



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.931

ficha

01

São Paulo,

28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 1º (PRIMEIRO) SUBSOLO níveis A e B, com capacidade para 37 vagas de garagem, sendo 16 vagas no nível A, e 21 vagas no nível B, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área útil de 1.061,100m2, a área comum real de 292,891m2, encerrando a área total real de 1.353,991m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,0433% nas coisas comuns, e a cota parte de 9,0433% no terreno ou 126,1974m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0326-3

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12/1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004, Valor Venal: R\$ 1.268.099,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098931-10

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956760

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.931

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098931-10

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 868.156,80 (oitocentos e sessenta e oito mil cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 2.520.738,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
------(continua na ficha 02)-----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:02:35 3/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.931

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 9.484.000,00 (nove milhões e quatrocentos e oitenta e quatro mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, ~~Paraisópolis~~, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 5.113.607,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989310005195.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098931-10

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956761

11145-0-956761-975000-0124



oper



FSC
MISTO
Prod
FSC® C10834

matrícula

98.931

ficha

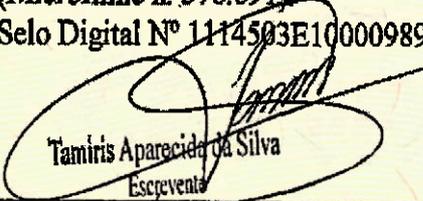
02

verso

CNM 111450.2.0098931-10

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)

Selo Digital Nº 1114503E1000098931000619F.


Tamiris Aparecida da Silva
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

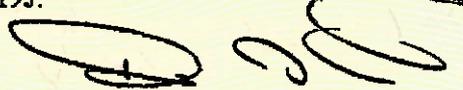
AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000719J.


Márcia Hassessian
Escritor

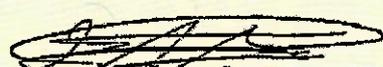

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

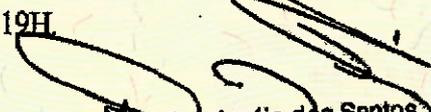
AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000819H


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.931

ficha

03

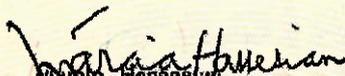
São Paulo, 10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098931001000920W.

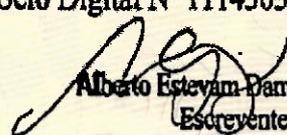

Maria Hassen
Escritor

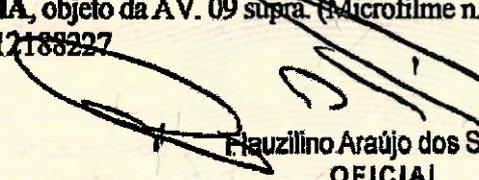

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012188227


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

CNM 111450.2.0098931-10

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956762

11145-0-95601-975000-0124



matrícula

98.931

ficha

03

verso

111450.2.0098931-10

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561223U

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIALAlberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente**AV. 12 - Em 17 de abril de 2024**

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124797824B

Ariane Medeiros Mendonça
EscreventeFlauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 13 - Em 30 de abril de 2024**

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 081, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.06 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125261524W

Leticia Akemi Koike Checchi
EscreventeFlauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL**Continua na ficha 04**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

412852 02/05/2024 10:02:35 7/7

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.931

ficha

04

data

30/04/2024

CNM

111450.2.0098931-10

AV. 14 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 5.833.165,00 (cinco milhões, oitocentos e trinta e três mil, cento e sessenta e cinco reais). Valor Venal de Referência: R\$ 5.833.165,00. (Microfilme n. 412.852). Selo Digital: 111450331000000125261624U

Leticia Akemi Kojik Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Municipio: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:02:35 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503C3000000125264224F.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-AA 956763

11.145-0-956763-0124



EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:03:03 1/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.932

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 2º (SEGUNDO) SUBSOLO níveis A e B, com capacidade para 51 vagas de garagem, sendo 34 vagas no nível A, e 17 vagas no nível B, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 1.211,080m2, a área comum real de 334,292m2, encerrando a área total real de 1.545,372m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 10,3216% nas coisas comuns, e a cota parte de 10,3216% no terreno ou 144,0358m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0325-5

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12/12.1991 (especificação), deste Registro.

CNM 111450.2.0098932-07

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 1.448.151,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956764

11145-0-956001-975000-0124



matrícula

98.932

ficha

01

verso

GNM 111450.2.0098932-07

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escriturante

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 990.873,60 (novecentos e noventa mil oitocentos e setenta e três reais e sessenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 2.878.852,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escriturante

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
.....-(continua na ficha 02)-.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.932

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 9.884.000,00 (nove milhões e oitocentos e oitenta e quatro mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, ~~Paraíso~~, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 5.840.319,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989320005193

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**

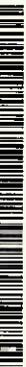
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098932-07

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956765

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.932

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098932-07

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098932000619D.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauziline Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000719G.

Marcia Hasselien
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000819E.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:03:03 5/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.932

ficha

03

São Paulo, 10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098932002000920T

Marcia Haassarian
MARCIA HAASSARIAN
Escritora

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).

Selo Digital Nº 1114503310000001012189225.

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

Continua no verso

CNM 111450.2.0098932-07

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956766

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.932

ficha

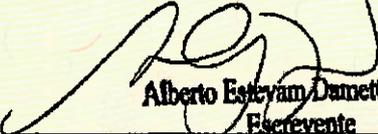
03

verso

111450.2.0098932-07

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561323S



Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente



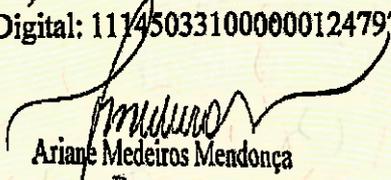
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, e levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 1114503310000001247979249



Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 30 de abril de 2024

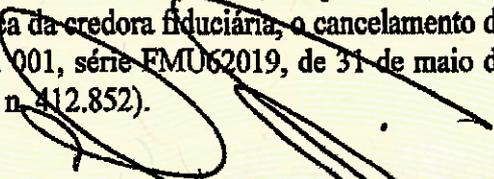
Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Facionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.06 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125261724S



Letícia Akemi Koike Checchi
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

412852 02/05/2024 10:03:03 7/7

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.932

ficha

04

data

30/04/2024

CNM

111450.2.0098932-07

AV. 14 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA**, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 6.663.534,00 (seis milhões, seiscentos e sessenta e três mil e quinhentos e trinta e quatro reais). Valor Venal de Referência: R\$ 6.663.534,00. (Microfilme n. 412.852). Selo Digital: 1114503310000001252618240

Letícia Akemi Koike Checcoli
Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. ... É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Francisca Eliene da Silva Cruz
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:03:03 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125264324D.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956767

11145-0-956001-975000-0124



FSC MISTO

FSC C108334

EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:03:25 1/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.933

ficha

01

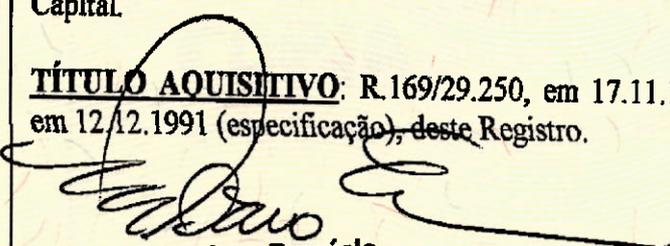
São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 3º (TERCEIRO) SUBSOLO nível A, com capacidade para 37 vagas de garagem, do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 767,200m2, a área comum real de 211,766m2, encerrando a área total real de 978,966m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,5385% nas coisas comuns, e a cota parte de 6,5385% no terreno ou 91,2434m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0324.7

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

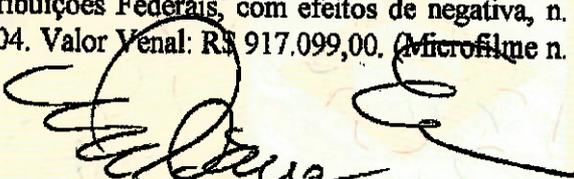

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 917.099,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098933-04

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956768

11145-0-956001-975000-0134



matrícula

98.933

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098933-04

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Esteves Donatto Rizzo
Escriturante

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 627.696,00 (seiscentos e vinte e sete mil seiscentos e noventa e seis reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.823.201,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Esteves Donatto Rizzo
Escriturante

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
.....(continua na ficha 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.933

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 6.886.000,00 (seis milhões e oitocentos e oitenta e seis mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 3.698.784,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989330005191.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098933-04

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956769

11145-0-956001-975000-0124



[Handwritten signature]



matrícula

98.933

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098933-04

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098933000619B.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098933003000719D.

