

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 01
<p>IMÓVEL: O imóvel agrícola denominado "<u>Fazenda Lageado</u>", também conhecida por "<u>Cipó</u>", situado no distrito e município de Dobrada, comarca de Matão, com a área de 90,35 (noventa alqueires e trinta e cinco centésimos) de terras, ou sejam, 2.186.470,00 (dois milhões, cento e oitenta e seis mil e quatrocentos e setenta) metros quadrados, contendo uma casa rústica e outras menores benfeitorias com as seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão do Lageado, na divisa com a Fazenda São José da Estiva, deste marco, confrontando ainda com a referida Fazenda, segue com o rumo de 8°46'NE, com a distância de 1.175,20 (hum mil, cento e setenta e cinco metros e vinte centímetros), por cerca de arame, até um esticador, daí deflete à direita com o rumo de 80°30'SE, com a distância de 858,70 (oitocentos e cinquenta e oito metros e setenta centímetros) por uma cerca de arame até outro esticador, desse ponto deflete à esquerda, com rumo 9°46'NE, com a distância de 1.326,80 (hum mil, trezentos e vinte e seis metros e oitenta centímetros), por cerca de arame até outro esticador onde termina a confrontação com a Fazenda São José da Estiva, daí deflete à direita confrontando com Bento Teixeira Mendonça, com rumo de 68°07'SE, com a distância de 945,30 (novecentos e quarenta e cinco metros e trinta centímetros), por cerca de arame, até outro esticador cravado na mesma margem do Ribeirão do Lageado, desse ponto segue o Ribeirão acima, acompanhando suas curva naturais, até o ponto de início.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: <u>FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIZ FILHO;</u> <u>CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIZ;</u> <u>ANTONIO CARLOS FERRAZ DE LAURENTIZ;</u> e <u>VERA LÚCIA REGINA FERRAZ DE LAURENTIZ,</u> também conhecida como <u>VERA REGINA FERRAZ DE LAURENTIZ,</u> todos brasileiros, menores, estudantes, residentes e domiciliados em São Paulo/SP.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.902 de ordem, de 07/novembro/1973, no Livro 3-D de Transcrição das Transmissões; e Transcrição nº 5.945 de ordem, de 27/novembro/1973, no Livro 3-D de Transcrição das Transmissões, ambos deste Oficial. Matão/SP, 26 de fevereiro de 2004. (Prenotação nº 60.084 de ordem, de 16/fevereiro/2004). (Custas e Emolumentos: Isento).(Guia nº 037/2004).</p> <p style="text-align: right;"><i>Rosane App. de Moraes Ferraz</i> Substituta</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>	
– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP – – JAIR PONCEANO NUNES –	

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 01 vº
<p>Av.01 – 26.482, em 26/fevereiro/2004.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/fevereiro/2004, com firma reconhecida, prenotado sob o nº 60.084 de ordem, ao 16/fevereiro/2004, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com os seguintes ônus:</p> <p>USUFRUTO VITALÍCIO sobre parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a favor de FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIZ, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, conforme se verifica do Registro nº 1.975 do Livro 4-A, de Registros Diversos, deste Oficial; e USUFRUTO VITALÍCIO sobre parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a favor de FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIZ e sua mulher DALILA FERRAZ DE LAURENTIZ, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, (CIC: 004.733.838), conforme se verifica do Registro nº 1.986 do Livro 4-A, de Registros Diversos, deste Oficial.</p> <p>(Custas e Emolumentos: Isento).(Guia nº 037/2004).</p> <p style="text-align: right;"><i>Rosane App. de Moraes Ferro</i> Substituta</p>	
<p>Av.02 - 26.482, em 23 de maio de 2014.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será averbada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação Comarca de São Paulo - SP, aos 14 de fevereiro de 2.014, extraída da Matrícula nº 119099.01.55.1957.2.00067.139.0009184-18, que a acompanha, para ficar constando que FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIIS, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, DALILA FERRAZ DE LAURENTIIS, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, são casados sob o regime da comunhão de bens, desde 03 de janeiro de 1.957, portanto, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, e também para constar que, por sentença exarada pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São Paulo - SP, Dr. José Luiz Fonseca Tavares, aos 14 de julho de 1.972, confirmada pelo V. Acórdão proferido em 07 de dezembro de 1.972 pela E. Sexta Câmara Civil do T.J.E.S.P., transitado em julgado, foi decretado o desquite do referido casal, voltando a mulher a usar</p> <p style="text-align: right;">*** Continua - na folha 02 ***</p>	

