

VAGA indeterminada na unidade autônoma garage localizada no subsolo inferior ou 2º subsolo do EDIFÍCIO AVENIDA PAULISTA à Avenida Paulista nºs 2202 - entrada, 2206, 2212, 2218, - 2224 e 2230 - lojas, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), para a guarda de um único carro de passeio, prevendo-se a utilização de manobrista e parte ideal da garage, à qual cabe uma quota parte ideal de 0,0799% no terreno do condomínio e uma participação de 27,6631m². na área privativa da garage toda. A unidade autônoma garage localiza-se nos 1º e 2º subsolos do edifício, com entrada em rampa, abrangendo toda a área construída dos dois referidos subsolos, exceto as coisas ali existentes, que por sua natureza ou destino, sejam de propriedade comum, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 12,7990% no terreno do condomínio, abrangendo em seu todo uma área construída privativa igual a 4.426,00m²., sendo 2.213,00m². no subsolo superior ou 1º subsolo e 2.213,00m². no subsolo inferior ou 2º subsolo; cabendo na mesma 160 vagas, sendo 10 pré-determinadas e localizadas e 150 indeterminadas. O Edifício Avenida Paulista acha-se construído em terreno com a área de mais ou menos, 2.256,00m²., descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 20 no Livro Oito.

PROPRIETÁRIOS: 1) FERNANDO DE ALMEIDA PRADO e sua mulher - LUIZA MORAES BARROS DE ALMEIDA PRADO, proprietários; JOÃO DE MORAES BARROS, solteiro, maior, agrônomo; ESPÓLIO de MANOEL DE MORAES BARROS NETTO, representado e autorizado por alvará judicial - da fração ideal de terreno; 2) HEDWIG HEISS e seu marido PHILIPP HEISS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; GEORGE BLEIER e sua mulher LIVIA AGNES BLEIER, ele brasileiro, ela inglesa, RG. 1.510.615 e RG. para estrangeiro nº 1.510.652,

(continua no verso)

CPF. 001.012.578-72; ANTONIO CARLOS GONÇALVES CANTON, brasileiro, solteiro, maior, RG. 1.941.427, CPF. 001.588.878; LUMAR GONÇALVES CANTON e sua mulher ANA MARIA TOIOSA CANTON brasileiros, RG. 2.432.434 e 2.994.338, CPF. 001.588.878 e nº 003.139.638-00, respectivamente, todos proprietários, domiciliados nesta Capital - das benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 4.519 no L. 30, 10181 a 10183 no L. 3H; L. 3T-12-av.5.

Contribuinte: 010 054 0165 9

O OFICIAL SUBSTITUTO



Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-37516. EM 27/AGOSTO/1982. Por escritura de venda e compra de 29 de novembro de 1966, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, L. 387, fls. 55 vº, por certidão das mesmas Notas de 26 de maio de 1982, os proprietários VENDE RAM o imóvel ao Dr. MOISE ELSA BEÇAK que assina MOISE E. BEÇAK, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$600.000 (antigos), em cumprimento ao instrumento particular de 15 de março de 1962. Valor venal do imóvel (1982): R\$524.337,00.

Registrado por



Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.2-37516. EM 11/MAIO/1998. Da certidão lavrada em 16 de abril de 1998, pelo Diretor de Secretaria da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, da Justiça do Trabalho, extraída do processo Reclamação (continua na ficha 2)

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveisde São Paulo
Visualização de Matrícula

matrícula

37516

2

Trabalhista nº 2.064/96, em que figuram como reclamante, VITÓRIO JOAQUIM DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 43112282, CTPS 000036, série 441-SP, residente na Rua Oliveira nº 67, Embú, e reclamada, DOMINIUM S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO - Av. Interlagos, 710/804, inscrita no CGC/MF sob nº 60.646.502/0001-16, consta que o imóvel em nome de Moise Elsa Beçak, portador da cédula de identidade RG nº 1.339.471, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Hungria nº 440, apto 21, foi **PENHORADO em 19 de março de 1998**, tendo sido nomeado depositário, o reclamante Vitório Joaquim da Silva. Valor da causa: R\$24.188,83.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.3-37516. Em 19/MARÇO/2004. Procede-se a presente, nos termos da certidão de casamento expedida em 03/03/2004, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro - desta Comarca de São Paulo, extraída do termo nº 11835, lavrado à folha 179 verso do livro nº B-60; para constar: a) que o casamento do proprietário Moise Elja Beçak e Ena Figbem, que passou a assinar Ena Beçak (filha de Mauricio Figbem e Rosa Figbem), foi realizado em 15 de novembro de 1956, sob o regime da comunhão de bens, b) a **separação judicial** do casal de Moise Elja Beçak (brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG 1.339.471, inscrito no CPF/MF sob nº 332.604.518-20), e Ena Beçak (continua no verso)

(brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 045.278.288-00), homologada por sentença proferida em 08/10/1987, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de São Paulo, Dr. Antonio Washington D'Elboux Moreira, julgada procedente e confirmada por V. Acórdão da 8ª Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 26/10/1988, sendo facultado à mulher utilizar-se ou não do nome do marido.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

