



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: ABRIL – 2023

**ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20**

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

**PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181**

11 95230-3070

São Paulo – SP
2023

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

**Matrícula 9.767-2 – CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM**

PROCESSO 0060326-87.2018.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO – SP

VALOR R\$ 120.000,00

(CENTO E VINTE MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

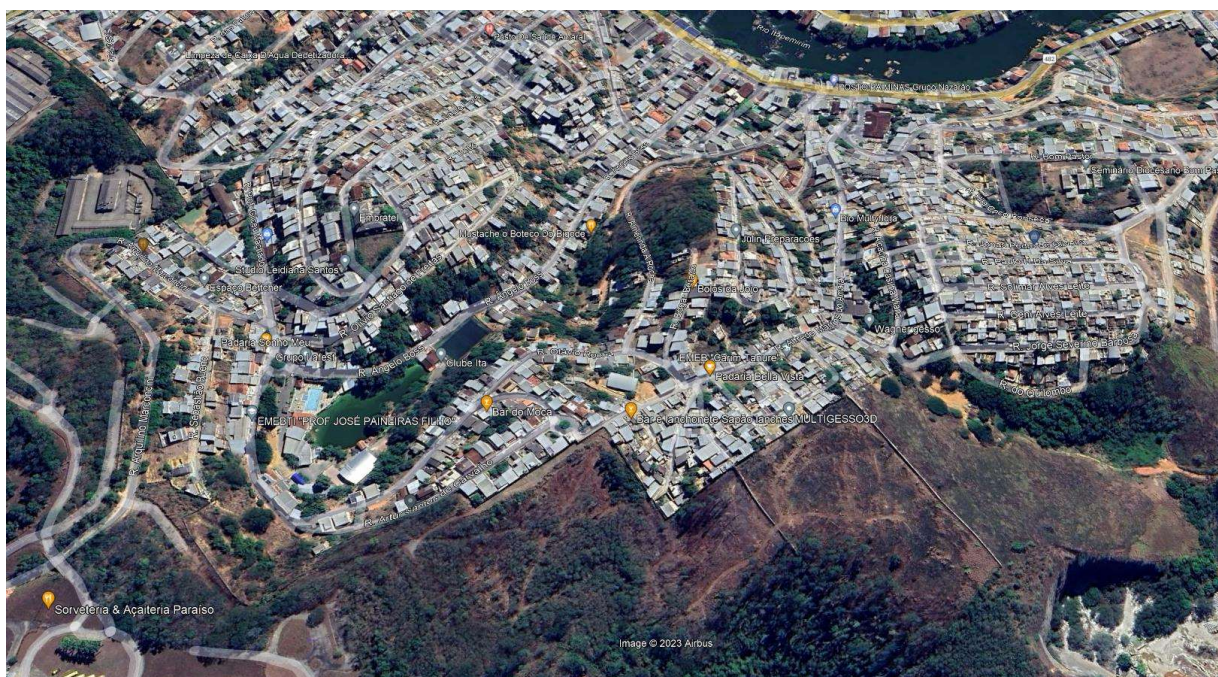
thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: FEVEREIRO DE 2023

LAUDO DE AVALIAÇÃO



RUA RODOVIO CACHOEIRO SAFRA
BAIRRO AMARELO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
ES

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	1
2. FUNDALIDADE DO LAUDO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	1
5.1. Identificação dos Imóveis.....	1
5.2. Caracterização do município	2
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	2
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	2
8. VARIÁVEIS DO MODELO	2
10.1. Variáveis independentes:.....	2
10.2. Variáveis dependentes	2
9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	3
11.1. Características do imóvel	3
10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR	4
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO.....	11
12. MATRÍCULA	12
12. LINKS	14

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FUNDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de falência da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA de CNPJ 27.175.975/0001-07 e OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.26.0100** da 1ª Vara de Falência do Foro Central de São Paulo/SP.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote situado em perímetro urbano.

5.2. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Cachoeiro de Itapemirim é um município brasileiro do estado do Espírito Santo. Sua população é de 220,000 habitantes, sendo o quinto município mais populoso do Espírito Santo, se destacando por ser o município com mais habitantes do Sul do estado, além de ser o mais populoso município capixaba fora da Região Metropolitana de Vitória. O município é composto por 11 distritos, sendo eles: Sede, Burarama, Conduru, Córrego dos Monos, Coutinho, Gironda, Gruta, Itaoca, Pacotuba, São Vicente e Vargem Grande do Soturno. Caracterização da região

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Situados em região urbana com excelente valorização, com características comerciais e residenciais, grande concentração de edifícios, bares, e comércios diversos.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

10.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES:

- Área: variável quantitativa, referindo-se à área registrada na matrícula, em metros quadrados;
- Benfeitorias: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Estado de conservação variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Topografia: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Localização: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.

