

matrícula
457.065

ficha
01

São Paulo, 06 de abril de 2020.

IMÓVEL:- LOJA nº 01, localizada no 1º subsolo do empreendimento denominado "**GAFISA LIKE ALTO DA BOA VISTA**", com acesso pela Rua da Paz, sem número, Rua Antonio das Chagas e Rua Francisco de Moraes, na Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 193,740m², a área comum de 49,589m², perfazendo a área total de 243,329m², correspondendo à fração ideal de 0,0082020 do terreno. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 11 na matrícula nº 429.809 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 087.122.0044-1, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GAFISA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 02, Vila Nova Conceição.

REGISTROS ANTERIORES:- R.12/M.13.397, feito em 24/11/2014; R.9/M.35.491, feito em 23/11/2014; R.6/M.204.163, feito em 21/08/2015; R.8/M.238.485, feito em 04/05/2015; R.8/M.284.798, feito em 22/12/2014; R.6/M.308.458, feito em 20/10/2014; e R.3/M.308.459, feito em 20/10/2014 - (Ms.420.861 e 429.809) - deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 1D563302FOA7CD467B15F578B5657464
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/457.065: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.299.969 - 06/03/2020)
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 1D563302FOA7CD467B15F578B5657464
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/457.065: PENHORA (Prenotação 1.408.824 - 09/05/2022)
Pela certidão de 09 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 40ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0049375-29.2021.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **MARIA MADALENA MUNIZ CERQUEIRA**, CPF/MF nº 653.256.561-04, em face da **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 107.591,87, tendo sido nomeada depositária **GAFISA S/A**. Consta da

Continua no verso

matrícula

457.065

ficha

01

verso

certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: DE86949E02E9B0FB797C9BFE096D0E32
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/457.065:- PENHORA (Prenotação nº 1.455.017 - 10/03/2023)

Pelo termo de penhora e depósito de 07 de março de 2023, do Juízo de Direito da 37ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0025338-69.2020.8.26.0100) da ação de Cumprimento de sentença – cláusulas abusivas, movida por **MARCIO SALA MANTOVANELLI**, em face de **GAFISA S/A**, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 346.033,98, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 21 de março de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ROGÊ FERRAZ DE CAMPOS
Hash: 1455017-D29EFA42-2D92-432D-BEFO-E85502FAA0C1*

PARA SIMPLES ONLINE
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br