

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
147.386

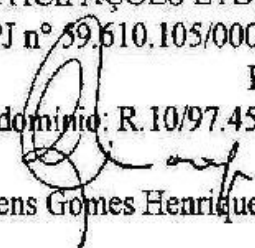
ficha
01

São Paulo, 14 de setembro de 2005

Escritório nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Victória Office Center, situado na Avenida Fagundes Filho, nº 134, e Rua Major Freire, na Vila Monte Alegre, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 40,00m², área comum na garagem de 9,61m² e área comum nas demais partes do edifício de 38,47m², com a área total de 88,08m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0443% no terreno condominial, matriculado sob nº 97.450, com direito a estacionar 1 (um) veículo na garagem coletiva, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 10.795, no Livro 3 desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte nº 047.173.0090-4.

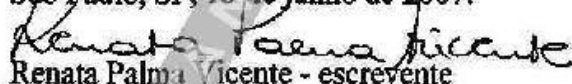
PROPRIETÁRIA: SINAL VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Irajá, nº 143, 12º andar, CNPJ nº 09.610.105/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/97.450, de 20/12/2002;
Condomínio: R.10/97.450, de 14/09/2005, desta Serventia.


Rubens Gomes Henriques - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-1. Protocolo nº 464.070, em 05/06/2007. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, atualmente o imóvel acha-se inscrito sob o contribuinte nº 047.173.0638-4. São Paulo, SP, 13 de junho de 2007.


Renata Palma Vicente - escrevente


Augusto Toyosu Sato - substituto

R-2. Protocolo nº 464.070, em 05/06/2007. ~~AVENDA~~ **AVENDA E COMPRA.** Por escritura de 25 de maio de 2007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (1.660, página 143), a Proprietária, atualmente com sede na Avenida Fagundes Filho, 134, 13º andar, nesta Capital, transmitiu o IMÓVEL a SYSTEMPLAN - SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Carneiro da Cunha, 167, conjunto 41, Saúde, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Certidões em nome da Empresa Transmittente: negativa de débito do INSS sob nº 013072007-21004050, emitida em 18/01/2007, válida até 17/07/2007, e conjunta positiva, com efeitos de negativa, relativa a tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle FD26.BFF6.70C1.C9ED, emitida em 08/12/2006, válida até

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

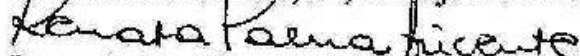
147.386

ficha


01

verso

06/08/2007. São Paulo, SP, 13 de junho de 2007.


Renata Palma Vicente - escrevente
Augusto Toyosu Sato - substituto

R-3. Protocolo nº 468.456, em 30/08/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 16 de agosto de 2007, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2081, páginas 273/276), a Proprietária SYSTEMPLAN - SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 23, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, transmitiu o IMÓVEL a LUIZ HIROYUKI MAEDA, contador, RG nº 11.801.670-2-SP, CPF nº 006.237.528-83, e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, empresária, RG nº 14.386.874-3-SP, CPF nº 030.389.768-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial, na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 21, Vila Monte Alegre, pelo valor de R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais). Consta da escritura a apresentação, em nome da Transmitente, da certidão negativa de débito do INSS sob nº 150152007-21004050, emitida em 24/05/2007, válida até 20/11/2007, bem como da certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, com código de controle 034E.EA0F.19F5.A4A6, emitida em 10/04/2007, válida até 07/10/2007. São Paulo, SP, 05 de setembro de 2007.


