

MATRÍCULA

61.233

FICHA

1

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº613, localizado no 8º Pavimento (6º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 12 (doze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº54.090, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.61.233.-PROT.202.591 de 30/03/2.022.-

DATA: 04/04/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, c/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** nº11972.2.0061233-77.-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E100000000208283220-----

MATRÍCULA

61.233

FICHA

1 VERSO

AV.2.M.61.233.-PROT.202.591 de 30/03/2.022.-

DATA: 04/04/2.022.

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000409748, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 30/03/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00027261320208260400, em que figura como exequente **DANILO JORDÃO ZERLOTTI** (CPF/MF nº273.982.708-36) e **SILMARA BERTAGLIA** (CPF/MF nº214.779.568-24), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$33.998,40 (trinta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000020828522I.-----

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registro.onr.gov.br