

matrícula  
**124.190**

ficha  
**01**



**IMÓVEL:** A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N.124, localizada no 12º andar ou 15º pavimento, do EDIFÍCIO SILVANA, bloco C, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM SAN REMO, com entrada pelo n.874 da Avenida Monteiro Lobato, bairro do Bom Jesus, Chácara das Palmeiras, que assim se descreve: possui a área privativa de 56,91m², uma área comum do edifício de 16,40m², uma área comum de estacionamento de 22,91m², uma área comum de lazer e paisagismo de 13,96m², perfazendo a área bruta de 110,18m², possuindo uma área ideal de 17,39m², a qual corresponde a uma fração no terreno do condomínio de 0,3624% e uma cota de participação nas despesas específicas do condomínio de 1,26024% e uma cota de participação nas despesas gerais do conjunto de 0,3623%, cabendo o direito de uma vaga no estacionamento, em lugar indeterminado, sujeito a atuação do manobrista.

**PROPRIETÁRIA:** KARTUM COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.62.925.409/0001-76, com sede na Rua Henrique Schaumann, n.1121, São Paulo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** - R.2 (feito em 06/02/1981) e R.5 (feito em 26/09/1984 – instituição do condomínio) ambos da matrícula nº 27.801, desta Serventia.

Guarulhos, 22 de agosto de 2016.

**Substituta do Oficial**  **Marielma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.354.074, de 19 de novembro de 2020.

**Av.1 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 19/11/2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo n.00483962520178260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000344639, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **WALTER CANO BIZON**, CPF/MF. 651.335.958-91, em face da proprietária **KARTUM COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$195.953,48 (cento e noventa e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e oito centavos). Consta do título que a executada (**KARTUM COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**) foi nomeada depositária.

.- continua no verso -.

matrícula  
**124.190**

ficha  
**01**

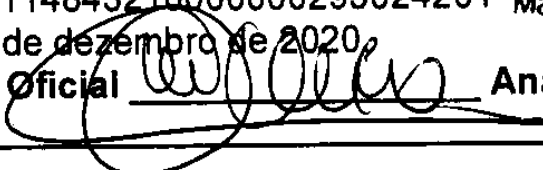
verso

Selo digital: 1114843210000000293024201 Marseima Bispo de Oliveira

Guarulhos, 18 de dezembro de 2020

Substituta do Oficial

Substituta do Oficial



Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)