Célia Regina Santos - escrevente
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

R-4. Protocolo nº 566.742, em 30/11/2011. HIPOTECA. Por escritura de 29 de novembro de 2011, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2301, página 43), os proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, comerciante, RG nº 11.801.670-2-SP, CPF nº 006.237.528-83, e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, empresária, RG nº 14.386.874-3-SP, CPF nº 030.389.768-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 23, deram o IMÓVEL, em HIPOTECA, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantir 50%, ou seja, R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

147.386

ficha

02

São Paulo, 02 de dezembro de 2011

mil reais) de um empréstimo total de R\$ 1.900.000,00 (um milhão, novecentos mil reais) concedido à empresa SYSTEMPLAN SISTEMAS, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 23, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, através do Contrato de Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 30000003560; empréstimo esse a ser restituído através de 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas de R\$ 94.215,42 (noventa e quatro mil duzentos e quinze reais e quarenta e dois centavos), já incluída a taxa de juros de 1,33% ao mês, vencendo-se a primeira em 22/01/2012. Para os fins previstos no artigo 1.484 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$ 606.000,00 (seiscentos e seis mil reais). O empréstimo foi garantido também com a hipoteca do imóvel da matrícula 147.385, desta Serventia. São Paulo, SP, 02 de dezembro de 2011.

Renata Palma Vicente
Renata Palma Vicente - escrevente

Augusto Tiyossu Sato
Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-5. Protocolo nº 606.412, em 17/07/2013. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. À vista do requerimento de 16 de julho de 2013, e da certidão expedida em 03 de julho de 2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, faço constar que, em 19 de junho de 2013, foi distribuída à 3ª Vara a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015721-32.2013.8.26.0003, tendo como exequente, BANCO SAFRA S/A, e como executados, SYSTEMPLAN - SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53, e os proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65, sendo de R\$ 1.370.245,09 (um milhão trezentos e setenta mil duzentos e quarenta e cinco reais e nove centavos) o valor da causa. São Paulo, SP, 19 de julho de 2013.

Denis Saoud
Denis Saoud - escrevente

Dinas Faria
Dinas Faria - autorizado

Av-6. Protocolo nº 665.317, em 08/06/2016. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, proferida no processo nº 0002467612015520028, ficam INDISPONÍVEIS os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.386ficha
02

verso

201606.0717.00145991-IA-700. São Paulo, SP, 13 de junho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-7. Protocolo nº 665.824, em 16/06/2016. PENHORA. Conforme certidão de 16 de junho de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000127603, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 16/06/2016, nos autos nº 00157213220138260003, do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMERCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53, e os proprietários: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; como valor da dívida: R\$ 1.370.245,09 (um milhão trezentos e setenta mil duzentos e quarenta e cinco reais e nove centavos), e como depositário: LUIZ HIROYUKI MAEDA. **A penhora envolveu, também, os imóveis das matrículas nºs 126.575, 147.384, 147.385, desta Serventia, e da matrícula nº 132.016 do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.** São Paulo, SP, 13 de julho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

Augusto T. São - substituto

Av-8. Protocolo nº 693.414, em 10/11/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, proferida no processo nº 01003354320175010013, ficam INDISPONÍVEIS os bens dos proprietários: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201711.0914.00398978-IA-700. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Luciane B. A. Oliveira - substituta

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula


147.386

ficha

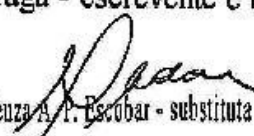
03

São Paulo, 17 de abril de 2018

Av-9. Protocolo nº 699.966, em 19/03/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 19 de março de 2018, sob protocolo PH000202801, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 14 de março de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0008775-44.2013.8.26.0003, da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53 e LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83; como valor da dívida: R\$ 1.423.506,27 (um milhão quatrocentos e vinte e três mil quinhentos e seis reais e vinte e sete centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. **A penhora envolveu também outros 5 imóveis.** São Paulo, SP, 17 de abril de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.


Luciane R. A. Oliveira - substituta

Av-10. Protocolo nº 711.620, em 11/10/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 10 de outubro de 2018, sob protocolo PH000234805, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10/10/2018, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0011434-85.2014.5.15.0152, da Vara do Trabalho da Comarca de Hortolândia - SP - TRT 15ª Região, que tem como exequente: ARIEL PEREIRA LIMA, CPF nº 314.603.318-69, como executados: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; como valor da dívida: R\$ 474.726,57 (quatrocentos e setenta e quatro mil setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. **A penhora envolveu também outros 6 (seis) imóveis.** São Paulo, SP, 17 de outubro de 2018. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 713.137, em 09/11/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 08 de novembro de 2018, sob protocolo PH000239338, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 07 de novembro de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0008776-29.2013-8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: 1) LUIZ HIROYUKI