Marcia Hasselstein
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098933003080819B.

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:03:25 5/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.933

ficha

03

São Paulo, 10 de dezembro de 2020

AV. 09 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910). Selo Digital Nº 1114503E1098933003000920G.

Marcia Hassabian
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697). Selo Digital Nº 111450331000000101219022M.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

V

Continua no verso

CNM 111450.2.0098933-04

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956770

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.933

ficha

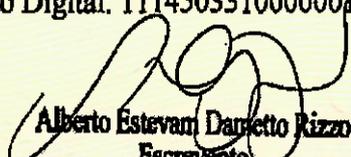
03

verso

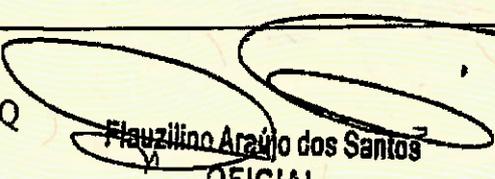
111450.2.0098933-04

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 11145033100000019561423Q



Alberto Estevam Danetto Rizzo
Escrivente



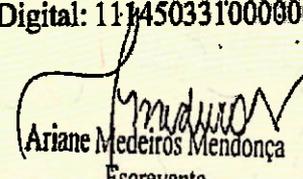
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798024Q



Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente



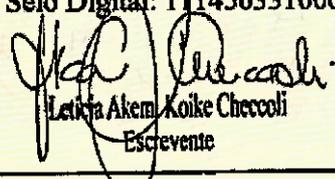
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 30 de abril de 2024

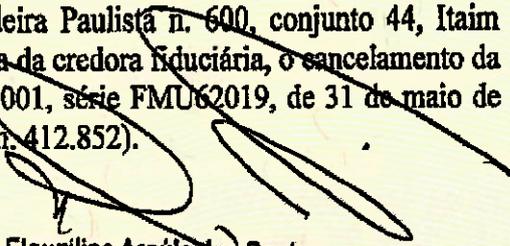
Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.06 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125261924O



Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente



Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 04

matrícula

98.933

ficha

04

data

30/04/2024

CNM

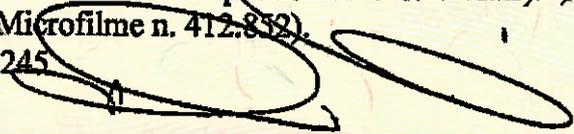
111450.2.0098933-04

AV. 14 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA**, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 4.220.507,00 (quatro milhões, duzentos e vinte mil e quinhentos e sete reais). Valor Venal de Referência: R\$ 4.220.507,00. (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 1114503310000001252620245


Lúcia Akemi Koike Chccooli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. ... É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:03:25 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125264424B.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:04:07 1/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.934

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 1º (PRIMEIRO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 247,360m², a área comum real de 136,556m², encerrando a área total real de 383,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,2163% nas coisas comuns, e a cota parte de 4,2163% no terreno ou 58,8376m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0327-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AOUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 376.951,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098934-98

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450 - AA 956772



11.145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.934

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098934-98

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetta Alzato
Escritor

Fleuzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 404.764,80 (quatrocentos e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 764.048,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetta Alzato
Escritor

Fleuzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
.....(continua na ficha 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital
CNS 11.145-0

matrícula

98.934

ficha

02

São Paulo, 12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 2.542.000,00 (dois milhões e quinhentos e quarenta e dois mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.597.631,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1/11450321000098934000519Z.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098934-98

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956773



11.145-0-95601-975006-0174



matrícula

98.934

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098934-98

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)

Selo Digital Nº 1114503E10000989340006199.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritora

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098934004000719A.

Marcia Hassaslan
Escritora

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E10989340040008198.

José Carlos Costa
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.934

ficha

03

São Paulo, 10 de dezembro de 2020

AV. 09 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098934004000920N.

Miranda Hasselkhan
Miranda Hasselkhan
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219122K.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 08

V

Continua no verso

CNM 111450.2.0098934-98

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956774

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.934

ficha

03

verso

111450.2.0098934-98

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 1114503310000001195615230



Alberto Estevam Dagnetto Rizzo
Escrevente



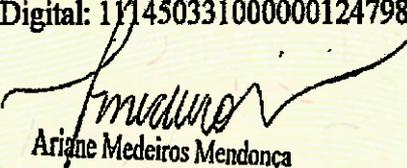
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 - Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 1114503310000001247981240



Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente



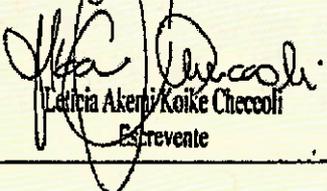
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 - Em 30 de abril de 2024

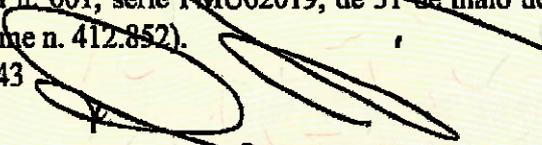
Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.06 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 1114503310000001252621243



Letícia Akenji Koike Checcoli
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

412852 02/05/2024 10:04:07 717

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.934

ficha

04

data

30/04/2024

CNM

111450.2.0098934-98

AV. 14 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 1.961.397,00 (um milhão, novecentos e sessenta e um mil e trezentos e noventa e sete reais). Valor Venal de Referência: R\$ 1.961.397,00. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 1114503310000001252622241

Leticia Akemi Koike Checchi
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fê. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:04:07 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503C30000001252645249.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956775

11.145-0-955001-975000-0124



EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula
98.935

ficha
01

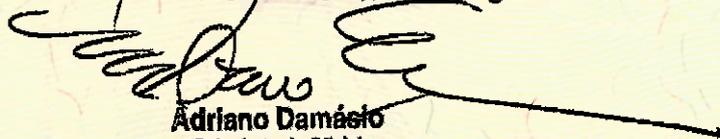
São Paulo, **28 de janeiro de 2005**

IMÓVEL: 2º (SEGUNDO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0328-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

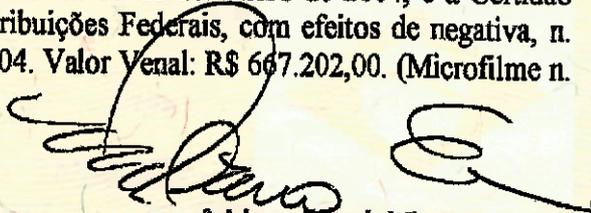

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005; às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao **BANCO SCHAHIN S.A**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Damásio Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098935-95

V

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956776



matrícula

98.935

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098935-95

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais); tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

Patricia de Assis Rezende
 Patricia de Assis Rezende
 ESCRIVENTE

Luis Antonio Medeiros Souza
 Luis Antônio Medeiros Souza
 Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.478,12. (Microfilme n. 306.660).

