

matrícula

174.154

ficha

01

São Paulo, 23 de agosto de 1985

IMÓVEL: TERRENO constante do lote nº 13 da quadra B do Jardim das Palmeiras, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, de formato irregular, medindo 3,50m no canto chanfrado, na confluência da Rua Henrique Sam Mindlin, antiga Rua Dois, e a Rua Luiz Augusto Ferreira, antiga Rua 04, 28,92m do lado esquerdo da frente aos fundos, no sentido de quem se posta no canto chanfrado e olha para o terreno, onde divide com a Rua Henrique Sam Mindlin, para a qual também faz frente, 25m do lado direito no mesmo sentido, onde divide com o lote nº 12, tendo nos fundos 20,03m, onde divide com parte dos lotes nºs 14, 15 e 16, encerrando uma área de 273,32m². Contribuinte: 167.084.0050-1.

PROPRIETÁRIO: NELSON WEHB (RG nº 456.611-SP e CIC nº 084.611.638-34), brasileiro, divorciado, proprietário e domiciliado nesta Capital, com endereço à Rua Senador Feijó nº 40 - 9º andar, conjunto 92.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 184.418 deste Cartório.

LOTEAMENTO: 193.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/174.154: Por escritura de 23 de maio de 1.985, do 19º Cartório de Notas desta Capital (Livro 3.458 - fls. 216), o imóvel foi VENDIDO a ANTONIO INÁCIO DE OLIVEIRA (RG nº 2.057.938-SP), comerciante, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA EUGENIA DE OLIVEIRA (RG para estrangeiro nº 2.217.739-DOPS/SP), portuguesa, do lar, ambos com o CIC nº 418.154.328-53 e domiciliados nesta Capital à Rua Henrique Sam Mindlin nº 04 - Capão Redondo, pelo valor de R\$800, com a anuência do espólio de ANTONIO ALVES, CIC número 231.111.948-68, por cessão no valor de R\$800 decorrente de compromisso de venda e compra não registrado.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/174.154:- DIVÓRCIO

Pela escritura lavrada em 17 de setembro de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 537, fl. 260, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 12/03/1998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, transitada em julgado, o casal de ANTONIO INACIO DE OLIVEIRA e MARIA EUGENIA DE OLIVEIRA divorciou-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA EUGENIA RAMOS, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/07/2003, pelo

Continua no verso

174.154

01 verso

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, extraída do registro nº 9313, fl. 107 do livro B-047, e averbação feita à sua margem.

Data: 27 de setembro de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/174.154:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 17 de setembro de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 537, fl. 260, **ANTONIO INACIO DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 2.057.938-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 418.154.328-53, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Robalo, nº 618, Jardim Soraia, representado por Carlos Eduardo de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº 093.752.388-72, vendeu a metade ideal do imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, a **MARIA EUGENIA RAMOS**, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W528.741-M (antes RG nº 2.217.739-DPOS/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 213.796.698-04, portuguesa, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Henrique Sam Mindlin, nº 488, Jardim das Palmeiras, pelo preço de R\$55.000,00.

Data: 27 de setembro de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/174.154: PARTILHA (Prenotação nº 1.160.831 - 05/09/2016)

Pelo formal de partilha notarial de 02 de setembro de 2016, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1013015-91.2015.8.26.0002, da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA EUGENIA RAMOS**, CPF/MF nº 213.796.698-04, ocorrido em 29/01/2015, e conforme partilha homologada por sentença de 07/03/2016, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: 1/8 para cada um dos herdeiros filhos: **JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA**, RG nº 4.944.833-1-SSP/SP, CPF/MF nº 007.654.018-94, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado em Santa Catarina, Balneario de Camboriu, na Rua 2.650, nº 199, apto. 101, Centro; **SILVIA REGINA DE OLIVEIRA**, RG nº 13.803.412-6-SSP/SP, CPF/MF nº 036.558.668-44, solteira, maior, doméstica,

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

174.154

ficha

02

Continuação

residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Virginia Torezin Forte, nº 151, apto. 33, bloco 3, Guarapiranga; **FRANCISCO CARLOS DE OLIVEIRA**, RG nº 13.803.467-9, CPF/MF nº 046.379.948-88, chefe de cozinha, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA TERESA SILVA DE OLIVEIRA**, RG nº 18.491.274-X, CPF/MF nº 101.476.278-26, residentes e domiciliados na Inglaterra, na Rua 46 Fairview Close, Glos GL 52, 2 LB, Cheltenham; **CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA**, RG nº 15.759.253-4-SSP/SP, CPF/MF nº 093.752.388-73, solteiro, maior, despachante, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Dr. Luis Migliano, nº 871, apto. 64A, Jardim Caboré; **LUIS CLAUDIO DE OLIVEIRA**, RG nº 18.492.166-SSP/SP, CPF/MF nº 092.717.658-00, solteiro, maior, despachante, residente e domiciliado em Embu Guaçu, neste Estado, na Rua Meniorca, nº 175, Lot. Chacara Parque Oriente; **MARCELO DE OLIVEIRA**, RG nº 23.173.461-X-SSP/SP, CPF/MF nº 182.760.278-30, divorciado, despachante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Henrique Sam Mindlin, nº 488, Capão Redondo, **FERNANDA MARIA DE OLIVEIRA**, RG nº 26.275.176-8, CPF/MF nº 269.629.818-13, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **WAGNER FERNANDES DOS SANTOS**, RG nº 21.678.663-0, CPF/MF nº 135.335.578-04, letrista, residentes e domiciliados em Ubatuba, neste Estado, na Rua Praia do Meio, nº 314, Pereque Açú; e 1/16 para cada um dos herdeiros netos (por representação de Antonio Inacio de Oliveira Filho) **MARCOS VINICIUS FARINA DE OLIVEIRA**, RG nº 32.909.154-2-SSP/SP, CPF/MF nº 383.938.008-11, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Constantino Sergio, nº 85, Jardim Palmares; e **KATRINE MAYSÁ DUTRA DE OLIVEIRA**, RG nº 50.232.564-1, CPF/MF nº 427.930.708-31, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Canhamo da Índia, Bloco 176, apto. 23, Cohab Adventista, todos brasileiros, pelo valor estimativo de R\$232.122,00.

Data: 09 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: AD7AAD97185D410B513004DE9F3F60BE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)