

matrícula

98.931

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 1º (PRIMEIRO) SUBSOLO níveis A e B, com capacidade para 37 vagas de garagem, sendo 16 vagas no nível A, e 21 vagas no nível B, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 1.061,100m², a área comum real de 292,891m², encerrando a área total real de 1.353,991m², correspondendo-lhe a fração ideal de 9,0433% nas coisas comuns, e a cota parte de 9,0433% no terreno ou 126,1974m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0326-3

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 1.268.099,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

> **AV. 02** – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098931-10

matrícula

98.931

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098931-10

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevoim Dumetto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 868.156,80 (oitocentos e sessenta e oito mil cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 2.520.738,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevoim Dumetto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
------(continua na ficha 02)-----

matrícula

98.931

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 9.484.000,00 (nove milhões e quatrocentos e oitenta e quatro mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, ~~Paraisópolis~~, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 5.113.607,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989310005196.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098931-10

matrícula

98.931

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098931-10

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)

Selo Digital Nº 1114503E1000098931000619F.


Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716)

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000719J.


Márcia Hasselgarian
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL


AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000819H.


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

98.931

ficha

03

São Paulo,

10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000920W


Márcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-IA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 1114503310000001012188227


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

CNM 111450.2.0098931-10

Visualização disponibilizada em www.registrador.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

98.931

ficha

03

verso

111450.2.0098931-10

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561223U

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.932

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 2º (SEGUNDO) SUBSOLO níveis A e B, com capacidade para 51 vagas de garagem, sendo 34 vagas no nível A, e 17 vagas no nível B, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 1.211,080m², a área comum real de 334,292m², encerrando a área total real de 1.545,372m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,3216% nas coisas comuns, e a cota parte de 10,3216% no terreno ou 144,0358m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0325-5

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. I, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17/11/1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12/12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 1.448.151,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

> AV. 02 – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098932-07

matrícula

98.932

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098932-07

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 990.873,60 (novecentos e noventa mil oitocentos e setenta e três reais e sessenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 2.878.852,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
.....(continua na ficha 02).....

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.932

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 9.884.000,00 (nove milhões e oitocentos e oitenta e quatro mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 5.840.319,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tibúrtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989320005193.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098932-07

matrícula

98.932

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098932-07

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098932000619D.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000719G.

Marcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000819E.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

98.932

ficha

03

São Paulo,

10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000920T

Marcia Hasselstam
Márcia Hasselstam
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-IA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 1114503310000001018189225.

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

matrícula

98.932

ficha

03

verso

111450.2.0098932-07

supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119561323S


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.933

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 3º (TERCEIRO) SUBSOLO nível A, com capacidade para 37 vagas de garagem, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 767,200m², a área comum real de 211,766m², encerrando a área total real de 978,966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,5385% nas coisas comuns, e a cota parte de 6,5385% no terreno ou 91,2434m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0324.7

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12/12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 917.099,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Darnetto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098933-04

matrícula

98.933

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098933-04

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Donatto Rizzo
Escrivante

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 627.696,00 (seiscentos e vinte e sete mil seiscentos e noventa e seis reais), a **SCHABIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 0122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.823.201,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donatto Rizzo
Escrivante

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
------(continua na ficha 02)-----

matrícula

98.933

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 6.886.000,00 (seis milhões e oitocentos e oitenta e seis mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 3.698.784,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989330005191.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098933-04

matrícula

98.933

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098933-04

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098933000619B.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098933003000719D.

Marcia Hasselstah
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098933003000819B.

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

98.933

ficha

03

São Paulo, **10 de dezembro de 2020**

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098933003000920Q.


Marcia Hasseslian
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-DA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 111450331000000101219022M.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

CNM 111450.2.0098933-04

Visualização dispensada
www.registrador.org.br

matrícula

98.933

ficha

03

verso

111450.2.0098933-04

supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119561423Q


Alberto Estevam Darzetto Rizzo
Escrevente


Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.934

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 1º (PRIMEIRO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 247,360m², a área comum real de 136,556m², encerrando a área total real de 383,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,2163% nas coisas comuns, e a cota parte de 4,2163% no terreno ou 58,8376m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0327-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 376.951,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098934-98

matrícula

98.934

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098934-98

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Donatto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 404.764,80 (quatrocentos e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 764.048,00. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Donatto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
------(continua na ficha 02)-----

matrícula

98.934

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 2.542.000,00 (dois milhões e quinhentos e quarenta e dois mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.597.631,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098934000519Z.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098934-98

matrícula

98.934

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098934-98

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E10000989340006199.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-1A-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098934004000719A.

Marcia Hasselstein
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E10989340040008198.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

98.934

ficha

03

São Paulo,

10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098934004000920N.