Ramiro Carlos Neres Falção
 Ramiro Carlos Neres Falção
 Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
 Flaúzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.935

ficha

02

São Paulo,

21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donatto Alzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donatto Alzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtina
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0098935-95

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-AA 956777

11145-8-955001-975006-0124



matrícula

98.935

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098935-95

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098935000719T.



Tamaris Aparecida da Silva
Escrevente



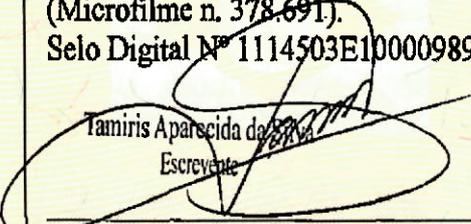
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E10000989350008193.



Tamaris Aparecida da Silva
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:04:29 5/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.935

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-LA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716), Selo Digital Nº 1114503E10989350050009193.

Marcia Hasselblad
Marcia Hasselblad
Escritorato

Flauzina Araújo dos Santos
Flauzina Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326). Selo Digital Nº 1114503E1098935005001019K

José Carlos Costa
José Carlos Costa
Escritorato

Flauzina Araújo dos Santos
Flauzina Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098935-95

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956778



11145-0-955001-975000-0124

matrícula

98.935

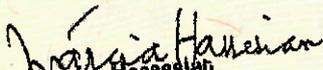
ficha

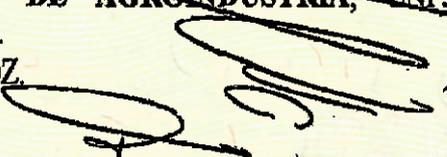
03

verso

CNM 111450.2.0098935-95

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098935005001120Z

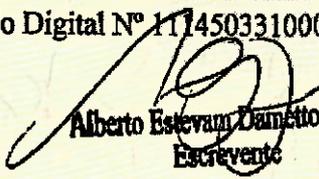

Marcia Hasseslan
Escritor

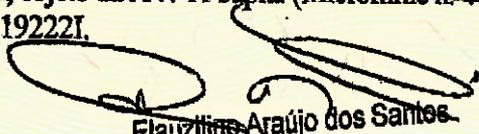

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219222I


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

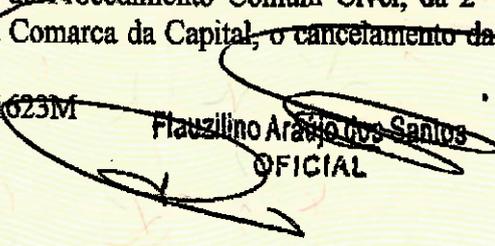
AV. 13 - Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 11145033100000019561623M


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 - Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:04:29 7/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

| | | | |
|-----------|-------|------------|---------------------|
| matrícula | ficha | data | CNM |
| 98.935 | 04 | 17/04/2024 | 111450.2.0098935-95 |

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798224M

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125262324Z

Letícia Akemi Koike Checcoli
Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso



matrícula

98.935

ficha

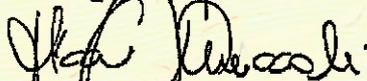
04

verso

CNM

111450.2.0098935-95

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00. (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 111450331000000125262424X


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:04:29 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001252646247.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:03 1/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.936

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 3º (TERCEIRO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m2, a área comum real de 241,822m2, encerrando a área total real de 679,862m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0329-8

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098936-92

V

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956780

11145-0-955001-975006-0124



matrícula

98.936

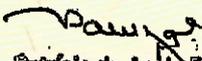
ficha

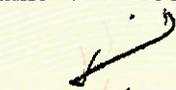
01

CNM 111450.2.0098936-92.

verso

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

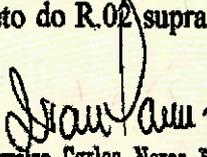

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

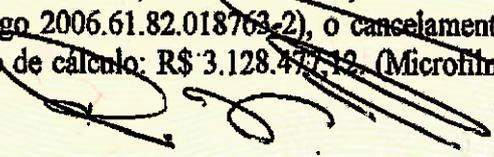

Luís Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Renair Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flausilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:03 3/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.936

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Alzate
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00 (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Alzate
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0098936-92

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956781

11145-0-956001-975000-0124



(continua no verso)



matrícula

98.936

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098936-92

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098936000719R.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098936000819I.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

----- (continua na ficha 03) -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.936

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E10989360060009190.

Marcia Hasselblatt
Marcia Hasselblatt
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098936006001019H.

José Carlos Costa
José Carlos Costa
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098936-92

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956782

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.936

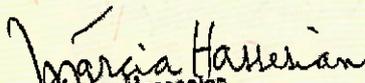
ficha

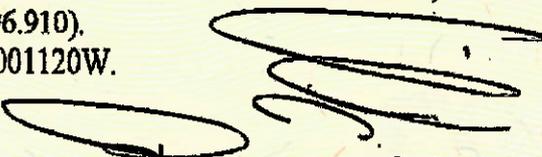
03

CNM 111450.2.0098936-92

verso

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098936006001120W.

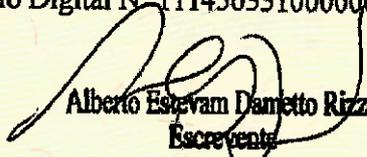

Marcia Hassessian
Escrivante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV-11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219322G.

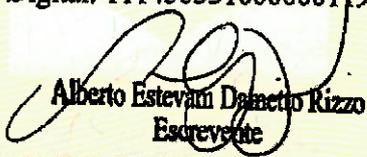

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 - Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 11145033100000019561729K


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

> AV. 14 - Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:03 7/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

| | | | |
|-----------|-------|------------|---------------------|
| matrícula | ficha | data | CNM |
| 98.936 | 04 | 17/04/2024 | 111450.2.0098936-92 |

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798324K

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125262524V

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso



matrícula

98.936

ficha

04

verso

CNM

111450.2.0098936-92

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00 (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 111450331000000125262624T


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:05:03 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001252647245.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.937

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 4º (QUARTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m2, a área comum real de 241,822m2, encerrando a área total real de 679,862m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0330-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AOUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao **BANCO SCHAHIN S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098937-89

V

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - Sp

11145-0 - AA 956784

11145-0-956001-975000-0124



fer



matrícula

98.937

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098937-89

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

Patricia de Assis Rezende
 ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
 Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2) o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).

Renato Carlos Neres Paixão
 Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.937

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Damazio Barza
Escrivento

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00, (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Damazio Barza
Escrivento

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraisópolis, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivento

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0098937-89

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956785

11145-0-956001-975000-0174



matrícula

98.937

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098937-89

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47 (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098937000719P.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098937000819Z.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

----- (continua na ficha 03) -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.937

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098937007000919X.

Marcia Hasselant
Marcia Hasselant
Escritorante

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098937007001019E.

João Carlos Costa
João Carlos Costa
Escritorante

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098937-89

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-0-AA 956786

111450-0-956786-0124



matrícula

98.937

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098937-89

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098937007001120T.

