

matricula

ficha

7969

01

São Paulo, 03 de agosto de 1976.

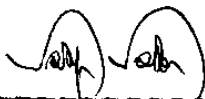
IMÓVEL: UNIDADE AUTONOMA número 143, localizada no 15º pavimento ou 14º andar do 2º setor, do EDIFÍCIO CANADÁ, situado na rua Acarau, número 19 (entrada principal), no 17º sub-distrito Bela Vista, possuindo uma área útil de 39,60m², fração ideal de 0,682% ou 6,41m² e nas áreas de uso comum, uma participação de 10,40m², ou seja, um total de 50,00m².

Contribuinte: 010.036.0367-1.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA COMERCIAL, INDUSTRIAL E ADMINISTRADORA PRADA, sociedade anonima, com sede nesta Capital, à rua Florencio de Abreu, 181, devidamente inscrita no CGC/MF. sob número 51.459.642/001.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 52.189, d/Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

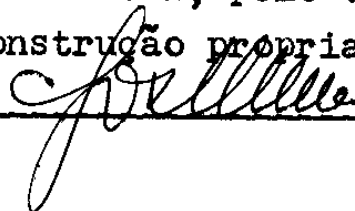


R.01/ 7969

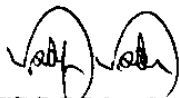
Data: 03/agosto/76

Pela escritura datada de 19 de maio de 1976, de notas do 92º Tabelião desta Capital, livro 1915, fls. 21, a proprietária, acima qualificada representada por Aldo Prada e Remo Adolpho, transmitiu por venda à NICOLAI SCHROETER, alemão, engenheiro, RG. 3.110.204 e RE: 1.187.934 e CIC sob número 035.822.217/68, casado pelo regime da comunhão de bens com SYBIL SCHROETER, domiciliado à rua Londres, número 48, Volta Redonda, RJ, a fração ideal do imóvel, pelo valor de R\$ 13,64, sendo a unidade de construção própria do adquirente.

O escrevente habilitado: _____



WALDYR WALDER
Oficial Substituto



continua no verso

R.02/7.969

Data:- 27/novembro/1989

Pela carta de adjudicação passada em 08 de dezembro de 1988 e aditado em 10 de agosto de 1989, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Guarujá, deste Estado, o Espólio de SYBIL SCHROETER (falecido em 1º de março de 1988, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com Nicolai Schroeter), transmitiu por adjudicação a NICOLAI SCHROETER, alemão, viúvo, engenheiro aposentado, RG. para estrangeiro nº 0732244, RNE. W-274936-I-SSP/SP., antigo RG. 3.110.204, RE. nº 1.187.934, CIC. nº 035.822.217-68, domiciliado na rua Aurelio Sério, 36, Guaiuba, Guarujá, neste Estado, o imóvel pelo valor de R\$240.968,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/7.969

Data:- 27/novembro/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1330, fls. 58vº., NICOLAI SCHROETER, alemão, viúvo, engenheiro, RG. 3.110.204-SSP/SP., e RE nº 1.187.934, atualmente C.I. de estrangeiro nº W 274.936-I, CPF. 035.822.217-68, domiciliada na cidade de Guarujá, neste Estado, à rua Aurélio Sória, 36, no Jardim Guaiúba, transmitiu por venda a VALDIR JOÃO PACHECO, brasileiro, garçon, divorciado, RG. nº 8.732.303-SSP/SP., CPF. nº 895.207.778-49, domiciliado nesta Capital, à Avenida 9 de Julho, nº 2000; e, VERA LUCIA CRISTIANO, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. 15.601.707-SSP/SP., CPF. número 031.640.868-90, domiciliada no endereço supra, o imóvel, pelo valor de R\$5.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

7.969

02

São Paulo, de

de

Av.04/

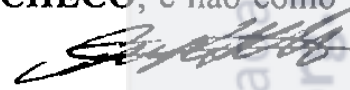
Data: 14/OUTUBRO/2002

"Ex vi" do que estatui o § 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, fica retificado o R.03 para constar que o nome correto do adquirente é **VALMIR JOÃO PACHECO**, e não como constou.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala



R.05/

Data: 14/OUTUBRO/2002

Pela escritura datada de 09 de setembro de 2002, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2649, fls. 137/139, **VALMIR JOÃO PACHECO**, brasileiro, comerciante, divorciado, RG nº 8.732.303-SSP/SP, CPF/MF nº 895.207.778-49, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 2000, transmitiu por venda a VERA LUCIA CRISTIANO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 15.601.707-SSP/SP, CPF/MF nº 031.640.868-90, domiciliada nesta Capital, na Rua Acaraú nº 19, ap. 143, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala



Av.06/

Data: 04/JUNHO/2013

PROT. 470.090

Por instrumento particular de 16 de maio de 2013, **VERA LUCIA CRISTIANO**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a ELISEO MIRAMONTES COSTA, espanhol, aposentado, RNE nº W505470-H-SE/DPMAF/SP, CPF/MF nº 081.247.108-30, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **ANTONIA CALVINO CASTRO**, espanhola, aposentada, RNE nº W505469-2-SE/DPMAF/SP, CPF/MF nº 153.456.588-46, domiciliados nesta Capital, para garantir a locação celebrada entre **VANDERLEI DE SOUZA SANTANA**, brasileiro, solteiro, empresário individual (VANDERLEI DE SOUZA SANTANA ME, CNPJ nº 12.631.455/0001-94, que utiliza o nome fantasia KIPEDAÇO PIZZARIA, com sede nesta Capital, na Rua Agamenon Pereira da Silva nº 607, Bairro do Jardim Nakamura), RG nº 28.532.370-2-SSP/SP, CPF/MF nº 164.146.808-42, domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Passarini nº 14, Jardim Sonia e os

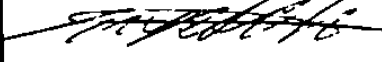
continua no verso

matrícula
7.969

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

credores, referente ao prédio comercial situado na Avenida Nove de Julho nº 1248, loja 4, Edifício Canadá, Bela Vista, nesta Capital, pelo prazo de 24 meses, com início em 10 de junho de 2013 e com término em 09 de junho de 2015, pelo aluguel mensal de R\$2.000,00; e demais condições constantes do título.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 10/SETEMBRO/2018

Por Certidão expedida em 14 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1128256-76.2016.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANADA**, CNPJ nº 54.367.743/0001-23 (exequente) e **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/MF nº 031.640.868-90 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$3.184,57. Figura(m) como depositário(s): VERA LUCIA CRISTIANO. Protocolo nº 553.475 de 14/08/2018.


Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

Av.08/

Data: 27/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/ME nº 031.640.868-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10017863320175020019. Data do Pedido: 14 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1418.01147503-IA-290. Protocolo nº 583.700 de 19/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027842220X.


Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 3

matrícula

7.969

ficha

03

Av.09/

Data: 31/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/ME nº 031.640.868-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018515420175020075. Data do Pedido: 24 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2421.01287897-IA-590. Protocolo nº 588.049 de 26/08/2020. Selo Digital: 1134983E10000000320308206.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 15/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/ME nº 031.640.868-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014317520175020034. Data do Pedido: 04 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0411.01514207-IA-730. Protocolo nº 598.809 de 08/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041782221Y.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 30/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/ME nº 031.640.868-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018671520175020008. Data do Pedido: 25 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2512.01692545-IA-670. Protocolo nº 604.700 de 28/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047051921M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula
7.969ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

Av.12/

Data: 25/OUTUBRO/2022

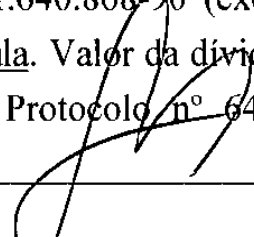
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF/ME nº 031.640.868-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006219120185020058. Data do Pedido: 20 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2020.02413191-IA-001. Protocolo nº 632.422 de 21/10/2022. Selo Digital: 1134983E10000000735635220.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 23/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 09 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 33º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1005012-16.2021.8.26.0010, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CANADA**, CNPJ nº 54.367.743/0001-23 (exequente) e **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF nº 031.640.868-90 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$8.778,52. Figura como depositário: **VERA LUCIA CRISTIANO**. Protocolo nº 643.040 de 10/05/2023. Selo Digital: 113498331000000084223823A.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 27/JULHO/2023

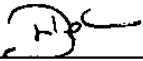
Por Certidão expedida em 25 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001570-81.2017.5.02.0016, em que são partes: **PEDRO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, CPF nº 964.914.263-00 (exequente) e **PACOLEV COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 01.481.834/0001-29,

continua na ficha 4

matrícula
7.969

fileira
04

ROBERTA ALARCON VIEIRA DA SILVA, CPF nº 454.998.908-46 e **VERA LUCIA CRISTIANO**, CPF nº 031.640.868-90 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Vera Lucia Cristiano. Valor da dívida: R\$254.742,00. Figura(m) como depositário(s): VERA LUCIA CRISTIANO. Protocolo nº 647.135 de 25/07/2023. Selo Digital: 1134983E1000000087817023Q.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br