10.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m² de área total.

9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

11.1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Área: 270,00 m²;
- Benfeitorias: 2 = bom;
- Estado de conservação: 2 = bom;
- Topografia: 2 = bom;
- Localização: 2 = bom.

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) e o VALOR TOTAL

Valores	Unitário		Total	
Mínimo	R\$	354,02	R\$	105.143,94
Médio	R\$	413,04	R\$	122.672,88
Máximo	R\$	472,07	R\$	140.204,79

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais).

10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	THIAGO MACEDO
Modelo:	MATRÍCULAS CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Data do modelo:	segunda-feira, 3 de abril de 2023
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	14
Dados utilizados no modelo:	14

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área	Numérica	Quantitativa	Em m ²	Sim
Benfeitoria	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Topografia	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo.	Sim
Valor unitário	Numérica	Quantitativa	R\$ por m ²	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área	170,00	840,00	670,00	339,86
Benfeitoria	1,00	3,00	2,00	2,07
Estado de conservação	1,00	3,00	2,00	1,93
Topografia	2,00	3,00	1,00	2,14
Localização	1,00	3,00	2,00	2,07
Valor unitário	140,00	642,86	502,86	426,75

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,8369268 / 0,8369268
Coefficiente de determinação:	0,7004465
Fisher - Snedecor:	3,74
Significância do modelo (%):	4,82

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	78%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	100%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	216952,222	5	43390,444	3,741
Não Explicada	92781,953	8	11597,744	
Total	309734,174	13		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor unitário = $-27,61866633 + 0,09206200001 * \text{Área} + 71,38380184 * \text{Benfeitoria} - 107,1701056 * \text{Estado de conservação} + 134,1416019 * \text{Topografia} + 285,5358469 * \ln(\text{Localização})$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	x	0,50	63,06
Benfeitoria	x	0,76	46,83
Estado de conservação	x	-1,35	21,43
Topografia	x	1,28	23,64
Localização	$\ln(x)$	1,90	9,36
Valor unitário	y	-0,11	91,59

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área	x1	0,00	-0,16	0,05	-0,19	-0,09	-0,07
Benfeitoria	x2	-0,16	0,00	0,37	0,38	0,74	0,66
Estado de conservação	x3	0,05	0,37	0,00	0,51	0,53	0,24
Topografia	x4	-0,19	0,38	0,51	0,00	0,53	0,54
Localização	x5	-0,09	0,74	0,53	0,53	0,00	0,76
Valor unitário	y	-0,07	0,66	0,24	0,54	0,76	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área	x1	0,00	0,17	0,23	0,26	0,06	0,17
Benfeitoria	x2	0,17	0,00	0,10	0,13	0,38	0,26
Estado de conservação	x3	0,23	0,10	0,00	0,46	0,45	0,43
Topografia	x4	0,26	0,13	0,46	0,00	0,03	0,41
Localização	x5	0,06	0,38	0,45	0,03	0,00	0,56
Valor unitário	y	0,17	0,26	0,43	0,41	0,56	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

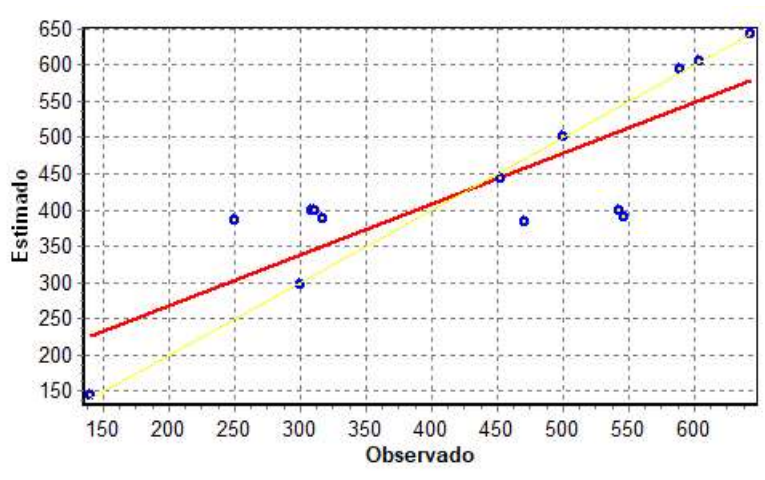
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	604,00	604,16	-0,16	-0,0258%	-0,001448	0,00001000
2	310,73	399,60	-88,87	-28,6005%	-0,825220	0,01463100
3	542,86	399,23	143,63	26,4577%	1,333682	0,03838600
4	300,00	298,36	1,64	0,5477%	0,015257	0,00237300
5	546,88	390,58	156,30	28,5806%	1,451367	0,06626700
6	470,59	382,66	87,93	18,6849%	0,816481	0,03951300
7	500,00	501,80	-1,80	-0,3598%	-0,016705	0,00009400
8	642,86	642,70	0,16	0,0243%	0,001448	0,00001000
9	140,00	143,74	-3,74	-2,6708%	-0,034720	0,00125400
10	250,00	385,42	-135,42	-54,1691%	-1,257490	0,07372300
11	589,62	593,20	-3,58	-0,6077%	-0,033273	0,00042600
12	308,12	399,88	-91,76	-29,7794%	-0,852020	0,01555600
13	452,38	444,34	8,04	1,7767%	0,074635	0,01162300
14	316,46	388,83	-72,37	-22,8683%	-0,671995	0,01608000

