

37.037

--1--

São Paulo, 15 de Março de 1982.

A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 608 no 6º andar do EDIFÍCIO CASTELINHO na Rua Helena Zerrenner, nº 53, no 2º subdistrito- LIBERDADE contribuinte nº 005.077.0976-4, com a área útil de 23,01m<sup>2</sup>, a área comum de 5,16m<sup>2</sup> e a área total de 28,17m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,8595m<sup>2</sup> ou 0,8872%. -PROPRIETÁRIOS:-EDUARDO LUTFALLA, proprietário, casado com DIANA --/ CHAMMA LUTFALLA, residente e domiciliado n/Capital, com escritório na Rua Barão de Paranapiacaba, nº 24, 1º andar.--/ TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA Nº 6590.- O.ESCREVENTE AUTORIZADO: Newton Redeira Lima

R-1/37.037 Por escritura de 16-12-81, do 19º Cartório de - Notas d/Capital, ANTÔNIO BRUNO TENAN, contador aposentado e sua mulher SEBASTIANA ELZA TENAN, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, -/ RG nºs 1.118.716-SP e 1.271.213-SP, CPF em comum número - 131.637.878-00, residentes e domiciliados n/Capital, na Rua Backer, nº 52, e ISAAC ANDRADOS LOZANO, do comércio e sua - mulher MARIA CRUZ ALONSOS, do lar, espanhóis, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG para estrangeiros nºs 2.687.151-SP e 3.402.151-SP CPF em comum número 615.482.518-87, residentes e domiciliados n/Capital, na Rua Dr. Oscar Cintra Gordinho, nº 210. aptº 905, CEDERAM e TRANSFERIRAM a JOSÉ ARRUDA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, RG nº 6.351.019-SP, CPF número - 567.287.358-87, residente e domiciliado n/Capital, na Rua - Lavapés, nº 871, pelo valor de R\$ 400.000,00, todos seus direitos e obrigações decorrentes do contrato datado de 30-01-81, não registrado, objetivando o imóvel d matrícula.- São Paulo, 15 de Março de 1982.-O ESC.AUT. Newton Redeira Lima

R-2/37.037 Pela mesma escritura do R-1, o proprietário bacharel em Direito e sua mulher DIANA CHAMMA LUTFALLA, do lar

CNM 111450.2.0037037-34

37.037

Ficha

--1--

Verso

CNM 111450.2.0037037-34

brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes -  
da Lei 6515/77, RG nos 2.334.884-SP e 2.606.607-SP, CPF em  
comum nº 194.787.718-68, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA ao  
cessionário JOSÉ ARRUDA DO NASCIMENTO, já qualificado, pelo  
valor de R\$ 340.000,00 o imóvel d/matricula.- São Paulo, 15  
de Março de 1982.- O ESC. AUT. Nestor Pedreira Pinh

R-3/37.037 DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 25/3/1.991,  
aditada aos 03/7/1.991, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª  
Vara e Cartório do 3º Ofício, ambos da Família e das Suces-  
sões desta Capital, extraída dos autos 723/90, de arrolamen-  
to dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ARRUDA DO NAS-  
CIMENTO, ocorrido aos 03/2/1.990, (RG 6.351.019-SP, C.P.F nº  
567.287.358-87), no estado civil de solteiro, consta que por  
sentença proferida aos 14/2/1.991, naqueles autos, o imóvel/  
desta matrícula, avaliado em Cr\$ 41.594,00, foi adjudicado à  
RITA MARIA DA LUZ, brasileira, solteira, maior, do lar, R.G.  
2.213.656-SSP/PE, CPF 571.849.844-04, res. e dom. nesta Capi-  
tal, na rua Helena Zerrenner, nº 11, aptº 2.506.- São Paulo,-  
10 de julho de 1.991.- O ESC. AUT. [assinatura]

R-4/37.037 Por escritura de 29/7/1.991, do 17º Cartório de  
Notas, desta Capital, (LIVRO 2630-FLS.190), RITA MARIA DA  
LUZ, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 2.213.656-SSP/  
SP, CPF 571.849.844-04, res. e dom. n/Cap., na rua Helena -  
Zerrenner, 11, aptº 2506, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a SERGIO  
SIBUYA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, R.G. número/  
7.197.135-SSP/SP, CPF 808.880.898-72, res. e dom. nesta Ca-  
pital, na rua Edvard Carmilo, 476, pelo valor de - - - -  
R\$ 1.800.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 20 de  
agosto de 1.991.- O ESC. AUT. [assinatura]

.....(CONTINUA NA FICHA 02).....

matrícula

37.037

ficha

2

São Paulo, 2 de maio de 2003

R. 05 – Em 2 de maio de 2003

Ref. prenotação n. 207.152, de 30 de abril de 2003

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de abril de 2003, fls. 05, livro n. 5.596, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a **ENILDO BARBOSA DA SILVA**, RG n. 24.898.247-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 630.538.454-15, brasileiro, solteiro, maior, zelador, residente e domiciliado na Avenida Maria Aparecida da Tovo n. 520, Cidade Kemel, Ferraz de Vasconcelos - SP. Valor venal: R\$ 12.218,00. (Microfilme n. 207.152).

