

167.869

01

São Paulo, 27 de

maio

de 2004

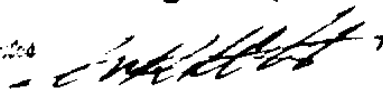
**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 147, do Tipo "B", localizado no 14º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO LA GRAND MAISON, situado na Rua João Cachoeira nº 292, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 51,110m<sup>2</sup>, área comum de 22,414m<sup>2</sup>, área comum de garagem de 19,380m<sup>2</sup> (correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem em local indeterminado no térreo ou 1º e 2º subsolos, com uso de manobrista), e a área total de 92,904m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,6621%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.890,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 016.077.0233-9 (maior área)

**PROPRIETÁRIAS:** **CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 219, Jardim América, CNPJ nº 72.951.130/0001-10 (10%); e **LUCIUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 219, CNPJ nº 46.213.765/0001-00 (90%).

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Mat. nº 4.448, feito em 15 de março de 2000, R.05/Mat. nº 29.761, feito em 21 de março de 2000, R.07/Mat. nº 32.936, feito em 15 de março de 2000, R.06/Mat. nº 52.748, feito em 03 de abril de 2000, R.03/Mat. nº 66.869, feito em 30 de março de 2000, R.04/Mat. nº 97.583, feito em 16 de março de 2000 e R.09 (especificação)/Mat. nº 146.245, feito em 27 de maio de 2004, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*)

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

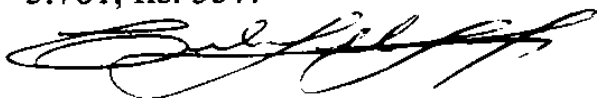


Av.01/

Data: 18/OUTUBRO/2007

Protocolo: 368.761

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.077.0362-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida em 24 de setembro de 2007, nos termos da escritura datada de 25 de setembro de 2007, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.781, fls. 357.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

167.869

ficha

01

verso

R.02/

Data: 18/OUTUBRO/2007

Protocolo: 368.761

Pela escritura datada de 25 de setembro de 2007, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.781, fls. 357, **CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 72.951.130/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 219, Jardim América; e, **LUCIUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 46.213.765/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 219, transmitiram por venda a **SERGIO BASTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 14.922.149-SSP/SP, CPF/MF nº 066.823.478-47, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRA SIMONE BOTELHO BASTOS**, brasileira, decoradora, RG nº 838.986-SSP/ES, CPF/MF nº 003.706.597-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Duílio nº 204, ap. 82-B; e, **ANTONIO CARLOS BASTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 5.861.606-SSP/SP, CPF/MF nº 029.426.918-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DIVA DONATO BASTOS**, brasileira, funcionária pública, RG nº 7.909.556-SSP/SP, CPF/MF nº 942.602.228-72, domiciliados nesta Capital, na Rua Duílio nº 204, ap. 92-B, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$161.594,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 31 de agosto de 2000, não registrado.



Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 27/FEVEREIRO/2008

PROT. 374.760

Pelo instrumento particular datado de 20 de fevereiro de 2008, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **ANTONIO CARLOS BASTOS** e sua mulher **DIVA DONATO BASTOS**; e, **SERGIO BASTOS** e sua mulher **ALEXANDRA SIMONE BOTELHO BASTOS**, já qualificados, transmitiram por

continua na ficha 02

matrícula  
167.869ficha  
02

São Paulo, de

de

venda a **ODILIO FIGUEIREDO NETO**, brasileiro, diretor de empresa, RG nº 04346917-0-IFP-RJ, CPF/MF nº 633.371.937-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1395, livro nº 3, Registro Auxiliar, no Cartório do 9º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, com **ADRIANA RODRIGUES DA CUNHA FIGUEIREDO**, brasileira, advogada, RG nº 04.246.339-8-IFP-RJ, CPF/MF nº 690.397.397-49, domiciliados nesta Capital, na Rua João Cachoeira nº 292, ap. 103, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$270.000,00, sendo que referido valor é referente à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. A presente venda é feita com a interveniência da *Caixa Econômica Federal - CEF*, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