Marcia Hasselstam
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-IA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 111450331000000101219122K.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

matrícula

98.934

ficha

03

verso

111450.2.0098934-98

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 1114503310000001195615230


Alberto Estevam Darnetto Rizzo
Escrivente


Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.935

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 2º (SEGUNDO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0328-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

----- (continua no verso) -----

CNM 111450.2.0098935-95

matrícula

98.935

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098935-95

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Azeis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula

98.935

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donato Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-2100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Donato Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.935

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098935-95

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691)
Selo Digital Nº 111450321000098935000719T.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E10000989350008193.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

---(continua na ficha 03)---

matrícula

98.935

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E10989350050009193.


Maria Hasseliat
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

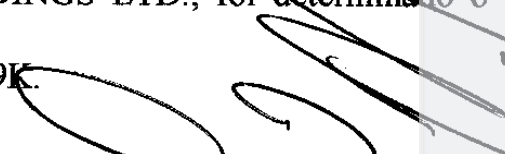
AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD, SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098935005001019K.


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098935-95

matrícula

98.935

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098935-95

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098935005001120Z.

Marcia Hasselstai
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219222L

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561623M

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.936

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 3º (TERCEIRO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0329-8

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098936-92

matrícula

98.936

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098936-92

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antonio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula

98.936

ficha

02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00 (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.936

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098936-92

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 111450321000098936000719R.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E1000098936000819I.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----

matrícula

98.936

ficha

03

São Paulo,


13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E10989360060009190.


Marcia Hasseliani
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

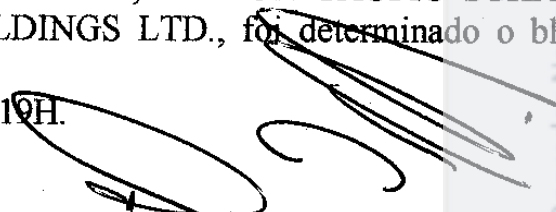
AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD, SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098936006001019H.


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098936-92

matrícula

98.936

ficha


03

verso

CNM 111450.2.0098936-92

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098936006001120W.

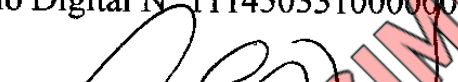

Marcia Hassesian
Escrevente



Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219322G


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561729K


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araujo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.937

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 4º (QUARTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0330-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCRIVÃO


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098937-89

matrícula

98.937

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098937-89

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).



Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antonio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2) o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente


Flauzillno Araujo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula
98.937

ficha
02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Daratto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Daratto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, ~~Paraisópolis~~, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.937

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098937-89

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 111450321000098937000719P.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E1000098937000819Z.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----

matrícula
98.937


ficha
03

São Paulo, **13 de agosto de 2019**

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).
Selo Digital Nº 1114503E1098937007000919X.


Marcia Hasselmann
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098937007001019E.


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098937-89

matrícula

98.937

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098937-89

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098937007001120T.

Márcia Hasselmann
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219422E.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119561823T

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.938

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 5º (QUINTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0331-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação) deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ECREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098938-86

matrícula

98.938

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098938-86

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2) o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Remiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula
98.938

ficha
02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetto Bizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetto Bizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.938

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098938-86

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 111450321000098938000719N.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098938000819X.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

----- (continua na ficha 03) -----

matrícula

98.938

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098938008000919U.


Marcia Hasselrian
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098938008001020S.


Marcia Hasselrian
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 10 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 111450331000000101219522C.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0098938-86

matrícula

98.938

ficha

03

verso

111450.2.0098938-86

AV. 12 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da **indisponibilidade de bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, constante da AV. 09 supra, em relação ao imóvel desta matrícula. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119361923G



Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente



Flauzilio Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.939

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 6º (SEXTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0332-8

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCRIVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

----- (continua no verso) -----

CNM 111450.2.0098939-83

matrícula

98.939

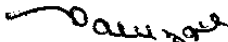
ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098939-83

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2^o andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98-2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Remiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24^o Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3^o andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula
98.939

ficha
02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevan Donatto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevan Donatto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.939

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098939-83

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 111450321000098939000719L.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E1000098939000819V.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.939

ficha

03

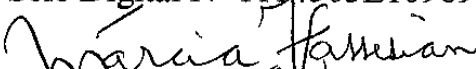
São Paulo,


13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098939009000919R.


Marcia Hasseliat
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098939008001019A


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098939-83

matrícula

98.939

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098939-83

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA** CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098939009001120N.


Marcia Hasselstam
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219622A.


Alberto Estevam Dametto
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL


AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562023X


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

98.940

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 7º (SÉTIMO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0333-6

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098940-80

matrícula

98.940

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098940-80

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98-2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), e cancelamento da penhora objeto do R. 62 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula

98.940

ficha

02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 5 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).


Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00 (Microfilme n. 309.213).


Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).


