



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11
 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1018207-06.2019.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **BANCO DO BRASIL S/A**
 Requerido: **Feral Metalúrgica Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antônio Carlos Martins (16994)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/004421-1 dirigi-me ao endereço Rua Mattia Filizzola, nº 41B - Real Parque (CEP 56850-60) - São Paulo/SP, onde se encontra um terreno sem qualquer construção.

DA AVALIAÇÃO

Informo ainda que, o endereço indicado trata-se de um terreno sem qualquer construção, portanto para avaliar o imóvel usei como método a media de valores obtidos em pesquisa junto a internet do valor do metro quadrado da região de imóveis com metragem aproximada, pesquisa junto a PMSP pelo numero do contribuinte verificando o valor venal (não consegui obter valor nenhum pois não consta este nº de contribuinte).

Sendo assim **fica o imóvel AVALIADO EM R\$ 1.100,000,00 um milhão cem mil reais – com valor de r\$ 2.200,00 (dois mil duzentos reais o m²)**

São Paulo, 10 de março de 2022.

Número de Cotas: 1 r\$ 95,91
 Guia 146654
 22/01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO CARLOS MARTINS e autenticado por 60612022/2022/20225-30 15:21. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018207-06.2019.8.26.0021 e código 088825D.