

matrícula

149.859

ficha

1

São Paulo, 08 de novembro de 2.011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13 localizado no 1º PAVIMENTO do "BLOCO 04, integrante do "CONDOMINIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE", situado na Rua José da Costa de Andrade, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo a área privativa total real de 43,83m2, área comum total real de 29,3974m2, a área total real de 73,2274m2, correspondendo a fração ideal de 0,00451798, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) VAGA descoberta, indeterminada na garagem coletiva do condomínio.

PROPRIETÁRIO:- MARCELLO HENRIQUE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 324774977-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 293.590.718-38, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Galileu Gaia nº 444.

CONTRIBUINTE:- 147.277.0100-5 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-416 na Matrícula nº 109.443 de 08 de novembro de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 149.859.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição datado de 31 de agosto de 2.011.- São Paulo, 08 de novembro de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 149.859.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 325, na matrícula nº 109.443, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$51.531,66.- Figurando como interveniente construtora e entidade organizadora:- CONSTRUTORA TENDA S/A- São Paulo, 08 de novembro de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

> AV-3/ 149.859.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 19 de
(continua no verso)

matrícula

149.859

ficha

1

verso

maio de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.277.0268-0.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta, *Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

AV-4/ 149.859.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 19 de maio de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE" situado na Rua José da Costa de Andrade, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 100 da citada Rua.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta, *Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

AV-5/ 149.859.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 325, na matrícula 109.443 e remida na averbação nº 2 desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$51.531,66.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta, *Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

R-6/ 149.859.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 10 de abril de 2015, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64 e Lei nº 9.514/97, o proprietário MARCELLO HENRIQUE SILVA, já qualificado, transmitiu o imóvel a RENATO CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 440206522-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 353.889.408-61, residente e domiciliado na Rua Camapu nº 7, Jardim Eliane, nesta Capital e ERICA CRISTINA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 398620489-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 417.288.528-46,
(continua na ficha nº 2)

matrícula

149.859

ficha

2

São Paulo, 20 de maio de 2015

(continuação da ficha nº 1)

residente e domiciliada na Rua Aturia nº 231, A, Jd. Santa Maria, nesta Capital, pelo preço de R\$290.000,00, sendo que o valor de R\$29.000,00 já pagos por recursos próprios.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

R-7/ 149.859.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$261.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total com a Taxa de Juros Balcão de R\$2.625,78, e o valor inicial total com a Taxa de Juros Reduzida de R\$2.595,66, com a Taxa de Juros Balcão Anual Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1500%, Taxa de Juros Nominal Reduzida de 8,6488% ao ano e Efetiva Reduzida de 9,0000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de maio de 2015, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 458408 de 24/04/2015.

AV-8/ 149.859.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **EMITIU** nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.0859597-6, Série 0415, Integral, no valor do crédito de R\$261.000,00 a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, tendo como instituição Custodiante CAIXA ECONÔ-
(continua no verso)

matrícula

149.859

ficha

2

verso

MICA FEDERAL, já qualificada e como devedores RENATO CARDOSO DE SOUZA e ERICA CRISTINA DA SILVA SANTOS, já qualificados.- São Paulo, 20 de maio de 2015.- Escrevente substituta,
[assinatura] (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/149.859 - PENHORA

Averbado em 16 de abril de 2020 - Prenotação nº 551.516 de 01/04/2020

Selo Digital: 111278331167FB00551516203

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 31 de março de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10136465220178260006, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE, CNPJ nº 14.115.618/0001-01, contra RENATO CARDOSO DE SOUZA, CPF nº 353.889.408-61; e ERICA CRISTINA DA SILVA SANTOS, CPF nº 417.288.528-46, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária, constante do R-7, desta matrícula, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$11.667,22.- Figurando como depositário:- RENATO CARDOSO DE SOUZA, já qualificado.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

[assinatura]

Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br