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 02 F

seu nome de solteira, ou seja, **DALILA PEREIRA SAMPAIO FERRAZ**; e finalmente para constar que, por sentença exarada pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara citada, Dr. José Orestes de Souza Nery, aos 06 de outubro de 1.987, transitada em julgado, nos autos nº 942/87 a separação consensual do referido casal foi convertida em **DIVÓRCIO**.
(Emol:12,59;Est:3,58;Ap:2,65;R.Civil:0,66;Just:0,66;Total:20,14).
(Guia nº 097/2014).(Filme/Rolo nº 5750 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.03 -26.482, em 23 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será averbada a seguir, para ficar constando que **FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIIS faleceu em 03 de março de 2.009**, conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do primeiro Subdistrito do município e comarca de Ribeirão Preto - SP, aos 05 de março de 2.009, extraída do Livro C nº 243 , às fls. 050-F, que acompanha a escritura pública citada.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 097/2014).(Filme/Rolo nº 5750 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.04 - 26.482, em 23 de maio de 2014.

Por escritura pública de renúncia de usufruto vitalício, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, Livro nº 2.171, fls. 161, em 19 de maio de 2014, prenotada sob nº 95.377 de ordem, aos 20 de maio de 2014, para ficar constando que **DALILA PEREIRA SAMPAIO FERRAZ**, já qualificada, **RENUNCIOU ao usufruto vitalício que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme demonstra a Av.01 desta**, pelo valor de R\$ 1.841.214,10.

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
 Nº 26.482
 FLS. 02 V

(Emol:851,92 ;Est:242,12 ;Ap:179,35 ;R.Civil:44,84 ;Just:44,84 ;Total:1.363,07).

(Guia nº 097/2012).(Filme/Rolo nº 5750 de ordem).


Mauri Marcos Esquetini
 Escrevente Autorizado

Av.05 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2006/2007/2008/2009 e do Recibo de Entrega da Declaração - ITR, exercício de 2.013 que o acompanha, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado em maior área no INCRA sob o nº 618.063.000.221-4, com a seguinte descrição: área total de (Ha.): 255,4000; mod. rural (Ha.): 8,0000; nº mod. rurais: 31,30; mod. fiscal (Ha.): 14,0000; nº mod. fiscais: 18,2400; f. min. parc. (Ha.): 2,0000; e com o seguinte número na Receita Federal: 0.785.942-2.

(Emol:12,59 ;Est:3,58 ;Ap:2,65 ;R.Civil:0,66 ;Just:0,66 ;Total:20,14).

(Guia nº 101/2012).(Filme/Rolo nº 5754 de ordem).


Mauri Marcos Esquetini
 Escrevente Autorizado

Av.06 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Motuca, comarca de Araraquara - SP, aos 19 de maio de 2.014, sob matrícula nº 119180.01.55.1987.2.00111.239.0024134.91, que a acompanha, para ficar constando que **FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIIS FILHO**, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens aos 21 de fevereiro de 1.987, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLISE APARECIDA MISSALI**, brasileira, comerciante, filha de Rubens Antonio Missali e de Maria Helena da Silva Missali, passando ela a assinar-se **MARLISE APARECIDA MISSALI DE LAURENTIIS**.

*** Continua - na folha 03 ***

 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 – JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 03 F
<p>(Emol:12,59;Est:3,58;Ap:2,65;R.Civil:0,66;Just:0,66;Total:20,14). (Guia nº 101/2014).(Filme/Rolo nº 5754 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>	
<p>Av.07 - 26.482, em 29 de maio de 2014.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que FRANCISCO ANTONIO DE LAURENTIIS FILHO é portador do RG: 7.898.930-9-SSP/SP e inscrito no CPF 026.341.918-55, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.</p> <p>(Custas e Emolumentos: Isento).</p> <p><i>(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).</i></p> <p>(Guia nº 101/2014).(Filme/Rolo nº 5754 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>	
<p>Av.08 - 26.482, em 29 de maio de 2014.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que MARLISE APARECIDA MISSALI DE LAURENTIIS é portadora do RG: 9.743.859-5-SSP/SP e inscrita no CPF 074.462.348-06, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.</p> <p>(Custas e Emolumentos: Isento).</p> <p><i>(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).</i></p> <p>(Guia nº 101/2014).(Filme/Rolo nº 5754 de ordem).</p> <p style="text-align: right;"><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p>	
<p>Av.09 - 26.482, em 29 de maio de 2014.</p> <p style="text-align: right;">*** Continua - no verso ***</p>	