R.4-37516. Em 19/MARÇO/2004. Da certidão (e requerimento de 18/02/2004, passado nesta cidade de São Paulo) lavrada em 09 de junho de 2003, pela Escrivã do Cartório do 22º Ofício Cível desta Comarca de São Paulo, Edinalva de Oliveira Silva, extraída dos autos da ação de Execução contra devedor solvente (processo nº 000.99.055.922-0), ajuizada por Intermares - Marketing Internacional Importação e Exportação Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo; na Alameda Lorena, 1304, 4º andar, conjuntos 402/403, inscrita no CPF/MF sob nº 47.543.236/0001-38, em face de Moise Elja Beçak, que também assina Moise E. Beçak e Moise Elsa Beçak, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG 1.339.471-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 332.604.518-20, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 400, apto. 21, Jardim Europa, Lúcio Paterno, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG 3.404.232, inscrito no CPF/MF sob nº 262.276.148-15, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na
(continua na ficha 3)

matrícula

37516

folha

3

Avenida Professor Rubens Gomes de Souza, 817, Jardim Cordeiro, e Dominium S/A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, 70, conjunto 81, Cidade Moñções, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.646.502/0001-16, tendo por objeto a cobrança de R\$145.297,56, decorrentes das notas promissórias de nºs 02 a 31, no valor de R\$4.121,28, cada uma, emitidas pela empresa executada Dominium S/A., e avalizadas pelos co-executados Moise Elja Beçak e Lúcio Paterno, consta que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do co-executado Moise Elja Beçak, foi **PENHORADA**, e nomeada depositária do bem a exequente Intermares - Marketing Internacional Importação e Exportação Ltda., na pessoa de seu procurador Dr. José Arão Mansor Neto, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 164.911.258-07 e na OAB/SP sob nº 142.453, com escritório nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 379, 18º andar. Prenotação sob nº 179051, em 11/03/2004.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

AV.5-37516. Em 25/MARÇO/2015. Do mandado nº 8202.2015.00079, expedido em 20/01/2015, pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais – Subseção Judiciária em São Paulo, Justiça Federal de 1º Grau, por ordem do Meritíssimo Juiz da referida Vara, Dr. Alfredo dos Santos Cunha, prenotado sob o nº 293754, em 19/03/2015, extraído dos autos da execução fiscal nº 0514500-15.1996.403.6182 (antigo 96.0514500-6), em que figuram, como exequente, INSS/Fazenda, e como executados, Dominium S/A, CNPJ/MF 60.646.502/0001-16, e Moise Elja Beçak, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida, R\$732.328,89

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – escrevente

(continua no verso)

PENHORA

AV.6-37516. 16/ABRIL/2019. Da certidão de penhora expedida em 02/04/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Cristiano dos Santos Montero, do 36º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1129024-70.2014-1, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Avenida Paulista, CNPJ/MF 58.006.016/0001-91 e, como executado, Moise Elja Beçak, CPF/MF 332.604.518-20, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/11/2018 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$11.669,32. Prenotação nº 329090, de 03/04/2019. Selo Digital: 111195331329090187264419W

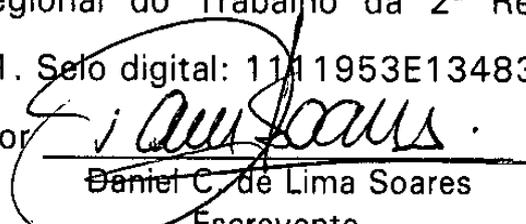
Averbado por

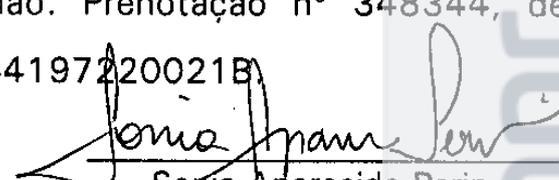

Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-37516. 25/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **MOISE ELJA BEÇAK**, CPF 332.604.518-20, conforme comunicado nº 202102.1614.01491600-IA-310, de 16/02/2021, extraído do processo nº 00608000819895020031, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348344, de 18/02/2021. Selo digital: 1111953E1348344197220021B

Averbado por


Daniel C. de Lima Soares
Escrevente


Sônia Aparecida Perin
Escrevente

> (continua na ficha 4)

matrícula

37516

4

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.8-37516. 1º/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de MOISE ELJA BEÇAK**, CPF 332.604.518-20, conforme comunicado nº 202106.2312.01688885-IA-409, de 23/06/2021, extraído do processo nº 01877009819955020007, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352440, de 24/06/2021. Selo Digital: 1111953E13524401990166217.

Averbado por

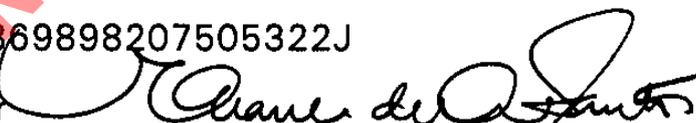


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-37516. 28/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Moise Elja Beçak**, CPF 332.604.518-20, conforme comunicado 202210.2012.02411552-IA-570, de 20/10/2022, extraído do processo nº 01726003519895020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369898, de 21/10/2022. Selo Digital: 1111953E1369898207505322J

Averbado por



Eliane de Almeida Santos - Substituta