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

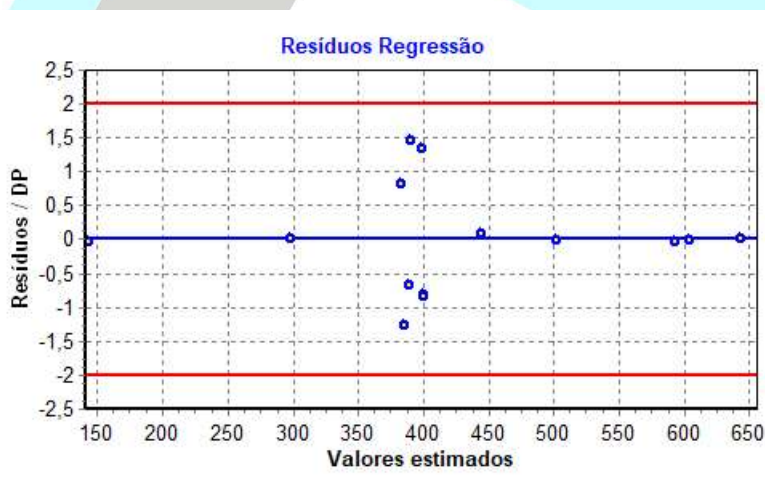
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	1

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

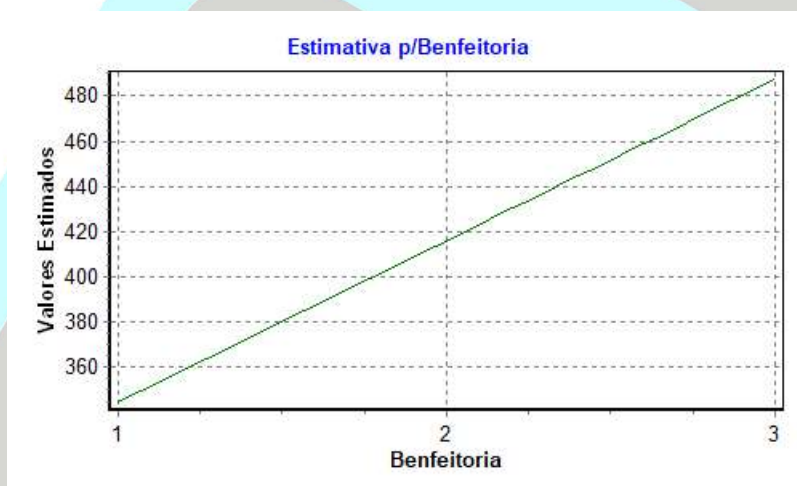
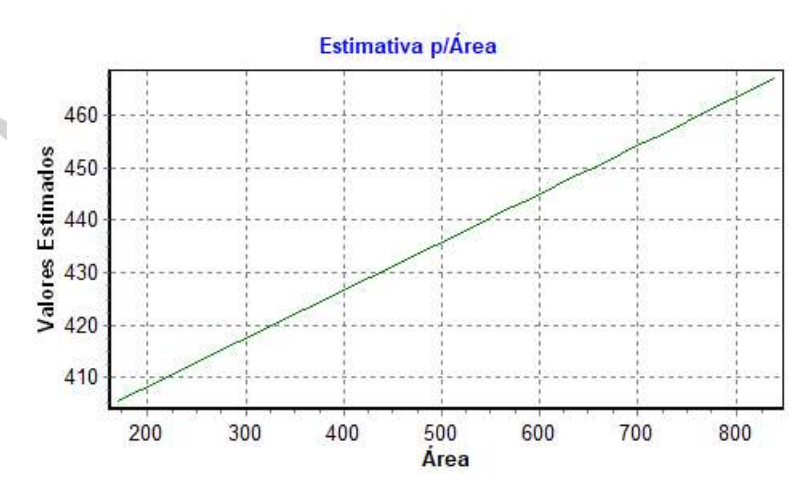
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