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

147.386

ficha

03

verso

MAEDA, CPF nº 006.237.528-83; 2) MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; 3) SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53; 4) SYSTEMPLAN COMERCIAL E SERVIÇOS EM SOFTWARE LTDA - EPP, CNPJ nº 01.185.954/0001-89, e 5) SYSTEMPLAN CONSULTORIA EM RH & INFORMÁTICA LTDA., CNPJ nº 03.633.931/0001-15; como valor da dívida: R\$ 1.323.394,30 (um milhão trezentos e vinte e três mil trezentos e noventa e quatro reais e trinta centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. São Paulo, SP, 26 de novembro de 2018. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210713137TXMSIL18W

Joelcio Escobar - oficial

Av-12. Protocolo nº 714.819, em 10/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº 01489201011303005, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens do proprietário, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201812.1010.00636922-IA-000. São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210714819KTFOZY184

Joelcio Escobar - oficial

Av-13. Protocolo nº 714.820, em 10/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº 01489201011303005, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201812.1010.00636928-IA-970. São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210714820MLRJY618J

Joelcio Escobar - oficial

Av-14. Protocolo nº 718.042, em 07/02/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

147.386

ficha

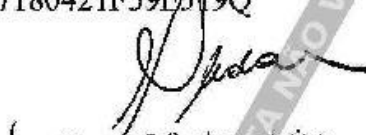
04

CNS/ONR: 11374-6

São Paulo, 28 de fevereiro de 2019

00013772020135030138, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201902.0714.00709918-IA-600. São Paulo, SP, 28 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente.

Selo digital.1137463E107180421F59E519Q



Neuza A. P. Escobar - substituta

R-15. Protocolo nº 718.659, em 19/02/2019. **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS.** Conforme requisição eletrônica nº 19.00.00.25.59, relativa ao processo nº 10855.723861/2018-08, enviada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e recepcionada por esta Serventia em 19 de fevereiro de 2019, o **IMÓVEL** passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10/12/1997. **No caso de alienação, oneração ou transferência, o fato deverá ser comunicado à referida Delegacia no prazo de quarenta e oito horas.** São Paulo, SP, 28 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente.


Selo digital.1137463E107186593RD08T19B



Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-16. Protocolo nº 720.854, em 03/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - TRT da 3ª região, proferida no processo nº 00101085120155030003, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201904.0215.00759956-IA-100. São Paulo, SP, 15 de abril de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463E10720854HKLD8F19I



Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.386ficha
04

verso

Av-17. Protocolo nº 725.858, em 03/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, proferida no processo nº 00109665320155150131, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201907.0212.00854916-IA-810. São Paulo, SP, 12 de julho de 2019. Analisado por Jefferson dos Santos Miranda - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10725858JUCNF719G

Neuzi P. Escobar - substituta

Av-18. Protocolo nº 727.260, em 30/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, proferida no processo nº 10000233820155020028, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201907.2917.00882488-IA-010. São Paulo, SP, 06 de agosto de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto. Selo digital.1137463E10727260KWH73M199

Joelcio Escobar - oficial

Av-19. Protocolo nº 736.163, em 09/01/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, proferida no processo nº 1001382942016502009, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202001.0912.01030929-IA-860. São Paulo, SP, 10 de janeiro de 2020. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente. Selo digital.1137463E10736163B6PCPE200

Joelcio Escobar - oficial

Av-20. Protocolo nº 766.414, em 28/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do
Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
147.386


ficha
05

CNS/CAJ: 113746

São Paulo, 08 de junho de 2021

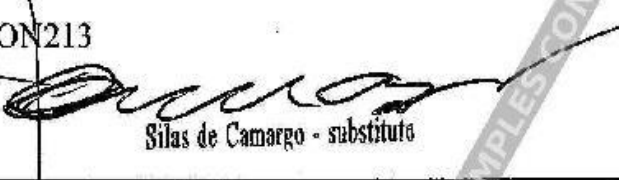
Juízo da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, proferida no processo nº 00024180620155020065, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202105.2808.01650438-IA.380. São Paulo, SP, 08 de junho de 2021. Analisado por Rodrigo Aparecido do Carmo - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10766414KV6YSR213