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 03 V

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede do município e comarca de Ribeirão Preto - SP, sob a matrícula nº 121467.01.55.1988.2.00175.061.0010470-61, aos 16 de maio de 2.014, que a acompanha, para ficar constando que **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens aos 23 de abril de 1.988, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TANIA GALVÃO CATIB**, brasileira, filha de Adib de Almeida Catib e de Ruth Galvão Catib, passando ela a assinar-se **TANIA CATIB DE LAURENTIIS**.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014) (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.10 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS** é portador do RG: 10.869.464-1-SSP/SP e inscrito no CPF 005.441.868-26, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014) (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.11 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

*** Continua - na folha 04 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

 Nº 26.482
 FLS. 04 F

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **TANIA CATIB DE LAURENTIIS** é portadora do RG: 7.764.207-7-SSP/SP e inscrita no CPF 046.633.938-2, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014) (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.12 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro Civil do distrito da sede do município e comarca de Três Lagoas - MS, aos 16 de maio de 2.014, sob matrícula nº 062430.01.55.1986.2.00054.235.0003855-61, que a acompanha, para ficar constando que **ANTÔNIO CARLOS FERRAZ DE LAURENTIIS**, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão de bens aos 11 de outubro de 1.986, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LAURA BARZAGHI**, brasileira, engenheira agrônoma, filha de Alberto Barzaghi e de Hercília Moreira Barzaghi, passando ela a assinar-se **LAURA BARZAGHI DE LAURENTIIS**.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014) (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.13 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 04 V

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **ANTÔNIO CARLOS FERRAZ DE LAURENTIIS** é portador do RG: 8.536.955-X-SSP/SP e inscrito no CPF 032.042.018-30, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014). (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.14 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que **LAURA BARZAGHI DE LAURENTIIS** é portadora do RG: 5.541.669-X-SSP/SP e inscrita no CPF 022.761.238-85, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014). (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.15 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia autenticada da Certidão de Transcrição de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, do município e comarca de São Paulo-SP, aos 31 de maio de 2.006, extraída do Livro nº E-491, fls. 196, e da cópia autenticada da Certidão de Transcrição de Casamento expedida pelo mesmo Oficial de Registro Civil, aos

*** Continua - na folha 05 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP		MATRÍCULA
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL		Nº 26.482
		FLS. 05 F

20 de junho de 2.006, extraída conforme matrícula: 121160.01.55.1997.7.00491.196.0006698.43, que as acompanham, para ficar constando que **VERA REGINA FERRAZ DE LAURENTIIS**, cuja grafia correta de seu nome é a ora enunciada, contraiu matrimônio aos 04 de janeiro de 1.997, em Durban, República da África do Sul, perante Francisco Fontenelle, Consul do Brasil, sob regime de bens com Contrato Antematrimonial com Exclusão do sistema de partilha de bens em termos do ato de bens matrimoniais, 1984, sem comunhão universal de bens, e sem comunhão de lucros ou perdas, com **RICHARD MICHAEL KNIGHT**, sul-africano, filho de Richard William Knight e de Heather Rosemary Knight, permanecendo ambos com o mesmo nome, e para ficar constando também, que conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI – Pinheiros–SP, Dr. João Batista Morato Rebouças de Carvalho, em 19 de maio de 2.006, no Processo nº 11.06.108595-5, foi homologado o DIVÓRCIO do casal.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014). (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.16 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que VERA REGINA FERRAZ DE LAURENTIIS, é portadora do RG: 8.536.954-8-SSP/SP e inscrita no CPF 043.783.038-17, conforme se verifica da cópia autenticada destes documentos que a acompanham.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 101/2014). (Filme/Rolo nº 5754 de ordem).


Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 Nº 26.482
 FLS. 05 V

R.17 - 26.482, em 29 de maio de 2014.

Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada pela 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, livro nº 2.171, fl. 145, em 19 de maio de 2014, prenotada sob nº 95.378 de ordem, aos 20 de maio de 2014, rerepresentada em 26 de maio de 2014, os proprietários já nomeados e qualificados, deram **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, dentre outros imóveis, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 360 - 4º andar (parte) ao 9º andar e 19º andar, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ: 58.616.418/0001-08, em garantia do pagamento da dívida do valor de R\$ 11.730.120,00 (onze milhões, setecentos e trinta mil e cento e vinte reais), referente à Cédula de Crédito Bancário nº CG 0118714, emitida por CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS, já qualificado, aos 19 de maio de 2014, com o prazo de 1.824 (mil oitocentos e vinte e quatro) dias, sendo 12 (doze) meses de carência, com o primeiro pagamento vencendo para o dia 19 de junho de 2015 e o último no dia 15 de maio de 2019, à taxa de juros efetiva de 1,483997% ao mês, ou 19,335800% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura. (Valor para cotação: R\$ 1.955.020,00).

(Valor para Cotação corresponde ao valor principal de R\$ 11.730.120,00, dividido pelo número total dos imóveis dados em hipoteca (06), vezes ao único imóvel pertencente dessa comarca (01)).

(Emol:2.167,45;Est:616,01;Ap:456,31;R.Civil:114,08;Just:114,08;Total:3.467,93).

(Guia nº 101/2008).(Filme/Rolo nº 5754 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.18- 26.482, em 31 de outubro de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13 de outubro de 2014, com firma reconhecida, e do instrumento público de ata retificativa lavrado pelo 4º Tabelionato de Notas da comarca de Ribeirão Preto/SP, no Livro nº 2.188, página nº 327, aos 10 de outubro de 2014, prenotados sob o n.º 96.806 de ordem, aos 27 de outubro de 2014, para ficar constando que **a data correta do vencimento constante no item 1.8 da escritura pública mencionada no R.17 desta é 17 de maio de 2019.**

*** Continua - na folha 06 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 – JAIR PONCEANO NUNES –
 – CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	 MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 06 F
(Emol:12,59;Est:3,58;Ap:2,65;R.Civil:0,66;Just:0,66;Total:20,14). (Guia nº 207/2014).(Filme/Rolo nº 5860 de ordem).	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p> </div> </div>	
<p>R.19 - 26.482, em 06 de maio de 2015.</p> <p>Por escritura pública de assunção de dívida com constituição de <u>garantia hipotecária</u>, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, livro nº 2.235, fls. 239/246, em 13 de abril de 2015, prenotada sob nº 98.230 de ordem, o co-proprietário CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS e sua mulher TANIA CATIB DE LAURENTIIS, já qualificados, <u>constituíram-se devedores do BANCO RIBEIRÃO PRETO S.A.</u>, companhia de capital fechado, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 2.121, 4º andar, na cidade de Ribeirão Preto/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 00.517.645/0001-04, <u>da quantia de R\$ 4.416.511,41 (quatro milhões quatrocentos e dezesseis mil e quinhentos e onze reais e quarenta e um centavos)</u>, dando o co-proprietário CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS e sua mulher TANIA CATIB DE LAURENTIIS, <u>EM HIPOTECA DE 2º (SEGUNDO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS</u>, <u>parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)</u>, do imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>Demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura.</p> <p>(Emol:5.214,09;Est:1.481,90;Ap:1.097,71;R.Civil:274,43;Just:274,43;Iss:260,70; Total:8.603,26).</p> <p>(Guia nº 083/2015).(Filme/Rolo nº 5983 de ordem).</p>	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p><i>Mauri Marcos Esquetini</i> Escrevente Autorizado</p> </div> </div>	
<p>Av.20 - 26.482, em 13 de maio de 2019. <i>Co-6</i></p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 10 de maio de 2019, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº 201905.1014.00381475-IA-870, processo nº 0008017620145150067, Instituição: TST - TIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG; Solicitante: RIBEIRAO PRETO -> 4E VARA DO</p>	
*** Continua - no verso ***	