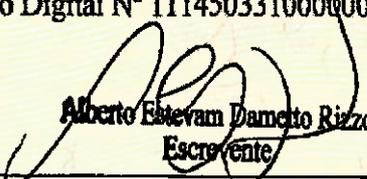

Márcia Hasselstein
Escritor

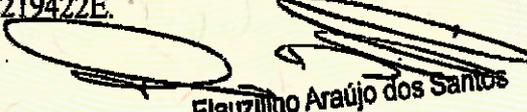

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219422E.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

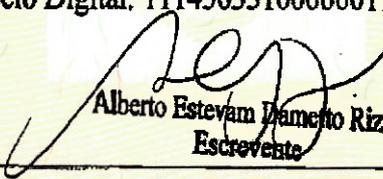

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

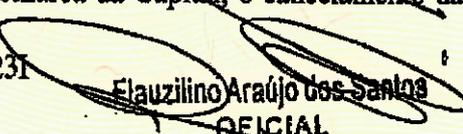
AV. 13 - Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119561823T


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 - Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:25 7/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.937

ficha

04

data

17/04/2024

CNM

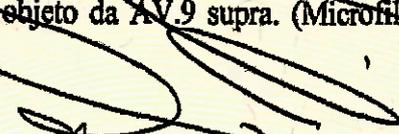
111450.2.0098937-89

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798424I


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

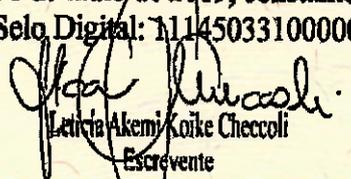

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

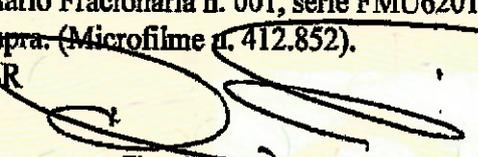
AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125262724R


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso



matricula

98.937

ficha

04

verso

CNM

111450.2.0098937-89

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00. (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 111450331000000125262824P

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Francisca Eliene da Silva Cruz
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:05:25 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001252648243.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.938

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 5º (QUINTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m², a área comum real de 241,822m², encerrando a área total real de 679,862m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0331-1

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

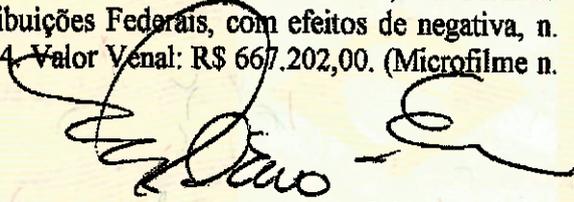

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCRIVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098938-86

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956788

11145-0-956001-975000-0124



matrícula

98.938

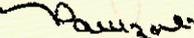
ficha

01

CNM 111450.2.0098938-86

verso

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

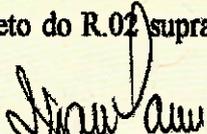

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

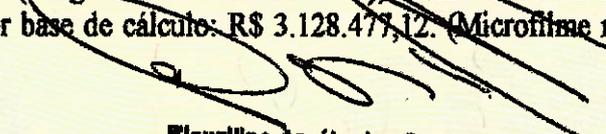

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da
.....(continua na ficha n. 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:50 3/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.938

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donnetto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donnetto Bizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 1º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tibartino
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0098938-86

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-0-AA 956789

111450-0-955001-975000-0124



(continua no verso)



matrícula

98.938

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098938-86

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098938000719N.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098938000819X.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

----- (continua na ficha 03) -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:05:50 5/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.938

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).
Selo Digital Nº 1114503E1098938008000919U.

Márcia Hasselrian
Márcia Hasselrian
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098938008001020S.

Márcia Hasselrian
Márcia Hasselrian
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 10 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219522C.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0098938-86

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956790

11145-0-955001-975000-0124



Oficial



matrícula

98.938

ficha

03

verso

111450.2.0098938-86

AV. 12 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade de bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, constante da AV. 09 supra, em relação ao imóvel desta matrícula. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119361923G


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125262924N


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

412852 02/05/2024 10:05:50 7/7

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.938

ficha

04

data

30/04/2024

CNM

111450.2.0098938-86

mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA**, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00. (Microfilme n. 412.852). Selo Digital: 1114503310000001252630244

Leticia Akemi Noike Checcoli
Leticia Akemi Noike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Francisca Eliene da Silva Cruz
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:05:50 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001252649241.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-0-AA 956791

11145-0-955001-975000-0124



EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.939

ficha

01

São Paulo,

28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 6º (SEXTO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m2, a área comum real de 241,822m2, encerrando a área total real de 679,862m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0332-8

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AOUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Damascio Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098939-83

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-AA 956792

11.145-0-956001-975000-0124



matrícula

98.939

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098939-83

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

Patricia de Assis Rezende
 Patricia de Assis Rezende
 ESCRIVENTE

Luis Antonio Medeiros Souza
 Luis Antonio Medeiros Souza
 Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006:403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).

Renato Carlos Neres Paixão
 Renato Carlos Neres Paixão
 Escrevente

Florentino Araújo dos Santos
 Florentino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da
 -----(continua na ficha n. 02)-----



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **98.939**

ficha **02**

São Paulo, **21 de setembro de 2012**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevão Dumetto Alza
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevão Dumetto Alza
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.947/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0098939-83

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-AA 956793

11145-0-955001-975000-024



(continua no verso)



matrícula

98.939

ficha

02

verso

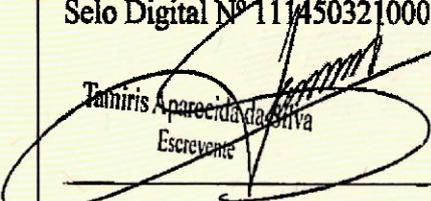
CNM 111450.2.0098939-83

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 111450321000098939000719L.



Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente



Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)

Selo Digital Nº 1114503E1000098939000819V.



Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente



Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

----- (continua na ficha 03) -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.939

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55.** (Microfilme n. 380.716).

Selo Digital Nº 1114503E1098939009000919R.

Marcia Hasselbach
Marcia Hasselbach
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0098939-83

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098939008001019A

Jedro Carlos Costa
Jedro Carlos Costa
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....-(continua no verso)-.....

v

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450 - AA 956794

111450-955001-975000-0124



Flauzilino Araújo dos Santos



matrícula

98.939

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098939-83

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA** CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098939009001120N.

Marcia Hassostini
Marcia Hassostini
Escriventa

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101219622A.

Alberto Estevam Damasceno
Alberto Estevam Damasceno
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119562023X

Alberto Estevam Damasceno Rizzo
Alberto Estevam Damasceno Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.939

ficha

04

data

17/04/2024

CNM

111450.2.0098939-83

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, e levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798524G

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 1114503310000001252631242

Letícia Akemi Koike Checcoli
Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso



Oficial



matrícula

98.939

ficha

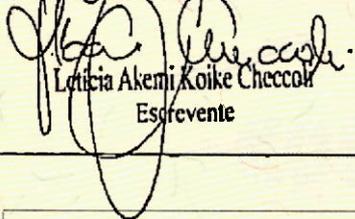
04

verso

CNM

111450.2.0098939-83

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00. (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 1114503310000001252632240


Leticia Akemi Koike Checcol
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:06:08 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125265024I.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:06:32 1/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.940

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2005

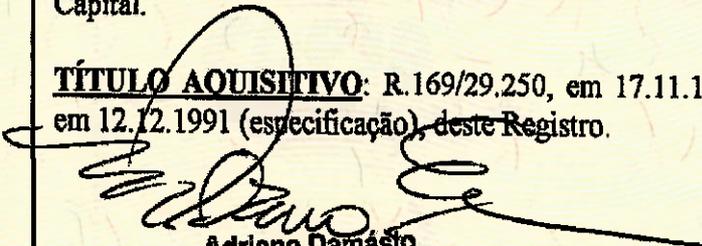
IMÓVEL: 7º (SÉTIMO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m2, a área comum real de 241,822m2, encerrando a área total real de 679,862m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0333-6

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

CNM 111450.2.0098940-80

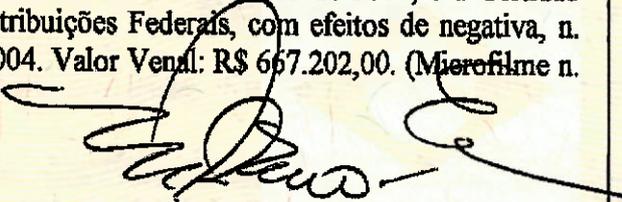

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221:007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

.....(continua no verso).....

