

IMÓVEL: Apartamento n.62 e box 43 do Edifício Engenheiro Moises Steinberg, em construção, a rua Barão de Jaguará, 460, com posto de sala, dois dormitórios, banheiro, dispensa, WC, cozinha, lavanderia, com a área útil de 37,00ms². área comum de 12,390ms². e área ideal no terreno de 7,983ms². e o box n.43 com a área útil de 9,00ms². área comum de 13,47ms². e área ideal no terreno de 1,8000ms². medindo o terreno em seu todo 17,13ms. de frente para a rua Barão de Jaguará, 46,60ms. de um lado, 46,00ms. de outro e, 21,80ms. nos fundos, com a área de 700,00ms². confrontando com Americo Petrini, Plinio Bittencourt Rafael Mauro Neto, Ignes Geysler e Francisco Zuppi. PROPRIETÁRIO: José Augusto Silva Filho, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente nesta cidade, a rua Olavo Bilac, 304, CIC. 023453238. TÍTULO AQUISITIVO: 94246 deste cartório. Campinas, 18 de Novembro de 1976. O esc. *Miquina*. -
O Escrivão, *Cidade Juazeira*
Av.1. 7928 Vide livro 8-J, fls.32n.9. Campinas, 18 de Novembro de 1976. O esc. habilitado, *Miquina*. -
O Escrivão, *Cidade Juazeira*
R.2. 7928 Campinas, 18 de Novembro de 1976. TRANSMITENTE: o proprietário acima qualificado. ADQUIRENTE: Projetolar, Empreendimentos Imobiliários e Construtora Ltda. com sede em Cosmópolis, a Av.9 de Julho, 327, CGC.46684692/000. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29-10-76 do 1º Tab. local (Lº686, fls.100). VALOR: Cr\$225.000,00 sendo Cr\$ 200.000,00 do apartamento e Cr\$25.000,00 do Box. - O esc. hab. -
Miquina. O Escrivão, *Cidade Juazeira*
R.3. 7928- Campinas, 30 de Dezembro de 1976. DEVEDOR: a adquirente acima qualificada. CREDOR: Monir Goraieb, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente nesta cidade, a Av.Barão de Itapura, 1075, CIC.014324008. TÍTULO: Hipoteca de 1º grau. FOR

vide verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1-12-76 do 4º Tab. local (Lº172, fls.133). VALOR: Cr\$500.000,00 a ser pago até 22-2-77, multa de 10%. O esc. habilitado, *Miguina*

O Escrivão, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.4. 7928- Certifico que fica cancelada a hipoteca constante da presente matrícula em virtude do credor haver recebido de seu devedor a quantia de Cr\$500.000,00 conforme quitação de 5-4-77. Campinas, 23 de Maio de 1977. O esc. *Miguina*

O Escrivão *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

R.5. 7928- Campinas, 30 de Junho de 1977. TRANSMITENTE: a adquirente acima qualificada. ADQUIRENTE: Mog-Comercial e Construtora Ltda. com sede nesta cidade, a rua Barão de Jaguará, 593, CGC.46715322/0001. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12-4-77 do 4º Tab. local (Lº277, fls.175). VALOR: Cr\$500.000,00 O esc. hab. *[assinatura]*

O Escrivão, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.6. 7928 - Certifico que conforme habite-se fornecido pela Prefeitura Municipal local de 17 de janeiro de 1.977, se constata que o Condomínio Moisés Steinberg foi concluído. Campinas, 06 de setembro de 1.978. O esc. hab. *[assinatura]*

O Oficial, *[assinatura]* Oficial maior, Nelson Oliveira

Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente

R.7. 7928 - Campinas, 06 de setembro de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA:- Mog- Comercial e Construtora Ltda., com sede nesta cidade à rua Barão de Jaguará, 593, CGC. 46715322/0001.18. --

PROMITENTE COMPRADOR:- Durval Dias Arruda, brasileiro, viúvo, comerciante, residente à rua Pero Vaz de Caminha, 22, RG. nº- 4945285, CIC. 021027228/72. TÍTULO:- Compromisso de venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular assinado nesta cidade, em 23 de setembro de 1.977. VALOR:- Cr\$550.000,00 pagável da seguinte forma: Cr\$450.000,00 no ato e o restante --

Cr\$50.000,00 no dia 23/09/77 e Cr\$50.000,00 em 31/01/78. O esc. hab. *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*

Marcos Antonio de Oliveira vide fls 02 NELSON OLIVEIRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.8. 7928 - Campinas, 06 de setembro de 1.978. TRANSMITENTE: Mog Comercial e Construtora Ltda., retro qualificada. ADQUIRENTE:- Durval Dias Arruda, retro qualificado. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de agosto de 1978 do 4º Tab. local (Lº 281, fks. 161). VALOR:- Cr\$550.000,00.-- O. esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.9. 7928 - Certifico que fica cancelado o compromisso de venda e compra objeto do R.7 da presente matrícula em virtude do promitente comprador Durval Dias Arruda, retro qualificado, ter recebido a escritura definitiva lavrada nas notas do 4º Tab. local em 30/08/78, autorizando este cancelamento, o que foi feito. Campinas, 06 de setembro de 1.978. O. esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.10. 7928 - Campinas, 27 de setembro de 1.978. TRANSMITENTE: Durval Dias Arruda, brasileiro, empresário, viúvo, residente nesta cidade, à rua Pero Vaz Caminha, CIC. 021.027.228/72. - ADQUIRENTE:- Wilson José Altemann, de indústria, e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, do lar, brasileiros, casa dos no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, nº 460, apto. 62, CIC. 330.102.508/00. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular assinado nesta cidade em 27 de setembro de 1.978. VALOR:- Cr\$780.000,00. O. esc. hab. Marcos Antonio de Oliveira. O Oficial, Nelson Oliveira Oficial maior, Nelson Oliveira