Marcelo Henrique Tibúrtino
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.940

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098940-80

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503210000989400007192

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E1000098940000819C

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----

matrícula

98.940

ficha

03

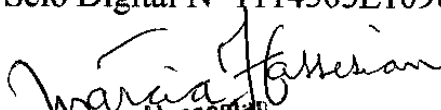
São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098940010000919F.


Marcie Hasselstein
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098940009001019F


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098940-80

matrícula

98.940

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098940-80

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098940010001120B.

Marcia Hasselstein
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012197228

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119562123V

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

98.941

ficha

01

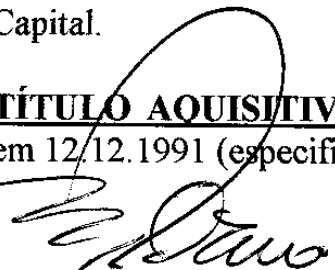
São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 8º (OITAVO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0334-4

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12/12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098941-77

matrícula

98.941

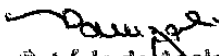
ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098941-77

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12 (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula

98.941

ficha

02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Esteves Damatta Rizzo
Alberto Esteves Damatta Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Esteves Damatta Rizzo
Alberto Esteves Damatta Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.941

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098941-77

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989410007190

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098941000819A.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

.....(continua na ficha 03).....

matrícula

98.941

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098941011000919C.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD, SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098941010001019V.


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098941-77

matrícula

98.941

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098941-77

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E10989410110011208.


Marcia Hassosian
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012198226.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562223T


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

98.942

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 9º (NONO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 446,270m², a área comum real de 244,096m², encerrando a área total real de 690,366m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,5367% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,5367% no terreno ou 105,1731m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0335-2

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUIZITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao **BANCO SCHAHIN S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 678.056,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Damatto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098942-74

matrícula

98.942

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098942-74

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213)

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 723.523,20 (setecentos e vinte e três mil quinhentos e vinte e três reais e vinte centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Nominal de Referência: R\$ 1.372.652,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
------(continua na ficha 02)-----

matrícula

98.942

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 5.507.000,00 (cinco milhões e quinhentos e sete mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.869.117,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989420005192.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098942-74

matrícula

98.942

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098942-74

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 1114503E1000098942000619C.


Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).
Selo Digital Nº 1114503E1098942012000719D.


Marcia Hasselmann
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).
Selo Digital Nº 1114503E1098942011000819D.


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula

98.942

ficha

03

São Paulo, **10 de dezembro de 2020**

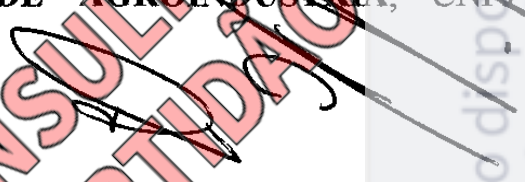
AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098942012000920Q.


Marcia Hasseliani
Escriturante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012199224.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escriturante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10

Continua no verso

CNM 111450.2.0098942-74

Visualização disponibilizada em www.registrador.org.br

NAO SIMPLES COMO CERTIDAO
R\$ 20,48

matrícula

98.942

ficha

03

verso

111450.2.0098942-74

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562323R

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Danetto Rizzo
Escrivente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

98.943

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 10º (DÉCIMO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 469,170m², a área comum real de 326,409m², encerrando a área total real de 795,579m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,0781% nas coisas comuns, e a cota parte de 10,0781% no terreno ou 140,6378m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0336-0

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Veral: R\$ 793.335,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

----- (continua no verso) -----

CNM 111450.2.0098943-71

matrícula

98.943

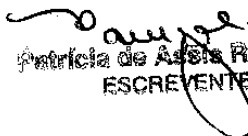
ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098943-71

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MM^a. Juíza Federal da 4^a Vara de Execuções Fiscais da 1^a Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2^o andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).


Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antonio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4^a Vara Federal de Execuções Fiscais – 1^a Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12 (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrévente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24^o Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3^o andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

matrícula
98.943

ficha
02

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Fiauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 967.497,60 (novecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.629.983,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Fiauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 5.907.000,00 (cinco milhões e novecentos e sete mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 3.431.067,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Fiauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

98.943

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098943-71

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).
Selo Digital Nº 11/1450321000098943000719W.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 11/14503E10000989430008196.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----

matrícula

98.943

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E10989430130009196.


Marcia Hasseliat
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

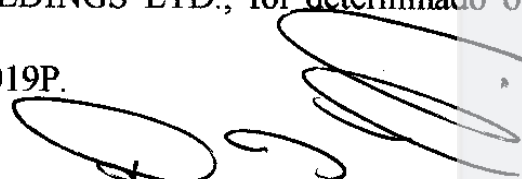
AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098943012001019P.


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a **indisponibilidade dos**

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098943-71

matrícula

98.943

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098943-71

bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n.
11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E10989430130011202.

Marcia Hasselien
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101220022T.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562423P

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis