

matrícula

ficha

17.600

1

Poá, 19 de novembro de 19 81-

**Imóvel:** UM TERRENO com a área de 282,15ms<sup>2</sup>., situado no - bairro do Corredor, perímetro urbano do distrito e município de Itaquaquecetuba, desta comarca, e que assim se descreve: pela frente divide com a atual rua Rio Claro, antiga Estrada do Corredor, onde mede 12,00ms., do lado direito de quem da rua olha para o terreno divide com o Espólio vendedor, - onde mede 24,70ms., da frente aos fundos, do lado esquerdo divide com Emilio Roberto Radiante Onofrio, onde mede 25,00 digo onde mede 25,45ms. da frente aos fundos e pelos fundos divide com a atual rua Rio Tiete, antiga Estrada Velha de Arujá, onde mede 12,37ms., o terreno dista 97,50ms., da esquina da Estrada de Rodagem Santa Isabel e se situa a esquerda de quem desta entra para a rua Rio Claro-

**Proprietário:** ESPÓLIO DE JULIO VAZ FERREIRA, representado por seu inventariante CAMILLO VAZ FERREIRA, brasileiro, casado, promotor público, portador da RG.2.217.008 e CIG.n. - 105.070.608, residente à rua Ipiranga, n.1195, Morji das Cruzes-

**Registro Anterior:** Transcrição n.1747 de Suzano -  
A Of.Substa. *Code. Matrícula* O Esc.Hab.

R.1/17.600 - em 19 de novembro de 1981-

Por escritura de 12 de abril de 1977, das notas do Tabelionato de Itaquaquecetuba, (L.57-fls.17v<sup>2</sup>), o espólio acima representado, transmitiu por venda o imóvel objeto da presente matrícula a ANTONIO PINHO TAVARES, português, do comércio, - casado sob o regime da comunhão de bens com VIRGENIA LIMA FERREIRA TAVARES, portador da RG.2.696.605 e CIG.019874618-00 residente à rua Luiz Bento Mariani, n.70, Guarulhos, deste Estado, pelo valor de R\$550,00, sendo de Cr\$9.875,25 o valor venal, sem condições.-

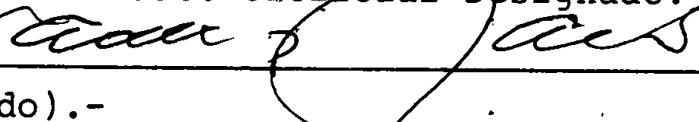
A Of.Substa. *Code. Matrícula* O Esc.Hab.

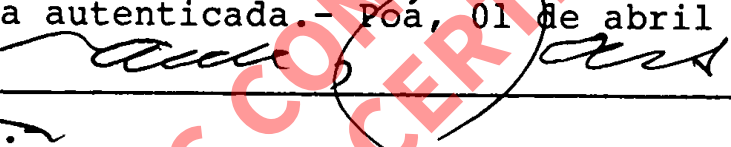
Av.2/17.600 - À vista da escritura adiante mencionada - e do aviso-recibo municipal relativo ao exercício de 1998, faço constar que o imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura

(continua no verso)

matricula	ficha
17.600	01 verso

ra Municipal sob o nº 44452-13-43-0082-00-000-1.- Poá, 01 de abril de 1998. O Oficial Designado: -----

 (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av.3/17.600 - À vista da escritura adiante mencionada, faço constar que ANTONIO PINHO TAVARES ou ANTONIO DE PINHO TAVARES é portador atualmente da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W.191.564-2-SE/DPMAF, da qual me foi apresentada cópia reprográfica autenticada.- Poá, 01 de abril de 1998. O Oficial Designado:  (Bel. Ataíde Souza Macedo).

R.4/17.600 - Por escritura de venda e compra de 26 de junho de 1991, lavrada no Serviço de Notas Anexo ao Serviço de Registro Civil do Município de Itaquaquecetuba (Lº 77, fls nº/319/320), constante de certidão de 22/12/97, ANTONIO DE PINHO TAVARES, do comércio, e sua mulher VIRGINIA LIMA FERREIRA TAVARES, do lar, portugueses, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, RNE nºs ..... W.191.564-2-SE/DPMAF e W.191.665-X-SE/DPMAF, CIC em comum nº 019.874.618-00, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, à Rua Nossa Senhora Mãe dos Homens, nº 435, aptº/42, TRANSMITIRAM a ARMANDO DE OLIVEIRA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com SILVIA REGINA MATHIAS OLIVEIRA, brasileiros, do comércio, RG nºs 13.874.191-SSP/SP e 7.483.046-SSP/SP, CIC em comum nº 037.287.368-56; e OLAIR DE OLIVEIRA, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com MARCIA MACHADO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, RG nºs 17.687.078-SSP/SP e 17.540.543-8-SSP/SP, CIC em comum nº 073.835.778-25, todos residentes e domiciliados em  
(continua na ficha 02)

matrícula	ficha
17.600	02

Poá 01 de abril de 1998

Itaquaquecetuba, à Rua Rio São Francisco, nº 121, Jardim Nova Itaquá, o imóvel matriculado, pelo valor de ..... Cr\$550.000,00.- Poá, 01 de abril de 1998. O Oficial Designado: Ataíde Souza Macedo (Bel. Ataíde Souza/Macedo)