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 - JAIR PONCEANO NUNES –
 - CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 06 V
<p>TRABALHO DE RIBEIRAO PRETO, prenotado sob o nº 110.442 de ordem, aos 13 de março de 2019, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS, (CPF: 005.441.868-26).</p> <p>(Custas e Emolumentos: Isento).</p> <p>(Guia nº 090/2019).(Filme/Rolo nº 6973 de ordem).</p> <p>Selo digital número: 120303331YI000016966NG19K.</p> <p>A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).</p> <hr/> <p>Av.21 - 26.482, em 07 de agosto de 2019.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado, datado de 07 de agosto de 2019, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), processo nº 0008017620145150067, ofício nº 201908.0612.00890288-TA-020, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, solicitante: RIBEIRÃO PRETO -> 4E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRAO PRETO, prenotado sob o nº 111.157 de ordem, aos 07 de agosto de 2019, FICA CANCELADA a INDISPONIBILIDADE que recaía sobre parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matricula, conforme demonstra a Av.20 desta.</p> <p>(Custas e Emolumentos: Isento).</p> <p>(Guia nº 148/2019).(Filme/Rolo nº 7031 de ordem).</p> <p>Selo digital número: 120303331JC000024420RI191.</p> <p>A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).</p> <hr/> <p>Av.22 - 26.482, em 17 de outubro de 2019.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 17 de outubro de 2019, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº</p>	
*** Continua - na folha 07 ***	

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 – JAIR PONCEANO NUNES –
 – CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA Nº 26.482 FLS. 07 F
<p>201910.1614.00964839-IA-020, processo nº 00020385220125240072, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24 E REG, solicitante: MS - CAMPO GRANDE -> MS - IE CIRCUNSCRICAO - CAMPO GRANDE, prenotado sob o nº 111.794 de ordem, aos 17 de outubro de 2019, para ficar constando a <u>INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)</u> do imóvel objeto desta matrícula, dos coproprietários <u>CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS (CPF:005.441.868-26)</u> e <u>TANIA CATIB DE LAURENTIIS (CPF: 046.633.938-02)</u>. (Custas e Emolumentos: Isento). (Guia n.º 198/2019).(Filme/Rolo nº 7081 de ordem). Selo digital número: 120303331PT000029306TL19N.</p> <p>A Escrevente Autorizada: <u>Renata Tagliavini Bordignon Miguel</u>, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).</p> <hr/> <p><u>Av.23 - 26.482</u>, em 11 de fevereiro de 2020.</p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 11 de fevereiro de 2020, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), officio nº 202002.1011.01059811-IA-091, processo nº 00004761120125240071, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24E REGIAO, solicitante: MS - TRES LAGOAS -> MS - 1E VARA DO TRABALHO DE TRES LAGOAS, prenotado sob o nº 112.787 de ordem, aos 11 de fevereiro de 2020, para ficar constando a <u>INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)</u> do imóvel objeto desta matrícula, do coproprietário <u>CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS (CPF:005.441.868-26)</u>. (Custas e Emolumentos: Isento). (Guia n.º 029/2020).(Filme/Rolo nº 7159 de ordem). Selo digital número: 12030333E1HB000037963GX20U.</p> <p>A Escrevente Autorizada: <u>Maria Cristina Alves da Silva</u>, (Maria Cristina Alves da Silva).</p>		

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
 - JAIR PONCEANO NUNES -
 - CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.482
FLS. 07 V

Av.24 - 26.482, em 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, com redação alterada pela Lei nº 10.931/2004, para ficar constando que na realidade o regime de casamento correto de ANTONIO CARLOS FERRAZ DE LAURENTIIS e LAURA BARZAGHI DE LAURENTIIS, é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme se verifica da cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro Civil do distrito da sede do município e comarca de Três Lagoas - MS, aos 16 de maio de 2.014, sob matrícula nº 062430.01.55.1986.2.00054.235.0003855-61, que se encontra microfilmada sob o nº 95.378 de ordem, aos 29 de maio de 2014, no Filme/Rolo nº 5754 de ordem, deste Oficial.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 034/2020).(Filme/Rolo nº 7164 de ordem).

Selo digital número: 1203033E1VT000038402SI20I.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.25 - 26.482, em 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04 de fevereiro de 2020, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 112.819 de ordem, aos 13 de fevereiro de 2020, e conforme se verifica da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório 2º Ofício de Notas e Registro Civil Três Lagoas/MS, aos 30 de janeiro de 2020, sob matrícula n.º 062430 01 55 1986 2 00054 235 0003855 61, que o acompanha, para ficar constando que conforme escritura pública de divórcio lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Dr. Paulo Tupinambá, no Livro 5.394, fls. 003, em 13/março/2019, o casal ANTONIO CARLOS FERRAZ DE LAURENTIIS e LAURA BARZAGHI DE LAURENTIIS, foi declarado DIVORCIADO, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja, LAURA BARZAGHI.