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-0-AA 956796

11145-0-956001-975000-0124



matrícula

98.940

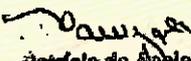
ficha

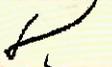
01

CNM 111450.2.0098940-80

verso

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

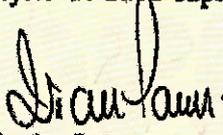

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

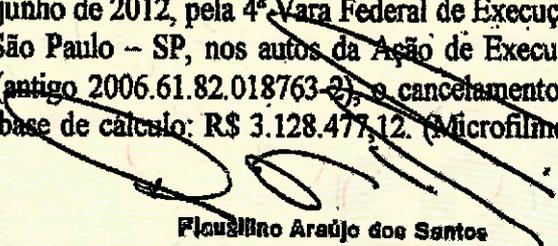

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12. (Microfilme n. 306.660).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flausilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.940

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetto Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a SCHAHIN HOLDING S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00 (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dornetto Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00 (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0098940-80

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111450-0-AA 956797

111450-0-955001-975000-0124



(continua no verso)



FSC MISTO

FSC® C188334

matrícula

98.940

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098940-80

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989400007192.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)

Selo Digital Nº 1114503E1000098940000819C

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

------(continua na ficha 03)-----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.940

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716). Selo Digital Nº 1114503E1098940010000919F.

Marcia Hassabian
Marcia Hassabian
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).

Selo Digital Nº 1114503E1098940009001019F

José Carlos Costa
José Carlos Costa
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098940-80

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956798



epu



matrícula

98.940

ficha

03

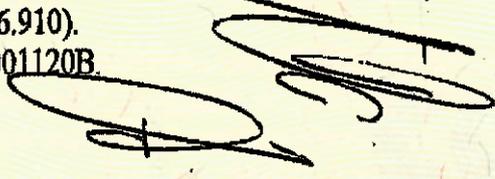
verso

CNM 111450.2.0098940-80

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, ~~foi decretada a indisponibilidade dos bens de~~ **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).

Selo Digital Nº 1114503E1098940010001120B

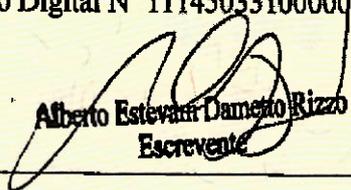

Maria Flávia Assis
Escrivente

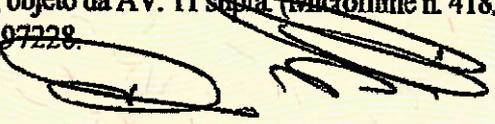

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da ~~indisponibilidade dos bens de~~ **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra (Microfilme n. 418.697). Selo Digital Nº 1114503310000001012197228.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

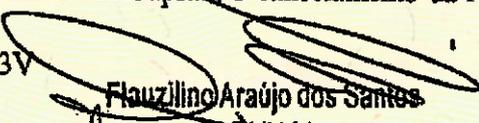
AV. 13 - Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562123V


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

> AV. 14 - Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

| | | | |
|-----------|-------|------------|---------------------|
| matrícula | ficha | data | CNM |
| 98.940 | 04 | 17/04/2024 | 111450.2.0098940-80 |

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, e levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 11450331000000124798624E

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125263324Y

Letícia Akemi Koike Chiccoli
Letícia Akemi Koike Chiccoli
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso



[Handwritten signature]



matrícula

98.940

ficha

04

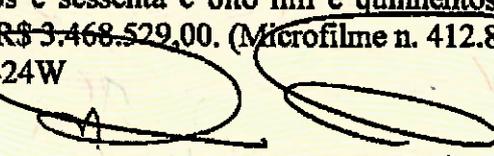
verso

CNM

111450.2.0098940-80

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00. (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 111450331000000125263424W


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:06:32 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125265124G.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matricula

98.941

ficha

01

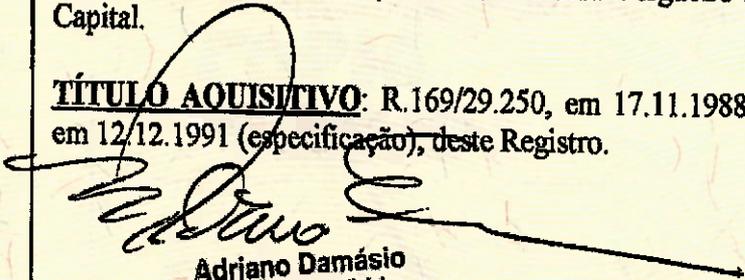
São Paulo, 28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 8º (OITAVO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 438,040m2, a área comum real de 241,822m2, encerrando a área total real de 679,862m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4665% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,4665% no terreno ou 104,1935m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0334-4

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12/12.1991 (especificação), deste Registro.

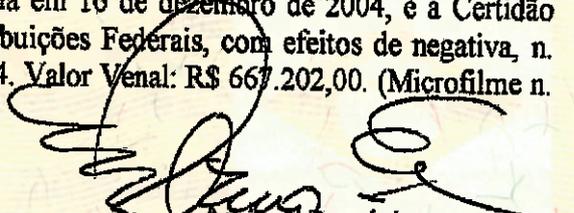

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 667.202,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

----- (continua no verso) -----

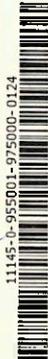
CNM 111450.2.0098941-77

v

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956800

11145-0-955001-975000-0124



matrícula

98.941

ficha

.01

verso

CNM 111450.2.0098941-77

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 – Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 – 2º andar – Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

Patrícia de Assis Rezende
Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial.

AV. 03 – Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais – 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R.02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12 (Microfilme n. 306.660).

Remiro Carlos Neres Palção
Remiro Carlos Neres Palção
Escrevente

Fleuzilino Araújo dos Santos
Fleuzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.941

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donato Rizzo
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 716.784,00 (setecentos e dezesseis mil setecentos e oitenta e quatro reais), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.352.097,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donato Rizzo
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 4.970.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.826.799,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0098941-77

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956801

11145-0-956801-975008-0124



matrícula

98.941

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098941-77

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989410007190

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503E1000098941000819A.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

.....(continua na ficha 03).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:06:53 5/8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.941

ficha

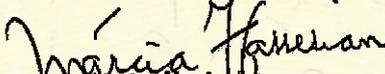
03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).
Selo Digital Nº 1114503E1098941011000919C.

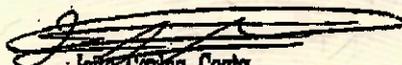

Marcia Hassigstein
Escritor

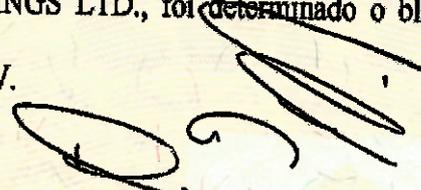

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).
Selo Digital Nº 1114503E1098941010001019V.


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP,
.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098941-77

v

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956802

11145-0-955001-975000-0124







matrícula

98.941

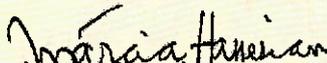
ficha

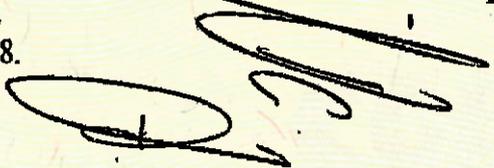
03

verso

CNM 111450.2.0098941-77

nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E10989410110011208.

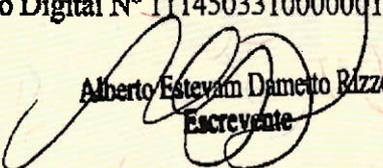

Marcia Hasselstein
Escrevente

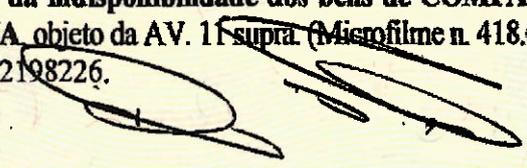

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012198226.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Camara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 111450331000000119562223T


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

> AV. 14 – Em 17 de abril de 2024

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - GNS 11.145-0

matrícula

98.941

ficha

04

data

17/04/2024

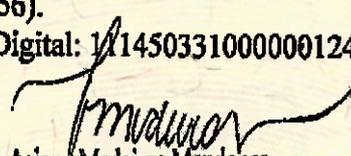
CNM

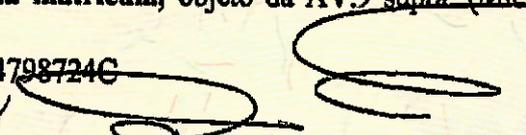
111450.2.0098941-77

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 1/1450331000000124798724C


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

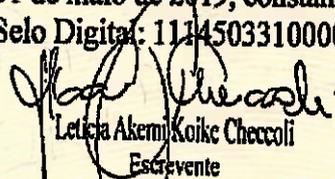

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

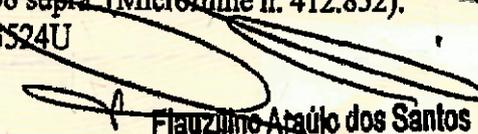
AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125263524U


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante

Continua no verso

matricula

98.941

ficha

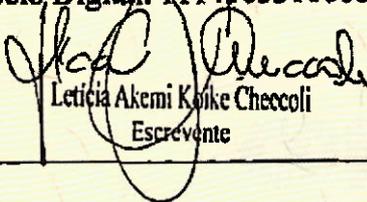
04

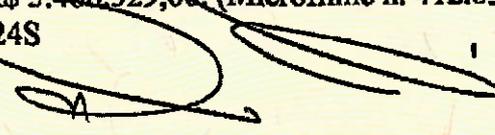
verso

CNM

111450.2.0098941-77

COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.468.529,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e vinte e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.468.529,00 (Microfilme n. 412.852).
Selo Digital: 111450331000000125263624S


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:06:53 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125265224E.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

412852 02/05/2024 10:07:17 1/7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.942

ficha

01

São Paulo,

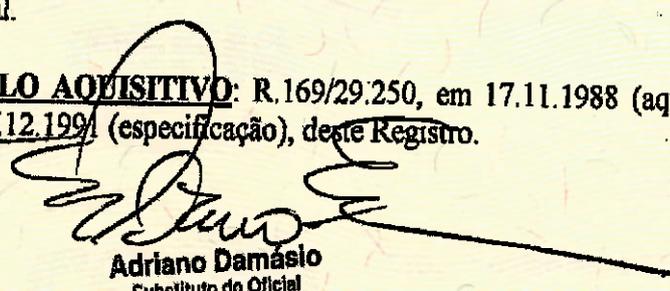
28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 9º (NONO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 446,270m², a área comum real de 244,096m², encerrando a área total real de 690,366m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,5367% nas coisas comuns, e a cota parte de 7,5367% no terreno ou 105,1731m².

CONTRIBUINTE: 038.069.0335-2

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO ADISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), é R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

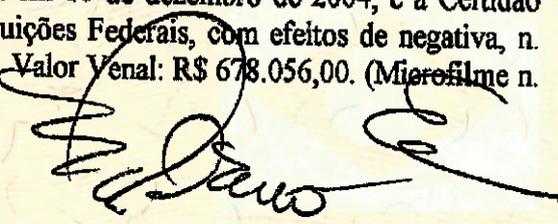

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Venal: R\$ 678.056,00. (Microfilme n. 221.007).


Alberto Esteves Damatto Flizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 21 de setembro de 2012

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098942-74

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956804

11145-0-956804-975000-0124



matrícula

98.942

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098942-74

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV – BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I – Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donatelli Bizzo
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 723.523,20 (setecentos e vinte e três mil quinhentos e vinte e três reais e vinte centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 – Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100090, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.372.652,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Donatelli Bizzo
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25
.....(continua na ficha 02).....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.942

ficha

02

São Paulo,

12 de janeiro de 2015

de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 5.507.000,00 (cinco milhões e quinhentos e sete mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 2.869.117,00. (Microfilme n. 332.924).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 1114503210000989420005192.

Tamiris Aparecida da Silva
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 - Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E**

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0098942-74

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 956805

11145-0-956805-975000-0124



matricula

98.942

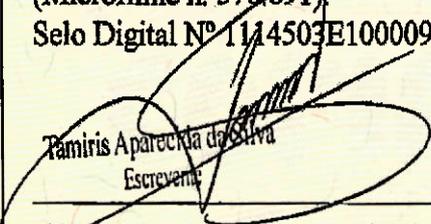
ficha

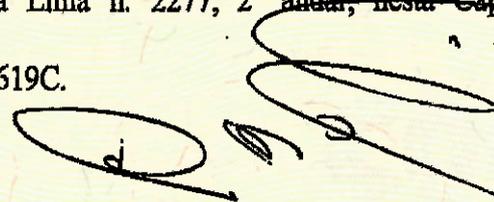
02

verso

CNM 111450.2.0098942-74

VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691)
Selo Digital Nº 1114503E1000098942000619C.

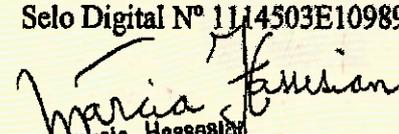

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716).
Selo Digital Nº 1114503E1098942012000719D.


Maria Hasselmann
Escritor

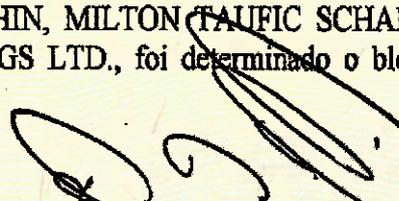

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326).
Selo Digital Nº 1114503E1098942011000819D.


João Carlos Costa
Escritor


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula
98.942

ficha
03

São Paulo, **10 de dezembro de 2020**

AV. 09 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E1098942012000920Q.

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 09 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 1114503310000001012199224.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 23 de novembro de 2023

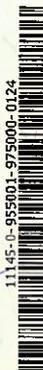
Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10

CNM 111450.2.0098942-74

V

Continua no verso



Spur



matrícula

98.942

ficha

03

verso

111450.2.0098942-74

supra. (Microfilme n. 440.189).