R.5/17.600 - Por escritura de venda e compra de 04 de novembro de 1997, lavrada no Serviço de Notas Anexo ao Serviço de Registro Civil do Município de Itaquaquecetuba (Lº 086, fls 344/345), ARMANDO DE OLIVEIRA e sua mulher SILVIA REGINA MATHIAS OLIVEIRA, brasileiros, do comércio, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, RG nºs 13.874.191-SSP/SP e 7.483.046-SSP/SP, CIC em comum nº 037.287.368-56; e OLAIR DE OLIVEIRA, do comércio, e sua mulher MÁRCIA MACHADO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, RG nºs 17.687.078-SSP/SP e 17.540.543-8-SSP/SP, CIC em comum nº 073.835.778-25, todos residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua Rio São Francisco, nº 121, Jardim Nova Itaquá, TRANSMITIRAM a EDÉZIO MIRANDA DE ALMEIDA, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARLENE MIRANDA DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, RG nºs 2.925.755-SSP/SP e 5.384.016-SSP/SP, CIC em comum nº 010.932.828-00, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua José Barbosa de Araújo, nº 328, Vila Virgínia; e BENEDITO AVELINO, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com SÔNIA MARIA AVELINO, do lar, brasileiros, RG nºs 14.063.845-SSP/SP e 17.257.718-SSP/SP, CIC em comum nº 027.279.318-32, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua Rio Claro, nº 80, Jardim Nova Itaquá, o imóvel matriculado, pelo va  
(continua no verso)

matrícula

ficha

17.600

02  
verso

lor de R\$4.000,00.- Poá, 01 de abril de 1998. O Oficial Designado: *Ataide Souza Macedo* (Bel. Ataíde/Souza Macedo).-

R.6/17.600 - A vista do mandado judicial passado em 19 de fevereiro de 2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba, expedido nos autos do processo nº 574/02, da ação de arresto com pedido de liminar, que EDÉZIO MIRANDA DE ALMEIDA, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARLENE MIRANDA DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, RG nº 2.925.755-SSP/SP e 5.384.016-SSP/SP, CIC em comum nº 010.932.828-00, residentes e domiciliados em Suzano, neste Estado, na Rua Tiradentes, nº 400, 8º andar, apto. 82, Centro, move contra BENEDITO AVELINO, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA AVELINO, do lar, brasileiros, RG nº 14.063.845-SSP/SP e 17.257.718-SSP/SP, CIC em comum nº 027.279.318-32, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, na Rua Rio Grande, nº 86, Jardim Nova Itaquá, faço constar que a METADE IDEAL do imóvel matriculado pertencente ao executado foi sequestrada nos aludidos autos, tendo sido nomeado depositário BENEDITO AVELINO, atrás qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 115.183, em 19/03/2003. Poá, 24 de março de 2003. O Oficial Designado:-----  
*Ataide Souza Macedo* (Bel. Ataíde Souza Macedo).

Av.7/17.600, em 17 de abril de 2014

CONTINUA NA FICHA 3



matricula

17.600


ficha

-3-

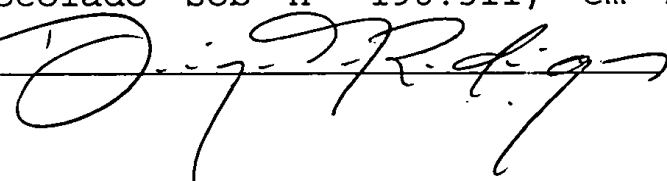
Poá, 17

de Abril

de 2014

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201404.0916.00027223-IA-840), expedido em 14/04/2014, no processo nº 00014278620148260278, tendo como emissor da ordem o Serviço Anexo das Fazendas de Itaquaquecetuba-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDESIO MIRANDA DE ALMEIDA**, já qualificado, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº **26.068**, no livro próprio. O expediente objetivado foi prenotado sob nº 186.748, em 17/04/2014. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.08/17.600 - Em 01 de julho de 2016 - **INDISPONIBILIDADE**.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201606.2809.00154301-IA-061), expedido em 28/06/2016, no processo nº 10002560320145020341, tendo como emissor da ordem o STS - Secretaria da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRANIL JUNTAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 61.360.921/0001-50 e **EDESIO MIRANDA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 010.932.828-00, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº **26.193**, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.511, em 29/06/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.09/17.600 - Em 01 de novembro de 2016 - **INDISPONIBILIDADE**.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201610.2718.00205826-IA-690), expedido em 27/10/2016, no processo nº 00003036220125020341, tendo como emissor da ordem