(Emol:17,26;Est:4,90;Sefaz:3,36;R.Civil:0,91;Just:1,18;Iss:0,86;MinPub:0,83;Total:29,30).

(Guia nº 034/2020).(Filme/Rolo nº 7164 de ordem).

Selo digital número: 1203033C3QM000038404HP20U.

*** Continua - na folha 08 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 08 F

A Escrevente Autorizada:  (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.26 - 26.482, em 17 de maio de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 27 de abril de 2021, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº 202104.2616.01596544-IA-440, processo nº 0011525182017503014, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, solicitante: MS - POCOS DE CALDAS -> MS - 2A. VARA DO TRAB.DE POCOS DE CALDAS, prenotado sob o nº 116.585 de ordem, aos 27 de abril de 2021, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, do coproprietário CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS (CPF:005.441.868-26).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 094/2021). (Filme/Rolo nº 7470 de ordem).

A: e	D: j	C: d	R: c
------	------	------	------

Selo digital número: 120303331UO000072435FE21K.

A Escrevente Autorizada:  (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.27 - 26.482, em 14 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 14 de julho de 2021, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº 202107.1310.01717866-IA-110, processo nº 00104972920205150067, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, solicitante: RIBEIRÃO PRETO -> 4E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO, prenotado sob o nº 117.380 de ordem, aos 14 de julho de 2021, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, do

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 08 V

co-proprietário **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**
(CPF:005.441.868-26).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 133/2021).(Filme/Rolo n.º 7509 de ordem).

A: e	D: r	C: c	R: d
------	------	------	------

Selo digital número: 120303331FR000077281WX21U.

A Escrevente Autorizada: _____, (Débora de Araújo).

Av.28 - 26.482, em 30 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei n.º 6.015/73, com redação alterada pela Lei n.º 10.931/2004, **para ficar constando que o número correto do CPF da TANIA CATIB DE LAURENTIIS é: 046.633.938-02**, conforme se verifica da cópia autenticada do referido documento, microfilmada sob o n.º 95.378 de ordem, aos 29 de maio de 2014, filme/rolo 5754.

(Emolumentos e Custas: Isento).

(Guia n.º 145/2021).(Filme/Rolo n.º 7521 de ordem).

A: e	D: r	C: re	R: c
------	------	-------	------

Selo digital número: 120303331YB000079295WD211.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.29 - 26.482, em 30 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 30 de julho de 2021, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício n.º 202107.2917.01723352-IA-100, processo n.º 00004761120125240071, instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24E REGIÃO, solicitante: MS - TRES LAGOAS -> MS - 1E VARA DO TRABALHO DE TRES LAGOAS, prenotado sob o n.º 117.566 de ordem, aos 30 de julho de 2021, **para ficar constando a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de**

*** Continua - na folha 09 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA IMPRESSÃO CONSULTA CERTIFICADA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
26.482
09 F
FLS.co-propriedade de **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS (CPF: 005.441.868-26)** e **TANIA CATIB DE LAURENTIIS (CPF: 046.633.938-02)**.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 145/2021).(Filme/Rolo n.º 7521 de ordem).

A: e	D: r	C: re	R: c
------	------	-------	------

Selo digital número: 120303331WX000079269DA213.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

R.30 - 26.482, em 03 de janeiro de 2022.

Por Ofício, datado de 17 de dezembro de 2021, prenotado sob o n.º 119.161 de ordem, aos 28 de dezembro de 2021, expedido pelo Ministério da Economia, Requisição n.º 21.00.02.46.30, assinado digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - Sorocaba, Sr. Ari Jose Brandao Junior, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do artigo 64 da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997, **procede-se ao REGISTRO do termo de Arrolamento de Bens e Direitos da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, de co-propriedade de **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, já qualificado.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 001/2022).(Filme/Rolo n.º 7623 de ordem).

A: e	D: r	C: c	R: d
------	------	------	------

Selo digital número: 120303321MJ000094126UJ22E.

A Escrevente Autorizada: _____, (Débora de Araújo).