R.11. 7928 - Campinas, 27 de setembro de 1.978. DEVEDORES:-- Wilson José Altemann e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, acima qualificados. CREDORA:- Habitacional Associação de Poupança e Empréstimo. TITULO:- Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular assinado nesta cidade, em 27 de setembro de 1.978. VALOR:- Cr\$415.000,00, pagável -

Vide Verso

pagável por meio de 264 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., taxa efetiva de 10,470% a.a., mora de 3% a.m., multa de 10%, vencendo-se a primeira delas em 27 de outubro de 1978. -
O esc. hab. [assinatura]. O Oficial, [assinatura] Oficial maior, Nelson Oliveira

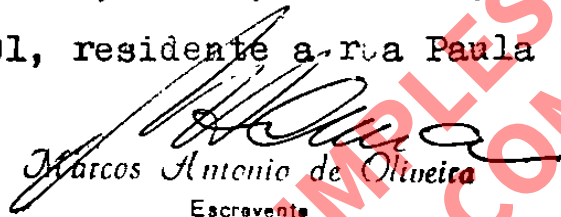
Av.12. 7928 - Certifico que em data de 27/09/78 foi emitida a cédula hipotecária integral sob nº 78/1171 em que figure como emitente e favorecida a Habitacional Associação de Poupança e Empréstimo e como devedor Wilson José Altemann, retiro qualificado, do valor de Cr\$415.000,00, tendo por garantia o imóvel objeto de presente matrícula. Campinas, 27 de setembro de 1.978. O esc. hab. [assinatura]. O Oficial, [assinatura]
NELSON OLIVEIRA
Marcos Antonio de Oliveira
Ecrevente

Av.13- Em 22 de agosto de 1980- Certifico que fica cancelada a Cédula hipotecaria objeto da Av.12- que grava o imovel em virtude do credor Habitacional A.P.E ter recebido de seu devedor WILSON JOSE ALTEMANN, a importancia do saldo devedor de cr\$ 826.057,97- o quanto se acha o débito, conforme recibo de quitação assinado nesta cidade, em 30/7/80- autorizando este cancelamento-A Esc.hb. [assinatura]
O Oficial, [assinatura] Oficial maior, Nelson Oliveira

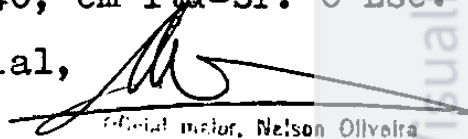
Av.14- Em 22 de agosto de 1980- Certifico que fica cancelada a Inscrição hipotecaria objeto do R.11- que grava o imovel em virtude do credor Habitacional A.P.E ter recebido de seu devedor Wilson José Altemann, a importancia do saldo devedor de cr\$ 826.057,97- o quanto se acha o débito, conforme recibo de quitação assinado nesta cidade, em 30/7/80, autorizando este cancelamento-A Esc.hab. [assinatura] O Oficial, [assinatura]
Gzausa Truzzi Duarte
Oficial maior, Nelson Oliveira

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.15. Em 10 de outubro de 1.980. Pela escritura de 30.7.80, - do 3º Tab. local (Lº 342, fls. 51), os proprietários Wilson-José Altemann, industriário, RG. 11.662.903 e s/m. Sonia Maria Triandafelides Altemann, do lar, RG. 7.950.430, brasileiros, residentes a rua Barão de Jaguará, 460, apto. 62, nesta cidade, CPF. 330.102.508.00, casados no regime da comunhão - de bens, antes da lei 6.515/77, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$2.260.000,00, a DURVAL RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 7.928.761-SP e CIC. 984.785.168.91, residente a rua Paula Souza, 740, em Itu-SP. O Esc. hab.


Marcos Antonio de Oliveira
Escravento

O Oficial,


Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.16, em 04 de março de 2.015.

Prenotação 519938.

De conformidade com Certidão (PH000083322) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 26/02/2015, expedida pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 4009028-19.2013, movida pelo exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MOISÉS STEIMBERG, inscrito(a) no CNPJ nº 67.160.028/0001-67, contra o executado DURVAL RIBEIRO JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 984.785.168-91, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$12.356,75, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf. PSA).


O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

Av.17 - em 22 de março de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000355760 emitida em 25/02/2021, pelo 7º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 40000427620138260114, figurando como exequente (s) **IREOLVE COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº 06.912.785/0001-55, e como executado (a)(s) **DURVAL RIBEIRO JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº 984.785.168-91, e

DURVAL RIBEIRO JUNIOR TURISMO - ME, inscrito(a) no CNPJ nº **07.794.866/0001-60**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$126.264,71 (cento e vinte e seis mil e duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **DURVAL RIBEIRO JUNIOR**.
Prenotação: 661.867 em 26/02/2021. Selo Digital:
1132743310000000436736210. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradores.org.br