Selo Digital: 11145033100000019562323R

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIALAlberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

AV. 12 – Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, e cancelamento da AV.8 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124797624F

Ariane Medeiros Mendonça
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado instruído com Despacho mencionados na averbação anterior, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124797724D

Ariane Medeiros Mendonça
EscreventeFlauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matricula

98.942

ficha

04

data

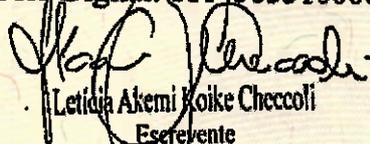
30/04/2024

CNM

111450.2.0098942-74

formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.06 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125263734Q


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 - Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDUSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso, nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.517.669,00 (três milhões, quinhentos e dezessete mil seiscentos e sessenta e nove reais). Valor Venal de Referência: R\$ 3.517.669,00. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125263824Q


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



matrícula

98942

ficha

04

verso

CNM

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Francisca Eliene da Silva Cruz
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:07:17 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125265324C.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.943

ficha

01

São Paulo,

28 de janeiro de 2005

IMÓVEL: 10º (DÉCIMO) PAVIMENTO do "EDIFÍCIO LIFE CENTER I", situado na Rua Vergueiro n. 2009 e Rua Doutor Nicolau de Souza Queiroz n. 406, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 469,170m2, a área comum real de 326,409m2, encerrando a área total real de 795,579m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 10,0781% nas coisas comuns, e a cota parte de 10,0781% no terreno ou 140,6378m2.

CONTRIBUINTE: 038.069.0336-0

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.871.567/0001-13, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 7º andar, cj. 1, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.169/29.250, em 17.11.1988 (aquisição), e R.179/29.250, em 12.12.1991 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 221.007, de 27 de janeiro de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de janeiro de 2005, às fls. 213/217, no livro n. 3.517, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, juntamente com outros, pelo valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), ao BANCO SCHAHIN S.A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Rua Vergueiro n. 2009, 2º andar, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 274922004-21004050, emitida em 16 de dezembro de 2004, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 6.970.947, emitida em 30 de julho de 2004. Valor Veral: R\$ 793.835,00. (Microfilme n. 221.007).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 25 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 236.251, de 19 de setembro de 2006

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0098943-71

V

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956808

11145-0-956808-0124



matrícula

98.943

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0098943-71

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação lavrado em 9 de maio de 2006, instruído com Mandado expedido em 3 de julho de 2006, pela MMª. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Justiça Federal de Primeira Instância, Dra. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, extraído dos autos n. 2006.61.82.018763-2, da Ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.027.817,00 (vinte e cinco milhões vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais), tendo sido nomeado depositário do bem, FRANCISCO COSTA DE OLIVEIRA, RG n. 1.634.661-8, CPF(MF) n. 087.218.128-61, com endereço residencial na Rua Professora Carolina Ribeiro n. 30, ap. 171 - Jd. Vila Mariana, nesta Capital, e comercial na Rua Vergueiro n. 2.009 - 2º andar - Vila Mariana, nesta Capital. (Microfilme n. 236.251).

Patricia de Aris Rezende
Patricia de Aris Rezende
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 03 - Em 18 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 306.660, de 26 de junho de 2012

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado n. 8204.2012.01453, expedido em 11 de junho de 2012, pela 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0018763-98.2006.403.6182 (antigo 2006.61.82.018763-2), o cancelamento da penhora objeto do R 02 supra. Valor base de cálculo: R\$ 3.128.477,12 (microfilme n. 306.660).

Remiro Carlos Neres Pinão
Remiro Carlos Neres Pinão
Escrevente

Fleuzilho Araújo dos Santos
Fleuzilho Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de setembro de 2012, às fls. 345/350, no livro n. 3.825, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, que a proprietária teve a sua denominação social alterada para **BCV - BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida do Café n. 277, 3º andar, Torre A, Parte I - Vila Guarani, nesta Capital, conforme cópia autenticada da(continua na ficha n. 02).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

98.943

ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada nesta Capital em 26 de dezembro de 2011, registrada sob n. 64.805/12-8, em 8 de fevereiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 21 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 309.213, de 19 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 967.497,60 (novecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos), a **SCHAHIN HOLDING S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 07.746.166/0001-09, com sede na Rua Vergueiro n. 2.009, 9º andar, cj. 04 - Vila Mariana, nesta Capital. A alienante apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000122012-21100990, emitida em 5 de junho de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, n. 6B34.4FA4.43A7.5BEC, emitida em 22 de agosto de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 1.629.993,00. (Microfilme n. 309.213).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 - Em 12 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.924, de 7 de janeiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2014, na página 299, do livro n. 4.186, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 5.907.000,00 (cinco milhões e novecentos e sete mil reais), a **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.316.947/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos n. 98, 14º andar, sala 16, Paraisópolis, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 3.431.067,00. (Microfilme n. 332.924).

Márcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0098943-71

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956809

11145-0-956809-0124



matrícula

98.943

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0098943-71

R. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 31 de maio de 2019, e Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 18 de junho de 2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, a **TRAVESSA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Conselheiro Crispiano n. 105, conjunto n. 43, República, nesta Capital, para garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas constantes do título, no valor de R\$ 21.600.000,00 (vinte e um milhões e seiscentos mil reais), com prazo de 1.685 (mil seiscentos e oitenta e cinco dias), constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.661.538,47. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 11/1450321090098943000719W.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.691, de 10 de junho de 2019

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, em 31 de maio de 2019, nesta Capital, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2277, 2º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 378.691).

Selo Digital Nº 11/14503E10000989430008196.

Tamiris Aparecida da Silva
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 13 de agosto de 2019

.....(continua na ficha 03).....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

98.943

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 380.716, de 12 de agosto de 2019

Conforme Cadastro n. 201908.0921.00895310-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10510862320198260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ(MF) n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 380.716). Selo Digital Nº 1114503E10989430130009196.

Marcia Hasseljan
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 2 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.326, de 28 de agosto de 2019

BLOQUEIO: Conforme Ofício expedido em 8 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa n. 1051086-23.2019.8.26.0100, movida por MASSA FALIDA DE SCHAHIN HOLDING S.A. e outros, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, SOUTH EMPIRE INTERNACIONAL LLC, RIBAS DO RIO PARDO S.A. LTD., SALIM TAUFIC SCHAHIN, MILTON TAUFIC SCHAHIN e CASABLANCA INTERNATIONAL HOLDINGS LTD., foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 381.326). Selo Digital Nº 1114503E1098943012001019P.

Jedo Carlos Costa
Escritorato

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 10 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.910, de 4 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0410.01419934-IA-570, disponibilizado em 4 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00534877520208260100, foi decretada a indisponibilidade dos bens de (continua no verso)

CNM 111450.2.0098943-71

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11145-0 - AA 956810

11145-0-956810-975000-0124



matrícula

98.943

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0098943-71

bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, CNPJ n. 11.316.941/0001-55. (Microfilme n. 396.910).
Selo Digital Nº 1114503E10989430130011202.

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 01 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.697, de 25 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.2409.02161589-TA-909, disponibilizado em 24 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00534877520208260100, instruído com requerimento formalizado em 25 de maio de 2022, foi decretado o levantamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA**, objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 418.697).
Selo Digital Nº 111450331000000101220022T.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 23 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.189, de 24 de outubro de 2023

Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 11 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Comarca da Capital, o cancelamento da AV. 10 supra. (Microfilme n. 440.189).
Selo Digital: 111450331000000119562423P

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 17 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.056, de 04 de abril de 2024

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

98.943

ficha

04

data

17/04/2024

CNM

111450.2.0098943-71

Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado expedido em 5 de abril de 2024, instruído com Despacho proferido em 3 de abril de 2024, ambos pelo Exmo. Sr. Desembargador Relator Dr. Ricardo Negrão, da 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos de Apelação Cível n. 1051086-23.2019.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum Cível, da 2ª Vara de Falências e Recuperais Judiciais desta Comarca da Capital, o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV.9 supra. (Microfilme n. 447.056).