Av.31 - 26.482, em 01 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 01 de setembro de 2022, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício n.º 202208.3115.02329614-IA-509, processo n.º 51314292720228130024, instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> MG - MINAS GERAIS, solicitante: MG -

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 26.482
FLS. 09 V

BELO HORIZONTE -> MG - VARA DE CENTRAL DE INQUERITOS POLICIAS,
prenotado sob o nº 122.110 de ordem, aos 01 de setembro de 2022, para ficar constando a
INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)
do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de **CARLOS EDUARDO FERRAZ**
DE LAURENTIIS (CPF: 005.441.868-26).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 169/2021).(Filme/Rolo nº 7791 de ordem).

A: rs	D: ca	C: c	R: d
-------	-------	------	------

Selo digital número: 120303331VF000118631RX22J.

A Escrevente Autorizada: J. Araújo, (Débora de Araújo).Av.32 - 26.482, em 15 de dezembro de 2022.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000445231, datada de 29 de novembro de 2022, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca de Ribeirão Preto-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Elisa Angelica Dindini, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 40077697420138260506, prenotado sob o nº 123.099 ordem, aos 29 de novembro de 2022, em que o exequente **BANCO SOFISA S.A.**, CNPJ: 60.889.128/0001-80, move contra os executados **BRASCOPPER CBC BRASILEIRA DE CONDUTORES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ: 53.606.869/0001-40; **CLEDER CORRAL PROVENCIO**, CPF: 020.248.878-05; e **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, CPF: 005.441.868-26, para pagamento da importância de R\$ 17.342.563,42, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, já qualificado, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, já qualificado. (Valor para Cotação: R\$ 642.317,16).

(Emol:120,61;Est:34,28;Sefaz:23,46;R.Civil:6,35;Just:8,28;Iss:6,03;MinPub:5,79; Total:204,80).

(Guia nº 240/2022).(Filme/Rolo nº 7862 de ordem).

*** Continua - na folha 10 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -

JAIR DONGEANO NUNES

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP				MATRÍCULA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL				Nº 26.482
				FLS. 10 F

A: e	D: re	C: c	R: d
------	-------	------	------

Selo digital número: 120303331TH000127959MW223.

A Escrevente Autorizada: Jair Ponceano Nunes, (Débora de Araújo).

Av.33 - 26.482, em 10 de maio de 2023.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000463175, datada de 26 de abril de 2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 29º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Salete Deleame, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 1035172-89-2014-8-26-0100, prenotado sob o nº 124.724 de ordem, aos 27 de abril de 2023, em que o exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL DANIELE LP**, CNPJ: 09.414.255/0001-75, move contra os executados **BRASCOPPER CBC BRASILEIRA DE CONDUTORES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ: 53.606.869/0001-40; **CLEDER CORRAL PROVENCIO**, CPF: 020.248.878-05; e **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, CPF: 005.441.868-26, para pagamento da importância de R\$ 1.525.142,75, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de **CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, já qualificado, foi PENHORADO a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS, já qualificado.

(Emol:542,13;Est:154,08;Sefaz:105,46;R.Civil:28,53;Just:37,21;Iss:27,10;MinPub:26,02; Total:920,53).

(Guia nº 088/2023).(Filme/Rolo nº 7961 de ordem).

A: e	D: ca	C: c	R: re
------	-------	------	-------

Selo digital número: 120303321PG000141109CW239.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA
	Nº 26.482 FLS. 10 V

Av.34 - 26.482, em 10 de julho de 2023.

Por Ofício, datado de 13 de junho de 2023, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, extraída do processo nº 0000476-11.2012.5.24.0071, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Titular, Sr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, prenotado sob o nº 125.453 de ordem, aos 04 de julho de 2023, para pagamento da importância de R\$ 175.515,32, ~~procede-se a~~ **PENHORA da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, dentre outros, de co-propriedade de CARLOS EDUARDO FERRAZ DE LAURENTIIS**, já qualificado. (Valor para Cotação:R\$ 6.500,56).

(Custas e Emolumentos: Serão calculadas e pagas a final da execução, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7 Notas Explicativas, da Tabela II).

(Guia nº 129/2023).(Filme/Rolo nº 8002 de ordem).

A: r	D: ca	C: c	R: re
------	-------	------	-------

Selo digital número: 120303331HI000147305OU23C.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

PARA SALES COMO CERTIFICADO NÃO VALE

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis