: 2 = bom;
- Estado de conservação: 2 = bom;
- Topografia: 2 = bom;
- Localização: 2 = bom.

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) e o VALOR TOTAL

Valores	Unitário	Total
Mínimo	354,02 R\$	141.608,00
Médio	413,04 R\$	165.216,00
Máximo	472,07 R\$	188.828,00

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de **R\$ 165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais).

10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	THIAGO MACEDO
Modelo:	MATRÍCULAS CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Data do modelo:	segunda-feira, 3 de abril de 2023
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	14
Dados utilizados no modelo:	14

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área	Numérica	Quantitativa	Em m ²	Sim
Benfeitoria	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Topografia	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Valor unitário	Numérica	Quantitativa	R\$ por m ²	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área	170,00	840,00	670,00	339,86
Benfeitoria	1,00	3,00	2,00	2,07
Estado de conservação	1,00	3,00	2,00	1,93
Topografia	2,00	3,00	1,00	2,14
Localização	1,00	3,00	2,00	2,07
Valor unitário	140,00	642,86	502,86	426,75

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,8369268 / 0,8369268
Coefficiente de determinação:	0,7004465
Fisher - Snedecor:	3,74
Significância do modelo (%):	4,82

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	78%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	100%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	216952,222	5	43390,444	3,741
Não Explicada	92781,953	8	11597,744	
Total	309734,174	13		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor unitário = $-27,61866633 + 0,09206200001 * \text{Área} + 71,38380184 * \text{Benfeitoria} - 107,1701056 * \text{Estado de conservação} + 134,1416019 * \text{Topografia} + 285,5358469 * \ln(\text{Localização})$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	x	0,50	63,06
Benfeitoria	x	0,76	46,83
Estado de conservação	x	-1,35	21,43
Topografia	x	1,28	23,64
Localização	$\ln(x)$	1,90	9,36
Valor unitário	y	-0,11	91,59

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área	x1	0,00	-0,16	0,05	-0,19	-0,09	-0,07
Benfeitoria	x2	-0,16	0,00	0,37	0,38	0,74	0,66
Estado de conservação	x3	0,05	0,37	0,00	0,51	0,53	0,24
Topografia	x4	-0,19	0,38	0,51	0,00	0,53	0,54
Localização	x5	-0,09	0,74	0,53	0,53	0,00	0,76
Valor unitário	y	-0,07	0,66	0,24	0,54	0,76	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área	x1	0,00	0,17	0,23	0,26	0,06	0,17
Benfeitoria	x2	0,17	0,00	0,10	0,13	0,38	0,26
Estado de conservação	x3	0,23	0,10	0,00	0,46	0,45	0,43
Topografia	x4	0,26	0,13	0,46	0,00	0,03	0,41
Localização	x5	0,06	0,38	0,45	0,03	0,00	0,56
Valor unitário	y	0,17	0,26	0,43	0,41	0,56	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

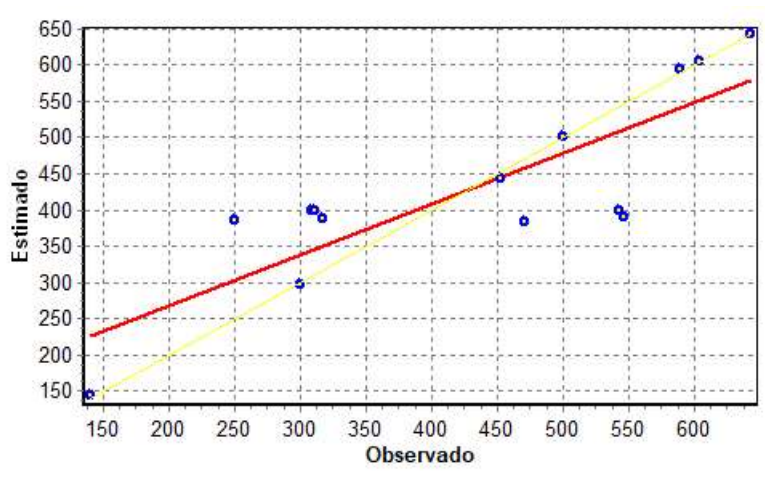
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	604,00	604,16	-0,16	-0,0258%	-0,001448	0,00001000
2	310,73	399,60	-88,87	-28,6005%	-0,825220	0,01463100
3	542,86	399,23	143,63	26,4577%	1,333682	0,03838600
4	300,00	298,36	1,64	0,5477%	0,015257	0,00237300
5	546,88	390,58	156,30	28,5806%	1,451367	0,06626700
6	470,59	382,66	87,93	18,6849%	0,816481	0,03951300
7	500,00	501,80	-1,80	-0,3598%	-0,016705	0,00009400
8	642,86	642,70	0,16	0,0243%	0,001448	0,00001000
9	140,00	143,74	-3,74	-2,6708%	-0,034720	0,00125400
10	250,00	385,42	-135,42	-54,1691%	-1,257490	0,07372300
11	589,62	593,20	-3,58	-0,6077%	-0,033273	0,00042600
12	308,12	399,88	-91,76	-29,7794%	-0,852020	0,01555600
13	452,38	444,34	8,04	1,7767%	0,074635	0,01162300
14	316,46	388,83	-72,37	-22,8683%	-0,671995	0,01608000

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

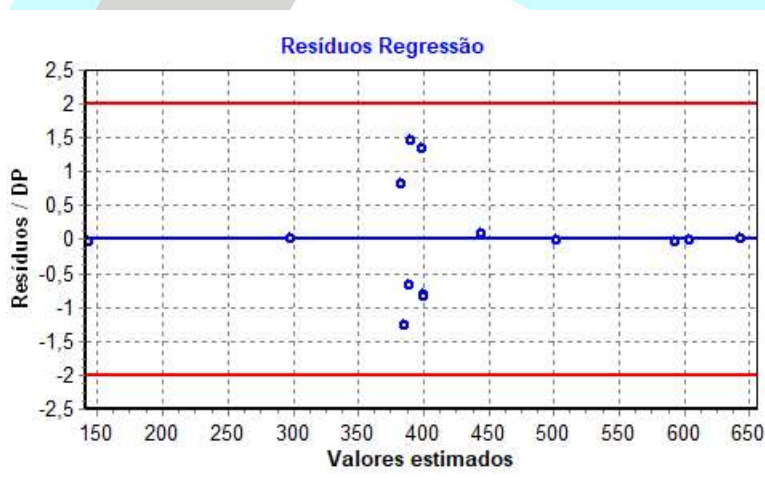
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	1

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

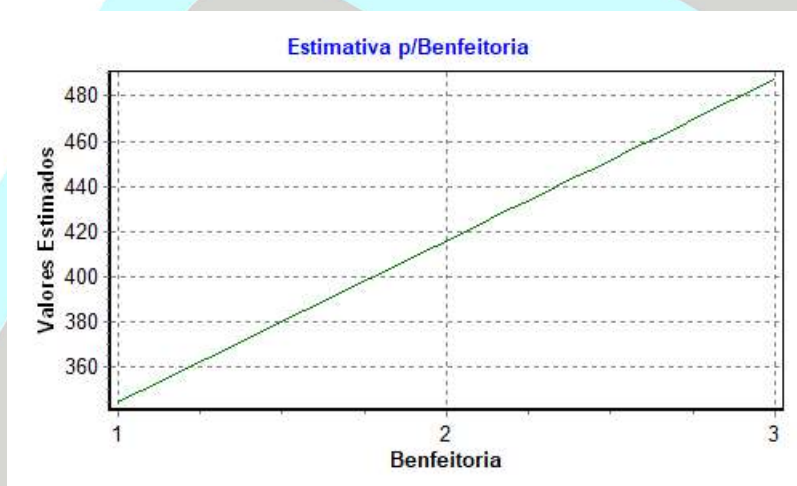
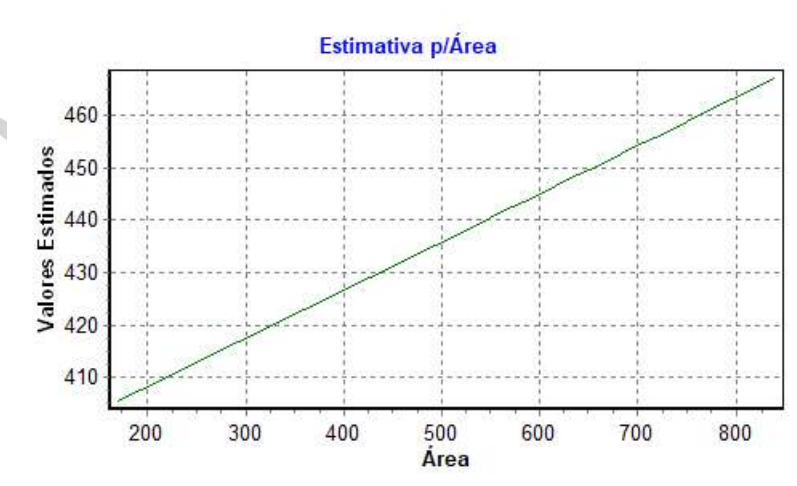
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