(continua no verso)

matrícula

17.600

ficha

03

verso

o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO PEREIRA OLIVEIRA, CPF/MF nº 196.797.858-15, BRANIL JUNTAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF nº 61.360.921/0001-50, LUIZ JOSE RIBEIRO FILHO, CPF/MF nº 438.851.876-04, POLLO JUNDIAI UNO LTDA, CNPJ/MF nº 20.202.410/0001-22, POLLO CAJAMAR NEGOCIOS PARTICIPACOES E LOGISTICA LTDA, CNPJ/MF nº 18.950.229/0001-52, REBUILDING EDIFICADORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 17.834.092/0001-08, SOFHOS ALTERNATIVA EM NEGOCIOS AVANCADOS EIRELI, CNPJ/MF nº 20.167.830/0001-15, ITAQUA 1000 LOGISTICA E ADMINISTRACAO LTDA. (ITAQUA 1000), CNPJ/MF nº 24.431.626/0001-10, POLLO ITAQUAQUECETUBA NEGOCIOS PARTICIPACOES E LOGISTICA LTDA., CNPJ/MF nº 18.460.235/0001-21, GABRIEL LOCCATTO NETO, CPF/MF nº 086.558.078-26, EDESIO MIRANDA DE ALMEIDA, CPF/MF nº 010.932.828-00, ELIAS ABIDALA KHEDE, CPF/MF nº 531.006.897-04, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.224, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 200.131, em 28/10/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.10/17.600 - Em 20 de maio de 2019 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

À vista da ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo nº 201905.16.11.00804839-TA-710, emitida em 16/05/2019, no processo nº 10002560320145020341, pelo TST - Secretaria da Vara do Trabalho do Município e Comarca de

(continua na ficha 04)

matrícula

17.600

ficha

04

Poá, 20 de maio de 2019

Itaquaquecetuba-SP, faço constar o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRANIL JUNTAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** e **EDESIO MIRANDA DE ALMEIDA**, já qualificados, averbada sob nº 08, cuja indisponibilidade foi registrada sob nº 26.193, em livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 212.328, em 17/05/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). 120428331CI000016291WR194

**AV.11/17.600 - Em 15 de julho de 2021 - PENHORA.**

À vista da certidão de penhora online, protocolo PH000373239, passada em 28/06/2021, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraída dos autos de execução civil, processo nº 00131417220168260278, que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, move em face de **BENEDITO AVELINO**, CPF/MF nº 027.279.318-32, **SONIA MARIA AVELINO**, CPF/MF nº 054.558.958-42, e **MANUTAQUA COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 67.467.159-001-91, procedo a presente averbação para constar que **METADE IDEAL** do imóvel matriculado, pertencente ao co-executado **BENEDITO AVELINO**, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$ 937.577,30, figurando como depositário **BENEDITO AVELINO**. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.025, em 28/06/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000007080721J.

(continua no verso)

matrícula

17.600

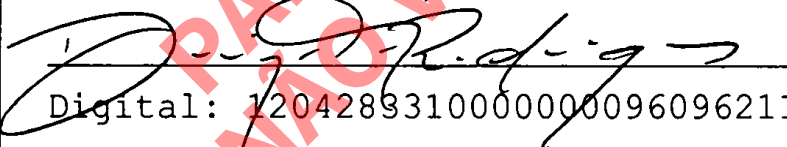
ficha

04

verso

**Av.12/17.600 - Em 29 de dezembro de 2021 - PENHORA.**

À vista da Certidão de Penhora expedida em 01/12/2021, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos de execução civil, processo nº 0004960-73.2002.8.26.0278, protocolada eletronicamente sob nº PH000395351, em que figura como exequente **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executado **IRMAOS BARBOSA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.538.501/0001-64; **BENEDITO AVELINO**, CPF/MF nº 027.279.318-32; e **VILMA SILVA AVELINO**, CPF/MF nº 123.196.318-28, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente à 25%** do imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$48.942,40, figurando como depositário Benedito Avelino, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.981, em 01/12/2021. O Oficial Delegado:

 (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204289310000000096096211.

**Av.13/17.600 - Em 15 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202302.1010.02554315-IA-071), expedido em 10/02/2023, no processo nº 00006419720115020332, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e São Paulo - SP - SOS EXECUÇÃO, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDESIO MIRANDA DE ALMEIDA**,

(continua na ficha 5)



matrícula

17.600

ficha

05

Poá, 15 de Fevereiro de 2023

CPF/MF nº 010.932.828-00, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 232.413, em 10/02/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428331000000015236823I.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)