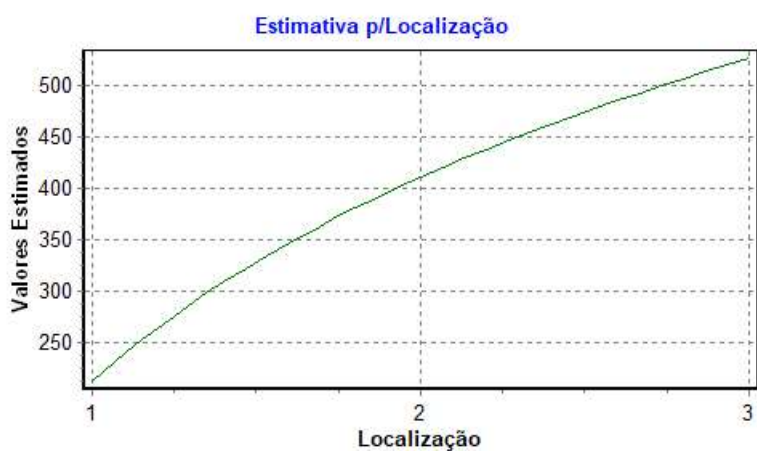
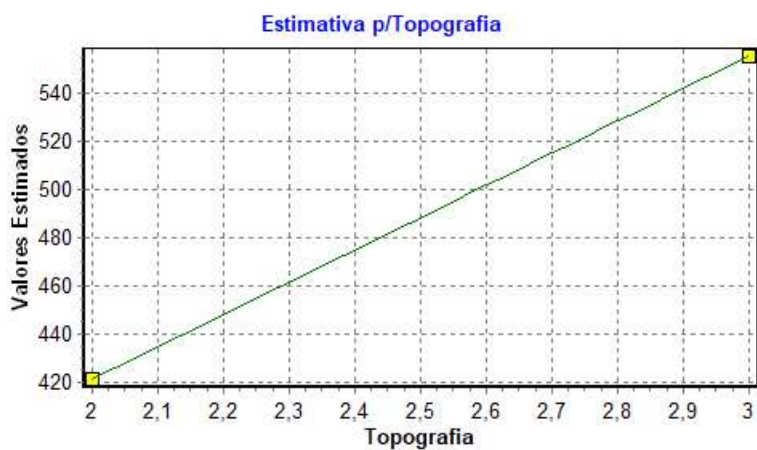


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:
Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área	Benfeitoria	Estado de conservação	Topografia	Localização	Valor unitário
1		250,00	3	3	3	3	604,00
2		354,00	2	2	2	2	310,73
3		350,00	2	2	2	2	542,86
4		240,00	2	1	2	1	300,00
5		256,00	2	2	2	2	546,88
6		170,00	2	2	2	2	470,59
7		300,00	2	1	2	2	500,00
8		280,00	2	2	3	3	642,86
9		500,00	1	2	2	1	140,00
10		200,00	2	2	2	2	250,00
11		424,00	3	2	2	3	589,62
12		357,00	2	2	2	2	308,12
13		840,00	2	2	2	2	452,38
14		237,00	2	2	2	2	316,46

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	354,02	14,29%	
Valor Médio	413,04	-	III
Valor Máximo	472,07	14,29%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área	500,00	Não
Benfeitoria	2,00	Não
Estado de conservação	2,00	Não
Topografia	2,00	Não
Localização	2,00	Não

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

**THIAGO
MACEDO:31
167602846**

Assinado de forma digital por THIAGO MACEDO:31167602846
Dados: 2023.04.13 10:58:03 -03'00'

São Paulo, 03 de abril de 2023.