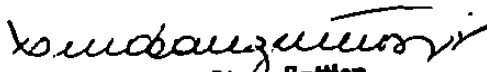
  
Edne da Silva  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 06 – Em 25 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 263.389, de 13 de fevereiro de 2009

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 12 de fevereiro de 2009, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), a **ENEDINO JOSE MOTA**, RG n. 11.165.233-29-SSP/BA, CPF(MF) n. 314.687.748-16, ajudante de sushiman; e **DULCINEIA DOS SANTOS ROSA**, RG n. 36.592.046-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 308.863.118-70, saladeira, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Espirita n. 269, casa 1, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 2.891,15 (dois mil oitocentos e noventa e um reais e quinze centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal de referência: R\$ 23.272,00. (Microfilme n. 263.389).

  
Pedro Sergio Rizzo Zuttion  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 07 – Em 25 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 263.389, de 13 de fevereiro de 2009

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0037037-34

matrícula

**37.037**

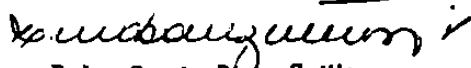
ficha

**02**

verso

CNM 111450.2.0037037-34

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 40.108,85 (quarenta mil cento e oito reais e oitenta e cinco centavos), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor total inicial de R\$ 333,63 (trezentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos), com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a., e efetiva de 4,5941% a.a., vencendo-se a primeira em 12 de março de 2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 263.389).



Pedro Sergio Rizzo Zuttion  
Escrivento



Flauzillno Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 08** - Em 5 de outubro de 2012

Ref. prenotação n. 309.642, de 4 de outubro de 2012

**CANCELAMENTO:** Averba-se, a requerimento da credora devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 2 de outubro de 2012, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.07 supra. (Microfilme n. 309.642).



João Carlos Costa  
Escrivento

Flauzillno Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 09** - Em 19 de novembro de 2012

Ref. prenotação n. 310.727, de 14 de novembro de 2012

**CAUÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial, firmado em São Bernardo do Campo-SP, em 29 de outubro de 2012, ENEDINO JOSE MOTA e DULCINÉIA DOS SANTOS ROSA, qualificados deram o imóvel em caução para garantia da locação celebrada por 60 (sessenta) meses, com início em 10 de novembro de 2012 e término em 9 de novembro de 2017, com aluguel mensal de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), figurando como locador EDUARDO VIEIRA

.....-(continua na ficha 03)-.....



matrícula

37.037

ficha

03

São Paulo, 19 de novembro de 2012

LIMA, RG n. 12.811.625-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.701.038-03, brasileiro, casado, administrador, e como locatário JUANICO CAMPANHA DE PAULA; RG n. 17.427.006-SSP/BA, CPF(MF) n. 050.315.958-17, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na Rua dos Jacarandás n. 12, casa 02, Jardim Nosso Lar, São Bernardo do Campo-SP. (Microfilme n. 310.727)

Honório Monti  
Escrivente

Flauziline Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV.10 – Em 29 de novembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.738, de 26 de novembro de 2018

**CAUÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, firmado em São Bernardo do Campo – SP, em 13 de setembro de 2018, os proprietários deram o imóvel em caução para garantia da locação celebrada por 48 (quarenta e oito) meses, com início em 13 de setembro de 2018 e término em 12 de setembro de 2022, com aluguel mensal de R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), figurando como locador EDUARDO VIEIRA LIMA, RG n. 12.811.625-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.701.038-03, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Brasília Machado n. 280, ap. 121, Centro, São Bernardo do Campo – SP, e como locatária NAGAREBOSHI ABC BAR E RESTAURANTE LTDA. ME, CNPJ(MF) n. 17.389.704/0001-09, com sede na Rua General Osório n. 145, Centro, São Bernardo do Campo – SP. (Microfilme n. 372.738).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauziline Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 11 – Em 07 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.595, de 29 de maio de 2023

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 29 de maio de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0014261-58.2022.8.26.0564, movida por EDUARDO VIEIRA LIMA, inscrito no CPF sob n. 092.701.038-03, em face de NAGAREBOSHI ABC, BAR E RESTAURANTE LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 17.389.704/0001-09; ENEDINO JOSE MOTA, inscrito no CPF sob n. 314.687.748-16; e DULCINEIA DOS SANTOS ROSA, inscrita no CPF sob n. 308.863.118-70, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 26 de maio de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 414.330,78 (quatrocentos e

Continua no verso

matrícula

**37.037**

ficha

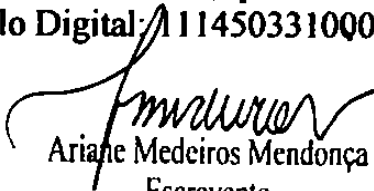
**03**

verso

**111450.2.0037037-34**

quatorze mil, trezentos e trinta reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os co-executados ENEDINO JOSE MOTA e DULCINEIA DOS SANTOS ROSA, qualificados. (Microfilme n. 433.595).

Selo Digital: 111450331000000113216423A

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)