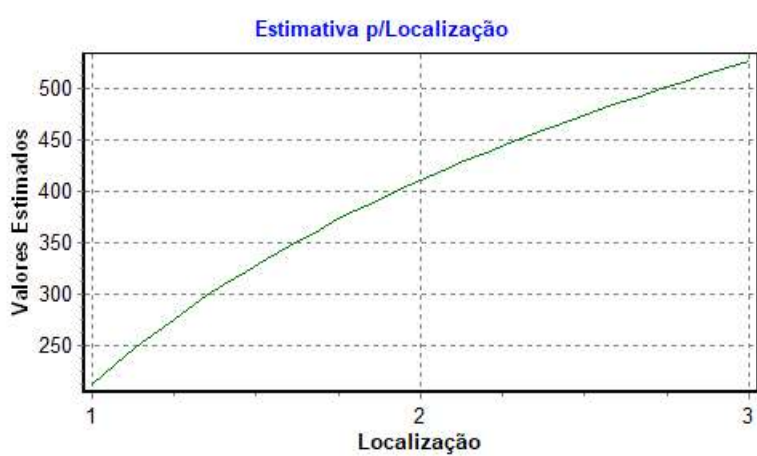
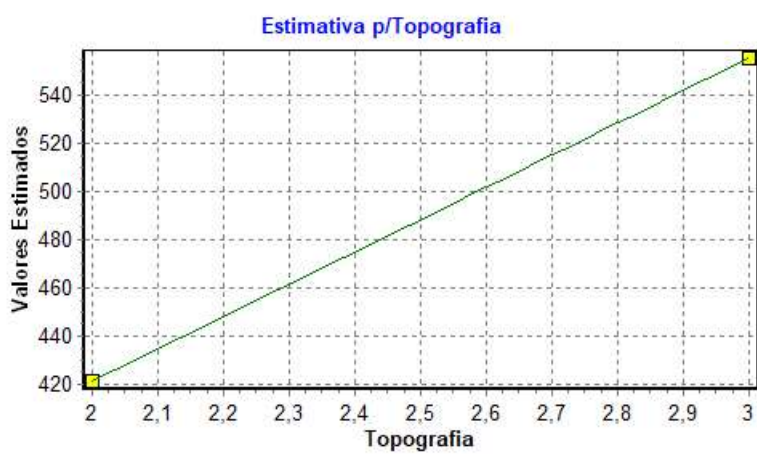


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:
Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área	Benfeitoria	Estado de conservação	Topografia	Localização	Valor unitário
1		250,00	3	3	3	3	604,00
2		354,00	2	2	2	2	310,73
3		350,00	2	2	2	2	542,86
4		240,00	2	1	2	1	300,00
5		256,00	2	2	2	2	546,88
6		170,00	2	2	2	2	470,59
7		300,00	2	1	2	2	500,00
8		280,00	2	2	3	3	642,86
9		500,00	1	2	2	1	140,00
10		200,00	2	2	2	2	250,00
11		424,00	3	2	2	3	589,62
12		357,00	2	2	2	2	308,12
13		840,00	2	2	2	2	452,38
14		237,00	2	2	2	2	316,46

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

●Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	354,02	14,29%	
Valor Médio	413,04	-	III
Valor Máximo	472,07	14,29%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área	500,00	Não
Benfeitoria	2,00	Não
Estado de conservação	2,00	Não
Topografia	2,00	Não
Localização	2,00	Não

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo
Eng. Civil
CREA-SP: 5070319137
IBAPE-SP: 2181
CPF: 311.676.028-46

**THIAGO
MACEDO:31
167602846**
Assinado de forma digital por THIAGO MACEDO:31167602846
Dados: 2023.04.13 11:01:51 -03'00'

São Paulo, 03 de abril de 2023.

12. MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13.840	MATRÍCULA Nº 13.840	LIVRO Nº 2 - 82	FICHA 40
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - 82 CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO		DATA 13 julho 1984	
IMÓVEL: uma área de terreno com quatrocentos metros quadrados (400,00 m2), medindo quatorze metros (14,00m) de frente e de fundos, vinte e sete metros e vinte centímetros (27,20m) do lado esquerdo e trinta e sete metros (30,00m) do lado direito, situada em uma rua projetada, no bairro Amarelo, nesta cidade, confrontando pela frente com uma rua projetada, lado direito com José Armando Batista, lado esquerdo com o proprietário e fundos com a Viação Itapemirim S/A. PROPRIETÁRIO: Wilson Lopes de Resende, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, C I C 014 837 227-91. REGISTRO ANTERIOR: 32.172 LV 3-AL, fls.170 (Compra e Venda de 25 de agosto de 1969, pelo valor infimo). Cachoeiro de Itapemirim, 13 (treze) de julho de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro). Oficial Substituto: Chamberley Buteri			
R.1- 13.840. Protocolo 26.271. Data: 13 de julho de 1984 Transmitentes: Wilson Lopes de Resende e sua mulher Socra Viana de Resende, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, C I C 014 837 227-91. Adquirente: VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, estabelecida nesta cidade, CGC 27 175 975/0001-07. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 30 de maio de 1984, lavrada no livro nº 37, 3a. série, fls.61, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. Valor: CR\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme talão nº 627.708, extraído pela escritania desta cidade, em 30 de maio de 1984. Cachoeiro de Itapemirim, 13 (treze) de julho de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro). Oficial Substituto: Chamberley Buteri			
AV.2- 13.840. Protocolo: 43.122. Data: 15 de janeiro de 1990. Por instrumento particular de alteração de estatuto social, em virtude da CISAÇÃO PARCIAL, realizada através da Assembléia Geral Extraordinária datada de 05 de dezembro de 1988, e conforme certidão expedida pela Junta Comercial desta cidade, em 24 de fevereiro de 1989, que ficam arquivados neste Cartório, o imóvel constante nesta matrícula foi transferido para a empresa IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no bairro Amarelo, nesta cidade, CGC 31 814 965/0001-41, pelo valor de R\$ 203,19 (duzentos e três cruzados novos e dezesseis centavos). Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de janeiro de 1990 (mil novecentos e noventa). O Escrevente Autorizado: Chamberley Buteri			
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA OFICIAL			

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/04/2023 às 16:46, sob o número WJMJ23407218532. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código F57A12E.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº
13.840

LIVRO Nº 2

(VERSO)


AV. 3 - 13840 Protocolo: 117.360. Data: 29 de setembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201899.1815.00605775-1A-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitada pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requezeno(s): IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - 31.814.965/0001-41, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 DEX1802-04014. Consulta autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezolito).
 Eu, *Juliano de Salles* (Julia Trevisol Piassarollo), Escrevente, digitei.
 E, *Alcécio Sant'Anna Carloto* (Alcécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, substituí.

CERTIFICO que o imóvel acima descrito está gravado com ônus. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986. O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim- ES, data e hora abaixo indicadas.//////////

ALACIO SANT'ANNA CARLOTO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardim, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização
 Selo Digital: 024588.LLY1904.01548
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
 Emolumentos R\$ 62,49 Taxas R\$ 15,77 Total R\$ 68,26

Certidão expedida às 10:03:08 horas do dia 09/08/2020. Certidão assinada digitalmente.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias. Pag.: 002/002

Código de controle de certidão :



01384009062020

12. LINKS

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-novo-parque-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-250m2-venda-RS151000-id-2594549395/>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-independencia-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-354m2-venda-RS110000-id-2603858110/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-geraldo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-350m2-venda-RS190000-id-2578805763/>
4. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rui-pinto-bandeira-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-240m2-venda-RS72000-id-2578104402/>
5. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-256m2-venda-RS140000-id-2614998154/>
6. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-256m2-venda-RS140000-id-2614998154/>
7. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-300m2-venda-RS150000-id-2620204068/>
8. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-doutor-gilberto-machado-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-280m2-venda-RS180000-id-2581239230/>
9. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-area-rural-de-cachoeiro-de-itapemirim-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-500m2-venda-RS70000-id-2581239228/>
10. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-monte-belo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-200m2-venda-RS55000-id-2588175198/>
11. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-424m2-venda-RS250000-id-2573247097/>
12. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-independencia-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-357m2-venda-RS110000-id-2621184798/>
13. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-geraldo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-840m2-venda-RS380000-id-2589884729/>
14. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ibitiquara-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-237m2-venda-RS75000-id-2570429049/>