12. MATRÍCULA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:22/09/2022 08:45:13

MATRÍCULA Nº
9767

MATRÍCULA Nº
9767

LIVRO Nº 2- BB

DATA 09 março 1982

FICHA 167

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - BB
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

IMÓVEL: um lote de terreno medindo dez metros (10,00m) na linha da frente e de fundos, por vinte e sete metros (27,00m) em cada uma das linhas laterais, totalizando duzentos e setenta metros quadrados (270,00m²), situado na Rua Rodovia Cachoeiro- Safra, antiga lugar Coqueiros, no Bairro Amarelo, nesta cidade, confrontando atualmente, pela frente com a Rodovia Cachoeiro- Safra, fundos e lado esquerdo com a Viação Itapemirim S.A. e lado direito também com a Viação Itapemirim S/A. PROPRIETÁRIO: Anibal dos Santos Machado, também conhecido por Anibal Machado, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade- CIC 041 806 267-91. REGISTRO ANTERIOR: 26.493 LG 3-AH, fls. 08 (Compra e Venda de 08 de julho de 1964, pelo valor infimo). Cachoeiro de Itapemirim, 09 (nove) de março de 1982 (mil novecentos e oitenta e dois).-////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

R.1- 9767. Protocolo 18.976. Data: 09 de março de 1982

Transmitentes: Anibal dos Santos Machado, também conhecido por Anibal Machado e sua mulher Zilda Mendes Machado, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade- CIC 014 806 267-91. Adquirente: VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A., empresa de transporte coletivo de passageiros, com sede nesta cidade- CGC 27 175 975/0001-07. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 12 de fevereiro de 1982, lavrada no livro 31, terceira série, fls. 151, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. Valor: CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme taça nº 651264, extraído pela escritania desta cidade, em 12 de fevereiro de 1982. Cachoeiro de Itapemirim, 09 (nove) de março de 1982 (mil novecentos e oitenta e dois).-////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

AV.1- 9767. Protocolo: 43.122. Data: 15 de janeiro de 1990

Por instrumento particular de alteração de estatuto social, em virtude da CISÃO PARCIAL, realizada através da Assembléia Geral Extraordinária datada de 05 de dezembro de 1988, e conforme certidão expedida pela Junta Comercial desta cidade, em 24 de fevereiro de 1989, que ficam arquivadas neste Cartório, o imóvel constante desta matrícula foi transferido para a empresa IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no bairro Amarelo, nesta cidade, CGC 31 814 965/0001-41, pelo valor de NCZ\$ 278,97 (duzentos e setenta e oito cruzados novos e noventa e sete centavos). Cachoei-

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 - BB	(VERSO)
9767		

Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de janeiro de 1990 (mil novecentos e noventa).-----

O Escrevente Autorizado: Bel. Chamberley Buteri

AV.3- 9767 Protocolo: 417.360. Data: 25 de setembro de 2018.





INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - 31.814.965/0001-41**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, Julia Trevisol Piazzarolo (Julia Trevisol Piazzarolo), Escrevente, digitei. E, eu, Alacide Sant'Anna Carlotto (Alacide Sant'Anna Carlotto), Escrevente Substituto, subscrevo.-----

AV.4- 9767. Protocolo: 123.772. Data: 25 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2216.01875548-IA-470, datado de 23 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel- PR, extraído dos autos do Processo nº 00274071420118160021, tendo como Requerente: **VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA** e como Executada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00894. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, Sayonara Pereira Altoé (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.-----

AV.5- 9767. Protocolo: 124.225. Data: 16 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202112.1416.01949411-IA-780, datado de 14 de dezembro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000279-89.2016.5.02.0712, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00379. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S.,

MATRÍCULA Nº	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	FICHA SUPLEMENTAR Nº
	9767		01
segunda-feira, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.			
AV.6- 9767. Protocolo: 124.944. Data: 06 de abril de 2022.			
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0143.02082710-IA-180, datado de 01 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, tendo como Reclamada: IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41) , o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588(TU)105.01063. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br . Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 18 (dezoito) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -			

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALIDADO COMO CERTIDÃO

12. LINKS

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-novo-parque-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-250m2-venda-RS151000-id-2594549395/>

2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-independencia-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-354m2-venda-RS110000-id-2603858110/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-geraldo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-350m2-venda-RS190000-id-2578805763/>
4. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rui-pinto-bandeira-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-240m2-venda-RS72000-id-2578104402/>
5. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-256m2-venda-RS140000-id-2614998154/>
6. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-256m2-venda-RS140000-id-2614998154/>
7. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-rica-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-300m2-venda-RS150000-id-2620204068/>
8. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-doutor-gilberto-machado-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-280m2-venda-RS180000-id-2581239230/>
9. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-area-rural-de-cachoeiro-de-itapemirim-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-500m2-venda-RS70000-id-2581239228/>
10. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-monte-belo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-200m2-venda-RS55000-id-2588175198/>
11. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-424m2-venda-RS250000-id-2573247097/>
12. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-independencia-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-357m2-venda-RS110000-id-2621184798/>
13. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-geraldo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-840m2-venda-RS380000-id-2589884729/>
14. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ibitiquara-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-237m2-venda-RS75000-id-2570429049/>