Silas de Camargo - substituto

Av-21. Protocolo nº 767.667, em 14/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Por ordem do Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001083-33.2016.5.02.0021, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202106.1219.01672228-IA-250. São Paulo, SP, 28 de junho de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10767667148XON213


Silas de Camargo - substituto

Av-22. Protocolo nº 769.135, em 29/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Barueri - SP, proferida nos autos do processo nº 1000787-35.2017.5.02.0082, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202106.2911.01696804-IA-530. São Paulo, SP, 15 de julho de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10769135BECKAH213


Neuza A. P. Escobar - substituta

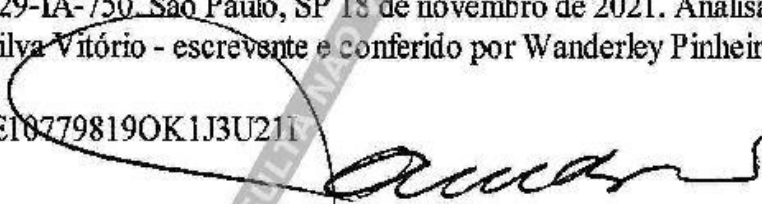
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.386ficha
05

verso

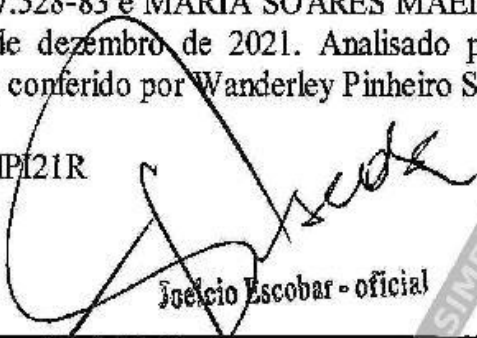
Av-23. Protocolo nº 779.819, em 09/11/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 10001236720185020713, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202111.0816.01896829-1A-750. São Paulo, SP 18 de novembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10279819OK1J3U21I


Silas de Camargo - substituto


Av-24. Protocolo nº 781.449, em 26/11/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho, desta Comarca, proferida no processo nº 10013829420165020090, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. São Paulo, SP 06 de dezembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10781449DXVHPI21R


Joelcio Escobar - oficial

Av-25. Protocolo nº 782.759, em 13/12/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho, desta Comarca, proferida no processo nº 00018216420125020090, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202112.1016.01945151-1A-760. São Paulo, SP 11 de janeiro de 2022. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10782759AXGRHZ22O


Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

147.386

ficha

06

São Paulo, 14 de fevereiro de 2022

Av-26. Protocolo nº 786.697, em 07/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0002425-24.2015.5.02.0024, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202202.0712.01999065-LA-630. São Paulo, SP, 14 de fevereiro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E1078669793C2Q9223



Neuza A. P. Escobar - substitua

Av-27. Protocolo nº 800.883, em 24/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 7ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, proferida no processo nº 0010522-37.2016.5.15.0114, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202208.2315.02314040-LA.410. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10800883E4RINQ222



Joelcio Escobar - oficial

Av-28. Protocolo nº 800.897, em 25/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, proferida no processo nº 0100322-71.2016.5.01.0080, ficam ~~INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65.~~ Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202208.2411.02313526-LA. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E1080089709W6GF22U



Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

147.386


ficha

06

verso

Av-29. Protocolo nº 801.891, em 08/09/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 7ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, proferida nos autos do processo nº 0010955-66.2013.5.01.0007, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202209.0710.02340038-IA-750. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E108018916UO15Y22B


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-30. Protocolo nº 827.663, em 15/08/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 48ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0002377-90.2015.5.02.0048, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202308.1419.02866689-IA-760. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10827663SACQUR237


Joelcio Escobar - oficial