

**primeiro
negócio**

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

São Paulo, 18 de maio de 2022.

Conforme solicitação, procedemos a avaliação do apartamento sob nº.43 (quarenta e três), localizado no Edifício Manhattan, situado nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Apinagés, sob nº.711, no Bairro Perdizes – CEP 05017-000.

Aludida unidade possui 130m². (cento e trinta metros quadrados) de área útil e 178m² (cento e setenta e oito metros quadrados) de área total, contendo três suítes, sala de jantar conjugada com sala de estar e varanda, lavabo, cozinha com área de serviços e dependência de empregada com banheiro, passagem interna entre a área de serviços e a área dos dormitórios, duas vagas determinadas na garagem com depósito.

O Edifício foi construído no ano de 2000, e encontra-se totalmente modernizado, adequado e adaptado aos atuais

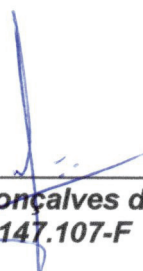
São Paulo, 16 de maio de 2022

Avaliação: Venda Valor de Mercado
Imóvel sito à Rua Apinajés, 711 – Ap. 43
Bairro Perdizes
CEP: 05017-000 - São Paulo / SP

Conforme solicitação, realizamos a avaliação do imóvel, situado à Rua Apinajés nº 711 – Ap. 43 com as seguintes dimensões; área útil de 130m²
Contribuinte 021.085.0463-1

Base para avaliação utilizando método comparativo com imóveis nas mesmas características e proximidades, com metragens semelhantes, sendo este o valor médio praticado no Mercado Imobiliário para venda do imóvel

Concluimos que o valor estimado para a venda do imóvel é de **R\$ 1.430.000,00** (Um milhão quatrocentos e trinta mil reais)



Marcos Gonçalves de Oliveira
CRECI nº 147.107-F