Selo Digital: 111450331000000124798824A

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado em 29 de março de 2022, instruído com a declaração da instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., expedida nesta Capital em 14 de dezembro de 2021, e a confirmação pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, firmada nesta Capital em xx, das quais constam como atual detentora do crédito fiduciário, TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., CNPJ n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, nesta Capital, sendo esta a correta gráfica da credora fiduciária, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária n. 001, série FMU62019, de 31 de maio de 2019, constante da AV.08 supra. (Microfilme n. 412.852).

Selo Digital: 111450331000000125263924M

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 30 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 412.852, de 20 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROINDÚSTRIA, inscrita no CNPJ sob n. 11.316.941/0001-55, com sede na Avenida Bernardino de Campos, 98, sala 16, Paraíso,

Continua no verso



matrícula

98.943

ficha

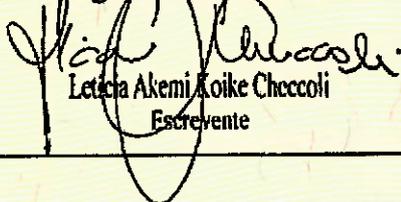
04

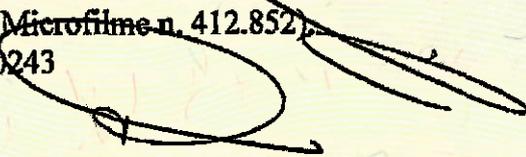
verso

CNM

111450.2.0098943-71

nesta Capital, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob n. 26.609.050/0001-64, com sede na Rua Bandeira Paulista n. 600, conjunto 44, Itaim Bibi, ~~nesta Capital~~, pelo valor de R\$ 4.309.620,00 (quatro milhões, trezentos e nove mil e seiscentos e vinte reais). Valor Venal de Referência: R\$ 4.309.620,00. (Microfilme n. 412.852). Selo Digital: N114503310000001252640243


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. . . E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.


FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 34,73
Ao Estado: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Certidão expedida às 10:07:43 horas do dia 30/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000125265424A.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART. 12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 412852



f

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL ETC.

CERTIFICA que o presente título foi prenotado em **20/12/2021** sob n. **412.852** e nesta data, procedido os seguintes atos:

| | |
|---|--------------|
| AVERBAÇÃO 13 / 98.931 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125261524W CNM 111450.2.0098931-10 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.931 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 5.395,76 |
| Selo digital: 111450331000000125261624U CNM 111450.2.0098931-10 | |
| AVERBAÇÃO 13 / 98.932 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125261724S CNM 111450.2.0098932-07 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.932 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 5.395,76 |
| Selo digital: 111450331000000125261824Q CNM 111450.2.0098932-07 | |
| AVERBAÇÃO 13 / 98.933 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125261924O CNM 111450.2.0098933-04 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.933 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125262024S CNM 111450.2.0098933-04 | |
| AVERBAÇÃO 13 / 98.934 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 1114503310000001252621243 CNM 111450.2.0098934-98 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.934 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 2.052,96 |
| Selo digital: 111450331000000125262224I CNM 111450.2.0098934-98 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.935 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125262324Z CNM 111450.2.0098935-95 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.935 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125262424X CNM 111450.2.0098935-95 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.936 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125262524V CNM 111450.2.0098936-92 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.936 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125262624T CNM 111450.2.0098936-92 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.937 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125262724R CNM 111450.2.0098937-89 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.937 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125262824P CNM 111450.2.0098937-89 | |
| AVERBAÇÃO 13 / 98.938 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125262924N CNM 111450.2.0098938-86 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.938 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 1114503310000001252630244 CNM 111450.2.0098938-86 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.939 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 1114503310000001252631242 CNM 111450.2.0098939-83 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.939 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 1114503310000001252632240 CNM 111450.2.0098939-83 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.940 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125263324Y CNM 111450.2.0098940-80 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.940 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125263424W CNM 111450.2.0098940-80 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.941 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125263524U CNM 111450.2.0098941-77 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.941 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125263624S CNM 111450.2.0098941-77 | |
| AVERBAÇÃO 14 / 98.942 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125263724Q CNM 111450.2.0098942-74 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.942 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 111450331000000125263824O CNM 111450.2.0098942-74 | |
| AVERBAÇÃO 15 / 98.943 - (CANCELAMENTO) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 30,34 |
| Selo digital: 111450331000000125263924M CNM 111450.2.0098943-71 | |
| AVERBAÇÃO 16 / 98.943 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Lv.2-Registro Geral (matrícula) | R\$ 3.090,40 |
| Selo digital: 1114503310000001252640243 CNM 111450.2.0098943-71 | |
| PRENOTAÇÃO - (1) - Selo digital: 111450391000000125264124P | R\$ 60,66 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125264224F | R\$ 57,95 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125264324D | R\$ 57,95 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125264424B | R\$ 57,95 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252645249 | R\$ 57,95 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252646247 | R\$ 57,95 |
| CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252647245 | R\$ 57,95 |



ESTE PAPEL CONTÉM IMPRESSÃO DE SEGURANÇA IDENTIFICÁVEL POR PROCESSO APROPRIADO

PRIMEIRO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Flauzilino Araújo dos Santos

CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252648243 R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252649241 R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C30000001252650241 R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125265124G R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125265224E R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125265324C R\$ 57,95
CERTIDÃO - (1) - Selo digital: 1114503C3000000125265424A R\$ 57,95

| Despesas | Quantidade | Valor |
|----------|------------|------------|
| TD | 1 | R\$ 226,05 |
| Total: | | R\$ 226,05 |

São Paulo, 30 de abril de 2024
Letícia Akemi Koike Checcoli
LETÍCIA AKEMI KOIKE CHECCOLI - Escrevente

| EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO | |
|---------------------------------|----------------------|
| REGISTRO (S)..... | R\$ 0,00 |
| AVERBAÇÃO (ÔES)..... | R\$ 26.458,10 |
| ABERTURA (S)..... | R\$ 0,00 |
| CERTIDÃO (ÔES)..... | R\$ 451,49 |
| NOTIFICAÇÕES..... | R\$ 0,00 |
| DEFERIMENTO..... | R\$ 0,00 |
| PROCESSAMENTO..... | R\$ 0,00 |
| PRENOTAÇÃO (A.F.)..... | R\$ 36,36 |
| EMOLUMENTOS PAGOS AO FINAL..... | R\$ 0,00 |
| SUBTOTAL..... | R\$ 26.945,95 |

| TRIBUTOS | |
|--|----------------------|
| SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO..... | R\$ 7.658,29 |
| SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO (IPESP)..... | R\$ 5.241,75 |
| FUNDO DO REGISTRO CIVIL..... | R\$ 1.418,26 |
| FUNDO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO..... | R\$ 1.849,36 |
| FUNDO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SÃO PAULO..... | R\$ 1.293,41 |
| PREFEITURA DE SÃO PAULO (ISS)..... | R\$ 549,89 |
| SUBTOTAL..... | R\$ 18.010,96 |

TOTAL..... R\$ 45.182,96

DEPÓSITO EFETUADO..... R\$ 45.182,96
SALDO..... R\$ 0,00 (A RECEBER)

PRENOTAÇÃO N. : 412.852

Custas e contribuições recolhidas por verba.
Declaro que recebi o título e a 1ª via deste recibo.

São Paulo, _____ de _____ de _____

Assinatura.....
Nome p/ extenso.....
Número do RG.....
Endereço.....

Consulte pelo site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



ESTE PAPEL CONTÉM IMPRESSÃO DE SEGURANÇA IDENTIFICÁVEL POR PROCESSO APROPRIADO.