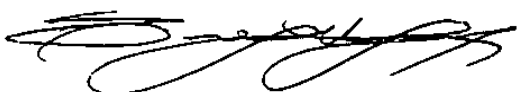


Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 18/JANEIRO/2017

Por Certidão expedida em 19 de dezembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0207025-912011826100, em que são partes: **BLACKPARTNERS MIRUNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 17.093.144/0001-32, **LEANDRO TADEU RUSSO BABOLIN**, CPF/MF nº 273.533.828-21, **JOSE LUIZ GOMES JUNIOR**, CPF/MF nº 786.251.222-72, **LUIZ OCTAVIO BARRETO DRUMMOND**, CPF/MF nº 821.903.567-68, e **GLAUCO BRONZ CAVALCANTI**, CPF/MF nº 832.149.687-34 (exequentes) e **MARCELO CLAUDIO PIRES LENZ CESAR**, CPF/MF nº 099.073.007-72, **MILTON ROBERTO PIRES LENZ CESAR**, CPF/MF nº 099.073.277-00, **MORADA INVESTIMENTOS SA**, CNPJ nº 27.827.443/0001-07, e **ODILIO FIGUEIREDO NETO**, CPF/MF nº 633.371.937-49 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Odilio Figueiredo Neto e sua mulher Adriana Rodrigues da Cunha Figueiredo. Valor da dívida: R\$11.339.091,94. Figura(m) como depositário(s): **ODILIO FIGUEIREDO NETO**. Protocolo nº 527.670 de 20/12/2016.



Carla S. C. Santos  
continua no verso  
Substituta da Oficial

matrícula  
**167.869**

ficha  
**02**

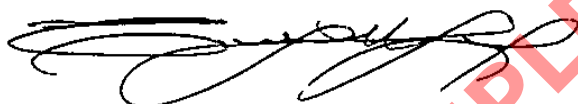
verso

CNS: 11.349-8

Av.05/

Data: 22/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2018, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0319247-66.2012.8.19.0001, em que são partes: **BANCO GUANABARA S.A.**, CNPJ nº 31.880.826/0001-16 (exequente) e **MORADA INVESTIMENTOS S.A.**, CNPJ nº 27.827.443/0001-07, **LUIZ OCTAVIO BARRETO DRUMOND**, CPF/MF nº 821.903.567-68, **LUIZ PAULO DE SOUZA LOBO**, CPF/MF nº 002.935.397-15, **MARCELO CLAUDIO PIRES LENZ CESAR**, CPF/MF nº 099.073.007-72, e **ODÍLIO FIGUEIREDO NETO**, CPF/MF nº 633.371.937-49 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Odílio Figueiredo Neto e sua mulher Adriana Rodrigues da Cunha Figueiredo. Valor da dívida: R\$1.663.003,42. Figura(m) como depositário(s): ODÍLIO FIGUEIREDO NETO. Protocolo nº 545.887 de 05/03/2018.

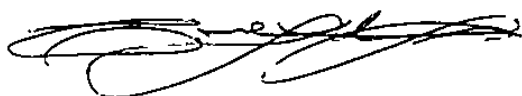


*Carla S.C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 21/MAIO/2018

Verifica-se que o **arresto do imóvel desta matrícula, averbado sob o nº 04, foi convertido em penhora**, por Mandado passado em 05 de abril de 2018, pelo Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0207025-91.2011.8.26.0100, em que são partes: **BACKPARTNERS MIRUNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** e outros (exequente) e **MORADA INVESTIMENTOS S/A.** e outros (executados). Valor da dívida: R\$11.339.091,94. Figura como depositário: ODÍLIO FIGUEIREDO NETO. Protocolo nº 548.489 de 27/04/2018.



*Carla S.C. Santos*  
Oficial Substituta

continua na ficha 3

matrícula  
167.869

ficha  
03

Av.077

Data: 09/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ODILIO FIGUEIREDO NETO**, CPF/ME nº 633.371.937-49, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT - TRT da 23ª Região, nos autos do processo nº 00014805720115230003. Data do Pedido: 02 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0214.01167074-IA-660. Protocolo nº 584.098 de 04/06/2020. Selo Digital: 1134983E1000000028389520F.

*Ivan Jappetti do Lago*  
Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)