

matrícula

7710

ficha

1

São Paulo, 28. JUL. 1976

**Imóvel:** O APARTAMENTO nº E-72 localizado no 7º andar do CONJUNTO NOVO PINHEIROS, à Rua FRADIQUE COUTINHO nº 531, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 62,3883 m<sup>2</sup>, a área comum de 16,1717 m<sup>2</sup>, e a área total de 78,5600 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,795% no terreno descrito na inscrição de condomínio 391 deste Cartório. (Contribuinte 015 007 0276 5).

**Proprietários:** ADEMIR ALVES RODRIGUES (RG 4 426 137 e CPF 010 025 118), securitário e s/m. IREMA FERNANDES RODRIGUES (RG 4 279 400 e CPF 199 210 808), securitária, brasileiros, domiciliados nesta Capital.  
**Registro anterior:** Transcrição 94 451 deste Cartório.

A Oficial:

*M. Gardolfo*  
Maria Helena Leonel Gardolfo

R. 1 em 28. JUL. 1976

Pelo instrumento particular de 21 de julho de 1976, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$ 230 000,00, a FRANCISCO TADEU CIPULLO (RG 5 741 033 e CPF 368 112 468), brasileiro, maior, solteiro, cronista, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:

*Valdemar Jardim*  
Valdemar Jardim

R. 2 em 28. JUL. 1976

Pelo instrumento particular referido no R. 1, o adquirente hipotecou o imóvel, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$ 200 000,00 equivalentes na data do contrato a 1 294 UPC, pagáveis por meio de 276 prestações mensais, do valor inicial de R\$ 2 804,76, a primeira das quais 30 dias da data do título, nelas incluídos juros de 10% ao ano.

O escrevente autorizado:

*Valdemar Jardim*  
Valdemar Jardim

Av. 3 em 19. OUT. 1987

Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2, em virtude da autorização da

(continua no verso)

7710

ficha

1

verso

da pela credora nos termos do instrumento particular datado de 21 de setembro de 1987.

A escrevente autorizada:

*M. Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

Av. 4 em 19. OUT. 1987

Da escritura referida no registro seguinte consta que o atual estado civil de Francisco Tadeu Cipullo é o de casado com Ide de Oliveira Cipullo conforme certidão de casamento extraída do assento nº 12.648 de 27 de dezembro de 1980, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distribuidor, Contador e Partidor do 1º subdistrito de Santo André, SP, no regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.448, no Livro 3, do 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

A escrevente autorizada:

*M. Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

R. 5 em 19. OUT. 1987

Pela escritura de 1º de setembro de 1987 do 14º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.108, fls. 190), FRANCISCO TADEU CIPULLO, administrador de empresas e s/m. IDE DE OLIVEIRA CIPULLO (RG 7.808.026 e CPF 368.112.468-04), brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Baroneza de Itu nº 814, apto. 41, venderam o imóvel pelo valor de Cz\$800.000,00 a ANTONIA GOMES DA COSTA (RG 12.479.508 e CPF 667.658.548-00), brasileira, maior, solteira, do lar, domiciliada nesta Capital, à Rua Nicola Ciolan nº 272.

A escrevente autorizada:

*M. Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

#### Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.003 de 09/05/2023)

Selo Digital: 11113833119E7E0059700323R

Nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 02



matrícula

7.710

ficha

02

CNM

111138.2.0007710.95

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0007710-95.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

Av.7 - **PENHORA**

Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.003 de 09/05/2023)

Selo Digital: 1111383311940D0059700323K

Conforme certidão judicial expedida em 09 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0029852-94.2022.8.26.0100) movida por **ANDRE HORTA MORENO VENEZIANO**, CPF nº 125.787.638-44; e **JOSE LUIZ BASTOS**, CPF nº 856.955.138-04, contra **PATRICIA GOMES DA COSTA**, CPF nº 153.632.028-59; **EDNEI FERNANDO COSTA**, CPF nº 113.043.438-98; e **ANTONIA GOMES DA COSTA**, CPF nº 667.658.548-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$184.665,41, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Antonia Gomes da Costa.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO COMPROVANTE

Visualização disponibilizada  
em [www.tribalib.com.br](http://www.tribalib.com.br)